

SGG.683.8.31.2019

Oświęcim, dnia 12 stycznia 2021 r.

OGŁOSZENIE

Działając na podstawie art. 12 ust. 5 oraz art. 23 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1363.), art. 113 ust. 6 i 7 oraz 114 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.)

STAROSTA OŚWIĘCIMSKI

zawiadamia o zamiarze wszczęcia postępowania administracyjnego zmierzającego do ustalenia odszkodowania za udział w nieruchomości przysługujący Panu Senderowi vel Aleksandrowi Landau, Pani Lany Weschlser zd. Natansohn oraz Pani Gusti vel Gitel Landau zd. Infeld za nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym, obejmującej działki 1071/12 o pow. 0,0227 ha oraz 1071/13 o pow. 0,0281 ha jedn. ewid. Oświęcim Miasto obręb Oświęcim, które zostaną przejęte z mocy prawa na rzecz Gminy Miasta Oświęcim w dniu ostateczności decyzji nr 1/19 Starosty Oświęcimskiego znak: WAB.6747.6.2017 zezwalającej na realizację inwestycji drogowej pn. „Rozbudowa istniejącego odcinka drogi gminnej nr 510763K (ul. Krasińskiego), od km 0+000,00 do km 0+107,19 wraz z budową nowej drogi (przedłużenie ul. Krasińskiego) od km 0+107,19 do km 1+362,30 wraz z rozbudową dwóch skrzyżowań z drogami powiatowymi, budową i rozbudową zjazdów oraz przebudową i rozbudową infrastruktury technicznej w mieście Oświęcim, realizowana w ramach zadania pod nazwą: Budowa ul. Krasińskiego w Oświęcimiu od km 0+000,65 do km 1+362,30”.

Wyżej wymienione działki powstaną z podziału działki 1071/2 obręb Oświęcim objętej księgą wieczystą nr KR1E/00029561/3 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Oświęcimiu, V Wydział Ksiąg Wieczystych, w której na dzień wydania decyzji zezwalającej na realizację inwestycji drogowej jako właściciele ujawnieni byli: Sender vel Aleksander Landau, Lana Weschlser zd. Natansohn oraz Gusti vel Gitel Landau zd. Infeld.

W toku prowadzonego postępowania organ ustalił, iż Sender vel Aleksander Landau zmarł 7 września 1946r. w Haifie (Izrael), Lana Weschlser zd. Natansohn ur. 27 października 1906 r. Biorąc pod uwagę rok urodzenia, na dzień wszczęcia postępowania strona osiągnęłaby wiek 115 lat. Z uwagi na to, że nie zostały ujawnione zmiany właściciela w księdze wieczystej to domniemywaliśmy brak spadkobierców. Opisany powyżej sposób postępowania dotyczy również Gusti vel Gitel Landau – zatem, przez domniemanie, organ uznaje strony za nieżyjące. Dodatkowo organ ustalił, że wszystkie w/w osoby nie figurują w rejestrze mieszkańców.

Biorąc pod uwagę powyższe stwierdzić należy, że działki 1071/12 o pow. 0,0227 ha oraz 1071/13 o pow. 0,0281 ha jedn. ewid. Oświęcim Miasto obręb Oświęcim stanowią

nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym w rozumieniu art. 113 ust. 6 i 7 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Jeżeli w terminie 2 miesięcy od dnia niniejszego ogłoszenia nie zgłoszą się osoby, które wykazały, iż przysługują im prawa rzeczowe do opisanej wyżej nieruchomości, zostanie wszczęte postępowanie zmierzające do odszkodowania za udział w nieruchomości przysługujący Panu Senderowi vel Aleksandrowi Landau, Pani Lany Weschlser zd. Natansohn oraz Pani Gusti vel Gitel Landau zd. Infeld za nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym, obejmującą działki 1071/12 o pow. 0,0227 ha oraz 1071/13 o pow. 0,0281 ha jedn. ewid. Oświęcim Miasto obręb Oświęcim.

Zgłoszenia należy kierować na adres: Starostwo Powiatowe w Oświęcimiu Wydział Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami ul. Wyspiańskiego 10, 32-602 Oświęcim lub drogą mailową: nieruchomosci@powiat.oswiecim.pl (podając w tytule lub treści znak sprawy, tj. SGG.683.8.31.2019). Sprawę prowadzi Szymon Gurdek, tel. 33/844-97-50 (pokój nr 19).

Z uwagi na obecną sytuację epidemiczną w naszym kraju, przyjmowanie stron jest ograniczone i możliwe tylko po wcześniejszym uzgodnieniu takiego spotkania z pracownikiem urzędu.

Starosta

Marcin Miodziela