

załącznik Nr 2  
do protokołu Nr 55/21  
Komisji Budżetu i Rozwoju Miasta  
z dnia 24.04.2021

PREZYDENT MIASTA OŚWIĘCIM  
32-600 Oświęcim, ul. Zaborska 2  
tel. 33 842 91 00, fax 33 842 91 99

Oświęcim, 12.04.2021r.

Znak sprawy:  
IM.0004.1.2021.WG

URZĄD MIASTA OŚWIĘCIM KANCELARIA OGÓLNA Poz. dziennika koresp. <u>70</u>	
wpłynęło	12-04-2021
ilość zał.	
Nr sprawy	<u>OR.6.0006.6092</u>

Pan  
**Piotr Hertig**  
**Przewodniczący**  
**Rady Miasta Oświęcim**

Zgodnie z planem Pracy Rady Miasta na 2021r., w załączeniu przesyłam sprawozdanie z realizacji zadania inwestycyjnego pn. „Oświęcimska Przestrzeń Spotkań - zagospodarowanie Parku Pokoju pomiędzy ul. Słowackiego, Chemików, Dąbrowskiego i Olszewskiego w Oświęcimiu (etap I)”.  
*Konieczna budowa  
budim -  
12.IV 2021 -  
Piotr Hertig*

PREZYDENT MIASTA

Janusz Chwierut

Otrzymują:

1. Adresat
2. Wydział OR w/m
3. Wydział IM a/a

**Informacja na temat realizacji zadania pn.  
„Oświęcimska Przestrzeń Spotkań - zagospodarowanie Parku Pokoju  
pomiędzy ulicami Słowackiego, Chemików, Dąbrowskiego i Olszewskiego  
(I etap)”**

**Wstęp**

Zadanie dotyczy I etapu zagospodarowania całego obszaru pomiędzy ulicami Słowackiego, Chemików, Dąbrowskiego i Olszewskiego. Park miejski powstaje w obrębie dawnej strefy ochronnej Zakładów Chemicznych, wykonanej jako strefa buforowa pomiędzy osiedlem mieszkaniowym, a Zakładami. Teren ten był nieogrodzony, składał się z dwóch części: strefy zieleni urządzonej - przyległej do osiedli mieszkaniowych, oraz strefy leśnej – gęsto obsadzone drzewa w równych odstępach i szeregach sadzone co około 4 m. Na terenie budowanego parku znajdowały się asfaltowe ścieżki pieszo-rowerowe. Aby obiekt mógł pełnić funkcję parku miejskiego z bogatym programem wypoczynkowym, rekreacyjnym, sportowym i dydaktycznym wymagał kompleksowej przebudowy oraz zmiany obecnego stanu zagospodarowania poprzez nadanie terenowi nowej funkcji.

**Zakres i parametry inwestycji**

Przedsięwzięcie będące przedmiotem sprawozdania obejmuje realizację dwóch elementów, z których każdy posiada inną specyfikę i charakterystykę techniczną.

**Element I**

Zagospodarowanie terenu parku obejmuje:

- rozbiórkę istniejących ścieżek, oświetlenia parku, małej architektury
- gospodarkę drzewostanem
- budowę nowych ścieżek pieszych i pieszo-rowerowych
- budowę ogrodzenia
- budowę nowego oświetlenia parku
- budowę dwóch placów zabaw
- budowę oczka wodnego z fontanną pływającą
- budowę systemu monitoringu i systemu zabezpieczeń
- ustawienie nowych obiektów małej architektury
- remont potoku Klucznikowskiego wraz z remontem kładki i kanalizacji deszczowej
- przebudowę góry tzw. „wieloryb”

Powyższy zakres prac wykonywany jest przez Wykonawcę robót wyłonionym w drodze przetargu nieograniczonego - Firmę APIS Polska Spółka z o.o. z Jarosławia. W dniu 27.11.2019r. podpisano umowę z wykonawcą zadania, a w dniu 16.12.2019r. przekazano plac budowy. Wykonano wycinkę drzew i krzewów, pielęgnację istniejącego drzewostanu oraz wszystkie prace rozbiórkowe, sztuczny staw z przyłączem wody i rurociągiem zrzutowym

odprowadzającym wodę ze stawu oraz kanalizację teletechniczną dla instalacji monitoringu. Wykonano prace związane z niwelacją i ukształtowaniem docelowej rzeźby terenu, wykonano instalację oświetlenia terenu, podbudowy ścieżek, umocnienie brzegów potoku Klucznikowskiego, ogrodzenie parku, a także roboty ziemne związane z niwelacją terenu i formowaniem sztucznej góry rekreacyjnej tzw. "Wieloryb". Zamontowano częściowo elementy wyposażenia placu zabaw dla dzieci młodszych i placu zabaw dla dzieci starszych. Trwają roboty związane z układaniem nawierzchni mineralnych na ścieżkach, montowane są pozostałe elementy wyposażenia placów zabaw oraz rozpoczęły się prace związane z nowymi nasadzeniami drzew i krzewów oraz planowany jest siew trawników i montaż małej architektury.

Planowany termin zakończenia prac został określony na dzień **31.05.2021r.**

### **Element II**

Budowa budynku pełniącego funkcję toalety publicznej z pomieszczeniem technicznym obejmuje:

- budowę budynku w konstrukcji żelbetowej
- wykonanie niezbędnych instalacji wewnętrznych

Powyższy zakres prac wykonywany jest przez Wykonawcę robót budowlanych wyłonionym w drodze przetargu nieograniczonego - Firmę SOLA Sp. z o. o. z Oświęcimia. W dniu 23.12.2019r. podpisano umowę z wykonawcą zadania, dla której finansowanie zostało określone w roku 2021. Obecnie wykonano stan surowy budynku, ocieplenie ścian zewnętrznych oraz instalację elektryczną. Trwają prace związane z wykonaniem instalacji sanitarnych w budynku.

Planowany termin zakończenia prac został określony na dzień **31.05.2021r.**

### **Część finansowa**

Zadanie uzyskało dofinansowanie ze środków Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Małopolskiego na lata 2014-2020, Oś Priorytetowa 11 Rewitalizacja przestrzeni regionalnej, Działanie 11.4. Rewitalizacja terenów przemysłowych z EFRR na podstawie umowy nr RPMP.11.04.00-12-0100/18-00-XVII/93/FE/19 zawartej w dniu 31.10.2019r. oraz Aneksu nr 1 z dnia 9.04.2020r. i Aneksu nr 2 z dnia 23.06.2020r. Łączna kwota dofinansowania wynosi **4.940.589,51 zł.**

### **Wykaz zawartych umów**

1. W dniu 27.11.2018 r. z firmą APIS Polska Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. 3 Maja 85, 37-500 Jarosław, została zawarta umowa nr 272.792.2019 na wykonanie robót budowlanych związanych z realizacją zadania pn.: „Oświęcimska Przestrzeń Spotkań - zagospodarowanie terenu Parku Pokoju pomiędzy ulicami Słowackiego, Chemików, Dąbrowskiego i Olszewskiego (I etap)”; Część 1 zamówienia: Zagospodarowanie terenu Parku Pokoju. Szacunkowe wynagrodzenie kosztorysowe brutto przewidziane za wykonanie przedmiotu umowy wynosi **6 811 880,80 zł.**
2. W dniu 23.12.2019 r. z firmą SOLA Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Nowej 25, 32-600 Oświęcim, została zawarta umowa nr 272.804.2019 na budowę toalet na terenie Parku

Pokoju, (część 2 zamówienia). Szacunkowe wynagrodzenie kosztorysowe brutto wg kosztorysu ofertowego za wykonanie przedmiotu umowy wynosi **659 732,05 zł**.

3. W dniu 13.01.2020 r. została zawarta umowa nr 272.100.2020 z Panem Dariuszem Obstarczykiem prowadzącym działalność gospodarczą pn. Firma Projektowa Konspro z siedzibą w Oświęcimiu, przy ul. Ceglanej 3 na pełnienie nadzoru autorskiego w zakresie urządzeń wyposażenia placów zabaw oraz pozostałej małej architektury parku. Za sprawowanie nadzoru autorskiego ustalono wynagrodzenie w kwocie **11 562,00 zł**.
4. W dniu 17.01.2020 r. została zawarta umowa nr 272.131.2020 z firmą KOLMET Anna Marcela z siedzibą w Oświęcimiu, przy ul. Fabrycznej 50 na wykonanie i montaż tablicy informacyjnej, która informuje o realizacji przedsięwzięcia z udziałem środków pochodzących z Unii Europejskiej. W dniu 07.02.2020r. dokonano odbioru tablicy. Całkowite wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy wyniosło kwotę **2 952,00 zł**.
5. W dniu 30.09.2020 r. z Miejskim Zakładem Usług Komunalnych Spółka z o. o., ul. Bema 12A, 32-600 Oświęcim została zawarta umowa nr 272.699.2020 na wykonanie przycinki pielęgnacyjnej drzew. Zakres przedmiotu umowy obejmował wykonanie cięć sanitarnych i technicznych w koronach 274 drzew, zrębkowanie i wywóz gałęzi oraz uporządkowanie terenu po zakończeniu prac. Całkowite wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy wyniosło kwotę **44 960,00 zł**.
6. W dniu 20.01.2021 r. z Miejskim Zakładem Usług Komunalnych Spółka z o. o., ul. Bema 12A, 32-600 Oświęcim została zawarta umowa nr 272.130.2021 na wykonanie uzupełniającej wycinki drzew obejmującej wycinkę 32 drzew z frezowaniem pni na terenie powstającego parku pomiędzy ulicami Słowackiego, Chemików, Dąbrowskiego i Olszewskiego w Oświęcimiu. Całkowite wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy wyniosło kwotę **44 850,00 zł**.
7. W dniu 07.04.2021r. z Panem Joseph Watychowicz prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą: Pracownia Artystyczna Kreacja Joseph Watychowicz z siedzibą w Oświęcimiu os. Rtm. W. Pileckiego 4/1 została zawarta umowa nr 272.288.2021 na wykonanie drobnych form architektonicznych na bazie pni po wyciętych drzewach w ilości 6 sztuk wraz z ich zakonserwowaniem impregnatem oleju lnianego i specjalnym lakierem. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci kwotę **9 900,00 zł**.

#### **Źródła finansowania i zaawansowanie finansowe**

Planowany limit łącznych nakładów dla przedsięwzięcia wynosi: **8.106.040,59 zł**  
Planowana wielkość dofinansowania ze środków RPO WM wynosi: **4.940.589,51 zł**

Na dzień **31 marca 2021r.:**

- łączna wartość zafakturowanych robót wynosi: **5.046.153,35 zł**  
- kwota pobranego dotychczas dofinansowania  
w formie refundacji i zaliczki wynosi: **4.446.530,56 zł**

PREZYDENT MIASTA

Janusz Chwierut