

Wykaz uwag zgłoszonych na podstawie art. 11 pkt 8 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym do wyłożonego projektu

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Oświęcimia

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie prezzydenta miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1.	08.12.2020	Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Krakowie ul. Marszałka J. Piłsudskiego 22 31-109 Kraków	Wnioskuje o zmianę zapisów Studium dla działek nr 2059/3 oraz 434/2 znajdujących się w rejonie Stopnia Wodnego Dwory. Wskazany obszar w obecnie obowiązującym Studium oznaczony jest jako strefa przyrodnicza o symbolu E1. Ponieważ na przedmiotowych działkach wnioskodawca planuje zrealizować instalację fotowoltaiczną o powierzchni ok. 1,4 ha wnioskuję o zmianę zapisów Studium poprzez oznaczenie tego terenu jako strefa przemysłowa.	2059/3, 434/2		+		
2.	09.12.2020		Zmiana przeznaczenia	1384/1, 1384/40,		+		

		Osoby fizyczne	na tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług MW/U	1393/22, 1393/52, 1393/59, 1393/71, 1393/72					
3.	10.12.2020	Osoby fizyczne	Umożliwienie, w zgodności ze Studium, (z pozostawieniem dotychczasowych zapisów) możliwości budowy komercyjnego parkingu.	2364, 2501/2, 338, 340	+				
4.	11.12.2020	Osoba fizyczna	Zmiana przeznaczenia na działkę pod zabudowę wielorodzinną i usługi MW/U	1381/67	+				
5.	05.01.2021	Osoba fizyczna	Przeznaczenie na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN, które pozwoli na budowę budynków o 3 kondygnacjach i 12 m wysokości	1393/144 oraz teren ograniczony ulicami Sikorskiego, Chodniki, Orląt Lwowskich	+				
6.	07.01.2021	Osoba fizyczna	Zmiana wysokości zabudowy do 12 m, czyli 3 kondygnacji	teren ograniczony ulicami Konarskiego, Chodniki, Jana Pawła II, Młyńska	częściowo				
7.	08.01.2021	Krakowskie Zakłady Eksploatacji Kruszywa Kruszywo S.A. ul. Rzemieślnicza 1 30-363 Kraków	Do eksploatacji złóż kruszyw naturalnych na przedmiotowym terenie niezbędna będzie infrastruktura budowlana. Równocześnie z pracami eksploatacyjnymi prowadzona będzie	teren o przeznaczeniu IT(PE) – działki o nr 1052/22, 1052/21, 1051/6, 1051/7, 1051/4, 1050/2, 1050/10, 1050/11, 1050/8, 1054/11, 1054/9, 1054/8, 1055/3,	+				

					1055/4, 1055/6, 1055/5, 1054/7, 1050/9, 1050/7, 1040/3, 1039/3, 1049/5, 1038/5 oraz PE – zasięg Kopalni Kruszywa „Dwory”				
8.	12.01.2021	Osoby fizyczne		Zmiana przeznaczenia na tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług (MW/U)	1384/1, 1384/40, 1393/22, 1393/52, 1393/59, 1393/71, 1393/72, 1381/6, 1381/7, 1381/42, 1393/18, 1393/58, 1393/73, 1393/74, 1381/9, 1381/48, 1393/69, 1393/68, 1381/67, 1381/136, 1393/126	+			
9.	17.01.2021	Osoba fizyczna		Przeznaczenie pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	1393/17, 1393/50, 1393/70, 1381/43	+			
10.	20.01.2021	Osoba fizyczna		Pozostawienie zapisów pozwalających na zabudowę jednorodzinną	1393/157	+			
11.	21.01.2021	Osoby fizyczne		Wnosi o pozostawienie dotychczasowego planu Z.P. bez zmian do Uchwały Nr IV/31/03 R.M.O. z dnia 21.01.2003 r. oraz	1381/56, 1381/57, 1381/58, 1393/80, 1393/81, 1381/65	+			

[illegible]

[illegible]

PKP do granic administracyjnych miasta – tereny przemysłowo-usługowe	granic administracyjnych miasta								
2) zagospodarowanie terenów przy Dworcu PKP na Centralny Dworzec Przesiadkowy	tereny przy Dworcu PKP	+						Zgodne z projektem Studium	
3) teren objęty ulicami Orląt Lwowskich, Konarskiego, Młyńska, Jana Pawła II, Chodniki – zmiana z MN i MW/U na MN i MN/U oraz zabudowa budynków co najwyżej o 2 kondygnacjach	teren objęty ulicami Orląt Lwowskich, Konarskiego, Młyńska, Jana Pawła II, Chodniki					-		Obszary zostały przeznaczone zgodnie ze składanymi wnioskami właścicieli nieruchomości.	
4) teren objęty ulicami Orląt Lwowskich, Sikorskiego, Chodniki – zmiana z MW/U na MN i MN/U, w szczególności zmiana powinna dotyczyć terenów po prawej stronie ulicy Orląt Lwowskich (patrząc od strony ulicy Kilińskiego)	teren objęty ulicami Orląt Lwowskich, Sikorskiego, Chodniki	częściowo						Obszary zostały przeznaczone zgodnie ze składanymi wnioskami oraz uwagami właścicieli nieruchomości.	
5) teren przy ulicy Orzeszkowej – zmiana z U na MN/U z przeważającą zabudową jednorodzinną	teren przy ulicy Orzeszkowej					-		Obszar został przeznaczony zgodnie ze stanem faktycznym.	
6) teren przy ulicy	teren przy ulicy					-		Na etapie tworzenia	

				Powstańców Śląskich	Powstańców Śląskich (1,3) – zmiana z U na MW/U						miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego istnieje możliwość zachowania istniejącej zabudowy
17.	02.02.2021	Państwowe Muzeum Auschwitz-Birkenau w Oświęcimiu ul. Więźniów Oświęcimia 20 32-603 Oświęcim	Działka jest własnością Muzeum, zatem powinna być włączona w teren oznaczony symbolem U1 – teren usług Państwowego Muzeum Auschwitz- Birkenau	1494/3		+					
			Wnosi o zmianę przebiegu granicy terenu wpisanego do rejstru zabytków oraz stanowisk archeologicznych w rejonie Alei Bartoszewskiego, mając na uwadze, że wymienione działki znajdują się w użytkowaniu wieczystym Muzeum	1222/6, 1222/7, 1220/1, 1219/1, 1218/6, 1218/4, 1217/1		+					
18.	02.02.2021	Osoby fizyczne	1) wnosi o zmianę przeznaczenia wymienionych działek na tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług MW/U 2) wnosi o usunięcie przytoczonych zapisów Studium	1441/3, 1441/9, 1441/15, 1422/3, 1422/4, 1422/10, 2526 -		+					Zmieniono na stronie 186 projektu Studium słowa

						znajdujących się na str. 186 i 213. Wnosi o nieustalenie minimalnego procentowego udziału powierzchni biologicznie czynnej, maksymalnej intensywności zabudowy oraz maksymalnej wysokości zabudowy jako zasady ogólnej. Wnosi o postawieniu zapisu <i>Wskaźniki określone w Studium należy rozumieć, jako postulowane.</i>					„zasadę ogólną” na słowo „postulowane”
						3) wnioskuję o zachowanie definicji terenów MN z obecnie obowiązującego Studium					Zapis został doprecyzowany z uwzględnieniem stanu istniejącego. W przepisach prawa nie funkcjonuje „zabudowa mieszkaniowa typu miejskiego” i wyrażenie takie mogłoby budzić wątpliwości i problemy interpretacyjne.
19.	03.02.2021	Administrator MC Sp. z o.o. ul. Paderewskiego 32A 40-282 Katowice	1) w związku z określeniem przeznaczenia terenów zabudowy produkcyjno-składowo-usługowych P/U jako	2653/116			częściowo				Sprzedaż hurtowa i detaliczna mieści się w wyznaczonej funkcji P/U

						terenów działalności produkcyjnej, przemysłowej, magazynowo-składowej i usługowej, wnosi o doprecyzowanie możliwości sprzedaży hurtowej i detalicznej					
					2653/116	2) wnosi o utrzymanie możliwości rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m ²		+			
					2653/116	3) wnosi o zachowanie wymienionych określonych w projekcie Studium wskaźników zagospodarowania terenu		+			
					2653/116	4) wnosi o utrzymanie nieprzekraczalnej linii zabudowy od strony ul. Fabrycznej po zewnętrznym obrysie ściany obiektu, zgodnie z załącznikiem nr 1, a w pozostałych miejscach również z tym załącznikiem			-		Wniosek nie jest przedmiotem Studium. Jest to uwaga do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
					2653/116	5) wnosi o utrzymanie obsługi komunikacyjnej przedmiotowej nieruchomości			-		Wniosek nie jest przedmiotem Studium. Jest to uwaga do miejscowego planu

						bepośrednio zarówno z drogi oznaczonej w aktualnie obowiązującym mpzp symbolem 2.KDG, jak i z drogi oznaczonej symbolem 4.KDL poprzez drogę lokalną oznaczoną symbolem 24.KDW					zagospodarowania przestrzennego
					2653/116	6) wnosi o ustanowienie minimalnie 1 miejsca parkingowego na 100 m ² powierzchni sprzedaży, w tym handlu hurtowego				-	Wniosek nie jest przedmiotem Studium. Jest to uwaga do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
					2653/116	7) wnosi o ustalenie opłaty planistycznej na poziomie 0%				-	Wniosek nie jest przedmiotem Studium. Jest to uwaga do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
20.	08.02.2021	Osoba fizyczna				Wnosi o zmianę wskaźnika ilości miejsc postojowych				-	Wniosek nie jest przedmiotem Studium. Jest to uwaga do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

21.	08.02.2021	Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. ul. Zaborska 144 32-600 Oświęcim	Wnosi o wprowadzenie dla wskazanych terenów przeznaczenia dla infrastruktury technicznej	rejon ul. Batorego zgodnie z załącznikiem graficznym		+		
-----	------------	---	---	---	--	---	--	--

PREZYDENT MIASTA

Janusz Chwirut


(podpis Prezydenta Miasta Oświęcim)

- zbiór uwag zamieszczonych w wykazie

