

Znak sprawy:  
GA.6721.93.2017.II

PROTOKÓŁ  
z przeprowadzenia dyskusji publicznej nad przyjętymi w projekcie  
zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
rozwiązaniami

Protokół sporządzono w dniu 27 kwietnia 2021r. w Urzędzie Miasta Oświęcim, ul. Jagielly 23, 32-600 Oświęcim, I piętro pok. 22 przez Zuzannę Sanak – inspektora Wydziału Architektury i Urbanistyki.

Na podstawie art. 17 pkt 10 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2021r. poz. 741), w dniu 27 kwietnia 2021r. przeprowadzono dyskusję publiczną nad przyjętymi w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Oświęcimiu ograniczonego ulicami: Wysokie Brzegi, Żwirki i Wigury i Chopina - rozwiązaniami.

I. Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

II. Głos w dyskusji zabrali:

1. Zuzanna Sanak – inspektor w Wydziale Architektury i Urbanistyki Urzędu Miasta Oświęcim - przedstawiła rozwiązania i funkcje określone w projekcie miejscowego planu. Poinformowała, że jest to piąte wyłożenie projektu planu uwzględniające uwagi Rady Miasta Oświęcim w sprawie wskaźnika miejsc parkingowych. W poprzednich ustaleniach planu przewidziano 1 miejsce parkingowe na 1 mieszkanie. Obecnie ustala się 1,5 miejsca parkingowego na 1 mieszkanie. Pozostałe ustalenia nie zmieniły się od czasu wcześniejszych wyłożeń.

2. Pan [REDAKCYJNA] - wniósł uwagi do projektowanej funkcji mieszkaniowej wielorodzinnej. Zabudowa budynkami wielorodzinnymi niekorzystnie wpłynie na działki sąsiednie zabudowane budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi.

3. Zuzanna Sanak – podniosła, że obecnie obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego (z 2003r.) przewiduje już zabudowę mieszkaniową wielorodzinną. Tereny te zawsze stanowiły obszar rezerwowany pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.

4. Pani [REDAKCYJNA] – także wniosła zastrzeżenia do projektowanej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Uważa że lokalizacja bloków mieszkalnych zmniejszy wartość nieruchomości sąsiednich i wpłynie niekorzystnie na ich użytkowanie.

5. Pan [REDAKCYJNA] – zapytał czy wiadomym jest jaki deweloper interesuje się tym terenem i jakie obiekty tam powstaną.

6. Pani Małgorzata Potaczek – Naczelnik Wydziału Architektury i Urbanistyki zaznaczyła, że urząd miasta nie posiada takich wiadomości. Wyjaśniła, że plan zagospodarowania przestrzennego to nie to samo co projekt zagospodarowania składany przy pozwoleniu na budowę. Istotą planowania przestrzennego jest jedynie określenie funkcji w terenie, parametrów przyszłych budynków i wskaźników.

7. Pan [REDAKCYJNA] wniósł także zastrzeżenia do obszaru oznaczonego w projekcie planu jako 1KPG – teren parkingów i garaży. Dlaczego na tych terenach projektuje się zabudowę garażową, która będzie służyć mieszkańcom bloków.

8. Pan [REDAKCYJNA] również nie wyraził zgody na taką funkcję. Budowa garaży w tym

miejscu niekorzystnie będzie wpływać na sąsiadujące działki z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.

9. Pani Małgorzata Potaczek zauważyła, że w projekcie planu zarówno projektowana zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, jak i parkingi z garażami są oddalone od istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej położonej wzdłuż ul. Chopina. Ponadto funkcje te zostały wprowadzone jeszcze w poprzednio obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego.

10. Pan [REDACTED] obawiał się czy uchwalenie planu nie przeszkodzi w prowadzonych rozmowach o zamianę działki będącej jego własnością z działką miasta - w związku z budową drogi.

11. Pani Małgorzata Potaczek wyjaśniła, że obecne spotkanie ma na celu przedstawienie rozwiązań w projekcie planu. Jeżeli mieszkańcy mają wciąż zastrzeżenia konieczne jest złożenie formalnej uwagi, która będzie rozpatrywana przez Prezydenta i radę miasta. Termin do złożenia uwagi mija 27 maja 2021r.

### III. Ustalenia z dyskusji:

Wszelkie uwagi do projektu planu powinny zostać złożone na piśmie w nieprzekraczalnym terminie do dnia 27 maja 2021r.

Protokół sporządzono w 2 egzemplarzach, z przeznaczeniem:

- 1) do dokumentacji planistycznej;
- 2) do publicznego wglądu.

Protokół zawiera 2 strony.

Oświęcim, 27.04.2021 roku.

  
**PREZYDENT MIASTA**  
*Janusz Chwierut*