

**Protokół Nr 57/21**  
**z posiedzenia Komisji Budżetu i Rozwoju Miasta**  
**odbytego w dniu 25 maja 2021 r.**

**Obecni:**

- radni według listy obecności stanowiącej załącznik nr 1 do protokołu,
- p. B. Chachuła – Skarbnik Miasta,
- p. M. Fliśnik – Inspektor w Zarządzie Budynków Mieszkalnych w Oświęcimiu,
- p. M. Piekarska – Inspektor w Wydziale Oświaty,
- p. W. Wokulski – Dyrektor Zakładu Lecznictwa Ambulatoryjnego w Oświęcimiu,
- p. M. Szymeczko – Główny Specjalista ds. Nadzoru Właścicielskiego i Kontroli,
- p. J. Grunwald – Zastępca Naczelnika Wydziału Mienia Komunalnego,
- p. A. Radwański – Naczelnik Wydziału Zarządzania Kryzysowego i Spraw Obronnych
- p. M. Potaczek – Naczelnik Wydziału Architektury i Urbanistyki,
- p. K. Tarłowska – Naczelnik Wydziału Spraw Obywatelskich
- p. A. Kołodziej – Naczelnik Wydziału Gospodarki Miejskiej,
- p. S. Stachura – Naczelnik Wydziału Ochrony Środowiska
- p. W. Gębiś – Naczelnik Wydziału Inwestycji Miejskich.

**Porządek posiedzenia:**

1. Przyjęcie protokołu z posiedzenia Komisji.
2. Analiza projektów uchwał Rady Miasta Oświęcim.
3. Sprawy bieżące i wolne wnioski.

**Przebieg posiedzenia:**

**Ad. 1**

Komisja przez aklamacje przyjęła protokół Nr 56/21 z posiedzenia odbytego w dniu 11 maja 2021 r.

**Ad. 2**

1.

Komisja przeanalizowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu lokalu użytkowego - pomieszczenia magazynowego z dotychczasowym najemcą na czas nieokreślony.

Najemca lokalu użytkowego zlokalizowanego przy Rynku Głównym 4 w Oświęcimiu o powierzchni użytkowej 21,80 m<sup>2</sup> wynajmuje przedmiotowy lokal od Gminy Miasto Oświęcim na podstawie umowy zawartej na czas określony od 06.07.2018r. do 30.06.2021r.

Przedmiotowy lokal służy najemcy jako pomieszczenie magazynowe i przylega bezpośrednio do wynajmowanego również od Gminy Miasto Oświęcim drugiego lokalu. Obowiązująca stawka czynszu wynosi aktualnie 6,90 zł /m<sup>2</sup>.

W związku ze zbliżającym się upływem terminu obowiązywania dotychczasowej umowy w dniu 07.05.2021r. najemca zwrócił się z prośbą o wyrażenie zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu przedmiotowego lokalu na czas nieoznaczony od 01.07.2021r.

W świetle art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2020r. poz. 713 z późn. zm.) oraz zgodnie z zapisami § 4 i § 6 ust. 2 lit. c) Załącznika nr 1 do uchwały nr IV/47/15 z 28.01.2015r., zawarcie umowy najmu z dotychczasowym najemcą po umowie zawartej na czas określony do lat 3-ch, wymaga uzyskania zgody Rady Miasta wyrażonej w uchwale.

Komisja w głosowaniu za – 8, przeciw – 0, wstrzym. - 1 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu lokalu użytkowego - pomieszczenia magazynowego z dotychczasowym najemcą na czas nieokreślony.

2.

Komisja przeanalizowała projekt uchwały w sprawie określenia średniej ceny jednostki paliwa w mieście Oświęcim na rok szkolny 2021/2022.

W dniu 3 grudnia 2019 r. weszły w życie zmiany do ustawy Prawo oświatowe, wprowadzone ustawą z dnia 16 października 2019 r. o zmianie ustawy - Prawo oświatowe oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2019 r., poz. 2248). Określono nowe zasady zwrotu rodzicom kosztów przewozu dzieci, młodzieży i uczniów oraz rodziców w przypadku gdy gmina spełnia obowiązek dowozu poprzez zwrot kosztów. Uregulowaniem art. 39a zobowiązano gminy do podejmowania uchwał określających na każdy rok szkolny średnią cenę jednostki paliwa w danej gminie. Cena ta ma być ustalana przy uwzględnieniu cen jednostki paliwa w gminie.

W dniu 26 kwietnia 2021 r. pracownik Urzędu Miasta Oświęcim Wydziału Oświaty dokonał oględzin stacji benzynowych, sporządził protokół i wyliczył średnią cenę jednostki paliwa, która wynosi odpowiednio:

Rodzaj paliwa	ORLEN	CRAB	BP	CK	Uśrednienie
Pb 95	5,29	4,92	5,29	5,29	5,20
Pb 98	5,54	-	5,66	5,69	5,63
ON	5,24	4,88	5,24	5,29	5,16

<b>ON</b>	5,44	5,08	5,44	5,64	5,40
<b>Verva/FF/Ultimate/Plus</b>					
<b>LPG</b>	2,59	2,56	2,63	2,66	2,61

Komisja w głosowaniu za – 9, przeciw – 0, wstrzym. - 0 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie określenia średniej ceny jednostki paliwa w mieście Oświęcim na rok szkolny 2021/2022.

3.

Komisja przeanalizowała projekt uchwały w sprawie zatwierdzenia rocznego sprawozdania finansowego Zakładu Lecznictwa Ambulatoryjnego w Oświęcimiu za 2020 rok.

Zgodnie z art. 53 ust. 1 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (t.j. Dz.U. z 2021, poz. 217 z późn. zm.), roczne sprawozdanie finansowe jednostki podlega zatwierdzeniu przez organ zatwierdzający nie później niż 6 miesięcy od dnia bilansowego.

Zakład Lecznictwa Ambulatoryjnego w Oświęcimiu (zwany dalej „Zakładem”) prowadzi działalność w formie samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej. Zakład przedłożył do zatwierdzenia Sprawozdanie finansowe za rok 2020 składające się z: Bilansu na dzień 31.12.2020r., Rachunku zysków i strat za okres 01.01 – 31.12.2020r., Informacji dodatkowej (obejmującej Wprowadzenie do sprawozdania finansowego oraz Dodatkowe informacje i objaśnienia), Rachunku przepływów pieniężnych oraz Zestawienia zmian w kapitale (funduszu) własnym. Na podstawie art. 64 ust. 1 pkt 4 cyt. wyżej ustawy o rachunkowości sprawozdanie podlega badaniu przez niezależnego biegłego rewidenta. Sprawozdanie z badania zostało dołączone do Sprawozdania finansowego Zakładu za rok 2020.

Za rok 2020 Zakład uzyskał dodatni wynik finansowy, tj. zysk netto w wys. 445.964,26 zł. Zgodnie z art. 58 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 711) samodzielny publiczny zakład opieki zdrowotnej decyduje o podziale zysku, który w myśl art. 57 ust. 1 pkt 1 cyt. wyżej ustawy o działalności leczniczej zwiększy fundusz zakładu z przeznaczeniem na działalność statutową.

Komisja w głosowaniu za – 10, przeciw – 0, wstrzym. - 0 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zatwierdzenia rocznego sprawozdania finansowego Zakładu Lecznictwa Ambulatoryjnego w Oświęcimiu za 2020 rok.

4.

Komisja przeanalizowała projekt uchwały w sprawie określenia wzoru wniosku o przyznanie dodatku mieszkaniowego oraz wzoru deklaracji o dochodach gospodarstwa domowego.

Zgodnie z zapisami art 7 ust. 1e Ustawy z dnia 21 czerwca 2021 r o dodatkach

mieszkaniowych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2133 z późn. zm.) w powiązaniu z art. 38 Ustawy z dnia 10 grudnia 2020 r. o zmianie niektórych ustaw wspierających rozwój mieszkalnictwa (Dz. U. z 2021 r. poz. 11) nałożono na Radę Gminy obowiązek określenia w drodze uchwały wzoru wniosku o przyznanie dodatku mieszkaniowego oraz wzoru deklaracji o dochodach gospodarstwa domowego.

Z powyższych względów, podjęcie przez Radę Miasta Oświęcim w tym zakresie uchwały jest konieczne i uzasadnione.

Komisja w głosowaniu za – 10, przeciw – 0, wstrzym. - 0 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie określenia wzoru wniosku o przyznanie dodatku mieszkaniowego oraz wzoru deklaracji o dochodach gospodarstwa domowego.

5.

Komisja przeanalizowała projekt uchwały w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej przy ul. Sakranusa.

Projekt uchwały został przygotowany na podstawie art.37 ust.2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, na wniosek.

Działka 904/216 o pow.0,0045 ha stanowi własność Gminy Miasto Oświęcim, położona jest przy ul. Sakranusa i została przygotowana do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz właścicieli przyległej nieruchomości obejmującej działkę 904/93.

Przedmiotowa działka objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla całego obszaru miasta Oświęcim w granicach administracyjnych, z wyłączeniem obszaru w rejonie ulic Zatorskiej, Zaborskiej, Batorego i Królowej Jadwigi a także obszarów, dla których znajdują się w opracowaniu oraz obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego uchwalonym Uchwałą Nr X/138/11 Rady Miasta Oświęcim z dnia 29 czerwca 2011 r., zmienionym Uchwałą Nr XXI/406/12 Rady Miasta Oświęcim z dnia 30 maja 2012 r., ujednoliconym Uchwałą Nr XXXIV/644/13 Rady Miasta Oświęcim z dnia 27 marca 2013 r., zmienionym uchwałą Nr VI/115/19 Rady Miasta Oświęcim z dnia 27 marca 2019 r., ujednoliconym Uchwałą Nr XIII/233/19 Rady Miasta Oświęcim z dnia 30 października 2019 r. i znajduje się w jednostce strukturalnej 1A 13MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Przedmiotowa działka za względu na swoje wymiary oraz położenie - stanowi dojście do nieruchomości, nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, jednocześnie może poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej i może zostać sprzedana w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 37 ust.2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami.



Zgodnie z powołanym przepisem przedmiotem zbycia w drodze bezprzetargowej jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej część nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

Cena sprzedaży nieruchomości jest ustalana na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego.

Komisja w głosowaniu za – 10, przeciw – 0, wstrzym. - 0 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej przy ul. Sakranusa.

6.

Komisja przeanalizowała projekt uchwały w sprawie sprzedaży nieruchomości przy ul. Jagiełły.

Projekt uchwały został przygotowany na podstawie art.37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, na wniosek osoby zainteresowanej.

Nieruchomość obejmuje działkę 118/21 o pow.0,1891ha stanowiącą własność Gminy Miasto Oświęcim położoną przy ul. Jagiełły, przeznaczoną do sprzedaży w drodze przetargu.

Przedmiotowy teren objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla całego obszaru miasta Oświęcim w granicach administracyjnych, z wyłączeniem obszaru w rejonie ulic Zatorskiej, Zaborskiej, Batorego i Królowej Jadwigi a także obszarów, dla których znajdują się w opracowaniu oraz obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego uchwalonym Uchwałą Nr X/138/11 Rady Miasta Oświęcim z dnia 29 czerwca 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 11 sierpnia 2011 r., Nr 391, poz. 3476), zmienionym Uchwałą Nr XXI/406/12 Rady Miasta Oświęcim z dnia 30 maja 2012 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 20 czerwca 2012 r., poz. 2820), ujednoliconym Uchwałą Nr XXXIV/644/13 Rady Miasta Oświęcim z dnia 27 marca 2013 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 24 maja 2013 r., poz. 3675), zmienionym uchwałą Nr VI/115/19 Rady Miasta Oświęcim z dnia 27 marca 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 5 kwietnia 2019 r., poz. 2700), ujednoliconym Uchwałą Nr XIII/233/19 Rady Miasta Oświęcim z dnia 30 października 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 18 listopada 2019 r., poz. 7966) i znajduje się w jednostce strukturalnej 3B 13MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Cena wywoławcza nieruchomości zostanie ustalona na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego.

Komisja w głosowaniu za – 4, przeciw – 0, wstrzym. - 1 pozytywnie zaopiniowała projekt

uchwały w sprawie sprzedaży nieruchomości przy ul. Jagiełły.

7.

Komisja przeanalizowała projekt uchwały w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej przy ul. Jagiełły.

Projekt uchwały został przygotowany na podstawie art.37 ust.2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz.1990 z późn. zm.), na wniosek.

Działka 225/10 o pow.0,0164ha stanowi własność Gminy Miasto Oświęcim, położona jest przy ul. Jagiełły i została przygotowana do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz właścicieli przyległej nieruchomości obejmującej działkę 2242.

Działka 225/10 objęta jest zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu Śródmieścia Starego Miasta uchwaloną uchwałą Nr XXIV/460/16 Rady Miasta Oświęcim z dnia 31 sierpnia 2016 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 9 września 2016 r. poz.5152) i znajduje się w jednostce strukturalnej C18.MW-U- tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z równoważną zabudową usługową. Zgodnie z rysunkiem planu, teren położony jest w strefie B – ochrony konserwatorskiej, strefie stanowiska archeologicznego oraz obszarze urbanistycznym Oświęcimia wpisanym do rejestru zabytków. Przedmiotowa działka nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, gdyż brak jest dostępu do drogi publicznej, natomiast działka ta może poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej i podlega sprzedaży w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 37 ust.2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Zgodnie z powołanym przepisem przedmiotem zbycia w drodze bezprzetargowej jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej część nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

Cena sprzedaży nieruchomości jest ustalana na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego.

Komisja w głosowaniu za – 10, przeciw – 0, wstrzym. - 0 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej przy ul. Jagiełły.

8.

Komisja przeanalizowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokali mieszkalnych.

Najemcy lokali mieszkalnych wymienionych w załączniku do niniejszej uchwały złożyli

wnioski o wykup najmowanych przez siebie lokali mieszkalnych. Przepis art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 1990 z późn. zm.) przyznaje pierwszeństwo w nabyciu zbywanej nieruchomości najemcy lokalu mieszkaniowego, jeżeli najem został nawiązany na czas nieoznaczony. Sprzedaż następuje w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 1 ww ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Cena sprzedaży nieruchomości wskazanych w załączniku do niniejszej uchwały zostanie ustalona na podstawie operatów szacunkowych sporządzonych przez rzeczoznawcę majątkowego.

Komisja w głosowaniu za – 9, przeciw – 1, wstrzym. - 0 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokali mieszkalnych.

9.

Komisja przeanalizowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów o dzierżawę gruntów położonych w Oświęcimiu.

Przeznaczony do dzierżawy teren obejmuje grunty stanowiące własność Gminy Miasto Oświęcim, położone w Oświęcimiu przy:

- ul. Wysokie Brzegi - działka 1083/12 o pow. 1298 m<sup>2</sup> - 3 lata
- ul. Obozowa – cz. działki 1255/11 o pow. 10 m<sup>2</sup> - 31.10.2021r.,
- ul. Nojego – cz. działki 2006/796 o pow. 20 m<sup>2</sup> - 30.09.2021r.,
- ul. Powstańców Śląskich – cz. działek 2481/2, 2572/8, 2068/16 o pow. 7000 m<sup>2</sup> - 31.12.2021r.

Z uwagi na zainteresowanie dzierżawą tych terenów, zasadnym jest zawarcie kolejnych umów o dzierżawę gruntu. W związku z faktem, że jest to zawarcie kolejnych umów o dzierżawę gruntów wymagana jest uchwała Rady Miasta Oświęcim.

Komisja w głosowaniu za – 10, przeciw – 0, wstrzym. - 0 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów o dzierżawę gruntów położonych w Oświęcimiu

10.

Komisja przeanalizowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 oraz art. 15 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami nieruchomości mogą być przedmiotem m.in. zamiany. Nieruchomości stanowiące własność jednostek samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem zamiany na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych lub osób prawnych. W przypadku

nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości. Zgodnie z § 3 pkt 10 załącznika do Uchwały Nr XXIX/575/16 Rady Miasta Oświęcim z dnia 21 grudnia 2016r. w sprawie określenia ogólnych zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Miasta Oświęcim do zamiany nieruchomości niezbędną jest zgoda Rady Miasta Oświęcim wyrażona w formie uchwały.

Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Oświęcimiu wystąpiło z propozycją zamiany działek z Gminą Miasto Oświęcim. Zamiana nieruchomości dotyczy następujących działek:

- działka nr 675/4 o pow. 0,1835 ha, KR1E/00000012/1 jedn. ewid. Oświęcim-miasto, obręb Brzezinka, będąca własnością Gminy Miasto Oświęcim,
- działka nr 676/5 o pow. 0,1823 ha, KR1E/00030046/7 oraz działka nr 2382/17 o pow. 0,0012 ha, KR1E/00048156/0, jedn. ewid. Oświęcim-miasto, obręb Brzezinka, będące własnością Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Oświęcimiu.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działki nr 675/4 i 676/5 znajdują się w jednostce strukturalnej 2A 8U - tereny zabudowy usługowej, a dodatkowo działka nr 676/5 w niewielkim fragmencie 2A 16 MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, natomiast działka nr 2382/17 znajduje się w jednostce strukturalnej U - tereny zabudowy usługowej.

Komisja w głosowaniu za – 9, przeciw – 0, wstrzym. - 1 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości.

11.

Komisja przeanalizowała projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W obszarze objętym niniejszą uchwałą o łącznej powierzchni ok. 380 ha obowiązują następujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego:

- 1) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Oświęcimiu obejmującego obszar pomiędzy ul. Zwycięstwa, ul. Chemików, ul. Fabryczną
- 2) częściowo miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla całego obszaru miasta Oświęcim w granicach administracyjnych (tekst jednolity uchwała Nr XIII/233/19 Rady Miasta Oświęcim z dnia 30 października 2019r.)
- 3) częściowo miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla projektowanej obwodnicy miasta Oświęcim (uchwała LXIV/646/06 Rady Miasta Oświęcim z dnia 28 czerwca 2006r.).

Podjęcie procedury opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla w/w obszaru następuje z wniosku Firmy Synthos Dwory 7 sp. z o.o. s.j. i ma na celu umożliwienie lokalizacji zespołu ogniw fotowoltaicznych produkujących energię elektryczną o mocy przekraczającej 100 kW w celu zwiększenia udziału zielonej energii w potrzebach energetycznych Firmy. Planowana inwestycja przyczyni się do zmniejszenia zanieczyszczenia środowiska przez ograniczenie emisji substancji szkodliwych do powietrza w procesach spalania paliw, a co za tym idzie zmniejszenie stężenia dwutlenku węgla w atmosferze, a tym samym zmniejszenie efektu cieplarnianego.

W związku z powyższym przystąpienie do opracowania w/w planu miejscowego jest zasadne. Opracowanie planu prowadzone będzie w problematyce i trybie przewidzianym w ustawie z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) oraz rozporządzeń wykonawczych do w/w ustawy.

#### ANALIZA ZGODNOŚCI PROPONOWANYCH ZMIAN W PLANIE MIEJSCOWYM ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA OŚWIĘCIM.

W aktualnie obowiązującym dokumencie „Studium” uchwalonym Uchwałą Nr XXXI/600/17 Rady Miasta Oświęcim z dnia 22 lutego 2017r. obszar wskazany do opracowania zmiany planu znajduje się w strefie przemysłowej D1, w terenach przeznaczonych dla działalności produkcyjno-składowo-usługowej P/U. W dziale II.6.6 Kierunki rozwoju produkcji energii ze źródeł odnawialnych przyjęto następujące kierunki rozwoju i funkcjonowania systemów wytwarzania energii ze źródeł odnawialnych: „dopuszcza się lokalizację zespołów ogniw fotowoltaicznych, produkujące energię na cele komercyjne lub o mocy przekraczającej 100 kW, jedynie na obszarach przeznaczonych w studium dla działalności przemysłowo-produkcyjno-usługowej i dla infrastruktury technicznej, z zachowaniem zasad ochrony konserwatorskiej”. Zmiana planu jest zgodna z ustaleniami studium.

W dyskusji nad projektem uchwały udział wziął radny I. Góralczyk.

Komisja w głosowaniu za – 10, przeciw – 0, wstrzym. - 0 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

12.

Komisja przeanalizowała projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr VII/107/15 Rady Miasta Oświęcim z dnia 25 marca 2015r. w sprawie ustalenia strefy płatnego parkowania pojazdów samochodowych na drogach publicznych oraz opłat za postój i sposobu ich pobierania.



Uchwałą Nr VII/107/15 z dnia 25 marca 2015r. Rada Miasta Oświęcim, ustaliła opłaty abonamentowe na poziomie:

- 1) 100zł – abonament miesięczny ogólnodostępny,
- 2) 200zł – abonament miesięczny - na prawach wyłączności zastrzeżony „kopertą”.

Dochody z tytułu opłat abonamentowych za lata 2017-2020 wyniosły odpowiednio w złotych: 55 260; 73 340; 98 047; 111 710.

Uchwałą Nr XVIII/317/20 z dnia 26 lutego 2020r. Rada Miasta Oświęcim, od dnia 1 kwietnia 2020r. zmieniła wysokość opłaty jednorazowej z poziomu:

- 1) 2,00 na 2,50 zł – za pierwszą rozpoczętą godzinę postoj,
- 2) 2,20 na 2,80 zł - za drugą rozpoczętą godzinę postoj,
- 3) 2,40 na 3,20 zł - za trzecią rozpoczętą godzinę postoj,

oraz ustaliła nową wysokość opłaty dodatkowej za nieopłacony postój:

- do 7 dni z 25 zł na 40 zł,
- po 7 dniach z 50 zł na 90 zł – max. stawka ustawowa to 10% minimalnego wynagrodzenia za pracę (2021r. - 280 zł).

Koszt 8 godz. postoj pojazdu w strefie płatnego parkowania wynosi 21 zł. x 22 dni/m-c = 462 zł na miesiąc.

Od chwili podniesienia opłat jednorazowych oraz kar zaobserwowano znaczny wzrost ilości sprzedawanych abonamentów miesięcznych śr. 100szt/mies. co przekłada się na postój w strefie samochodów z wykupionym abonamentem, a tym samym brakiem rotacji a istotą strefy płatnego parkowania jest zwiększenie rotacji parkujących pojazdów.

Mając na uwadze powyższe oraz przychylając się do wniosku Komisji Prawa, Bezpieczeństwa i Porządku Publicznego z dnia 8 marca 2021r. proponuje się podwyższyć cenę abonamentów miesięcznych.

Wprowadzenie podwyżki cen abonamentów od dnia 1 lipca 2021r., podyktowane jest czasem potrzebnym na dostosowanie ww. zmian w strefie (zamówienie abonamentów, naklejek na parkomaty).

W dyskusji nad projektem uchwały udział wziął radny W. Łoziński.

Komisja w głosowaniu za – 6, przeciw – 1, wstrzym. - 2 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr VII/107/15 Rady Miasta Oświęcim z dnia 25 marca 2015r. w sprawie ustalenia strefy płatnego parkowania pojazdów samochodowych na drogach publicznych oraz opłat za postój i sposobu ich pobierania.

13.

Komisja przeanalizowała projekt uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr XXX/459/20 Rady



Miasta Oświęcim w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Oświęcim.

Zmiany Uchwały dokonuje się poprzez:

1. wprowadzenie do Wykazu przedsięwzięć do WPF w wydatkach bieżących nowego przedsięwzięcia pn. "Opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu obejmującego obszar pomiędzy ul. Zwycięstwa, ul. Chemików i ul. Fabryczną" z kwotą 60.000 zł limitu zobowiązań, łącznych nakładów finansowych oraz limitu wydatków na 2022 rok,
2. zwiększenie w Wykazie Przedsięwzięć do WPF w wydatkach majątkowych limitu zobowiązań, łącznych nakładów finansowych oraz limitu wydatków na 2021 rok o kwotę 150.000 zł dla przedsięwzięcia pn. "Oświęcimska Przestrzeń Spotkań - zagospodarowanie Parku Pokoju pomiędzy ul. Słowackiego, Chemików, Dąbrowskiego i Olszewskiego w Oświęcimiu (etap I)",
3. zwiększenie w Wykazie Przedsięwzięć do WPF w wydatkach majątkowych limitu zobowiązań, łącznych nakładów finansowych oraz limitu wydatków na 2021 rok o kwotę 200.000 zł dla przedsięwzięcia pn. "Wymiana kotłów węglowych na kotły gazowe, olejowe, elektryczne – dotacja",
4. zwiększenie w Wykazie Przedsięwzięć do WPF w wydatkach bieżących limitu zobowiązań, łącznych nakładów finansowych oraz limitu wydatków na 2021 rok o kwotę 23.668 zł dla przedsięwzięcia pn. "Bieżące utrzymanie kanalizacji deszczowej wraz z uzbrojeniem oraz fontann",
5. zwiększenie w Wykazie Przedsięwzięć do WPF w wydatkach bieżących limitu zobowiązań, łącznych nakładów finansowych oraz limitu wydatków na 2021 rok o kwotę 87.000 zł dla przedsięwzięcia pn. "Gospodarowanie zielenią",
6. zwiększenie w Wykazie Przedsięwzięć do WPF w wydatkach bieżących limitu zobowiązań, łącznych nakładów finansowych oraz limitu zobowiązań na 2021 rok o kwotę 1.965 zł dla przedsięwzięcia pn. "Publiczny transport zbiorowy",
7. zwiększenie w Wykazie Przedsięwzięć do WPF w wydatkach bieżących limitu zobowiązań, łącznych nakładów finansowych oraz limitu wydatków na 2021 rok o kwotę 127.100 zł dla przedsięwzięcia pn. "Utrzymanie czystości i porządku w mieście",
8. zmniejszenie w Wykazie Przedsięwzięć do WPF w wydatkach bieżących limitu zobowiązań, łącznych nakładów finansowych oraz limitu wydatków na 2021 rok o kwotę 25.200 zł dla przedsięwzięcia pn. "Wynajem toalet przenośnych",
9. zwiększenie w Wykazie Przedsięwzięć do WPF w wydatkach bieżących limitu zobowiązań i łącznych nakładów finansowych o kwotę 51.500 zł oraz limitu wydatków

na 2021 rok o kwotę 18.500 zł i limitu wydatków na lata 2022-2024 o kwotę 11.000 zł w każdym roku dla przedsięwzięcia pn. "Zarządzanie drogami",

10. zmniejszenie w Wykazie Przedsięwzięć do WPF w wydatkach majątkowych limitu zobowiązań, łącznych nakładów finansowych oraz limitu wydatków na 2021 r. o kwotę 13.800 zł dla przedsięwzięcia pn. "Zakup bezemisyjnego taboru do obsługi transportu miejskiego wraz z montażem tablic informacji pasażerskiej na terenie miasta Oświęcim",
11. zmniejszenie w Wykazie Przedsięwzięć do WPF w wydatkach majątkowych limitu zobowiązań, łącznych nakładów finansowych oraz limitu wydatków na 2021 r. o kwotę 800 zł dla przedsięwzięcia pn. "Budowa kanalizacji sanitarnej i sieci wodociągowej wzdłuż drogi od ul. Zaborskiej w rejonie OSP w kierunku ul. Zatorskiej - projekt budowlany",
12. zmniejszenie w Wykazie Przedsięwzięć do WPF w wydatkach majątkowych limitu zobowiązań, łącznych nakładów finansowych oraz limitu wydatków na 2021 r. o kwotę 8.180 zł dla przedsięwzięcia pn. "Budowa kanalizacji sanitarnej i sieci wodociągowej wzdłuż drogi od ul. Zaborskiej - etap II - aktualizacja I części projektu budowlanego",
13. aktualizację danych w załączniku Nr 1 na lata 2021-2032.

Załączniki Nr 1 i 2 oraz objaśnienia do Uchwały Nr XXX/459/20 Rady Miasta Oświęcim w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Oświęcim, po dokonanych zmianach, otrzymują brzmienie zgodnie z załącznikami do niniejszej uchwały.

W dyskusji nad projektem uchwały udział wzięli radni M. Chrzan, M. Homa oraz T. Hoła.

Komisja w głosowaniu za – 5, przeciw – 0, wstrzym. - 3 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr XXX/459/20 Rady Miasta Oświęcim w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Oświęcim.

14.

Komisja przeanalizowała projekt uchwały w sprawie zmiany Uchwały Budżetowej Miasta Oświęcim na rok 2021 - Nr XXX/460/20 Rady Miasta Oświęcim z dnia 21 grudnia 2020 r.

Proponowane w załącznikach zmiany polegają na:

**załącznik nr 1** - zwiększeniu o kwotę 150.000 zł planu dochodów majątkowych budżetu z tytułu dotacji celowych w ramach programów finansowanych z udziałem środków europejskich oraz środków, o których mowa w art. 5 ust. 3 pkt 5 lit. a i b ustawy, lub płatności w ramach budżetu środków europejskich, realizowanych przez jednostki samorządu terytorialnego w dz. 600 „Transport i łączność” rozdz. 60016 "Drogi publiczne gminne" dotyczącą zadania pn.: „Rozwój terenów przykolejowych w Oświęcimiu - budowa węzła przesiadkowego typu Park&Ride” (dotyczy § 6257). Zadanie to realizowane jest przez Miasto Oświęcim ze środków zewnętrznych

na podstawie zawartej umowy w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Małopolskiego na lata 2014-2020. W 2020 r. zostały poniesione wydatki, które nie uzyskały refundacji środków zewnętrznych. Na podstawie złożonego wniosku o płatność końcową do IZ RPO WM, Miasto uzyska refundację poniesionych wydatków w br. W związku z powyższym konieczne jest dokonanie zmiany planowanych do uzyskania dochodów w 2021 r.

Jednocześnie zwiększa się o kwotę 150.000 zł plan wydatków majątkowych budżetu w dz. 630 "Turystyka" rozdz. 63003 "Zadania w zakresie upowszechniania turystyki" dotyczące zadania pn.: "Oświęcimska Przestrzeń Spotkań - zagospodarowanie Parku Pokoju pomiędzy ul. Słowackiego, Chemików, Dąbrowskiego i Olszewskiego w Oświęcimiu (etap I)". W trakcie robót inwestycyjnych od początku budowy do chwili obecnej, zrealizowano wszystkie elementy obiektu przewidziane w projekcie, a także te, które z różnych przyczyn pominięto w dokumentacji, a były one niezbędne i konieczne do wykonania. Począwszy od 2019 r., aż do chwili obecnej nie przeprowadzano z tego powodu korekty finansowej zadania, zarówno w zakresie umowy z Wykonawcą jak i w zakresie planu finansowego na poziomie dochodów i wydatków majątkowych budżetu miasta. Zbilansowanie i rozliczenie wszystkich wykonanych robót wg stanu na koniec budowy wskazuje jednak, że korekta jest konieczna z dwóch powodów:

- pierwsza przyczyna wynika z faktu, że w niektórych pozycjach wydatków zawartych w kosztorysie ofertowym Wykonawcy wystąpiły przekroczenia wynikające z obmiarów powykonawczych na kilku elementach robót (zasada rozliczania kosztorysowego) i przewyższyły one powstałe oszczędności na innych częściach budowy,
- druga przyczyna zwiększenia nakładów wynika z wykonania prac nie ujętych w dokumentacji, a uznanych przez Zamawiającego za konieczne do zrealizowania.

Zarówno pierwsza, jak i druga z podanych przyczyn mają pełne uzasadnienie i wynikają z dokumentów budowy tj. z kosztorysów powykonawczych oraz protokołu konieczności robót, które zostały zaakceptowane przez Zamawiającego.

Wobec powyższego plan finansowy zadania ostatecznie ulegnie zwiększeniu i wynosić będzie w 2021 roku 3.580.458,78 (w tym: § 6057 - 1.649.632,30 zł; § 6059 - 1.930.826,48 zł).

Komisja w głosowaniu za – 9, przeciw – 0, wstrzym. - 0 pozytywnie zaopiniowała załącznik nr 1.

**Załącznik nr 2** - zmiany polegają na zwiększeniu o kwotę 200.000 zł planu dochodów majątkowych budżetu z tytułu dotacji celowych w ramach programów finansowanych z udziałem środków europejskich oraz środków, o których mowa w art. 5 ust. 3 pkt 5 lit. a i b ustawy, lub płatności w ramach budżetu środków europejskich, realizowanych przez jednostki samorządu terytorialnego w dz. 600 „Transport i łączność” rozdz. 60016 "Drogi publiczne gminne" dotyczącą zadania pn.: „Rozwój terenów przykolejowych w Oświęcimiu - budowa węzła

przesiadkowego typu Park&Ride” (dotyczy § 6257). Zadanie to realizowane jest przez Miasto Oświęcim ze środków zewnętrznych na podstawie zawartej umowy w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Małopolskiego na lata 2014-2020. W 2020 r. zostały poniesione wydatki, które nie uzyskały refundacji środków zewnętrznych. Na podstawie złożonego wniosku o płatność końcową do IZ RPO WM, Miasto uzyska refundację poniesionych wydatków w br. W związku z powyższym konieczne jest dokonanie zmiany planowanych do uzyskania dochodów w 2021 r.

Jednocześnie zwiększa się o kwotę 200.000 zł plan wydatków majątkowych budżetu w dz. 900 "Gospodarka komunalna i ochrona środowiska" rozdz. 90005 "Ochrona powietrza atmosferycznego i klimatu". Zwiększa się wydatki na dotacje celowe z budżetu na finansowanie lub dofinansowanie kosztów realizacji inwestycji i zakupów inwestycyjnych jednostek niezaliczanych do sektora finansów publicznych związanych z działaniami w zakresie ochrony powietrza - zadanie inwestycyjne pn. "Wymiana kotłów węglowych na kotły gazowe, olejowe, elektryczne - dotacja". Do urzędu wpłynęło 110 wniosków na dotacje do kotłów gazowych. Zawarto 94 umowy na kwotę 656.000 zł. W celu zawarcia kolejnych umów na dotację niezbędne jest zwiększenie środków.

Komisja w głosowaniu za – 9, przeciw – 0, wstrzym. - 0 pozytywnie zaopiniowała załącznik nr 2.

**Załącznik nr 3** - zmiany polegają na zwiększeniu o kwotę 5.500 zł planu dochodów majątkowych budżetu z tytułu dotacji celowych w ramach programów finansowanych z udziałem środków europejskich oraz środków, o których mowa w art. 5 ust. 3 pkt 5 lit. a i b ustawy, lub płatności w ramach budżetu środków europejskich, realizowanych przez jednostki samorządu terytorialnego w dz. 600 „Transport i łączność” rozdz. 60016 "Drogi publiczne gminne" dotyczącą zadania pn.: „Rozwój terenów przykolejowych w Oświęcimiu - budowa węzła przesiadkowego typu Park&Ride” (dotyczy § 6257). Zadanie to realizowane jest przez Miasto Oświęcim ze środków zewnętrznych na podstawie zawartej umowy w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Małopolskiego na lata 2014-2020. W 2020 r. zostały poniesione wydatki, które nie uzyskały refundacji środków zewnętrznych. Na podstawie złożonego wniosku o płatność końcową do IZ RPO WM, Miasto uzyska refundację poniesionych wydatków w br. W związku z powyższym konieczne jest dokonanie zmiany planowanych do uzyskania dochodów w 2021 r.

Jednocześnie zwiększa się o kwotę 5.500 zł plan wydatków bieżących budżetu w dz. 600 "Transport i łączność" rozdz. 60016 "Drogi publiczne gminne" z przeznaczeniem na pokrycie kosztów obsługi transferu środków pieniężnych z parkomatów. Z bankowej obsługi budżetu miasta zostaje wyłączona usługa obejmująca przeliczanie gotówki z zamkniętych kaset

pochodzących z 14 parkomatów na terenie miasta z uwagi na wysoką cenę tej usługi. Ponadto wysokie koszty dla banków związane z przeliczaniem i sortowaniem bilonu powoduje, że banki odchodzą od świadczenia tego typu usługi i jak to miało miejsce w ubiegłym roku, nie przystępują do postępowań przetargowych, jeżeli taka usługa jest wymagana. Dlatego też, w celu zmniejszenia wydatków, usługę świadczyć będzie inny podmiot (cena świadczenia usługi będzie niższa niż cena usługi świadczonej przez bank) niż bank obsługujący budżet miasta i jednostki organizacyjne finansowane z budżetu, który wyłoniony zostanie na zasadach określonych w przepisach o zamówieniach publicznych.

Zwiększenie wydatków dotyczy zadania bezpośredniego 102/GM.

W dyskusji nad załącznikiem udział wzięli radni I. Góralczyk oraz W. Łoziński.

Komisja w głosowaniu za – 9, przeciw – 0, wstrzym. - 0 pozytywnie zaopiniowała załącznik nr 3.

**Załącznik nr 4** - zmiany polegają na zwiększeniu o kwotę 294.768 zł planu dochodów majątkowych budżetu z tytułu dotacji celowych w ramach programów finansowanych z udziałem środków europejskich oraz środków, o których mowa w art. 5 ust. 3 pkt 5 lit. a i b ustawy, lub płatności w ramach budżetu środków europejskich, realizowanych przez jednostki samorządu terytorialnego w dz. 600 „Transport i łączność” rozdz. 60016 "Drogi publiczne gminne" dotyczącą zadania pn.: „Rozwój terenów przykolejowych w Oświęcimiu - budowa węzła przesiadkowego typu Park&Ride” (dotyczy § 6257). Zadanie to realizowane jest przez Miasto Oświęcim ze środków zewnętrznych na podstawie zawartej umowy w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Małopolskiego na lata 2014-2020. W 2020 r. zostały poniesione wydatki, które nie uzyskały refundacji środków zewnętrznych. Na podstawie złożonego wniosku o płatność końcową do IZ RPO WM, Miasto uzyska refundację poniesionych wydatków w br. W związku z powyższym konieczne jest dokonanie zmiany planowanych do uzyskania dochodów w 2021 r.

Jednocześnie zwiększa się o kwotę 135.100 zł plan wydatków bieżących budżetu w dz. 600 "Transport i łączność" rodz. 60017 "Drogi wewnętrzne" oraz zwiększa się o kwotę 159.668 zł plan wydatków bieżących w dz. 900 "Gospodarka komunalna i ochrona środowiska" rozdz. 90001 "Gospodarka ściekowa i ochrona wód" - kwota 23.668 zł, rozdz. 90003 "Oczyszczanie miast i wsi" - kwota 6.000 zł, rozdz. 90004 "Utrzymanie zieleni w miastach i gminach" - kwota 127.000 zł, rozdz. 90095 "Pozostała działalność" - kwota 3.000 zł.

Z dniem 1 czerwca 2021 r. planowane jest otwarcie Parku Pokoju, którego utrzymanie będzie należało do Wydziałów: Gospodarki Miejskiej i Ochrony Środowiska.

Zakres prac przypisanych Wydziałowi Gospodarki Miejskiej obejmuje:

1) utrzymanie i obsługa toalety publicznej,



- 2) bieżące utrzymanie fontanny oraz stawu,
- 3) dostawa wody do stawu i toalety w Parku,
- 4) odprowadzenie ścieków z toalety w Parku,
- 5) utrzymanie i naprawa urządzeń zabawowych oraz wyposażenia (ławki, stojaki na rowery),
- 6) naprawa nawierzchni placów zabaw oraz ścieżek pieszo - rowerowych,
- 7) utrzymanie zieleni (koszenie i grabienie liści),
- 8) ubezpieczenie.

Natomiast do Wydziału Ochrony Środowiska będzie należało letnie utrzymanie Parku.

Zwiększenie wydatków dotyczy zadań bezpośrednich 102/GM, 103/GM, 105/GM i 103/OŚ.

W dyskusji nad załącznikiem udział wzięli radni M. Chrzan, M. Homa oraz S. Biernat.

Komisja w głosowaniu za – 8, przeciw – 0, wstrzym. - 1 pozytywnie zaopiniowała załącznik nr 4.

**Załącznik nr 5** - zmiany polegają na zwiększeniu o kwotę 4.400 zł planu dochodów majątkowych budżetu z tytułu dotacji celowych w ramach programów finansowanych z udziałem środków europejskich oraz środków, o których mowa w art. 5 ust. 3 pkt 5 lit. a i b ustawy, lub płatności w ramach budżetu środków europejskich, realizowanych przez jednostki samorządu terytorialnego w dz. 600 „Transport i łączność” rozdz. 60016 „Drogi publiczne gminne” dotyczącą zadania pn.: „Rozwój terenów przykolejowych w Oświęcimiu - budowa węzła przesiadkowego typu Park&Ride” (dotyczy § 6257). Zadanie to realizowane jest przez Miasto Oświęcim ze środków zewnętrznych na podstawie zawartej umowy w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Małopolskiego na lata 2014-2020. W 2020 r. zostały poniesione wydatki, które nie uzyskały refundacji środków zewnętrznych. Na podstawie złożonego wniosku o płatność końcową do IZ RPO WM, Miasto uzyska refundację poniesionych wydatków w br. W związku z powyższym konieczne jest dokonanie zmiany planowanych do uzyskania dochodów w 2021 r.

Jednocześnie zwiększa się o kwotę 4.400 zł plan wydatków bieżących budżetu w dz. 754 „Bezpieczeństwo publiczne i ochrona powietrza” rozdz. 75495 „Pozostała działalność” z przeznaczeniem na pokrycie kosztów oznakowania miejsc niebezpiecznych, linii brzegowej obszaru wodnego rzeki Soły w granicach administracyjnych miasta Oświęcim. Na podstawie art. 4 ust 2 pkt 3 i ust. 3 ustawy z dnia 18 sierpnia 2011 r. o bezpieczeństwie osób przebywających na obszarach wodnych, zapewnienie bezpieczeństwa na obszarach wodnych, w tym między innymi wykonanie oznakowania miejsc niebezpiecznych oraz pisma Komendanta Powiatowej Policji z dnia 30.08.2020 r. w sprawie podjęcia działań dotyczących sprawdzenia i oznakowania linii brzegowej obszaru wodnego rzeki Soły przeprowadzone zostały wizje w terenie przy udziale przedstawicieli: Policji, PGW Wody Polskie, WOPR w Oświęcimiu i pracownika Urzędu Miasta.



W wyniku powyższych działań oraz zgodnie z § 3 ust 1 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 06 marca 2012 r. ustalono, że w miejscach niebezpiecznych należy ustawić znaki zakazu A-1 i A-3 zgodnie z obowiązującym wzorem określonym w załączniku do w/w rozporządzenia.

Zwiększenie wydatków dotyczy zadania bezpośredniego 102/ZK.

Komisja w głosowaniu za – 9, przeciw – 0, wstrzym. - 0 pozytywnie zaopiniowała załącznik nr 5.

**Załącznik nr 6** - zmiany polegają na zwiększeniu o kwotę 788.196,22 zł planu dochodów majątkowych budżetu z tytułu dotacji celowych w ramach programów finansowanych z udziałem środków europejskich oraz środków, o których mowa w art. 5 ust. 3 pkt 5 lit. a i b ustawy, lub płatności w ramach budżetu środków europejskich, realizowanych przez jednostki samorządu terytorialnego w dz. 600 „Transport i łączność” rozdz. 60016 "Drogi publiczne gminne" dotyczącą zadania pn.: „Rozwój terenów przykolejowych w Oświęcimiu - budowa węzła przesiadkowego typu Park&Ride” (dotyczy § 6257). Zadanie to realizowane jest przez Miasto Oświęcim ze środków zewnętrznych na podstawie zawartej umowy w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Małopolskiego na lata 2014-2020. W 2020 r. zostały poniesione wydatki, które nie uzyskały refundacji środków zewnętrznych. Na podstawie złożonego wniosku o płatność końcową do IZ RPO WM, Miasto uzyska refundację poniesionych wydatków w br. W związku z powyższym konieczne jest dokonanie zmiany planowanych do uzyskania dochodów w 2021 r.

Jednocześnie zwiększa się plan wydatków bieżących budżetu w dz. 700 "Gospodarka mieszkaniowa" rozdz. 70005 "Gospodarka gruntami i nieruchomościami". Zwiększa się wydatki na wypłatę odszkodowań na rzecz osób prawnych i innych jednostek organizacyjnych za nieruchomości przejęte na podstawie Decyzji Starosty Oświęcimskiego, pod budowę dróg gminnych w Oświęcimiu.

Zwiększenie wydatków dotyczy zadania bezpośredniego 102/MK.

Komisja w głosowaniu za – 10, przeciw – 0, wstrzym. - 0 pozytywnie zaopiniowała załącznik nr 6.

**Załącznik nr 7** - zmiany polegają na zwiększeniu o kwotę 1.965 zł planu dochodów i wydatków bieżących w dz. 600 "Transport i łączność" rozdz. 60004 "Lokalny transport zbiorowy".

W dniu 29 marca 2021 r. na ul. Fabrycznej w Oświęcimiu, miała miejsce kolizja drogowa, w wyniku której została uszkodzona wiata przystankowa stanowiąca własność Miasta Oświęcim. Pismem z dnia 2 kwietnia 2021 r. Komenda Powiatowa Policji w Oświęcimiu przekazała dane sprawcy oraz jego ubezpieczyciela. Dokumenty sprawy zostały przesłane do ubezpieczyciela, w celu podjęcia dalszych działań mających na celu wypłatę odszkodowania. W dniu 20 kwietnia

2021 r. ubezpieczyciel wpłacił odszkodowanie za zniszczone mienie w wysokości 1.965 zł. Środki z odszkodowania przeznaczone zostaną na utrzymanie czystości i porządku na przystankach.

Zwiększenie wydatków dotyczy zadania bezpośredniego 101/GM.

Komisja w głosowaniu za – 10, przeciw – 0, wstrzym. - 0 pozytywnie zaopiniowała załącznik nr 7.

**Załącznik nr 8** - zmiany polegają na zwiększeniu o kwotę 4.012,32 zł planu dochodów bieżących z tytułu środków otrzymanych z państwowych funduszy celowych na realizację zadań bieżących jednostek sektora finansów publicznych w dz. 758 "Różne rozliczenia" rozdz. 75814 "Różne rozliczenia finansowe".

Jednocześnie zwiększa się plan wydatków bieżących budżetu w dz. 851 "Ochrona zdrowia" rozdz. 85195 "Pozostała działalność".

Zmian dokonuje się zgodnie z decyzją Nr 1 Wojewody Małopolskiego zmienionej decyzją nr 4/2021 w sprawie organizacji transportu (dowozu) do punktów szczepień przeciwko wirusowi SARS-COV-2 oraz organizacji telefonicznego punktu zgłoszeń potrzeb transportowych oraz informacji o szczepieniach przeciwko wirusowi SARS COV-2. Kwota ta stanowi refundację poniesionych wydatków na transport na szczepienia oraz organizację punktu informacyjnego.

Zwiększenie wydatków dotyczy zadania bezpośredniego 105/SO.

Komisja w głosowaniu za – 10, przeciw – 0, wstrzym. - 0 pozytywnie zaopiniowała załącznik nr 8.

**Załącznik nr 9** - zmiany polegają na zmniejszeniu o kwotę 38.294,85 zł planu dochodów bieżących budżetu w dz. 756 "Dochody od osób prawnych, od osób fizycznych i od innych jednostek nieposiadających osobowości prawnej oraz wydatki związane z ich poborem" rozdz. 75618 "Wpływy z innych opłat stanowiących dochody jednostek samorządu terytorialnego na podstawie ustaw".

Jednocześnie zmniejsza się o kwotę 38.294,85 zł plan wydatków bieżących budżetu w dz. 851 "Ochrona zdrowia" rozdz. 85154 "Przeciwdziałanie alkoholizmowi".

W dniu 31 marca 2021 r. Rada Miasta Oświęcim podjęła uchwałę nr XXXIII/545/21, na podstawie której przedsiębiorców prowadzących sprzedaż napojów alkoholowych przeznaczonych do spożycia w miejscu sprzedaży zwalnia się z II raty opłaty za korzystanie z zezwoleń oraz przyznaje zwrot w wysokości 1/3 opłaty za korzystanie z zezwoleń tym przedsiębiorcom, którzy wnieśli jednorazowo opłatę za rok 2021. W związku z powyższym należy dokonać zmian w budżecie miasta poprzez zmniejszenie dochodów i wydatków związanych z realizacją „Gminnego programu profilaktyki i rozwiązywania problemów

alkoholowych oraz przeciwdziałania narkomanii na terenie miasta Oświęcim na rok 2021”.

Zmniejszenie wydatków dotyczy zadań bezpośrednich 106/SO i 107/SO.

Komisja w głosowaniu za – 9, przeciw – 0, wstrzym. - 0 pozytywnie zaopiniowała załącznik nr 9.

**Załącznik nr 10** - zmiany polegają na przeniesieniu w planie wydatków bieżących budżetu kwoty 5.000 zł z dz. 900 "Gospodarka komunalna i ochrona środowiska" rozdz. 90001 "Gospodarka ściekowa i ochrona wód" do dz. 600 "Transport i łączność" rozdz. 60095 "Pozostała działalność" w celu zabezpieczenia środków na usuwanie i przechowywanie pojazdów porzuconych. Straż Miejska pismem z dnia 10.05.2021 r. poinformowała Wydział Gospodarki Miejskiej o dwóch pojazdach porzuconych na os. Zasole. Odholowanie 1 auta i przechowanie na strzeżonym parkingu przez 6 m-cy to ok. 1350 zł.

Zmiany dotyczą zadań bezpośrednich 102/GM i 103/GM.

Komisja w głosowaniu za – 10, przeciw – 0, wstrzym. - 0 pozytywnie zaopiniowała załącznik nr 10.

**Załącznik nr 11** - zmiany polegają na przeniesieniu w planie wydatków bieżących budżetu kwoty 577,35 zł z dz. 854 "Edukacyjna opieka wychowawcza" rozdz. 85401 "Świetlice szkolne" do dz. 801 "Oświata i wychowanie" rozdz. 80101 "Szkoły podstawowe" w celu zabezpieczenia środków w SP-3 na opłaty telekomunikacyjne. Środki na ten cel przenosi się z oszczędności po wypłaconym wynagrodzeniu rocznym.

Zmiany dotyczą zadania bezpośredniego ZB2 oraz wydatków pośrednich ZP1.

Komisja w głosowaniu za – 8, przeciw – 0, wstrzym. - 1 pozytywnie zaopiniowała załącznik nr 11.

**Załącznik nr 12** - zmiany polegają na przeniesieniu w planie wydatków majątkowych budżetu kwoty 28.300 zł z dz. 600 "Transport i łączność" rozdz. 60004 "Lokalny transport zbiorowy" - kwota 13.800 zł i rozdz. 60017 "Drogi wewnętrzne" - kwota 14.500 zł do dz. 900 "Gospodarka komunalna i ochrona środowiska" rozdz. 90015 "Oświetlenie ulic, placów i dróg" z przeznaczeniem na zadanie inwestycyjne pn. "Budowa oświetlenia drogi do dawnego CEZASU przy ul. Stara Droga w Monowicach".

Realizacja zadania zaplanowana została w br. Na zapytanie ofertowe złożone zostały 3 oferty. Cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę jaka została zaplanowana w budżecie miasta na ten cel. W celu zawarcia umowy z Wykonawcą konieczne jest zwiększenie planu. Środki na ten cel przenosi się z oszczędności na inwestycjach, na których zostały zawarte umowy i są w trakcie realizacji:

- "Zakup bezemisyjnego taboru do obsługi transportu miejskiego wraz z montażem tablic informacji pasażerskiej na terenie miasta Oświęcim" - kwota 13.800 zł,

- "Przebudowa chodnika wzdłuż ul. Łukasiewicza na odcinku od ul. Śniadeckiego do ul. Marchlewskiego" - kwota 14.500 zł.

Komisja w głosowaniu za – 9, przeciw – 0, wstrzym. - 0 pozytywnie zaopiniowała załącznik nr 12.

**Załącznik nr 13** – stanowiący zestawienie przychodów i rozchodów budżetu Miasta Oświęcim na 2021 rok.

Komisja w głosowaniu za – 8, przeciw – 0, wstrzym. - 1 pozytywnie zaopiniowała załącznik nr 13.

**Załącznik nr 14** - zmiany polegają na aktualizacji dochodów i wydatków w związku ze:

- zwiększeniem o kwotę 30.000 zł planu dochodów i wydatków w dz. 900 rozdz. 90005 (Zarządzenie nr 0050.77.2021 Prezydenta Miasta Oświęcim z dnia 29.04.2021 r.)

- zwiększeniem o kwotę 10.000 zł planu dochodów i wydatków w dz. 900 rozdz. 90026 (Zarządzenie nr 0050.77.2021 Prezydenta Miasta Oświęcim z dnia 29.04.2021 r.)

Komisja w głosowaniu za – 9, przeciw – 0, wstrzym. - 0 pozytywnie zaopiniowała załącznik nr 14.

**Załącznik nr 15** - w wydatkach budżetu na realizację zadań ujętych w Gminnym Programie Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych oraz Przeciwdziałania Narkomanii na terenie miasta Oświęcim w 2021 roku dokonuje się zmian zgodnie z załącznikiem nr 9 do niniejszej uchwały:

1. zmniejsza się o kwotę 38.294,85 zł plan dochodów w poz. 1.1

2. zmniejsza się o kwotę 28.677,85 zł plan wydatków w poz 2.2.2 pkt 4

3. zmniejsza się o kwotę 9.617 zł plan wydatków w poz. 2.2.4

Komisja w głosowaniu za – 9, przeciw – 0, wstrzym. - 1 pozytywnie zaopiniowała załącznik nr 15.

**Załącznik nr 16** - zmiany planowanych kwot dotacji udzielonych z budżetu Miasta Oświęcim na 2021 rok polegają na:

- zmniejszeniu o kwotę 9.617 zł dotacji celowej (wydatki bieżące) - dla jednostek spoza sektora finansów publicznych w dz. 851 rozdz. 85154 (jak w załączniku nr 9 do niniejszej uchwały )

- zwiększeniu o kwotę 39.000 zł dotacji celowej (wydatki majątkowe) - dla jednostek spoza sektora finansów publicznych w dz. 900 rozdz. 90005 (Zarządzenie nr 0050.77.2021 Prezydenta Miasta Oświęcim z 29.04.2021 r.)

- zwiększeniu o kwotę 200.000 zł dotacji celowej (wydatki majątkowe) - dla jednostek spoza sektora finansów publicznych w dz. 900 rozdz. 90005 (jak w załączniku nr 2 do niniejszej uchwały).

Komisja w głosowaniu za – 9, przeciw – 0, wstrzym. - 0 pozytywnie zaopiniowała załącznik nr 16.

Komisja w głosowaniu za – 6, przeciw – 0, wstrzym. - 3 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zmiany Uchwały Budżetowej Miasta Oświęcim na rok 2021 - Nr XXX/460/20 Rady Miasta Oświęcim z dnia 21 grudnia 2020 r.

15.

Komisja przeanalizowała projekt uchwały w sprawie ustalenia wysokości ekwiwalentu dla członka ochotniczej straży pożarnej, który uczestniczył w działaniu ratowniczym lub szkoleniu pożarniczym organizowanym przez Państwową Straż Pożarną lub gminę.

Projekt uchwały jest inicjatywą uchwałodawczą radnej A. Komendery.

Na terenie miasta Oświęcim obowiązuje uchwała Nr XVII/304/20 Rady Miasta Oświęcim z dnia 29 stycznia 2020r., która ustala wysokość ekwiwalentu dla członka ochotniczej straży pożarnej na poziomie:

- 18 zł za 1 godzinę, za udział w działaniu ratowniczym,
- 7 zł za 1 godzinę, za udział w szkoleniu organizowanym przez Państwową Straż Pożarną lub Gminę Miasto Oświęcim.

Z uwagi na wzrost wynagrodzenia zasadniczego zasadnym jest podwyższenie ww. stawek zgodnie z art. 28 ust. 2 ustawy o art. 28 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991r. o ochronie przeciwpożarowej wysokość ekwiwalentu nie może przekraczać 1/175 przeciętnego wynagrodzenia, ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski” na podstawie art. 20 pkt 2 ustawy z dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych, które obecnie wynosi 5167,47 zł. Wobec powyższego proponuje się ustalenie stawek jak w projekcie uchwały tj. na poziomie:

- 20 zł za 1 godzinę, za udział w działaniu ratowniczym,
- 50 % za 1 godzinę ustalonej stawki za udział w działaniu ratowniczym

za udział w szkoleniu organizowanym przez Państwową Straż Pożarną lub Gminę Miasto Oświęcim.

Projekt uchwały został negatywnie zaopiniowany przez Prezydenta Miasta.

Również radca prawny wniósł do niego drobne uwagi.

Radna A. Komendera zgodziła się z uwagami radcy prawnego.

W dyskusji nad projektem uchwały udział wzięli radni I. Góralczyk oraz M. Homa.

Komisja w głosowaniu za – 5, przeciw – 0, wstrzym. - 3 pozytywnie zaopiniowała projekt

uchwały w sprawie ustalenia wysokości ekwiwalentu dla członka ochotniczej straży pożarnej, który uczestniczył w działaniu ratowniczym lub szkoleniu pożarniczym organizowanym przez Państwową Straż Pożarną lub gminę.

**Ad. 3**

1.

Przewodniczący Komisji poprosił o przygotowanie na następne posiedzenie propozycji tematów do planu pracy Komisji na II półrocze 2021 r.

2.

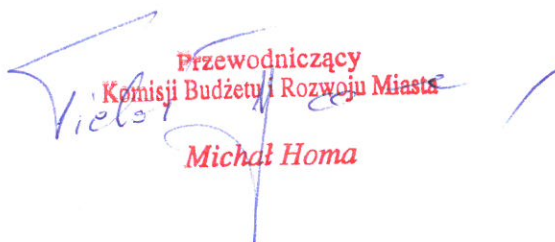
Komisja zapoznała się z odpowiedzią na pismo Wójta Gminy Oświęcim ws ujednolicenia cen za odprowadzanie ścieków.

Na tym protokół zakończono.

Posiedzenie Komisji trwało od godz. 15<sup>30</sup> – 17<sup>08</sup>.

Protokołowała:

B. Płoszczyca

  
Przewodniczący  
Komisji Budżetu i Rozwoju Miasta  
Michał Homa