

Upr. Budżetu  
Upr. Prawa  
17.05.2021

Numer rejestru spraw kierowanych  
na sesję Rady Miasta 644/21

Projekt

z dnia 27 kwietnia 2021 r.  
Zatwierdzony przez .....

UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA OŚWIĘCIM

z dnia ..... 2021 r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej przy ul. Jagielly.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.), § 3 pkt 1 załącznika do uchwały nr XXIX/575/16 Rady Miasta Oświęcim z dnia 21 grudnia 2016 r. w sprawie określenia ogólnych zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Miasta Oświęcim (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2016 r. poz.8089 z późn. zm.) – Rada Miasta Oświęcim postanawia:

§ 1. Wyrazić zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miasto Oświęcim obejmującej działkę 225/10 pow.0,0164ha KR1E/00033322/7 jedn. ewid. Oświęcim - miasto, obręb Oświęcim, na rzecz właściciela przyległej nieruchomości obejmującej działkę 2242.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Oświęcim.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

- Opracował: Naczelnik Wydziału  
Mienia Komunalnego

- 27.04.21  
..... Salik

– (data, pieczęć i podpis Naczelnika Wydziału (mjo))

– Sprawdzono pod względem prawnym:

– .....  
Radca Prawny

– (data, pieczęć i podpis radcy prawnego)

Zatwierdzam

(data, pieczęć i podpis Prezydenta)

Przekazano do Rady Miasta w dniu 14.05.21

Poz. centralnego rejestru projektów uchwał

Rady Miasta 319/21

(podpis pracownika Wydz. OR)

Wnieśli o uprzedzenie  
projektu uchwały w porządku obrad  
sesji RM w dniu 26.05.21

## UZASADNIENIE

Projekt uchwały został przygotowany na podstawie art.37 ust.2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz.1990 z późn. zm.), na wniosek.

Działka 225/10 o pow.0,0164ha stanowi własność Gminy Miasto Oświęcim, położona jest przy ul. Jagielly i została przygotowana do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz właścicieli przyległej nieruchomości obejmującej działkę 2242.

Działka 225/10 objęta jest zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu Śródmieścia Starego Miasta uchwaloną uchwałą Nr XXIV/460/16 Rady Miasta Oświęcim z dnia 31 sierpnia 2016 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 9 września 2016 r. poz.5152) i znajduje się w jednostce strukturalnej C18.MW-U- tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z równoważną zabudową usługową. Zgodnie z rysunkiem planu, teren położony jest w strefie B – ochrony konserwatorskiej, strefie stanowiska archeologicznego oraz obszarze urbanistycznym Oświęcimia wpisanym do rejestru zabytków.

Przedmiotowa działka nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, gdyż brak jest dostępu do drogi publicznej, natomiast działka ta może poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej i podlega sprzedaży w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 37 ust.2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Zgodnie z powołanym przepisem przedmiotem zbycia w drodze bezprzetargowej jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej część nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

Cena sprzedaży nieruchomości jest ustalana na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego.

- Opracował:

27.04.21

Naczelnik Wydziału  
Mienia Komunalnego

mgr Anna Sulik

- (data, pieczęć i podpis Naczelnika Wydziału (mjo))



