

Projekt

z dnia 4 lutego 2021 r.  
Zatwierdzony przez .....

*Konieczność budżetu  
Kierownik  
11.11.2021  
Piotr...*

UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA OŚWIĘCIM

z dnia ..... 2021 r.

**w sprawie zasad wynajmowania tymczasowych pomieszczeń wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasto Oświęcim**

Na podstawie art. 21 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 w związku z art. 25e ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie kodeksu cywilnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 611), art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.), Rada Miasta uchwala, co następuje:

**Rozdział 1.**

**Postanowienia ogólne**

§ 1. Określa się zasady wynajmowania tymczasowych pomieszczeń.

§ 2. Ilekcioć w uchwale jest mowa o:

- 1) ustawie - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 611).
- 2) Mieście lub Wynajmującym – należy przez to rozumieć Gminę Miasto Oświęcim,
- 3) tymczasowym pomieszczeniu – należy przez to rozumieć tymczasowe pomieszczenie określone w art. 2 ust. 1 pkt 5a) ustawy,
- 4) Prezydencie Miasta – należy przez to rozumieć Prezydenta Miasta Oświęcim,
- 5) Dyrektorze – należy przez to rozumieć Dyrektora Zarządu Budynków Mieszkalnych w Oświęcimiu,
- 6) osobie oczekującej na zawarcie umowy najmu tymczasowego pomieszczenia – z wyłączeniem osób określonych w art. 25d ustawy – należy przez to rozumieć osobę, wobec której wszczęto egzekucję na podstawie tytułu wykonawczego, w którym orzeczono obowiązek opróżnienia lokalu służącego zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych, bez prawa do najmu socjalnego lokalu lub do lokalu zamiennego, a komornik wystąpił o wskazanie jej tymczasowego pomieszczenia, z godnie z art. 1046 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. - Kodeks postępowania cywilnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 1575 z późn. zm.).

§ 3. 1. Miasto tworzy zasób tymczasowych pomieszczeń, o którym mowa w art. 25a ustawy.

2. Ewidencja zasobu tymczasowego pomieszczeń prowadzona jest przez Prezydenta Miasta.

3. Miasto na tymczasowe pomieszczenia przeznacza pomieszczenia w budynku przy ulicy Leszczyńskiej 2 oznaczone numerami: 32, 33, 34, 36, 38, 39, 40, 41 – które w dniu wejścia w życie uchwały nie są lokalami socjalnymi.

## **Rozdział 2.**

### **Zasady wynajmowania tymczasowych pomieszczeń**

§ 4. 1. Dyrektor tworzy rejestr osób oczekujących na zawarcie umowy najmu tymczasowego pomieszczenia.

2. Podstawą umieszczenia danej osoby w rejestrze, o którym mowa w ust. 1 jest wniosek komornika o wskazanie jej tymczasowego pomieszczenia.

§ 5. 1. Podstawa do zawarcia umowy najmu tymczasowego pomieszczenia jest pisemne wskazanie Prezydenta Miasta.

2. Wskazanie, o którym mowa w ust. 1, może otrzymać jedynie osoba umieszczona w rejestrze, o którym mowa w § 4 ust. 1.

3. Umowę najmu tymczasowego pomieszczenia zawiera się na czas oznaczony, nie krótszy niż miesiąc i nie dłuższy niż 6 miesięcy.

4. Czynsz najmu tymczasowego pomieszczenia odpowiada stawce czynszu za najem socjalny lokalu.

5. Nie zawarcie umowy najmu tymczasowego pomieszczenia w terminie 30-stu dni od daty odbioru skierowania lub wykonania przez komornika przymusowego przekwaterowania jest równoznaczne z rezygnacją dłużnika ze wskazanego tymczasowego pomieszczenia jeżeli w nim nie zamieszkał.

6. Tymczasowe pomieszczenie nie może być przedmiotem zamiany.

§ 6. Wynajmujący może przedłużyć umowę najmu tymczasowego pomieszczenia wyłącznie na czas oznaczony, nie dłuższy niż 6 miesięcy.

§ 7. Osoby, którym nie przedłużono umowy najmu tymczasowego pomieszczenia na podstawie § 6, wzywa się do opróżnienia zajmowanego bez tytułu prawnego tymczasowego pomieszczenia i podejmuje czynności w celu opróżnienia tego pomieszczenia.

§ 8. W przypadku, gdy na mocy wyroku eksmisyjnego, sąd orzeknie o uprawnieniu do zawarcia umowy najmu socjalnego lokalu tylko wobec niektórych osób pozwanych, dopuszcza się realizację praw osób do tymczasowego pomieszczenia poprzez uprawnienie ich do wspólnego zamieszkiwania z osobami posiadającymi prawo do zawarcia umowy najmu socjalnego lokalu, z uwzględnieniem art. 17 ustawy.

**Rozdział 3.**  
**Postanowienia końcowe**

§ 9. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Oświęcimia.

§ 10. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia.

OŚWIĘCIM  
(data, pieczęć i podpis prezydenta)

Opracował

Przekazano do Rady Miasta w dniu 10.02.21  
Poz. centralnego rejestru projektów uchwał  
Rady Miasta 458/21  
(podpis pracownika Wydz. OR)

04.02.21<sup>n</sup> *Wojciech*

(data, pieczęć i podpis)

Wojciech  
24.02.21

Sprawdzono pod względem prawnym

04.02.2021  
RADCA PRAWNY  
Wojciech  
RAD 0427

(data, pieczęć i podpis Radcy Prawnego)

## UZASADNIENIE

Ustawa z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 611) nałożyła na gminy obowiązek utworzenia zasobu tymczasowych pomieszczeń (art. 25a ustawy).

Z uwagi na treść art. 25e ustawy, który zobowiązuje do odpowiedniego stosowania do najmu tymczasowych pomieszczeń m. in. art. 21 ustawy, koniecznym stało się podjęcie uchwały w sprawie zasad wynajmowania tymczasowych pomieszczeń.

