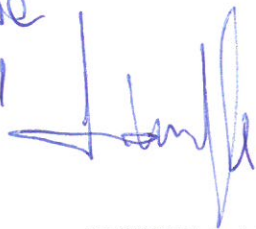


Kom. Budżetu  
Wzm. Prawo  
17.05.2021



Numer rejestru spraw kierowanych  
na sesję Rady Miasta 644/21

Projekt

z dnia 6 maja 2021 r.

Zatwierdzony przez .....

UCHWAŁA NR .....

RADY MIASTA OŚWIĘCIM

z dnia ..... 2021 r.

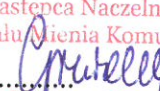
### w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości

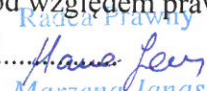
Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 713 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 15 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 1990 z późn. zm.) oraz § 3 pkt 10 załącznika do Uchwały Nr XXIX/575/16 Rady Miasta Oświęcim z dnia 21 grudnia 2016r. z późn. zm.) - **Rada Miasta Oświęcim postanawia:**

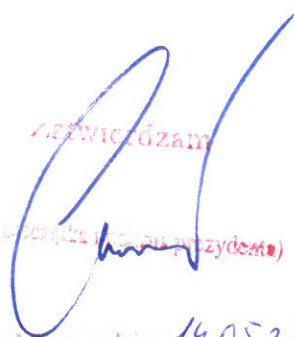
§ 1. Wyrazić zgodę na dokonanie zamiany nieruchomości położonych w Oświęcimiu obejmujących działkę nr 675/4 o pow. 0,1835 ha, objętej księgą wieczystą nr KR1E/00000012/1, jedn. ewid. Oświęcim-miasto, obręb Brzezinka, stanowiącą własność Gminy Miasto Oświęcim na działkę nr 676/5 o pow. 0,1823 ha, objętej księgą wieczystą nr KR1E/00030046/7 oraz działkę nr 2382/17 o pow. 0,0012 ha, objętą księgą wieczystą nr KR1E/00048156/0, jedn. ewid. Oświęcim-miasto, obręb Brzezinka stanowiące własność Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Oświęcimiu.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Oświęcim.

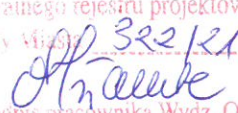
§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

- Opracował: Zastępca Naczelnika  
Wydziału Mienia Komunalnego  
- 10.05.2021   
mgr Joanna Grunwald  
- (data, pieczęć i podpis Naczelnika Wydziału (m.j.o.))

- Sprawdzono pod względem prawnym:  
- 10.05.2021   
Hanna Lew  
- (data, pieczęć i podpis Naczelnika Wydziału (m.j.o.))



Zatwierdzam  
(data, pieczęć i podpis Prezydenta)

Przekazano do Rady Miasta w dniu 14.05.21  
Poz. centralnego rejestru projektów uchwał  
Rady Miasta 322/21  
  
(podpis pracownika Wydz. OR)

Wnieśli o przyjęcie projektu uchwały  
projekty uchwały o przyjęciu uchwał  
sesji RM w dniu 26.05.21

## UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 13 ust. 1 oraz art. 15 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami nieruchomości mogą być przedmiotem m.in. zamiany. Nieruchomości stanowiące własność jednostek samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem zamiany na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych lub osób prawnych. W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości. Zgodnie z § 3 pkt 10 załącznika do Uchwały Nr XXIX/575/16 Rady Miasta Oświęcim z dnia 21 grudnia 2016r. w sprawie określenia ogólnych zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Miasta Oświęcim do zamiany nieruchomości niezbędną jest zgoda Rady Miasta Oświęcim wyrażona w formie uchwały.

Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Oświęcimiu wystąpiło z propozycją zamiany działek z Gminą Miasto Oświęcim. Zamiana nieruchomości dotyczy następujących działek:

- działka nr 675/4 o pow. 0,1835 ha, KR1E/00000012/1 jedn. ewid. Oświęcim-miasto, obręb Brzezinka, będąca własnością Gminy Miasto Oświęcim,
- działka nr 676/5 o pow. 0,1823 ha, KR1E/00030046/7 oraz działka nr 2382/17 o pow. 0,0012 ha, KR1E/00048156/0, jedn. ewid. Oświęcim-miasto, obręb Brzezinka, będące własnością Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Oświęcimiu.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działki nr 675/4 i 676/5 znajdują się w jednostce strukturalnej 2A 8U - tereny zabudowy usługowej, a dodatkowo działka nr 676/5 w niewielkim fragmencie 2A 16 MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, natomiast działka nr 2382/17 znajduje się w jednostce strukturalnej U - tereny zabudowy usługowej.

Opracował:

10.05.2021  
Zastępca Naczelnika  
Wydziału Mienia Komunalnego  
*mgr Joanna Grunwald*

(data, pieczęć i podpis Naczelnika Wydziału (m.j.o))

