

Projekt

z dnia 18 lutego 2021 r.  
Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA OŚWIĘCIM**

z dnia ..... 2021 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) i art. 27 w związku z art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) **Rada Miasta Oświęcim postanawia:**

§ 1. Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Oświęcimiu przy ul. Michała Foksa i Zachodniej – zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały zleca się Prezydentowi Miasta Oświęcim.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Konieczność  
Konieczność  
Rozwiązanie  
25.11.2021  
Kt. H.

Zatwierdzam  
(data, podpis i pieczęć prezydenta)

Przekazano do Rady Miasta w dniu 15.02.21  
Poz. centralnego rejestru projektów uchwał  
Rady Miasta 471/21  
[podpis] (podpis pracownika Wydz. OR)

Naczelnik Wydziału Architektury  
i Urbanistyki

[podpis]  
mgr inż. Marek Włodarczyk

[podpis]  
pod względem prawnym:  
[podpis] Dawid Kordek

Wni. skł. o ujęcie przedmiotowego  
projektu uchwały w projekcie planu  
zagospodarowania przestrzennego  
Rady Miasta w dniu 31.03.21

ZAŁĄCZNIK Nr 1  
DO UCHWAŁY Nr .....

RADY MIASTA OŚWIECIM z dnia .....

..... - granice obszaru objętego projektem planu

ojewództwo: małopolskie

Powiat: oświęcimski

ewidencyjna: 121301\_1, Oświęcim - miasto

Obręb: 0005, Monowice

Dane ewidencyjne dotyczące części granic przedstawianych na niniejszej mapie określone zostały na podstawie mapy katastralnej w skali 1:2880, wykonanej ok. 1840r. Nie spełniają one pod względem dokładności kryteriów obowiązujących obecnie standardów technicznych. (S 86 z Dz.U. nr 38, poz. 454 z 2007r.)

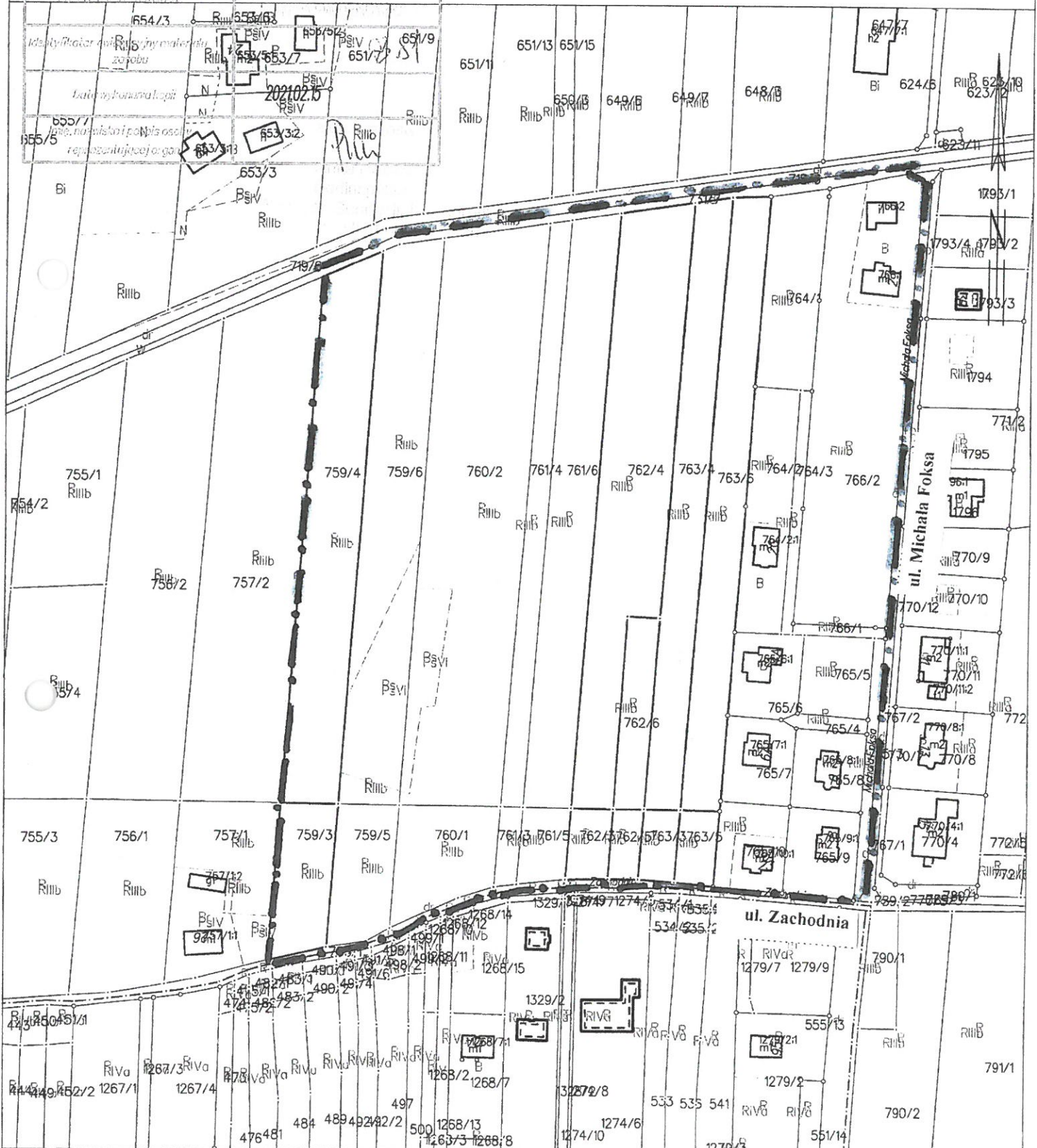
Posiadać się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

Sekcje mapy: 6.124.32.03

obr. Monowice 0005 dz. 759/3, 759/4, 762/3, 762/4, 762/5, 762/6, 763/3, 763/4, 763/5, 763/6

STAROSTA OŚWIECIMSKI

SKALA 1:2000



Sporządził(a) wydruk: Anita Prusak

Id: 5CFB2C4B-BC33-4788-B9AA-B2EB2B634E98. projekt

Strona 1



## UZASADNIENIE

W obszarze objętym niniejszą uchwałą o łącznej powierzchni ok. 6 ha, częściowo wzdłuż ul. M. Foksa obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego osiedla Monowice uchwalony uchwałą Nr LIII/513/02 Rady Miasta Oświęcim z dnia 23 stycznia 2002r., który przeznaczają teren pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. W pozostałym obszarze wzdłuż ul. Zachodniej brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Z wnioskami o przeznaczenie tego terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wystąpiło 6 właścicieli nieruchomości oraz Zarząd Osiedla Monowice, które zostały złożone w trakcie procedury opracowania nowego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Teren objętym projektem planu jest już częściowo zabudowany wzdłuż ul. M. Foksa budynkami mieszkalnymi. Ponadto na południe od ulicy Zachodniej, na terenie Gminy Oświęcim, powstaje systematycznie nowa zabudowa mieszkaniowa. Teren objęty zmianą znajduje się w zasięgu infrastruktury technicznej oraz posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej - ulic M. Foksa i Zachodniej. W związku z powyższym przystąpienie do opracowania w/w planu miejscowego jest zasadne.


Opracowanie planu prowadzone będzie w problematyce i trybie przewidzianym w ustawie z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) oraz rozporządzeń wykonawczych do w/w ustawy.

### ANALIZA ZGODNOŚCI PROPONOWANYCH ZMIAN W PLANIE MIEJSCOWYM ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA OŚWIĘCIM.

Proponowana dla obszaru objętego niniejszą uchwałą funkcja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinną jest zgodna z opracowywanym projektem studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Oświęcimia. Uchwalenie projektu planu nastąpi po uchwaleniu studium.

Naczelnik Wydziału Architektury

i Urbanistyki

  
mgr Małgorzata Potaczek