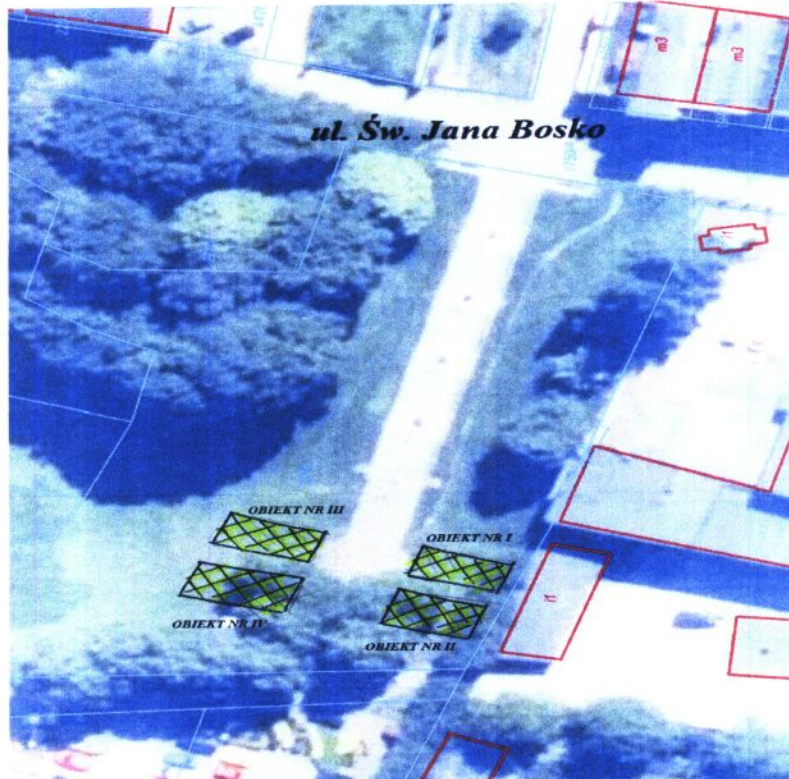


**PREZYDENT MIASTA OŚWIĘCIM
OGŁASZA PRZETARGI USTNE NIEOGRANICZONE**

na dzierżawę na okres **od dnia 7 maja 2021r. do dnia 31 października 2021r.** części działki położonej w Oświęcimiu na Bulwarach (po obu stronach schodów prowadzących na Planty) z przeznaczeniem na lokalizację czterech obiektów gastronomicznych wraz z ogródkiem kawiarnianym (ustawienie przyczep) o pow. 40 m² każdy, bez możliwości sprzedaży alkoholu.

Lokalizacja obiektów gastronomicznych wraz z ogródkami kawiarnianymi: obiekt Nr I, obiekt Nr II, obiekt Nr III, obiekt Nr IV



Przetargi zostaną przeprowadzone **w dniu 25 marca 2021r.** w siedzibie Urzędu Miasta Oświęcim ul. Zaborska 2 – sala nr 15 (I piętro).

- na dzierżawę części działki 2218 pod obiekt Nr I – o godz. 11⁰⁰
- na dzierżawę części działki 2218 pod obiekt Nr II – o godz. 11³⁰
- na dzierżawę części działki 2218 pod obiekt Nr III – o godz. 12⁰⁰
- na dzierżawę części działki 2218 pod obiekt Nr IV – o godz. 12³⁰

Przedmiotem przetargów będzie czynsz dzierżawny przy przyjęciu wyjściowej stawki czynszu netto w wysokości **500,00 zł** w stosunku miesięcznym za całą powierzchnię gruntu, za każdy obiekt. Do ustalonego czynszu zostanie doliczony podatek VAT - 23%.

Osoba zainteresowana uczestnictwem w przetargu w terminie **do 22 marca 2021 r.** winna wnieść **wadium** w wysokości **500,00 zł** na rachunek bankowy Urzędu Miasta Oświęcim Bank Spółdzielczy w Zatorze Nr 47 8136 0000 0031 0008 2000 0080 - za potwierdzenie wpłaty przyjmuje się datę wpływu wadium na rachunek bankowy urzędu. *Na dokumencie wpłaty (przelewie) należy podać numer obiektu na przetarg którego wpłacane jest wadium, tj. obiekt Nr I, obiekt Nr II, obiekt Nr III lub obiekt Nr IV.*

W przypadku zainteresowania uczestnictwem w więcej niż jednym przetargu należy wpłacić wadium na każdy obiekt odrębnie.

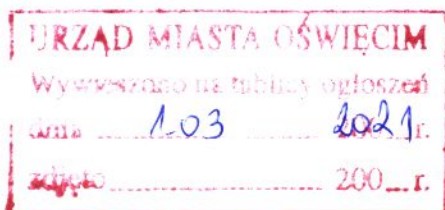
Wadium wygrywającego przetarg zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego, a pozostałym uczestnikom wadia zostaną zwrócone po zamknięciu lub odwołaniu przetargu w ciągu czterech dni roboczych na konto podane przez wpłacającego wadium.

SZCZEGÓŁOWE WARUNKI PRZETARGÓW:

- 1.Przetargi zostaną przeprowadzone w formie ustnej licytacji, gdzie po trzykrotnym wywołaniu najwyższej z zaoferowanych stawek, kolejne postąpienia nie będą przyjmowane.
- 2.Każdorazowe postąpienie przy licytacji nie może być niższe niż 20,00 zł.
- 3.Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli co najmniej jeden uczestnik zaoferuje stawkę wyższą od stawki wywoławczej.
- 4.Do przetargów mogą przystąpić osoby, które na dzień przetargów prowadzą działalność gospodarczą.

5. Osoby biorące udział w przetargach winny posiadać przy sobie dokument tożsamości, a także stosowne pełnomocnictwo, jeżeli działają w imieniu innej osoby.
6. Osoba ustalona jako Dzierżawca zobowiązana jest przed podpisaniem umowy dzierżawy do wpłacenia kaucji (suma depozytowa) na poczet zabezpieczenia należności przeznaczonej na uporządkowanie części dzierżawionej działki po zakończeniu umowy dzierżawy, na naprawienie szkód wynikłych z niewłaściwego użytkowania terenu oraz na poczet zaległości finansowych wobec miasta.
Wysokość kaucji będzie wynosić równowartość miesięcznego czynszu dzierżawnego (brutto) ustalonego w drodze przetargu. Kaucję należy wpłacić na rachunek bankowy Urzędu Miasta Oświęcim Bank Spółdzielczy w Zatorze Nr 47 8136 0000 0031 0008 2000 0080.
7. Wygrywający przetarg zobowiązany jest do zawarcia umowy dzierżawy w ciągu 7 dni od daty powiadomienia dzierżawcy o przygotowanej umowie do podpisu.
W przypadku nie dotrzymania powyższego warunku wygrywający traci prawo do zawarcia umowy w terminie późniejszym oraz traci prawo do zwrotu wpłaconego wadium.
9. Dzierżawca na dzierżawionym gruncie ma prawo do ustawienia elementów obiektu gastronomicznego: stolików, krzeseł, parasoli, zaplecza gastronomicznego - przyczepa gastronomiczna. Przy czym w każdym obiekcie nie mogą stać więcej niż 2 przyczepy. Wszystkie elementy ogródka nie mogą być związane trwale z podłożem. Całość winna mieć estetyczny wygląd.
10. Zgodnie z wykładnią przepisów prawa budowlanego przyczepy ustawione na kółkach lub podpórkach należy traktować jako tymczasowe obiekty budowlane (wymagające zgłoszenia w Starostwie Powiatowym w Oświęcimiu i uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków) jeżeli posiadają instalacje przyłączone do zewnętrznych źródeł i nie są zarejestrowane jako pojazdy, zgodnie z odrębnymi przepisami.
11. Ustawienie w miejscach publicznych zarejestrowanych przyczep w celu np. prowadzenia działalności gospodarczej nie podlega przepisom ustawy prawo budowlane. Dotyczy to także ustawienia stolików czy parasoli w miejscach publicznych. W tym zakresie prowadzących działalność gospodarczą obowiązują przepisy podatkowe, a nie budowlane. Wobec czego nie wymaga to również zgłoszenia w Starostwie Powiatowym w Oświęcimiu i uzgodnień z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Krakowie.
12. Na dzierżawionym terenie obowiązuje bezwzględny zakaz prowadzenia działalności w zakresie eksploatacji automatów do gier losowych oraz sprzedaży środków psychoaktywnych.
13. Na dzierżawionym terenie obowiązuje zakaz umieszczania reklam.
14. Na dzierżawionym terenie obowiązuje zakaz sprzedaży alkoholu.
15. Dzierżawca może wejść na teren dzierżawiony celem ustawienia przyczepy i urządzenia ogródka kawiarnianego od dnia 5 maja 2021r.
16. W związku z sytuacją sanitarno - epidemiologiczną, w przypadku wprowadzenia ogólnych zakazów prowadzenia działalności gospodarczej dotyczącej funkcjonowania tego typu miejsc handlu wraz z ogródkami kawiarnianymi opłata czynszu za dzierżawę za ten okres będzie zawieszona.
17. Wyzierżawiający informuje, że nie zapewnia dostępu do mediów (prąd, woda, kanalizacja). Dzierżawca we własnym zakresie i na własny koszt winien załatwić sobie dostęp do potrzebnych mediów.
18. Dzierżawca zobowiązany jest do pokrycia wszelkich szkód jakie Wyzierżawiający może ponieść w związku z działaniem Dzierżawcy.
19. Dzierżawca zobowiązany jest we własnym zakresie zapewnić dostęp do toalet dla pracowników miejsca handlu oraz klientów.
20. Dzierżawca zobowiązany jest do zawarcia indywidualnej umowy cywilnoprawnej z podmiotem odbierającym odpady komunalne, który jest wpisany do Rejestru działalności regulowanej, prowadzonego przez Prezydenta Miasta Oświęcim (Rejestr jest dostępny na stronie internetowej www.um.oswiecim.pl zakładka ochrona środowiska/gospodarka odpadami komunalnymi).
21. Prezydent Miasta Oświęcim zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.
- Bliższych informacji udziela Wydział Mienia Komunalnego Urzędu Miasta Oświęcim, ul. Jagielly 23 lub telefonicznie 033/84-29-220, lub 033/84-29-268 w godzinach pracy Urzędu.

**ZAPRASZAM OSOBY ZAINTERESOWANE
DO UDZIAŁU W PRZETARGACH.**



Zastępca Prezydenta Miasta

mgr Krzysztof Kania