

Ogłoszenie Nr 8

Znak: DN-S-8/2021

**Dyrektor Oddziału Regionalnego w Krakowie
Agencji Mienia Wojskowego
ul. Montelupich 3
31-155 Kraków**

działając na podstawie ustawy z dnia 10 lipca 2015 r. o Agencji Mienia Wojskowego (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 231 z późn. zm.), w związku z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity: Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 z późn. zm.),

**podaje do publicznej wiadomości,
że ogłasza IV przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż
nieruchomości położonej w miejscowości Bobrek,
będącej w zasobie AGENCJI MIENIA WOJSKOWEGO**

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość ujęta w wykazie nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży wywieszonym w siedzibie Oddziału Regionalnego Agencji Mienia Wojskowego w Krakowie przy ul. Montelupich 3 w dniach od 09.03.2020 r. do 30.03.2020 r., dostępnym w siedzibach Urzędu Miasta Oświęcim i Starostwa Powiatowego w Oświęcimiu oraz na stronie internetowej www.amw.com.pl i w BIP. Informacja o wywieszeniu wykazu opublikowana była w „Gazecie Krakowskiej” w dniu 09.03.2020 r. oraz na stronie internetowej www.amw.com.pl. Osoby, którym na mocy art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości mogły składać wnioski o jej nabycie w terminie do dnia 20.04.2020 r. w Kancelarii Oddziału Regionalnego AMW w Krakowie, przy ul. Montelupich 3 w Krakowie. Pierwszy przetarg na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości został przeprowadzony w dniu 24.06.2020 r., drugi w dniu 30.09.2020 r. oraz trzeci w dniu 20.01.2021 r.

Nieruchomość położona w miejscowości Bobrek, obręb nr 0001 Bobrek, woj. małopolskie, powiat oświęcimski, gmina Chelmek, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka numer 1198/18 o powierzchni 2,2657 ha, dla której założona jest księga wieczysta nr KR1E/00060782/7 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Oświęcimiu, V Wydział Ksiąg Wieczystych.

Działka nie posiada prawnie uregulowanego dostępu do drogi publicznej. Dostęp do drogi publicznej odbywa się poprzez działki o numerach: 1198/15, 1198/16, 1198/17, stanowiące własność Skarbu Państwa – Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Chrzanów. Przyszły nabywca nieruchomości ureguluje we własnym zakresie kwestię korzystania z dojazdu do nieruchomości.

Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chelmek zatwierdzoną Uchwałą nr XXVII/273/2017 Rady Miejskiej w Chelмку z dnia 27 kwietnia 2017 r., przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem TW - tereny wojskowe (tereny zamknięte) oraz w niewielkiej części w terenie oznaczonym symbolem ZL - tereny lasów. Według rejestru gruntów nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem Bi - inne tereny zabudowane.

Nieruchomość położona jest w granicach terenów górniczych, ustanowionych w celu wydobywania węgla kamiennego, w związku z czym sprzedaż nieruchomości wymaga uzyskania zgody z Ministerstwa Środowiska. Zgoda na sprzedaż nieruchomości zostanie udzielona po wskazaniu przez AMW jej kandydata na nabywcę. Kandydat na nabywcę zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, na jaki cel nabywa nieruchomość. Powyższe oświadczenie będzie podstawą wystąpienia AMW do Ministerstwa Środowiska w celu uzyskania zgody na sprzedaż nieruchomości.

Nieruchomość zlokalizowana jest w bezpośrednim sąsiedztwie terenów leśnych, zabudowana budynkami i budowlami o różnym charakterze i przeznaczeniu wraz z pozostałą infrastrukturą wewnętrzną.

- budynek nr 1 – koszarowy o pow. użytkowej 1200,79 m², kubaturze 5118 m³, murowany, 2-kondygnacyjny, niepodpiwniczony. Instalacje: elektryczna, wodna, kanalizacyjna, centralnego ogrzewania. Stan techniczny i standard wykończenia budynku przeciętne.
- budynek nr 2 – wielofunkcyjny, socjalno-biurowy o pow. użytkowej 871,79 m², kubaturze 3682 m³, murowany, 2-kondygnacyjny, niepodpiwniczony. Instalacje: elektryczna, wodna, kanalizacyjna, centralnego ogrzewania. Stan techniczny i standard wykończenia budynku przeciętne.
- budynek nr 3 – kotłownia o pow. użytkowej 115,19 m², kubaturze 518 m³, murowany, 1-kondygnacyjny, niepodpiwniczony, otynkowany. W budynku 2 nieczynne kotły. Stan techniczny przeciętny.
- budynek nr 4 – gospodarczy o pow. użytkowej 57,08 m², kubaturze 190 m³, murowany, 1-kondygnacyjny, częściowo zagłębiony w ziemi. Instalacje: elektryczna. Stan techniczny przeciętny.
- budynek nr 7 – magazynowo-warsztatowy o pow. użytkowej 361,74 m², kubaturze 1483 m³, murowany, 1-kondygnacyjny, niepodpiwniczony, nieotynkowany. Instalacje: elektryczna, wodna, centralnego ogrzewania. Stan techniczny przeciętny.
- budynek nr 8 – magazynowo - warsztatowy o pow. użytkowej 79,65 m², kubaturze 375 m³, murowany, 1-kondygnacyjny, niepodpiwniczony, otynkowany. Instalacje: elektryczna. Stan techniczny budynku przeciętny.
- budynek nr 27 – magazynowo - warsztatowy o pow. użytkowej 32,01 m², kubaturze 139 m³, murowany, 1-kondygnacyjny. Instalacje: elektryczna. Stan techniczny budynku przeciętny.

Ponadto na działce znajdują się m.in.: wiatła o konstrukcji stalowej, 1- kondygnacyjna, przylegająca do budynku nr 8, trafostacja kontenerowa, zbiornik przeciwpożarowy o konstrukcji żelbetowej, kontenerowa oczyszczalnia ścieków oraz pozostała infrastruktura naziemna i podziemna.

Z uwagi na położenie nieruchomości w granicach terenów wydobywania węgla kamiennego, budynki objęte są działaniem szkód górniczych.

Agencja Mienia Wojskowego nie przedkłada świadectw energetycznych dla budynków zlokalizowanych na terenie nieruchomości.

Odtworzenie punktów granicznych przedmiotowej nieruchomości może odbyć się staraniem i na koszt przyszłego nabywcy.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 1 100 000,00 zł

Wadium: 100 000,00 zł

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych (w tym przypadku postąpienie wynosi nie mniej niż 11 000,00 zł).

Do wylicytowanej ceny sprzedaży nieruchomości doliczony zostanie podatek VAT, zgodnie z obowiązującymi w dniu sprzedaży przepisami.

W przetargu mogą uczestniczyć krajowe i zagraniczne osoby fizyczne, sp. cywilne i osoby prawne, jeżeli – – wpłacą wadium.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w PLN, w wysokości podanej przy wymienionej pozycji ogłoszenia na konto Oddziału Regionalnego Agencji Mienia Wojskowego w Krakowie nr konta: 19 1130 1150 0012 1243 8520 0008.

Termin wpłaty wadium upływa w dniu 24.03.2021 r.

O upływie terminu wpłaty decyduje data uznania rachunku bankowego AMW.

Na dowód wpłaty należy zaznaczyć „Ogłoszenie nr 8 Bobrek”. W tytule wpłaty należy wskazać nazwę osoby prawnej lub fizycznej biorącej udział w przetargu.

Zwalnia się z obowiązku wpłacenia wadium osoby fizyczne, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w myśl Ustawy z 8.07.2005 r. o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej, (t.j.: Dz. U. z 2017 r. poz. 2097), jeżeli złożą na ręce przewodniczącego komisji przetargowej, w terminie od dnia 18.03.2021 r. do dnia 24.03.2021 r. do godz. 15:00 w siedzibie OR AMW przy ul. Montelupich 3, w Krakowie:

- 1) pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości niewniesionego wadium w razie uchylenia się do zawarcia umowy sprzedaży,
- 2) oryginal zaświadczenia lub decyzji potwierdzające prawo do rekompensaty w myśl cyt. ustawy z 8.07.2005 r., a w przypadku spadkobierców osób wskazanych w zaświadczeniach lub decyzjach – także postanowienie sądu o stwierdzeniu nabycia spadku oraz dokumenty potwierdzające spełnienie warunku określonego w ww. ustawie. Pełnomocnicy wyżej wskazanych osób (osób uprawnionych lub ich spadkobierców) obowiązani są przedłożyć dokumenty potwierdzające prawo Mocodawcy do rekompensaty (dokumenty opisane wyżej) oraz dodatkowo przedstawić pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego. Wszystkie wyżej wskazane osoby winny przedstawić aktualny dokument tożsamości.

Zaświadczenie lub decyzja przedłożona przez uczestnika przetargu pozostaje w dyspozycji Agencji:

- a) w przypadku osoby, która wygrała przetarg – do czasu zawarcia notarialnej umowy sprzedaży lub uiszczenia przez nią kwoty równej wysokości ustalonego, a niewniesionego wadium w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży;
- b) w przypadku osoby, która nie wygrała przetargu – dokumenty zostają zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu, za pokwitowaniem odbioru. Odbiór dokumentacji osobiście lub przez pełnomocnika.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia.

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone nie później niż w ciągu 3 dni roboczych od zamknięcia przetargu, odwołania przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Wadium przepada na rzecz Agencji, w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od podpisania umowy sprzedaży, w terminie podanym w zawiadomieniu.

Cudzoziemiec w rozumieniu przepisów ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j.: Dz. U. 2017 poz. 2278) powinien w przypadkach przewidzianych ustawą przedstawić komisji przetargowej przed rozpoczęciem przetargu stosowną promesę. Ponadto cudzoziemiec zobowiązany w/w ustawą do uzyskania zezwolenia na nabycie nieruchomości winien je przedstawić przed podpisaniem aktu notarialnego przenoszącego własność nieruchomości pod rygorem utraty wadium.

W celu ustalenia listy uczestników przetargu osoby fizyczne zobowiązane są przedstawić komisji przetargowej dokumenty stwierdzające ich tożsamość, osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą – aktualny dokument potwierdzający fakt prowadzenia działalności gospodarczej, osoby prawne – aktualny (z ostatnich 6 miesięcy) odpis z rejestru sądowego, cudzoziemcy – promesę wydaną przez MSWiA, pełnomocnicy – pełnomocnictwo oraz dokument stwierdzający ich tożsamość (w przypadku kserokopii dokumentów wymagane będzie ich notarialne poświadczenie). Osoba przystępująca do przetargu zobowiązana będzie do złożenia oświadczenia, że złożone dokumenty są aktualne na dzień ich składania do przetargu. Podmioty, na które przepisy ustawy nakładają obowiązek uzyskania wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego zobowiązane są przedstawić komisji przetargowej dokument potwierdzający wpis lub dokument potwierdzający złożenie wniosku o wpis do tego Rejestru.

Przystępujące do przetargu osoby fizyczne (lub osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą) pozostające w związku małżeńskim i:

1. posiadające ustrój wspólności majątkowej (ustawowej lub umownej) obowiązane są złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu,
2. posiadające rozdzielność majątkową lub w sytuacji pozostawania w ustroju wspólności majątkowej (ustawowej lub umownej) nabywające nieruchomość ze środków pochodzących z majątku osobistego, zobowiązane są przed otwarciem przetargu do złożenia pisemnego oświadczenia, iż nabycie nieruchomości nastąpi z tych środków.

W przypadku wygrania przetargu przez wskazaną osobę umowa o rozdzielności majątkowej powinna zostać przedstawiona przed podpisaniem umowy sprzedaży nieruchomości.

Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są do złożenia oświadczenia, że wyrażają zgodę na przetwarzanie danych osobowych przez Oddział Regionalny AMW, w związku z przetargiem na sprzedaż nieruchomości (podst. prawna Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady Unii Europejskiej 2016/679

z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE oraz ustawa z dnia 10 maja 2018 r. – o ochronie danych osobowych - tekst jednolity Dz. U. 2019 r. poz. 1781) oraz, że zapoznali się ze stanem prawnym i faktycznym przedmiotu przetargu, w tym ze stanem technicznym i nie wnoszą z tego tytułu oraz z tytułu ewentualnych wad ukrytych przedmiotu przetargu - żadnych zastrzeżeń. Uczestnik przetargu zobowiązany jest złożyć oświadczenie, iż zapoznał się z treścią pełnego ogłoszenia przetargowego oraz z warunkami przetargu oraz, że akceptuje je w całości bez zastrzeżeń.

Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Prezesa AMW za pośrednictwem Dyrektora OR w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.

**Przetarg odbędzie się w dniu 29.03.2021 r. o godz. 10:00
w siedzibie Oddziału Regionalnego AMW
w Krakowie przy ul. Montelupich 3 (wjazd od strony ulicy Kamiennej)
w sali przetargowej, pok. 59**

Jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje ceny wyższej o co najmniej jedno postąpienie od ceny wywoławczej lub nikt nie wpłaci wadium, wówczas przetarg zakończy się wynikiem negatywnym.

Wycycytowana cena nabycia nieruchomości winna znaleźć się na koncie nr: 84 1130 1150 0012 1243 8520 0002 Oddziału Regionalnego w Krakowie AMW, najpóźniej w przeddzień podpisania aktu notarialnego.

Koszt aktu notarialnego ponosi kupujący nieruchomość.

Osoby zainteresowane okazaniem przedmiotowej nieruchomości bądź chcące zapoznać się z opisem nieruchomości i stosowną dokumentacją, proszone są o kontakt pod numerem telefonu 12 211 40 20 lub 12 211 40 51 w dniach od poniedziałku do piątku w godz. od 8:00 do 15:00.

Agencja zastrzega sobie prawo do chwili rozpoczęcia przetargu – odwołania ogłoszonego przetargu jedynie z uzasadnionej przyczyny, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

Niniejsze ogłoszenie zostało wywieszone na tablicach ogłoszeń w siedzibie krakowskiego Oddziału Regionalnego Agencji Mienia Wojskowego w Krakowie, przy ul. Montelupich 3, w dniach od 27.01.2021 r. do 29.03.2021 r., zamieszczone na stronie internetowej www.amw.com.pl w Biuletynie Informacji Publicznej, oraz jest dostępne w siedzibach:

- Urzędu Miasta Oświęcim, ul. Zaborska 2, 32-600 Oświęcim,
- Starostwa Powiatowego w Oświęcimiu, ul. Wyspiańskiego 10, 32-602 Oświęcim,
- Urzędu Miejskiego w Chelmku, ul. Krakowska 11, 32-660 Chelmek.

Niniejsze ogłoszenie w formie skróconej zostało opublikowane w gazecie „Puls Biznesu” w dniu 27.01.2021 r.

Dyrektor
Oddział Regionalnego
Agencji Mienia Wojskowego
Przewodniczący Zarządu