

Karja Mielich
Karja Pawel
13.V 2021
Piet H.T.

Projekt

Numer rejestru spraw kierowanych
na sesję Rady Miasta 638/21

z dnia 10 maja 2021 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA OŚWIĘCIM**

z dnia 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu lokalu użytkowego - pomieszczenia magazynowego z dotychczasowym najemcą na czas nieokreślony.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9) lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 713 z późn. zm.), § 4 i § 6 ust. 2 lit. c) załącznika Nr 1 do Uchwały Nr IV/47/15 Rady Miasta Oświęcim z dnia 28 stycznia 2015 r. w sprawie zasad najmu lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miasto Oświęcim na czas nieoznaczony, na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz w przypadku gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ten sam lokal – **Rada Miasta Oświęcim postanawia:**

§ 1. Wyrazić zgodę na zawarcie umowy najmu lokalu użytkowego - pomieszczenia magazynowego o powierzchni użytkowej 21,80 m², położonego przy Rynku Głównym 4 w Oświęcimiu z dotychczasowym najemcą na czas nieoznaczony.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Oświęcim oraz Dyrektorowi Zarządu Budynków Mieszkalnych.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Opracował

10.05.21 **DYREKTOR**
(data, pieczęć i podpis) **Wanda Habczyk**

Zatwierdzam
(data, pieczęć i podpis Prezydenta)
12.05.21

Sprawdzono pod względem prawnym

10.05.2021 **Radca Prawny**
(data, pieczęć i podpis Radcy Prawnego) **Wojciech Paprzyca**

Przekazano do Rady Miasta w dniu 12.05.21
Poz. centralnego rejestru projektów uchwał
Rady Miasta 513/21
(podpis pracownika Wydz. OR)

Wnieśli o umieszczenie projektu uchwały w centralnym rejestrze projektów uchwał Rady Miasta w dniu 26.05.21

Uzasadnienie

Najemca lokalu użytkowego zlokalizowanego przy Rynku Głównym 4 w Oświęcimiu o powierzchni użytkowej 21,80 m² wynajmuje przedmiotowy lokal od Gminy Miasto Oświęcim na podstawie umowy zawartej na czas określony od 06.07.2018r. do 30.06.2021r.

Przedmiotowy lokal służy najemcy jako pomieszczenie magazynowe i przylega bezpośrednio do wynajmowanego również od Gminy Miasto Oświęcim drugiego lokalu. Obowiązująca stawka czynszu wynosi aktualnie 6,90 zł /m².

W związku ze zbliżającym się upływem terminu obowiązywania dotychczasowej umowy w dniu 07.05.2021r. najemca zwrócił się z prośbą o wyrażenie zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu przedmiotowego lokalu na czas nieoznaczony od 01.07.2021r.

W świetle art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2020r. poz. 713 z późn. zm.) oraz zgodnie z zapisami § 4 i § 6 ust. 2 lit. c) Załącznika nr 1 do uchwały nr IV/47/15 z 28.01.2015r., zawarcie umowy najmu z dotychczasowym najemcą po umowie zawartej na czas określony do lat 3-ch, wymaga uzyskania zgody Rady Miasta wyrażonej w uchwale.

DYREKTOR
Habczyk
mgr Wanda Habczyk