

Protokół Nr 53/21
z posiedzenia Komisji Budżetu i Rozwoju Miasta
odbytego w dniu 16 marca 2021 r.

Obecni:

- radni według listy obecności stanowiącej załącznik nr 1 do protokołu,
- p. A. Majcherczyk – Prezes Miejsko-Przemysłowej Oczyszczalni Ścieków Spółka z o.o. w Oświęcimiu,
- p. A. Sulik – Naczelnik Wydziału Mienia Komunalnego,
- p. M. Potaczek – Naczelnik Wydziału Architektury i Urbanistyki,
- p. K. Tarłowska – Naczelnik Wydziału Spraw Obywatelskich.

Porządek posiedzenia:

1. Przyjęcie protokołu z posiedzenia Komisji.
2. Działalność Miejsko – Przemysłowej Oczyszczalni Ścieków pod kątem obsługi aglomeracji Oświęcim w skład której wchodzi Miasto Oświęcim, Gmina Oświęcim, Gmina Polanka Wielka, Gmina Przeciszów, Gmina Chełmek.
3. Analiza projektów uchwał Rady Miasta Oświęcim.

Przebieg posiedzenia:

Ad. 1

Komisja przez aklamacje przyjęła protokół Nr 52/21 z posiedzenia odbytego w dniu 23 lutego 2021 r.

Ad. 2

Omawiając działalność Miejsko – Przemysłowej Oczyszczalni Ścieków pod kątem obsługi aglomeracji Oświęcim w skład której wchodzi Miasto Oświęcim, Gmina Oświęcim, Gmina Polanka Wielka, Gmina Przeciszów, Gmina Chełmek prezes Spółki poinformował, że Oczyszczalnia oczyszcza ścieki nie tylko z miasta ale również z Firmy Synthos. W obecnej chwili ma status oczyszczalni komunalnej ale może również oczyszczać ścieki przemysłowe. Posiada na to odpowiednie pozwolenia. W latach 2015 – 2018 Spółka musiała podjąć działania aby spełnić wymogi unijne które nakazywały każdej aglomeracji posiadanie oczyszczalni komunalnej. W tamtym czasie był to pewien problem gdyż wskaźniki dotyczące ścieków w oczyszczalni komunalnej są wyższe niż w oczyszczalni przemysłowej.

Dostosowano się jednak do nowych warunków i za kwotę 23 mln zł przeprowadzono stosowne modernizacje które pozwalają na oczyszczanie ścieków komunalnych dla aglomeracji powyżej 100 tys mieszkańców. Dzięki podjętym działaniom naliczone w 2015 r. kary zostały w 100% umorzone.

Odpowiadając na pytania Członków Komisji Prezes MPOŚ poinformował, że w dalszym ciągu oprócz ścieków dostarczanych kanalizacją przyjmują również ścieki z zewnątrz dostarczane np. cysternami. Dzięki temu mogą subsydiować działalność tak aby cena za oczyszczanie ścieków była stosunkowo niska. Na dzisiaj wynosi ona 2,02 zł/ m³, przy czym nie ma rozróżnienia jaki to jest ściek (przemysłowy, komunalny czy też deszczówka). Następnie przybliżył Komisji proces technologiczny związany z oczyszczaniem ścieków dostarczonych wozami asenizacyjnymi. Poinformował również o likwidacji zbiornika awaryjnego oraz o zasadzie działania stawów uśredniających. Dodał także że aktualnie oczyszczalnia w zasadzie nie przyjmuje nocnych transportów ścieków. Na chwilę obecną wykorzystanie potencjału oczyszczalni szacuje się na ok. 60%. Przekazał również, że wszystkie dopływające do oczyszczalni ścieki są opomiarowane. W pozwoleniu wodnoprawnym określono parametry dla ścieku komunalnego i do tej pory nie zdarzyło się aby zostały one przekroczone.

Przedstawioną informację Komisja przyjęła do wiadomości.

Ad. 3

1.

Komisja przeanalizowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na darowiznę prawa własności działek Gminy Miasto Oświęcim na rzecz Powiatu Oświęcimskiego.

W myśl art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawie zasad zbywania nieruchomości gminnych.

Zgodnie z art. 13 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość może być przedmiotem darowizny na cele publiczne, a także przedmiotem darowizny dokonywanej między Skarbem Państwa a jednostką samorządu terytorialnego oraz między tymi jednostkami. W art. 6 pkt 1 przytoczonej ustawy określono, że celem publicznym jest m.in. budowa, utrzymywanie oraz wykonywanie robót budowlanych dróg publicznych, obiektów i urządzeń transportu publicznego, łączności publicznej i sygnalizacji.

W oparciu o § 3 pkt 5 i 6 załącznika uchwały nr XXIX/575/16 Rady Miasta Oświęcim

z dnia 21 grudnia 2016 r. z późn. zmianami w sprawie określenia ogólnych zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Miasta Oświęcim zgody Rady Miasta wyrażonej odrębną uchwałą wymaga przekazanie nieruchomości w drodze darowizny na cele publiczne jednostkom samorządu terytorialnego.

Zarząd Powiatu w Oświęcimiu wystąpił z prośbą o darowiznę na cel publiczny, tj. utrzymanie drogi powiatowej nr 1880K, następujących działek: 1065/3 o pow. 0,0027 ha, 891/12 o pow. 0,1124 ha, 860/23 o pow. 0,0382 ha obręb Brzezinka. Działki nr 891/12 i 860/23 zajęte są pod ul. Kolbego, a działka nr 1065/3 pod ul. Wyzwolenia, które leżą w ciągu drogi powiatowej nr 1880K.

Komisja w głosowaniu za – 9, przeciw – 0, wstrzym. - 0 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na darowiznę prawa własności działek Gminy Miasto Oświęcim na rzecz Powiatu Oświęcimskiego

2.

Komisja przeanalizowała projekt uchwały w sprawie sprzedaży nieruchomości przy ul. Kościeleckiej w Oświęcimiu.

Projekt uchwały został przygotowany na podstawie art.37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020r. poz.1990 z późn. zm.).

Przedmiotowa nieruchomość stanowiąca własność Gminy Miasto Oświęcim obejmuje działki 514/25 pow. 0,3161ha i 523/1 pow.0,0179ha niezabudowane położone przy ul. Kościeleckiej.

Działki te objęte są miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Oświęcimiu w rejonie ul. Kościeleckiej, ul. Pod Olszyną, ul. Zagrodowej uchwalony Uchwałą nr XLV/859/18 Rady Miasta Oświęcim z dnia 31 stycznia 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 9 lutego 2018 r., poz. 1177), zmienionym Uchwałą nr VIII/145/19 Rady Miasta Oświęcim z dnia 29 maja 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 6 czerwca 2019 r. poz. 4335), ujednoliconym Uchwałą nr XIII/234/19 Rady Miasta Oświęcim z dnia 30 października 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 18 listopada 2019 r., poz. 7967) i znajdują się w jednostce strukturalnej 1MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Cena sprzedaży przedmiotowej nieruchomości zostanie ustalona na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego.

W trakcie dyskusji nad projektem uchwały radny W. Łoziński poinformował, że na następnym posiedzeniu lub na sesji zgłosi wniosek o podwyższenie ceny wywoławczej nieruchomości do przetargu. Zdaniem radnego zaproponowana cena jest zbyt niska zwłaszcza w tak trudnej sytuacji budżetu miasta.

Komisja w głosowaniu za – 8, przeciw – 0, wstrzym. - 1 pozytywnie zaopiniowała projekt

uchwały w sprawie sprzedaży nieruchomości przy ul. Kościeleckiej w Oświęcimiu.

3.

Komisja przeanalizowała projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W obszarze objętym niniejszą uchwałą o łącznej powierzchni ok. 6 ha, częściowo wzdłuż ul. M. Foksa obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego osiedla Monowice uchwalony uchwałą Nr LIII/513/02 Rady Miasta Oświęcim z dnia 23 stycznia 2002r., który przeznaczają teren pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. W pozostałym obszarze wzdłuż ul. Zachodniej brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Z wnioskami o przeznaczenie tego terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wystąpiło 6 właścicieli nieruchomości oraz Zarząd Osiedla Monowice, które zostały złożone w trakcie procedury opracowania nowego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Teren objęty projektem planu jest już częściowo zabudowany wzdłuż ul. M. Foksa budynkami mieszkalnymi. Ponadto na południe od ulicy Zachodniej, na terenie Gminy Oświęcim, powstaje systematycznie nowa zabudowa mieszkaniowa. Teren objęty zmianą znajduje się w zasięgu infrastruktury technicznej oraz posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej - ulic M. Foksa i Zachodniej. W związku z powyższym przystąpienie do opracowania w/w planu miejscowego jest zasadne.

Opracowanie planu prowadzone będzie w problematyce i trybie przewidzianym w ustawie z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) oraz rozporządzeń wykonawczych do w/w ustawy.

ANALIZA ZGODNOŚCI PROPONOWANYCH ZMIAN W PLANIE MIEJSCOWYM ZE
STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA OŚWIĘCIM.

Proponowana dla obszaru objętego niniejszą uchwałą funkcja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej jest zgodna z opracowywanym projektem studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Oświęcimia. Uchwalenie projektu planu nastąpi po uchwaleniu studium.

Komisja w głosowaniu za – 6, przeciw – 0, wstrzym. - 3 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

4.

Komisja przeanalizowała projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W obszarze objętym niniejszą uchwałą obowiązuje obecnie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych na osiedlu Paździory (uchwała Nr XIX/221/04 Rady Miasta Oświęcim z dnia 25 lutego 2004r.) w jednostce planistycznej U1 - „usługi publiczne bądź inne stosownie do potrzeb”. Wnioskowany plan obejmuje działkę nr 233/32 o pow. 0,2522 ha stanowiącą własność miejską. Działka była przedmiotem sprzedaży. Na przełomie lat 2010 - 2021 odbyło się 6 bezskutecznych przetargów. Obecnie z uwagi na występującą koniunkturę dotyczącą zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zainteresowanie potencjalnych inwestorów nieruchomościami przeznaczonymi na ten cel, proponuje się przeznaczenie w/w nieruchomości pod funkcję zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z tożsamym zagospodarowaniem w sąsiedztwie. Teren objęty zmianą znajduje się w zasięgu pełnej infrastruktury technicznej oraz posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej - ulicy Zaborskiej. W związku z powyższym przystąpienie do opracowania w/w planu miejscowego jest zasadne.

Opracowanie planu prowadzone będzie w problematyce i trybie przewidzianym w ustawie z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) oraz rozporządzeń wykonawczych do w/w ustawy.

ANALIZA ZGODNOŚCI PROPONOWANYCH ZMIAN W PLANIE MIEJSCOWYM ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA OŚWIĘCIM.

W aktualnie obowiązującym dokumencie „Studium” uchwalonym Uchwałą Nr XXXI/600/17 Rady Miasta Oświęcim z dnia 22 lutego 2017r. obszar wskazany do opracowania zmiany planu znajduje się w strefie osadniczej miejskiej mieszkaniowo-usługowej A1 oraz w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN). Proponowana zmiana planu jest zgodna z ustaleniami studium.

Komisja w głosowaniu za – 8, przeciw – 0, wstrzym. - 1 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

5.

Komisja przeanalizowała projekt uchwały w sprawie zwolnienia z opłaty lub zwrotu części opłaty za korzystanie z zezwoleń na sprzedaż napojów alkoholowych przeznaczonych do spożycia w miejscu sprzedaży, należącej w 2021 r.

Art. 31zzca do ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 1842, ze zm.).

udziela delegacji radzie gminy do zwolnienia z opłat za korzystanie z zezwoleń na sprzedaż

napojów alkoholowych przeznaczonych do spożycia w miejscu sprzedaży, należnej w 2021 r. lub przedłużenia terminu na jej wniesienie. Natomiast delegacja ustawowa udzielona w art. 31zzca ust. 2 ww. ustawy dotyczy zwrotu określonej części opłaty pobranej od przedsiębiorców, którzy wnieśli jednorazowo opłatę za rok 2021 w terminie do dnia 31 stycznia 2021 r.

Proponowana w projekcie uchwały pomoc, kierowana jest do przedsiębiorców najbardziej dotkniętych ograniczeniami w życiu społeczno-gospodarczym, wywołanymi pandemią COVID-19, tj. prowadzących sprzedaż gastronomiczną.

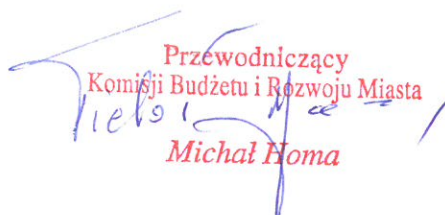
Komisja w głosowaniu za – 9, przeciw – 0, wstrzym. - 0 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zwolnienia z opłaty lub zwrotu części opłaty za korzystanie z zezwoleń na sprzedaż napojów alkoholowych przeznaczonych do spożycia w miejscu sprzedaży, należnej w 2021 r.

Na tym protokół zakończono.

Posiedzenie Komisji trwało od godz. 15³⁰ – 16¹².

Protokołowała:

B. Płoszczyca


Przewodniczący
Komisji Budżetu i Rozwoju Miasta
Michał Homa