

Kenig Jerzy
Kenig Renata
23.11.2021
1.12.2021

UCHWAŁA NR

RADY MIASTA OŚWIĘCIM

z dnia 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokali mieszkalnych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 713 z późn. zm.), art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 1990 z późn. zm.), § 3 pkt 1 załącznika do uchwały nr XXIX/575/16 Rady Miasta Oświęcim z dnia 21 grudnia 2016r. w sprawie określenia ogólnych zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Miasta Oświęcim (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 30 grudnia 2016r. poz. 8089 z późn. zm.) - **Rada Miasta Oświęcim postanawia:**

§ 1. Wyrazić zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców lokali mieszkalnych wraz ze sprzedażą udziałów w częściach wspólnych nieruchomości położonych w Oświęcimiu, wyszczególnionych w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Oświęcim.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

- Opracował: *Naczelnik Wydziału
Mienia Komunalnego*

18.03.21

Sulik
(data, pieczęć i podpis Naczelnika Wydziału (m.j.o))

- Sprawdzono pod względem prawnym

-
(data, pieczęć i podpis Radcy Prawnego)

Zatwierdzam

[Podpis]
(data, pieczęć i podpis prezydenta)

Przekazano do Rady Miasta w dniu *23.03.21*
Poz. centralnego rejestru projektów uchwał

Rady Miasta *485/21*
[Podpis]
(podpis pracownika Wydz. OR)

[Podpis]
31.03.21

[Podpis]
Kordek

Załącznik do uchwały Nr
Rady Miasta Oświęcim
z dnia.....2021 r.

Wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży:

1. ul. Powstańców Warszawy 41/2
2. Aleja Juliusza Słowackiego 32/8
3. ul. Obrońców Westerplatte 16/12
4. ul. Jana Wiktora Zawidzkiego 12/5
5. ul. Stefana Czarnieckiego 22/6
6. Aleja Juliusza Słowackiego 44/2
7. ul. Powstańców Warszawy 2/13
8. ul. Karola Olszewskiego 26/9
9. ul. Marii Skłodowskiej-Curie 8/11
10. ul. mjr. Piotra Szewczyka 1a/6

UZASADNIENIE

Najemcy lokali mieszkalnych wymienionych w załączniku do niniejszej uchwały złożyli wniosek o wykup najmowanych przez siebie lokali mieszkalnych. Przepis art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 1990 z późn. zm.) przyznaje pierwszeństwo w nabyciu zbywanej nieruchomości najemcy lokalu mieszkalnego, jeżeli najem został nawiązany na czas nieoznaczony. Wszyscy wnioskodawcy mają zawarte umowy najmu lokali mieszkalnych na czas nieoznaczony. Sprzedaż następuje w drodze bezprzetargowej na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 1 ww ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Cena sprzedaży nieruchomości wskazanych w załączniku do niniejszej uchwały zostanie ustalona na podstawie operatów szacunkowych sporządzonych przez rzeczoznawcę majątkowego.

Naczelnik Wydziału
Mienia Komunalnego
mgr Anna Sulik

