

kom. Budżetu
kom. Prawa

17.05.2021

Numer rejestru spraw kierowanych
na sesję Rady Miasta 6451/21

Projekt

z dnia 10 maja 2021 r.

Zatwierdzony przez

UCHWAŁA NR

RADY MIASTA OŚWIĘCIM

z dnia 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokali mieszkalnych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 713 z późn. zm.), art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 1990 z późn. zm.), § 3 pkt 1 załącznika do uchwały nr XXIX/575/16 Rady Miasta Oświęcim z dnia 21 grudnia 2016 r. w sprawie określenia ogólnych zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Miasta Oświęcim (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 30 grudnia 2016r. poz. 8089 z późn. zm.) - **Rada Miasta Oświęcim postanawia:**

§ 1. Wyrazić zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców lokali mieszkalnych wraz ze sprzedażą udziałów w częściach wspólnych nieruchomości położonych w Oświęcimiu, wyszczególnionych w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Oświęcim.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

- Opracował:
- 10.05.2021
- (data, pieczęć i podpis Naczelnika Wydziału (m.j.o.))
- Sprawdzono pod względem prawnym:
- 10.05.2021
- (data, pieczęć i podpis Radcy Prawnego)

Zatwierdzam

(data, pieczęć i podpis Prezydenta)

Przekazano do Rady Miasta w dniu 14.05.21

Poz. centralnego rejestru projektów uchwał

Rady Miasta 320/21

(podpis pracownika Wydz. OR)

Wnieśli o przyjęcie projektu uchwały
projekty uchwały o przyjęciu do
sesji RM w dniu 26.05.21

Załącznik do uchwały Nr

Rady Miasta Oświęcim

z dnia.....2021 r.

Wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży:

1. ul. Budowlanych 6/8
2. ul. Jana Wiktora Zawidzkiego 16/9
3. Aleja Juliusza Słowackiego 9/6
4. ul. Jędrzeja Śniadeckiego 37/12

UZASADNIENIE

Najemcy lokali mieszkalnych wymienionych w załączniku do niniejszej uchwały złożyli wnioski o wykup najmowanych przez siebie lokali mieszkalnych. Przepis art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 1990 z późn. zm.) przyznaje pierwszeństwo w nabyciu zbywanej nieruchomości najemcy lokalu mieszkaniowego, jeżeli najem został nawiązany na czas nieoznaczony. Sprzedaż następuje w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 1 ww ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Cena sprzedaży nieruchomości wskazanych w załączniku do niniejszej uchwały zostanie ustalona na podstawie operatów szacunkowych sporządzonych przez rzeczoznawcę majątkowego.

Zastępca Naczelnika
Wydziału Mienia Komunalnego
10.05.2021
mgr Joanna Grunwald