

Projekt

z dnia 16 marca 2021 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA OŚWIĘCIM**

z dnia 2021 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) i art. 27 w związku z art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) **Rada Miasta Oświęcim postanawia:**

§ 1. Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Oświęcimiu ograniczonego ulicami: Szpitalną, Generała Jarosława Dąbrowskiego, Ignacego Jana Paderewskiego, mostem Niepodległości oraz istniejącymi torami PKP – zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały zleca się Prezydentowi Miasta Oświęcim.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Konieczność
Konieczność
Kuchnia
16.11.2021
Piotr Kuchnia

Zatwierdzam
Prezydent Miasta
(data, pieczęć i podpis prezydenta)

Przekazano do Rady Miasta w dniu 17.03.21
Poz. centralnego biura projektów uchwał

Kierownik
778/21
Oficyna
(podpis pracownika Wydz. OR)

Naczelnik Wydziału Architektury
i Urbanistyki
Potaczek
mgr Małgorzata Potaczek

Radca Prawny
Pawel Głownia

Wzrost skrajnie niski
projektu uchwały
zeszli NMI w dniu 28.04.21

ZAŁĄCZNIK Nr 1
DO UCHWAŁY Nr
RADY MIASTA OŚWIĘCIM z dnia
..... granice obszaru objętego projektem planu

Id: 27B1C15D-6F5C-4ABA-A669-3EEFA41008BA. projekt

UZASADNIENIE

W obszarze objętym niniejszą uchwałą o łącznej powierzchni ok. 78 ha obowiązują następujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego:

- 1) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla całego obszaru miasta Oświęcim w granicach administracyjnych (tekst jednolity uchwała Nr XIII/233/19 Rady Miasta Oświęcim z dnia 30 października 2019r.)
- 2) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu pomiędzy ul. Wiklinową a ul. Dąbrowskiego (uchwała Nr XXXIX/410/08 Rady Miasta Oświęcim z dnia 26 listopada 2008r.)
- 3) zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu pomiędzy ul. Wiklinową a ul. Dąbrowskiego (uchwała Nr X/141/11 Rady Miasta Oświęcim z dnia 29 czerwca 2011r.)
- 4) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu przy ul. Dąbrowskiego - hotel Galicja (uchwała Nr XXXV/680/13 Rady Miasta Oświęcim z dnia 24 kwietnia 2013r.)
- 5) częściowo miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla projektowanej obwodnicy miasta Oświęcim (uchwała LXIV/646/06 Rady Miasta Oświęcim z dnia 28 czerwca 2006r.)

Podjęcie procedury opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla w/w obszaru ma na celu realizację wniosków właścicieli nieruchomości znajdujących się w tym obszarze, umożliwienie rozbudowy istniejącego cmentarza komunalnego. Ponadto przyczyni się do uporządkowania dokumentów planistycznych obowiązujących w w/w obszarze.

W związku z powyższym przystąpienie do opracowania w/w planu miejscowego jest zasadne.

Opracowanie planu prowadzone będzie w problematyce i trybie przewidzianym w ustawie z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) oraz rozporządzeń wykonawczych do w/w ustawy.

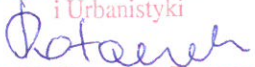
ANALIZA ZGODNOŚCI PROPONOWANYCH ZMIAN W PLANIE MIEJSCOWYM ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA OŚWIĘCIM.

W aktualnie obowiązującym dokumencie „Studium” uchwalonym Uchwałą Nr XXXI/600/17 Rady Miasta Oświęcim z dnia 22 lutego 2017r. obszar wskazany do opracowania zmiany planu znajduje się w strefie osadniczej miejskiej mieszkaniowo-usługowej A1, C2 strefie usługowej oraz E6 strefie przyrodniczej. Zmiana planu jest zgodna z ustaleniami studium.

Ponadto proponowane w obszarze objętym niniejszą uchwałą nowe funkcje zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej są zgodne z opracowywanym projektem studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Oświęcimia.

Uchwalenie projektu planu nastąpi po uchwaleniu studium.

Naczelnik Wydziału Architektury
i Urbanistyki


mgr Małgorzata Potaczek