

**Protokół Nr 54/21**  
**z posiedzenia Komisji Prawa, Bezpieczeństwa i Porządku Publicznego**  
**odbytego w dniu 24 maja 2021 r.**

**Obecni:**

- radni według listy obecności stanowiącej załącznik nr 1 do protokołu,
- p. M. Fliśnik – Inspektor w Zarządzie Budynków Mieszkalnych w Oświęcimiu,
- p. J. Grunwald – Zastępca Naczelnika Wydziału Mienia Komunalnego,
- p. W. Wokulski – Dyrektor Zakładu Lecznictwa Ambulatoryjnego w Oświęcimiu,
- p. A. Radwański – Naczelnik Wydziału Zarządzania Kryzysowego i Spraw Obronnych
- p. M. Potaczek – Naczelnik Wydziału Architektury i Urbanistyki,
- p. A. Kołodziej – Naczelnik Wydziału Gospodarki Miejskiej.

**Porządek posiedzenia:**

1. Przyjęcie protokołów z posiedzeń Komisji.
2. Analiza projektów uchwał Rady Miasta Oświęcim.
3. Analiza Informacji o przebiegu akcji zimowej na terenie miasta w sezonie zimowym 2020/2021 r.
4. Sprawy bieżące i wolne wnioski.

**Przebieg posiedzenia:**

**Ad. 1**

Komisja przez aklamacje przyjęła protokół Nr 53/21 z posiedzenia odbytego w dniu 10 maja 2021 r.

**Ad. 2**

1.

Komisja przeanalizowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu lokalu użytkowego - pomieszczenia magazynowego z dotychczasowym najemcą na czas nieokreślony.

Najemca lokalu użytkowego zlokalizowanego przy Rynku Głównym 4 w Oświęcimiu o powierzchni użytkowej 21,80 m<sup>2</sup> wynajmuje przedmiotowy lokal od Gminy Miasto Oświęcim na podstawie umowy zawartej na czas określony od 06.07.2018r. do 30.06.2021r. Przedmiotowy lokal służy najemcy jako pomieszczenie magazynowe i przylega bezpośrednio do wynajmowanego również od Gminy Miasto Oświęcim drugiego lokalu. Obowiązująca stawka czynszu wynosi aktualnie 6,90 zł /m<sup>2</sup>.

W związku ze zbliżającym się upływem terminu obowiązywania dotychczasowej umowy w dniu 07.05.2021r. najemca zwrócił się z prośbą o wyrażenie zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu przedmiotowego lokalu na czas nieoznaczony od 01.07.2021r.

W świetle art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2020r. poz. 713 z późn. zm.) oraz zgodnie z zapisami § 4 i § 6 ust. 2 lit. c) Załącznika nr 1 do uchwały nr IV/47/15 z 28.01.2015r., zawarcie umowy najmu z dotychczasowym najemcą po umowie zawartej na czas określony do lat 3-ch, wymaga uzyskania zgody Rady Miasta wyrażonej w uchwale.

W dyskusji nad projektem uchwały udział wziął radny J. Adamaszek.

Komisja w głosowaniu za – 5, przeciw – 0, wstrzym. - 0 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu lokalu użytkowego - pomieszczenia magazynowego z dotychczasowym najemcą na czas nieokreślony.

2.

Komisja przeanalizowała projekt uchwały w sprawie określenia wzoru wniosku o przyznanie dodatku mieszkaniowego oraz wzoru deklaracji o dochodach gospodarstwa domowego.

Zgodnie z zapisami art 7 ust. 1e Ustawy z dnia 21 czerwca 2021 r o dodatkach mieszkaniowych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2133 z późn. zm.) w powiązaniu z art. 38 Ustawy z dnia 10 grudnia 2020 r. o zmianie niektórych ustaw wspierających rozwój mieszkalnictwa (Dz. U. z 2021 r. poz. 11) nałożono na Radę Gminy obowiązek określenia w drodze uchwały wzoru wniosku o przyznanie dodatku mieszkaniowego oraz wzoru deklaracji o dochodach gospodarstwa domowego.

Z powyższych względów, podjęcie przez Radę Miasta Oświęcim w tym zakresie uchwały jest konieczne i uzasadnione.

W dyskusji nad projektem uchwały udział wziął radny J. Adamaszek.

Komisja w głosowaniu za – 5, przeciw – 0, wstrzym. - 0 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie określenia wzoru wniosku o przyznanie dodatku mieszkaniowego oraz wzoru deklaracji o dochodach gospodarstwa domowego.

3.

Komisja przeanalizowała projekt uchwały w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej przy ul. Sakranusa.

Projekt uchwały został przygotowany na podstawie art.37 ust.2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, na wniosek.

Działka 904/216 o pow.0,0045 ha stanowi własność Gminy Miasto Oświęcim, położona jest przy ul. Sakranusa i została przygotowana do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz właścicieli przyległej nieruchomości obejmującej działkę 904/93.

Przedmiotowa działka objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla całego obszaru miasta Oświęcim w granicach administracyjnych, z wyłączeniem obszaru w rejonie ulic Zatorskiej, Zaborskiej, Batorego i Królowej Jadwigi a także obszarów, dla których znajdują się w opracowaniu oraz obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego uchwalonym Uchwałą Nr X/138/11 Rady Miasta Oświęcim z dnia 29 czerwca 2011 r., zmienionym Uchwałą Nr XXI/406/12 Rady Miasta Oświęcim z dnia 30 maja 2012 r., ujednoliconym Uchwałą Nr XXXIV/644/13 Rady Miasta Oświęcim z dnia 27 marca 2013 r., zmienionym uchwałą Nr VI/115/19 Rady Miasta Oświęcim z dnia 27 marca 2019 r., ujednoliconym Uchwałą Nr XIII/233/19 Rady Miasta Oświęcim z dnia 30 października 2019 r. i znajduje się w jednostce strukturalnej 1A 13MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Przedmiotowa działka za względu na swoje wymiary oraz położenie - stanowi dojście do nieruchomości, nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, jednocześnie może poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej i może zostać sprzedana w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 37 ust.2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Zgodnie z powołanym przepisem przedmiotem zbycia w drodze bezprzetargowej jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej część nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

Cena sprzedaży nieruchomości jest ustalana na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego.

Komisja w głosowaniu za – 5, przeciw – 0, wstrzym. - 0 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej przy ul. Sakranusa.

4.

Komisja przeanalizowała projekt uchwały w sprawie sprzedaży nieruchomości przy ul. Jagiełły.

Projekt uchwały został przygotowany na podstawie art.37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, na wniosek osoby zainteresowanej.

Nieruchomość obejmuje działkę 118/21 o pow.0,1891ha stanowiącą własność Gminy Miasto Oświęcim położoną przy ul. Jagiełły, przeznaczoną do sprzedaży w drodze przetargu.

Przedmiotowy teren objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla całego obszaru miasta Oświęcim w granicach administracyjnych, z wyłączeniem obszaru w rejonie ulic Zatorskiej, Zaborskiej, Batorego i Królowej Jadwigi a także obszarów, dla których znajdują się w opracowaniu oraz obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego uchwalonym Uchwałą Nr X/138/11 Rady Miasta Oświęcim z dnia 29 czerwca 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 11 sierpnia 2011 r., Nr 391, poz. 3476), zmienionym Uchwałą Nr XXI/406/12 Rady Miasta Oświęcim z dnia 30 maja 2012 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 20 czerwca 2012 r., poz. 2820), ujednoliconym Uchwałą Nr XXXIV/644/13 Rady Miasta Oświęcim z dnia 27 marca 2013 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 24 maja 2013 r., poz. 3675), zmienionym uchwałą Nr VI/115/19 Rady Miasta Oświęcim z dnia 27 marca 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 5 kwietnia 2019 r., poz. 2700), ujednoliconym Uchwałą Nr XIII/233/19 Rady Miasta Oświęcim z dnia 30 października 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 18 listopada 2019 r., poz. 7966) i znajduje się w jednostce strukturalnej 3B 13MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Cena wywoławcza nieruchomości zostanie ustalona na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego.

W dyskusji nad projektem uchwały udział wziął radny J. Adamaszek.

Komisja w głosowaniu za – 4, przeciw – 0, wstrzym. - 1 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie sprzedaży nieruchomości przy ul. Jagiełły.

5.

Komisja przeanalizowała projekt uchwały w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej przy ul. Jagiełły.

Projekt uchwały został przygotowany na podstawie art.37 ust.2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz.1990 z późn. zm.), na wniosek.

Działka 225/10 o pow.0,0164ha stanowi własność Gminy Miasto Oświęcim, położona jest przy ul. Jagiełły i została przygotowana do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz właścicieli przyległej nieruchomości obejmującej działkę 2242.

Działka 225/10 objęta jest zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu Śródmieścia Starego Miasta uchwaloną uchwałą Nr XXIV/460/16 Rady Miasta Oświęcim z dnia 31 sierpnia 2016 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 9 września 2016 r. poz.5152) i znajduje się w jednostce strukturalnej C18.MW-U- tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z równoważną zabudową usługową. Zgodnie z rysunkiem planu, teren położony jest w strefie B – ochrony konserwatorskiej, strefie stanowiska archeologicznego oraz obszarze urbanistycznym Oświęcimia wpisanym do rejestru zabytków.

Przedmiotowa działka nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, gdyż brak jest dostępu do drogi publicznej, natomiast działka ta może poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej i podlega sprzedaży w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 37 ust.2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Zgodnie z powołanym przepisem przedmiotem zbycia w drodze bezprzetargowej jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej część nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

Cena sprzedaży nieruchomości jest ustalana na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego.

W dyskusji nad projektem uchwały udział wziął radny J. Adamaszek.

Komisja w głosowaniu za – 5, przeciw – 0, wstrzym. - 0 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej przy ul. Jagiełły.

6.

Komisja przeanalizowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokali mieszkalnych.

Najemcy lokali mieszkalnych wymienionych w załączniku do niniejszej uchwały złożyli wnioski o wykup najmowanych przez siebie lokali mieszkalnych. Przepis art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 1990 z późn. zm.) przyznaje pierwszeństwo w nabyciu zbywanej nieruchomości najemcy lokalu mieszkaniowego, jeżeli najem został nawiązany na czas nieoznaczony. Sprzedaż

następuje w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 1 ww ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Cena sprzedaży nieruchomości wskazanych w załączniku do niniejszej uchwały zostanie ustalona na podstawie operatów szacunkowych sporządzonych przez rzeczoznawcę majątkowego.

W dyskusji nad projektem uchwały udział wziął radny J. Adamaszek.

Komisja w głosowaniu za – 5, przeciw – 0, wstrzym. - 0 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokali mieszkalnych.

7.

Komisja przeanalizowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów o dzierżawę gruntów położonych w Oświęcimiu.

Przeznaczony do dzierżawy teren obejmuje grunty stanowiące własność Gminy Miasto Oświęcim, położone w Oświęcimiu przy:

- ul. Wysokie Brzegi - działka 1083/12 o pow. 1298 m<sup>2</sup> - 3 lata
- ul. Obozowa – cz. działki 1255/11 o pow. 10 m<sup>2</sup> - 31.10.2021r.,
- ul. Nojego – cz. działki 2006/796 o pow. 20 m<sup>2</sup> - 30.09.2021r.,
- ul. Powstańców Śląskich – cz. działek 2481/2, 2572/8, 2068/16 o pow. 7000 m<sup>2</sup> - 31.12.2021r.

Z uwagi na zainteresowanie dzierżawą tych terenów, zasadnym jest zawarcie kolejnych umów o dzierżawę gruntu. W związku z faktem, że jest to zawarcie kolejnych umów o dzierżawę gruntów wymagana jest uchwała Rady Miasta Oświęcim.

W dyskusji nad projektem uchwały udział wziął radny J. Adamaszek.

Komisja w głosowaniu za – 5, przeciw – 0, wstrzym. - 0 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów o dzierżawę gruntów położonych w Oświęcimiu

8.

Komisja przeanalizowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 oraz art. 15 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami nieruchomości mogą być przedmiotem m.in. zamiany. Nieruchomości stanowiące własność jednostek samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem zamiany na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych lub osób prawnych. W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest



równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości. Zgodnie z § 3 pkt 10 załącznika do Uchwały Nr XXIX/575/16 Rady Miasta Oświęcim z dnia 21 grudnia 2016r. w sprawie określenia ogólnych zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Miasta Oświęcim do zamiany nieruchomości niezbędną jest zgoda Rady Miasta Oświęcim wyrażona w formie uchwały.

Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Oświęcimiu wystąpiło z propozycją zamiany działek z Gminą Miasto Oświęcim. Zamiana nieruchomości dotyczy następujących działek:

- działka nr 675/4 o pow. 0,1835 ha, KR1E/00000012/1 jedn. ewid. Oświęcim-miasto, obręb Brzezinka, będąca własnością Gminy Miasto Oświęcim,
- działka nr 676/5 o pow. 0,1823 ha, KR1E/00030046/7 oraz działka nr 2382/17 o pow. 0,0012 ha, KR1E/00048156/0, jedn. ewid. Oświęcim-miasto, obręb Brzezinka, będące własnością Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Oświęcimiu.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działki nr 675/4 i 676/5 znajdują się w jednostce strukturalnej 2A 8U - tereny zabudowy usługowej, a dodatkowo działka nr 676/5 w niewielkim fragmencie 2A 16 MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, natomiast działka nr 2382/17 znajduje się w jednostce strukturalnej U - tereny zabudowy usługowej.

W dyskusji nad projektem uchwały udział wziął radny J. Adamaszek.

Komisja w głosowaniu za – 5, przeciw – 0, wstrzym. - 0 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości

9.

Komisja przeanalizowała projekt uchwały w sprawie zmiany Statutu Zakładu Lecznictwa Ambulatoryjnego w Oświęcimiu.

W związku ze zmianą nazw niektórych szkół w powiecie oświęcimskim oraz utworzeniem gabinetów medycyny szkolnej również w placówkach nieobsługiwanych dotychczas przez Zakład Lecznictwa Ambulatoryjnego w Oświęcimiu, konieczne stało się zaktualizowanie schematu organizacyjnego ZLA w Oświęcimiu, który stanowi załącznik do Statutu.

W Statucie zostały zaktualizowane również akty prawne, na podstawie których działa Zakład Lecznictwa Ambulatoryjnego w Oświęcimiu.

W związku z powyższym zasadne jest podjęcie niniejszej uchwały.

W dyskusji nad projektem uchwały udział wziął radny T. Hoła.

Komisja w głosowaniu za – 5, przeciw – 0, wstrzym. - 0 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zmiany Statutu Zakładu Lecznictwa Ambulatoryjnego w Oświęcimiu 10.

Komisja przeanalizowała projekt uchwały w sprawie zmiany Uchwały Budżetowej Miasta Oświęcim na rok 2021 - Nr XXX/460/20 Rady Miasta Oświęcim z dnia 21 grudnia 2020 r. w zakresie swojej właściwości.

Proponowane w załączniku nr 5 zmiany polegają na zmianach polegających na zwiększeniu o kwotę 4.400 zł planu dochodów majątkowych budżetu z tytułu dotacji celowych w ramach programów finansowanych z udziałem środków europejskich oraz środków, o których mowa w art. 5 ust. 3 pkt 5 lit. a i b ustawy, lub płatności w ramach budżetu środków europejskich, realizowanych przez jednostki samorządu terytorialnego w dz. 600 „Transport i łączność” rozdz. 60016 „Drogi publiczne gminne” dotyczącą zadania pn.: „Rozwój terenów przykolejowych w Oświęcimiu - budowa węzła przesiadkowego typu Park&Ride” (dotyczy § 6257). Zadanie to realizowane jest przez Miasto Oświęcim ze środków zewnętrznych na podstawie zawartej umowy w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Małopolskiego na lata 2014-2020. W 2020 r. zostały poniesione wydatki, które nie uzyskały refundacji środków zewnętrznych. Na podstawie złożonego wniosku o płatność końcową do IZ RPO WM, Miasto uzyska refundację poniesionych wydatków w br. W związku z powyższym konieczne jest dokonanie zmiany planowanych do uzyskania dochodów w 2021 r.

Jednocześnie zwiększa się o kwotę 4.400 zł plan wydatków bieżących budżetu w dz. 754 „Bezpieczeństwo publiczne i ochrona powietrza” rozdz. 75495 „Pozostała działalność” z przeznaczeniem na pokrycie kosztów oznakowania miejsc niebezpiecznych, linii brzegowej obszaru wodnego rzeki Soły w granicach administracyjnych miasta Oświęcim. Na podstawie art. 4 ust 2 pkt 3 i ust. 3 ustawy z dnia 18 sierpnia 2011 r. o bezpieczeństwie osób przebywających na obszarach wodnych, zapewnienie bezpieczeństwa na obszarach wodnych, w tym między innymi wykonanie oznakowania miejsc niebezpiecznych oraz pisma Komendanta Powiatowej Policji z dnia 30.08.2020 r. w sprawie podjęcia działań dotyczących sprawdzenia i oznakowania linii brzegowej obszaru wodnego rzeki Soły przeprowadzone zostały wizje w terenie przy udziale przedstawicieli: Policji, PGW Wody Polskie, WOPR w Oświęcimiu i pracownika Urzędu Miasta. W wyniku powyższych działań oraz zgodnie z § 3 ust 1 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 06 marca



2012 r. ustalono, że w miejscach niebezpiecznych należy ustawić znaki zakazu A-1 i A-3 zgodnie z obowiązującym wzorem określonym w załączniku do w/w rozporządzenia.

Zwiększenie wydatków dotyczy zadania bezpośredniego 102/ZK.

W dyskusji nad załącznikiem nr 5 udział wzięli radni J. Adamaszek i T. Hoła.

Komisja w głosowaniu za – 5, przeciw – 0, wstrzym. - 0 pozytywnie zaopiniowała załącznik nr 5 do projektu uchwały w sprawie zmiany Uchwały Budżetowej Miasta Oświęcim na rok 2021 - Nr XXX/460/20 Rady Miasta Oświęcim z dnia 21 grudnia 2020 r.

11.

Komisja przeanalizowała projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W obszarze objętym niniejszą uchwałą o łącznej powierzchni ok. 380 ha obowiązują następujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego:

- 1) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Oświęcimiu obejmującego obszar pomiędzy ul. Zwycięstwa, ul. Chemików, ul. Fabryczną
- 2) częściowo miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla całego obszaru miasta Oświęcim w granicach administracyjnych (tekst jednolity uchwała Nr XIII/233/19 Rady Miasta Oświęcim z dnia 30 października 2019r.)
- 3) częściowo miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla projektowanej obwodnicy miasta Oświęcim (uchwała LXIV/646/06 Rady Miasta Oświęcim z dnia 28 czerwca 2006r.).

Podjęcie procedury opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla w/w obszaru następuje z wniosku Firmy Synthos Dwory 7 sp. z o.o. s.j. i ma na celu umożliwienie lokalizacji zespołu ogniw fotowoltaicznych produkujących energię elektryczną o mocy przekraczającej 100 kW w celu zwiększenia udziału zielonej energii w potrzebach energetycznych Firmy. Planowana inwestycja przyczyni się do zmniejszenia zanieczyszczenia środowiska przez ograniczenie emisji substancji szkodliwych do powietrza w procesach spalania paliw, a co za tym idzie zmniejszenie stężenia dwutlenku węgla w atmosferze, a tym samym zmniejszenie efektu cieplarnianego.

W związku z powyższym przystąpienie do opracowania w/w planu miejscowego jest zasadne.

Opracowanie planu prowadzone będzie w problematyce i trybie przewidzianym w ustawie z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) oraz rozporządzeń wykonawczych do w/w ustawy.

## ANALIZA ZGODNOŚCI PROPONOWANYCH ZMIAN W PLANIE MIEJSCOWYM ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA OŚWIĘCIM.

W aktualnie obowiązującym dokumencie „Studium” uchwalonym Uchwałą Nr XXXI/600/17 Rady Miasta Oświęcim z dnia 22 lutego 2017r. obszar wskazany do opracowania zmiany planu znajduje się w strefie przemysłowej D1, w terenach przeznaczonych dla działalności produkcyjno-składowo-usługowej P/U. W dziale II.6.6 Kierunki rozwoju produkcji energii ze źródeł odnawialnych przyjęto następujące kierunki rozwoju i funkcjonowania systemów wytwarzania energii ze źródeł odnawialnych: „dopuszcza się lokalizację zespołów ogniw fotowoltaicznych, produkujące energię na cele komercyjne lub o mocy przekraczającej 100 kW, jedynie na obszarach przeznaczonych w studium dla działalności przemysłowo-produkcyjno-usługowej i dla infrastruktury technicznej, z zachowaniem zasad ochrony konserwatorskiej”. Zmiana planu jest zgodna z ustaleniami studium.

W dyskusji nad projektem uchwały udział wzięli radni A. Komendera i T. Hoła.

Komisja w głosowaniu za – 5, przeciw – 0, wstrzym. - 0 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

12.

Komisja przeanalizowała projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr VII/107/15 Rady Miasta Oświęcim z dnia 25 marca 2015r. w sprawie ustalenia strefy płatnego parkowania pojazdów samochodowych na drogach publicznych oraz opłat za postój i sposobu ich pobierania.

Uchwałą Nr VII/107/15 z dnia 25 marca 2015r. Rada Miasta Oświęcim, ustaliła opłaty abonamentowe na poziomie:

- 1) 100zł – abonament miesięczny ogólnodostępny,
- 2) 200zł – abonament miesięczny - na prawach wyłączności zastrzeżony „kopertą”.

Dochody z tytułu opłat abonamentowych za lata 2017-2020 wyniosły odpowiednio w złotych: 55 260; 73 340; 98 047; 111 710.

Uchwałą Nr XVIII/317/20 z dnia 26 lutego 2020r. Rada Miasta Oświęcim, od dnia 1 kwietnia 2020r. zmieniła wysokość opłaty jednorazowej z poziomu:

- 1) 2,00 na 2,50 zł – za pierwszą rozpoczętą godzinę postoju,
- 2) 2,20 na 2,80 zł - za drugą rozpoczętą godzinę postoju,
- 3) 2,40 na 3,20 zł - za trzecią rozpoczętą godzinę postoju,

oraz ustaliła nową wysokość opłaty dodatkowej za nieopłacony postój:

- do 7 dni z 25 zł na 40 zł,
- po 7 dniach z 50 zł na 90 zł – max. stawka ustawowa to 10% minimalnego wynagrodzenia za pracę (2021r. - 280 zł).

Koszt 8 godz. postoju pojazdu w strefie płatnego parkowania wynosi 21 zł. x 22 dni/m-c = 462 zł na miesiąc.

Od chwili podniesienia opłat jednorazowych oraz kar zaobserwowano znaczny wzrost ilości sprzedawanych abonamentów miesięcznych śr. 100szt/mies. co przekłada się na postój w strefie samochodów z wykupionym abonamentem, a tym samym brakiem rotacji a istotą strefy płatnego parkowania jest zwiększenie rotacji parkujących pojazdów.

Mając na uwadze powyższe oraz przychylając się do wniosku Komisji Prawa, Bezpieczeństwa i Porządku Publicznego z dnia 8 marca 2021r. proponuje się podwyższyć cenę abonamentów miesięcznych.

Wprowadzenie podwyżki cen abonamentów od dnia 1 lipca 2021r., podyktowane jest czasem potrzebnym na dostosowanie ww. zmian w strefie (zamówienie abonamentów, naklejek na parkomaty).

W dyskusji nad projektem uchwały udział wzięli radni B. Godawa i J. Adamaszek.

Komisja w głosowaniu za – 4, przeciw – 0, wstrzym. - 1 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr VII/107/15 Rady Miasta Oświęcim z dnia 25 marca 2015r. w sprawie ustalenia strefy płatnego parkowania pojazdów samochodowych na drogach publicznych oraz opłat za postój i sposobu ich pobierania.

13.

Komisja przeanalizowała projekt uchwały w sprawie ustalenia wysokości ekwiwalentu dla członka ochotniczej straży pożarnej, który uczestniczył w działaniu ratowniczym lub szkoleniu pożarniczym organizowanym przez Państwową Straż Pożarną lub gminę.

Projekt uchwały jest inicjatywą uchwałodawczą radnej A. Komendery.

Na terenie miasta Oświęcim obowiązuje uchwała Nr XVII/304/20 Rady Miasta Oświęcim z dnia 29 stycznia 2020r., która ustala wysokość ekwiwalentu dla członka ochotniczej straży pożarnej na poziomie:

- 18 zł za 1 godzinę, za udział w działaniu ratowniczym,
- 7 zł za 1 godzinę, za udział w szkoleniu organizowanym przez Państwową Straż Pożarną lub Gminę Miasto Oświęcim.

Z uwagi na wzrost wynagrodzenia zasadniczego zasadnym jest podwyższenie ww. stawek zgodnie z art. 28 ust. 2 ustawy o art. 28 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991r. o ochronie przeciwpożarowej wysokość ekwiwalentu nie może przekraczać 1/175 przeciętnego wynagrodzenia, ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski” na podstawie art. 20 pkt 2 ustawy z dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych, które obecnie wynosi 5167,47 zł. Wobec powyższego proponuje się ustalenie stawek jak w projekcie uchwały tj. na poziomie:

- 20 zł za 1 godzinę, za udział w działaniu ratowniczym,

- 50 % za 1 godzinę ustalonej stawki za udział w działaniu ratowniczym

za udział w szkoleniu organizowanym przez Państwową Straż Pożarną lub Gminę Miasto Oświęcim.

Projekt uchwały został negatywnie zaopiniowany przez Prezydenta Miasta.

Również radca prawny wniósł do niego drobne uwagi.

Radna A. Komendera zgodziła się z uwagami radny prawnego.

W dyskusji nad projektem uchwały udział wziął radny J. Adamaszek, T. Hoła oraz B. Godawa.

Komisja w głosowaniu za – 2, przeciw – 0, wstrzym. - 2 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie ustalenia wysokości ekwiwalentu dla członka ochotniczej straży pożarnej, który uczestniczył w działaniu ratowniczym lub szkoleniu pożarniczym organizowanym przez Państwową Straż Pożarną lub gminę.

### **Ad. 3**

Komisja zapoznała się z Informacją o przebiegu akcji zimowej na terenie miasta w sezonie zimowym 2020/2021 r.

Komisja przyjęła do wiadomości przedstawioną informację.

Informacja stanowi załącznik nr 2 do protokołu.

### **Ad. 4**

1.

Przewodnicząca Komisji poprosiła o przygotowanie na następne posiedzenie propozycji tematów do planu pracy Komisji na II półrocze 2021 r.

2.

Komisja ustaliła terminy następnych posiedzeń na 14 czerwca br. o godz. 15.30 oraz 21 czerwca br o godz. 15.30.

Komisja odbywać się będą w sali narad Rady Miasta.

3

Komisja zapoznała się :

- z odpowiedzią Prezydenta Miasta dla PSS Społem ws zmiany uchwały nr LII/1017/18,
- z odpowiedzią na wniosek ws sms-owego systemu powiadamiania mieszkańców o zagrożeniach,
- z odpowiedzią na wniosek dot. budynków przy ul. Solskiego 10 i Plac Kościuszki 6 i 7,
- z odpowiedzią na wniosek ws parkowania u zbiegu ulic Dąbrowskiego i Mayzla,
- z odpowiedzią na pismo Wójta Gminy Oświęcim ws ujednolicenia cen za odprowadzanie ścieków,
- z odpowiedzią na stanowisko ws oceny bezpieczeństwa za 2020 r.

4.

Po zapoznaniu się z odpowiedzią na wniosek ws podjęcia działań mających na celu zabezpieczenie terenu firmy N - Recykling przed wejściem osób postronnych Komisja stwierdziła, że w ogrodzeniu Firmy N- Recykling są dziury i można przez nie wejść na teren Firmy. W związku z powyższym Komisja postanowiła zawnioskować o wyegzekwowanie skutecznego zabezpieczenia tego terenu.

Ponadto Komisja postanowiła zawnioskować o przekazanie informacji czy na terenie firmy N- Recykling składowane są odpady niebezpieczne oraz jaki rodzaj odpadów jest tam składowany.

Głosowanie: za – 5, przeciw – 0, wstrzym. - 0.

Na tym protokół zakończono.

Posiedzenie Komisji trwało od godz. 15<sup>30</sup> – 16<sup>45</sup>.

Przewodnicząca  
Komisji Prawa, Bezpieczeństwa  
i Porządku Publicznego  
*Agnieszka Komendera*

Protokołowała:

B. Płoszczyca