

Projekt

na sesję Rady Miasta 621/21

z dnia 15 kwietnia 2021 r.

Zatwierdzony przez

Keiryn Kuchta
Keiryn Kuchta
26.11.2021
P. St. H. T.

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA OŚWIĘCIM

z dnia 2021 r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości przy ul. Grottgera.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.), § 3 pkt 1 załącznika do uchwały nr XXIX/575/16 Rady Miasta Oświęcim z dnia 21 grudnia 2016 r. w sprawie określenia ogólnych zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Miasta Oświęcim (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2016 r. poz.8089 z późn. zm.) – Rada Miasta Oświęcim postanawia:

§ 1. Wyrazić zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miasto Oświęcim obejmującej działkę 2010/415 pow.0,0050ha KR1E/00048483/1 jedn. ewid. Oświęcim - miasto, obręb Oświęcim, na rzecz właściciela przyległej nieruchomości obejmującej działkę 2010/19.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Oświęcim.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

- Opracował: *Naczelnik Wydziału*
Mienia Kriminalnego

15.04.21
mgr Anna Sulik

– (data, pieczęć i podpis Naczelnika Wydziału (mjo))

– Sprawdzono pod względem prawnym:

–

– (data, pieczęć i podpis radcy prawnego)

Zatwierdzam

(data, pieczęć i podpis prezesa RM)

Przekazano do Rady Miasta w dniu *20.04.21*

Poz. centralnego rejestru projektów uchwał

Rady miasta *5031.21*

Pracownik Wydz. OR

Wnie. skuje o ujęcie przedmi. sprawy
projektu uchwały w projekcie uchwały
sesji RM w dniu *28.04.21*

Radca Prawny

Damian Kordek
Damian Kordek

UZASADNIENIE

Projekt uchwały został przygotowany na podstawie art.37 ust.2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020r. poz.1990 z późn. zm.), na wniosek.

Działka 2010/415 o pow.0,0050ha stanowi własność Gminy Miasto Oświęcim, położona jest przy ul. Grottgera i została przygotowana do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz właścicieli przyległej nieruchomości obejmującej działkę 2010/19.

Działka 2010/415 objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Oświęcimiu pomiędzy ul. Wiklinową a ul. Dąbrowskiego, uchwalonym uchwałą nr XXXIX/410/08 Rady Miasta Oświęcim z dnia 26 listopada 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 16 grudnia 2008 r., nr 875, poz.6617) i znajduje się w jednostce strukturalnej A12.MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Działka ta nie może zostać zagospodarowana jako odrębna nieruchomość z uwagi na jej wielkość i wymiary, natomiast działka ta może poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, w związku z tym może zostać sprzedana w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 37 ust.2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Zgodnie z powołanym przepisem przedmiotem zbycia w drodze bezprzetargowej jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej część nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

Cena sprzedaży nieruchomości jest ustalana na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego.

- Opracował: **Naczelnik Wydziału
Mienia Komunalnego**

- 15.04.21

mgr Anna Sulik

- (data, pieczęć i podpis Naczelnika Wydziału (mjo))

