

Projekt

z dnia 27 kwietnia 2021 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA OŚWIĘCIM**

z dnia 2021 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) i art. 27 w związku z art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) **Rada Miasta Oświęcim postanawia:**

§ 1. Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Oświęcimiu obejmującego obszar pomiędzy ul. Zwycięstwa, ul. Chemików, ul. Fabryczną – zgodnie z załącznikami graficznymi nr 1, 2 i 3 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały zleca się Prezydentowi Miasta Oświęcim.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Konrad Mielke
Konrad Pater
Kadun
26. IV 2021
Piotr Helt

Zatwierdzam
(data, podpis i pieczęć organu)
Przekazano do Rady Miasta w dniu 28.04.21
Poz. centralnego rejestru projektów uchwał
Rady Miasta 507/21
M. Krawiec
(podpis pracownika Wydz. OR)

Naczelnik Wydziału Architektury
i Urbanistyki
mgr Małgorzata Potaczek

Radca Prawny
Paweł Główniak

Wali skując o ujęcie przedmiotowego
projektu uchwały w programie sesji
sesji RM w dniu 26.05.21

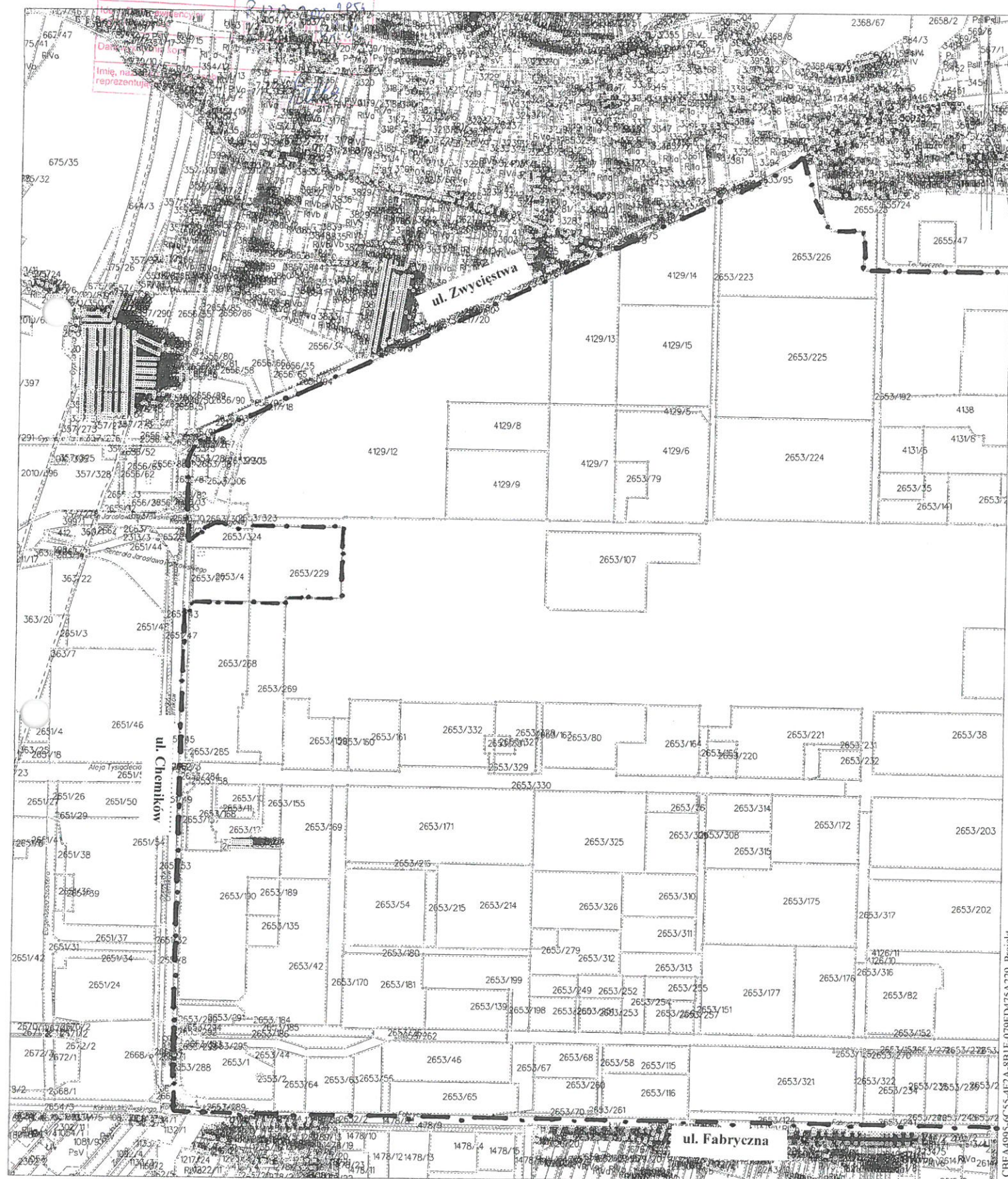
MAPA EWIDENCJI GRUNTÓW
SKALA 1:5000

Broszkowice 0002, obr. Dwory I 0002 obr. Włosienica 0013

Poswiadcza się zgodność danych z kopia z treści materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny: **MAROSTA OŚWIECIMSKI**

Nazwa materiału zasobu: **MAPA EWIDENCJI**



RADY MIASTA OŚWIECIM z dnia

----- granice obszaru objętego projektem planu

MAPA EWIDENCJI GRUNTÓW

SKALA 1:5000

obr. Broszkowice 0002 obr. Dwory I 0002 obr. Włosienica 0013

Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny:	STAROSTA OŚWIECIMSKI
Nazwa materiału zasobu	MAPA EWIDENCJI GRUNTÓW
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	P.1213.2002.2954 P.1213.2003.81



MAPA EWIDENCJI GRUNTÓW

SKALA 1:5000

obr. Broszkowice 0002, obr. Dwory I 0002 obr. Włosienica 0013

Poświadczą się zgodność z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny:

MAGAROSTA OŚWIECIMSKI

Nazwa materiału zasobu

MAPA EWIDENCJI

Identyfikator ewidencyjny zasobu

P.1213.2002.0854

Data, na którą wykonano reprezentację

20.04.2021

Palka



UZASADNIENIE

W obszarze objętym niniejszą uchwałą o łącznej powierzchni ok. 380 ha obowiązują następujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego:

- 1) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Oświęcimiu obejmującego obszar pomiędzy ul. Zwycięstwa, ul. Chemików, ul. Fabryczną
- 2) częściowo miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla całego obszaru miasta Oświęcim w granicach administracyjnych (tekst jednolity uchwała Nr XIII/233/19 Rady Miasta Oświęcim z dnia 30 października 2019r.)
- 3) częściowo miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla projektowanej obwodnicy miasta Oświęcim (uchwała LXIV/646/06 Rady Miasta Oświęcim z dnia 28 czerwca 2006r.).

Podjęcie procedury opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla w/w obszaru następuje z wniosku Firmy Synthos Dwory 7 sp. z o.o. s.j. i ma na celu umożliwienie lokalizacji zespołu ogniw fotowoltaicznych produkujących energię elektryczną o mocy przekraczającej 100 kW w celu zwiększenia udziału zielonej energii w potrzebach energetycznych Firmy. Planowana inwestycja przyczyni się do zmniejszenia zanieczyszczenia środowiska przez ograniczenie emisji substancji szkodliwych do powietrza w procesach spalania paliw, a co za tym idzie zmniejszenie stężenia dwutlenku węgla w atmosferze, a tym samym zmniejszenie efektu cieplarnianego.

W związku z powyższym przystąpienie do opracowania w/w planu miejscowego jest zasadne.

Opracowanie planu prowadzone będzie w problematyce i trybie przewidzianym w ustawie z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) oraz rozporządzeń wykonawczych do w/w ustawy.

ANALIZA ZGODNOŚCI PROPONOWANYCH ZMIAN W PLANIE MIEJSCOWYM ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA OŚWIECIM.

W aktualnie obowiązującym dokumencie „Studium” uchwalonym Uchwałą Nr XXXI/600/17 Rady Miasta Oświęcim z dnia 22 lutego 2017r. obszar wskazany do opracowania zmiany planu znajduje się w strefie przemysłowej D1, w terenach przeznaczonych dla działalności produkcyjno-składowo-usługowej P/U. W dziale II.6.6 Kierunki rozwoju produkcji energii ze źródeł odnawialnych przyjęto następujące kierunki rozwoju i funkcjonowania systemów wytwarzania energii ze źródeł odnawialnych: „dopuszcza się lokalizację zespołów ogniw fotowoltaicznych, produkujące energię na cele komercyjne lub o mocy przekraczającej 100 kW, jedynie na obszarach przeznaczonych w studium dla działalności przemysłowo-produkcyjno-usługowej i dla infrastruktury technicznej, z zachowaniem zasad ochrony konserwatorskiej”. Zmiana planu jest zgodna z ustaleniami studium.

Naczelnik Wydziału Architektury

i Urbanistyki



mgr Małgorzata Potaczek