

Projekt

z dnia 12 stycznia 2021 r.

Zatwierdzony przez

Konferencja
Kierownik
15.1.2021
M. J. K.

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA OŚWIĘCIM

z dnia 25 stycznia 2021 r.

w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości, stanowiącego regionalną pomoc inwestycyjną dla przedsiębiorców prowadzących działalność gospodarczą na terenie Miasta Oświęcim.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 oraz art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn.: Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.), art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jedn.: Dz. U. z 2019 r. poz. 1170 ze zm.)

- Rada Miasta Oświęcim uchwala, co następuje:

§ 1. Wprowadza się na terenie Miasta Oświęcim zwolnienie od podatku od nieruchomości, stanowiące regionalną pomoc inwestycyjną dla przedsiębiorców realizujących inwestycję początkową na terenie Miasta Oświęcim, w wyniku której utworzone zostaną nowe miejsca pracy, do której mają zastosowanie przepisy:

- rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu wraz z późniejszymi zmianami (Dz.Urz. UE L 187 z 26.06.2014, str.1, ze zm.), zwanego dalej „rozporządzeniem Komisji UE nr 651/2014”;
- rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 stycznia 2015 r. w sprawie warunków udzielania zwolnień z podatku od nieruchomości oraz podatku od środków transportowych, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną, pomoc na kulturę i zachowanie dziedzictwa kulturowego, pomoc na infrastrukturę sportową i wielofunkcyjną infrastrukturę rekreacyjną oraz pomoc na infrastrukturę lokalną wraz z późniejszymi zmianami (Dz. U. z 2019 r. poz. 297 ze zm.), zwanego dalej „rozporządzeniem”.

§ 2. Przepisów niniejszej uchwały nie stosuje się do:

- 1) przedsiębiorców zalegających z zapłatą zobowiązań wobec Miasta Oświęcim na dzień złożenia zgłoszenia, o którym mowa § 4 ust. 1 pkt 1 niniejszej uchwały;

- 2) przedsiębiorstw znajdujących się w trudnej sytuacji ekonomicznej, o której mowa art. 2 pkt 18 rozporządzenia Komisji UE nr 651/2014;
- 3) przedsiębiorców prowadzących działalność określoną § 6 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 30 czerwca 2014 r. w sprawie ustalenia mapy pomocy regionalnej na lata 2014-2020 (Dz. U. z 2014 r. poz. 878 ze zm.).

§ 3. Użyte w niniejszej uchwale określenia oznaczają:

- 1) MŚP - małe i średnie przedsiębiorstwa spełniające kryteria, o których mowa w załączniku I do rozporządzenia Komisji UE nr 651/2014;
- 2) duże przedsiębiorstwa - przedsiębiorstwa niespełniające kryteriów, o których mowa w załączniku I do rozporządzenia Komisji UE nr 651/2014;
- 3) rozpoczęcie prac:
 - a) rozpoczęcie robót budowlanych związanych z inwestycją lub pierwsze prawnie wiążące zobowiązanie do zamówienia urządzeń lub inne zobowiązanie, które sprawia, że inwestycja staje się nieodwracalna, w zależności od tego, co wystąpi najpierw; za rozpoczęcie robót budowlanych nie uznaje się zakupu gruntów oraz prac przygotowawczych, takich jak uzyskanie zezwoleń i przeprowadzenie studiów wykonalności,
 - b) moment nabycia aktywów bezpośrednio związanych z nabytym zakładem - w przypadku przejęć;
- 4) inwestycja początkowa:
 - a) inwestycję w rzeczowe aktywa trwałe lub wartości niematerialne i prawne związane z założeniem nowego zakładu, zwiększeniem zdolności produkcyjnej istniejącego zakładu, dywersyfikacją produkcji zakładu poprzez wprowadzenie produktów uprzednio nieprodukowanych w zakładzie lub zasadniczą zmianą dotyczącą procesu produkcyjnego istniejącego zakładu,
 - b) nabycie aktywów należących do zakładu, który został zamknięty lub zostałby zamknięty, gdyby zakup nie nastąpił, przy czym aktywa nabywane są przez inwestora niezwiązanego ze sprzedawcą i wyklucza się samo nabycie akcji lub udziałów przedsiębiorstwa;
- 5) nowo wybudowane budynki lub ich części, nowo wybudowane budowle lub ich części - to takie, których budowa została rozpoczęta po dniu złożenia zgłoszenia o którym mowa § 4 ust. 1 pkt 1 niniejszej uchwały;
- 6) koszty kwalifikowane - to koszty inwestycji w rzeczowe aktywa trwałe oraz wartości niematerialne i prawne, o których mowa w § 6 ust. 1 rozporządzenia, poniesione po dokonaniu

zgłoszenia do dnia zakończenia inwestycji początkowej, w odniesieniu do których obliczana jest regionalna pomoc inwestycyjna;

- 7) dzień zakończenia inwestycji początkowej - to dzień uprawomocnienia się decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu wydanej przez Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego lub dzień zgłoszenia do Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego zakończenia budowy, jeżeli organ ten (PINB) nie zgłosi sprzeciwu;
- 8) wzrost netto liczby pracowników - wzrost liczby pracowników w danym zakładzie w porównaniu ze średnią w danym okresie, co oznacza, że odliczyć należy wszystkie miejsca pracy zlikwidowane w tym okresie, a liczbę osób zatrudnionych w pełnym wymiarze czasu, w niepełnym wymiarze czasu oraz sezonowo należy wyrazić w postaci ułamkowych części rocznych jednostek pracy.

§ 4. 1. Ustala się ogólne warunki dopuszczalności pomocy na podstawie niniejszej uchwały:

- 1) złożenie do Prezydenta Miasta Oświęcim, przed rozpoczęciem prac związanych z inwestycją początkową, pisemnego zgłoszenia zamiaru korzystania z pomocy, zwanego dalej „zgłoszeniem” - na druku stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 2) wniesienie przez przedsiębiorcę wkładu finansowego w wysokości co najmniej 25% kosztów kwalifikowanych, pochodzących ze środków własnych lub zewnętrznych źródeł finansowania, z wyłączeniem publicznych środków finansowych;
- 3) utrzymanie inwestycji początkowej na terenie Miasta Oświęcim przez okres co najmniej 5 lat, a w przypadku MŚP co najmniej 3 lat, od daty zakończenia jej realizacji;
- 4) poniesienie kosztów kwalifikowanych na inwestycję początkową po dokonaniu zgłoszenia;
- 5) przestrzeganie zasad kumulacji pomocy, o których mowa w § 13 rozporządzenia.

2. Dodatkowo ustala się warunki dopuszczalności pomocy:

- 1) rozpoczęcie inwestycji początkowej w terminie do dwunastu miesięcy, liczonym od dnia dokonania zgłoszenia;
- 2) złożenie Prezydentowi Miasta Oświęcim oświadczenia o rozpoczęciu prac związanych z inwestycją początkową w terminie 14 dni od rozpoczęcia prac - na druku stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
- 3) zakończenie inwestycji początkowej w okresie nieprzekraczalnym 3 lat, liczonym od dnia dokonania zgłoszenia;

- 4) utworzenie i utrzymanie zadeklarowanych nowych miejsc pracy oraz utrzymanie zwiększonego poziomu zatrudnienia przez okres co najmniej 5 lat, a w przypadku MŚP przez co najmniej 3 lat od daty zakończenia inwestycji początkowej.

§ 5. Zwalnia się od podatku od nieruchomości nowo wybudowane budynki lub ich części i nowo wybudowane budowle lub ich części położone na terenie Miasta Oświęcim związane z prowadzeniem działalności gospodarczej przez przedsiębiorców realizujących inwestycję początkową, w wyniku której utworzone zostaną nowe miejsca pracy.

§ 6. Zwolnienie, o którym mowa w § 5 niniejszej uchwały przysługuje na okres 2 lat jeżeli;

- 1) koszty kwalifikowane na inwestycję początkową wyniosły ogółem kwotę przekraczającą 1.000.000 PLN i nastąpił wzrost netto liczby pracowników związanych z inwestycją początkową o co najmniej 5 osób - w przypadku małych przedsiębiorców;
- 2) koszty kwalifikowane na inwestycję początkową wyniosły ogółem kwotę przekraczającą 10.000.000 PLN i nastąpił wzrost netto liczby pracowników związanych z inwestycją początkową o co najmniej 15 osób - w przypadku średnich przedsiębiorców;
- 3) koszty kwalifikowane na inwestycję początkową wyniosły ogółem kwotę przekraczającą 50.000.000 PLN i nastąpił wzrost netto liczby pracowników związanych z inwestycją początkową o co najmniej 30 osób - w przypadku dużych przedsiębiorców.

§ 7. 1. Po zakończeniu inwestycji początkowej, w terminie do 90 dni od dnia jej zakończenia, przedsiębiorca zobowiązuje się do przedłożenia:

- 1) oświadczenia o zakończeniu inwestycji początkowej i zobowiązanie do utrzymania inwestycji na terenie Miasta Oświęcim - na druku stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszej uchwały;
- 2) oświadczenia o wartości inwestycji początkowej, w tym o kosztach kwalifikowanych oraz o udziale środków własnych lub zewnętrznych źródeł finansowania z wyłączeniem publicznych środków finansowych w wartości kosztów kwalifikowanych związanych z inwestycją początkową - na druku stanowiącym załącznik nr 4 do niniejszej uchwały;
- 3) kopii decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynków lub ich części oraz budowli lub ich części stanowiących inwestycję początkową, jeżeli wymagają tego przepisy prawa budowlanego, bądź kopii złożenia zgłoszenia;
- 4) wykazu nowo utworzonych miejsc pracy, w związku z realizacją inwestycji początkowej - na druku stanowiącym załącznik nr 5 do niniejszej uchwały;
- 5) wymaganych informacji zgodnie z przepisami rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc

inną niż de minimis lub pomoc de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie (Dz. U. Nr 53, poz. 312 ze zm.);

2. W okresie korzystania ze zwolnienia podatkowego oraz w okresach o których mowa w § 4 ust. 2 pkt 4 niniejszej uchwały przedsiębiorca zobowiązany jest do dnia 31 stycznia każdego roku podatkowego do przedłożenia oświadczenia o utrzymaniu nowych miejsc pracy związanych z inwestycją początkową oraz wzroście netto liczby pracowników w odniesieniu do średniego zatrudnienia wykazanego w zgłoszeniu - na druku stanowiącym załącznik nr 6 do niniejszej uchwały;

§ 8. Przedsiębiorca jest zobowiązany powiadomić pisemnie organ udzielający pomocy o utracie warunków korzystania ze zwolnienia lub zmianie okoliczności mającej wpływ na intensywność udzielonej mu pomocy, najpóźniej w terminie 30 dni od dnia powstania okoliczności powodujących taką utratę lub zmianę (w szczególności informacji dotyczącej otrzymanej pomocy przeznaczonej na te same koszty kwalifikujące się do objęcia pomocą na pokrycie których wnioskodawca otrzymał pomoc).

§ 9. W przypadku niedotrzymania któregośkolwiek z warunków, o których mowa w niniejszej uchwale, przedsiębiorca traci prawo do zwolnienia od podatku od nieruchomości za cały okres zwolnienia.

§ 10. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Oświęcim.

§ 11. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego i obowiązuje do dnia 31 grudnia 2021 r.

– Opracował: **Podinspektor**
mgr Karolina Gabrys **Naczelnik**
mgr Monika Załuszek-Skiba **Wydziału Podatkowego**

- Sprawdzono pod względem prawnym

Radca Prawny
Paweł Głównia

Łasztowicz
(data, podpis i pieczęć parafunkcyjna)

Przekazano do Rady Miasta w dniu 15.01.21
Poz. centralnego rejestru projektów uchwał
Rady Miasta 447/21
Officyna
(pieczęć urzędnika Wydz. OR)

Wzrost
projektu uchwały w trybie art. 18
25.01.21

Prezydent Miasta Oświęcim

**ZGŁOSZENIE ZAMIARU KORZYSTANIA Z REGIONALNEJ POMOCY
INWESTYCYJNEJ**

Numer zgłoszenia
(wypełnia Wydział Podatkowy)

I PODSTAWOWE INFORMACJE O PRZEDSIĘBIORCY:

1. Nazwa (firma) / imię i nazwisko przedsiębiorcy		
2. Adres siedziby/ zamieszkania przedsiębiorcy	Województwo	Powiat
	Gmina	Miejscowość
	Ulica	nr domu
3. Numer identyfikacyjny REGON		4. Numer identyfikacji podatkowej NIP
5. Symbol PKD¹⁾ i opis prowadzonej działalności		6. Forma prawna przedsiębiorcy
7. Wielkość przedsiębiorcy ²⁾(mały, średni, inny)		
8. Dane osoby/osób upoważnionych do kontaktów w sprawach podatkowych		

1) zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 24 grudnia 2007 r.w sprawie Polskiej Klasyfikacji Działalności (PKD) (Dz.U. Nr 251, poz. 1885 ze zm.)

2) w rozumieniu załącznika I do rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014

II. INFORMACJE DOTYCZĄCE PLANOWANEJ INWESTYCJI:

9. Rodzaj inwestycji początkowej
10. Opis inwestycji początkowej
11. Lokalizacja inwestycji początkowej, dane geodezyjne nieruchomości, na której realizowana będzie inwestycja początkowa (ulica, nr księgi wieczystej, nr działki, powierzchnia)
12. Planowana data rozpoczęcia inwestycji początkowej
13. Planowy termin zakończenia inwestycji początkowej
14. Planowana wielkość inwestycji początkowej, tj. określenie całkowitych kosztów realizacji projektu
15. Planowana wartość kosztów kwalifikowanych do objęcia pomocą oraz ich rodzaje
16. Dane dotyczące utworzenia nowych miejsc pracy w związku z inwestycją początkową; a) liczba osób zatrudnionych w przedsiębiorstwie przed rozpoczęciem inwestycji początkowej – średnie zatrudnienie z ostatnich 12 miesięcy poprzedzających miesiąc zgłoszenia w przeliczeniu na osoby zatrudnione w pełnym wymiarze czasu pracy (uwzględnia się tylko pracowników zatrudnionych na umowę o pracę) b) planowana liczba utworzenia nowych miejsc pracy
17. Opis źródeł finansowania inwestycji początkowej. Informacje o otrzymanej oraz planowej pomocy w różnych formach i z różnych źródeł, która była lub będzie przeznaczona na to samo przedsięwzięcie.

.....
miejscowość, data

.....
Podpis i pieczęć osoby upoważnionej do
reprezentowania przedsiębiorcy

(nazwa (firma)/imię i nazwisko przedsiębiorcy)

.....
(adres siedziby/ zamieszkania przedsiębiorcy)

Prezydent Miasta Oświęcim

OŚWIADCZENIE O DACIE ROZPOCZĘCIA PRAC

Oświadczam, że w dniu¹⁾..... zostały rozpoczęte prace związane z inwestycją początkową polegające na:.....

.....
miejscowość data

.....
Podpis i pieczęć osoby upoważnionej do
reprezentowania przedsiębiorcy

-
- 1) Data rozpoczęcia prac związanych z inwestycją początkową podlega:
- weryfikacji na podstawie przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane,
- weryfikacji zaciągniętych przez przedsiębiorcę i udokumentowanych zobowiązań dotyczących inwestycji początkowej w zakresie między innymi: zamówienia urządzeń, maszyn, prefabrykatów itp.

(nazwa (firma)/imię i nazwisko przedsiębiorcy)

.....
(adres siedziby/ zamieszkania przedsiębiorcy)

Prezydent Miasta Oświęcim

**OŚWIADCZENIE O ZAKOŃCZENIU INWESTYCJI POCZĄTKOWEJ
I ZOBOWIĄZANIE DO UTRZYMANIA INWESTYCJI NA TERENIE MIASTA OŚWIĘCIM**

Oświadczam, że w dniu..... została zakończona inwestycja początkowa,
w wyniku której utworzone zostały nowe miejsca pracy.

Zobowiązuję się do utrzymania inwestycji na terenie Miasta Oświęcim, w wyniku której utworzone
zostały nowe miejsca pracy, przez okres co najmniej (właściwe zaznaczyć ☒):

☐ **5 lat** od daty zakończenia realizacji inwestycji,

☐ **3 lata** od daty zakończenia realizacji inwestycji (dotyczy MŚP).

.....
miejscowość data

.....
Podpis i pieczęć osoby upoważnionej do
reprezentowania przedsiębiorcy

(nazwa (firma)/imię i nazwisko przedsiębiorcy)

.....
(adres siedziby/ zamieszkania przedsiębiorcy)

Prezydent Miasta Oświęcim

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że wartość inwestycji początkowej wynosi łącznie
Koszty kwalifikowane wynoszą ogółem, z czego udział środków własnych
lub z zewnętrznych źródeł finansowania z wyłączeniem publicznych środków finansowych
wynosi....., co stanowi% wartości kosztów kwalifikowanych.

Zestawienie kosztów kwalifikowanych

Lp.	Opis poniesionego kosztu kwalifikowanego	Nr faktury	Data poniesionego kosztu kwalifikowanego/ Data zapłaty	Wartość kosztu kwalifikowanego	Wartość faktury

.....
miejscowość data

.....
Podpis i pieczęć osoby upoważnionej do
reprezentowania przedsiębiorcy

(nazwa (firma)/imię i nazwisko przedsiębiorcy)

Prezydent Miasta Oświęcim

Strona 1

(nazwa (firma)/imię i nazwisko przedsiębiorcy)

.....
(adres siedziby/ zamieszkania przedsiębiorcy)

Prezydent Miasta Oświęcim

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że wskutek realizacji inwestycji początkowej na terenie Miasta Oświęcim w roku¹⁾
.....:

- 1) utrzymane zostały nowe miejsca pracy związane z inwestycją początkową – wykazane w załączniku Nr 5 do uchwały;
- 2) nastąpił wzrost netto liczby pracowników w ilościw odniesieniu do średniego zatrudnienia wykazanego w zgłoszeniu przed rozpoczęciem inwestycji początkowej.

a) średnie zatrudnienie wykazane w zgłoszeniu
(załącznik Nr 1 pkt 16 lit. a)

b) średnie zatrudnienie w roku²⁾

– w tym nowe miejsca pracy związane z inwestycją początkową

c) wzrost netto liczby pracowników (b-a)

.....
miejscowość data

.....
Pieczątką i podpis przedsiębiorcy lub osoby uprawnionej
do reprezentowania przedsiębiorcy

1) rok poprzedzający rok złożenia oświadczenia

2) w pierwszym roku korzystania ze zwolnienia należy obliczyć średnie zatrudnienie za okres od dnia zakończenia inwestycji początkowej do 31 grudnia roku, w którym zakończono inwestycję początkową

UZASADNIENIE

Na podstawie krajowego programu pomocy regionalnej, którym jest Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 stycznia 2015 r. w sprawie warunków udzielania zwolnień z podatku od nieruchomości oraz podatku od środków transportowych, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną, pomoc na kulturę i zachowanie dziedzictwa kulturowego, pomoc na infrastrukturę sportową i wielofunkcyjną infrastrukturę rekreacyjną oraz pomoc na infrastrukturę lokalną (Dz. U. z 2019 r. poz. 297 ze zm), w 2016 r. Rada Miasta Oświęcim podjęła uchwałę Nr XXII/428/16 z dnia 25 maja 2016 r. w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości stanowiącego regionalną pomoc inwestycyjną dla przedsiębiorców prowadzących działalność gospodarczą na terenie Miasta Oświęcim (Dz. Urz. Woj. Małop. Poz. 3334). Ze zwolnienia mogli skorzystać przedsiębiorcy, którzy spełnili warunki określone w ww. uchwale – tj. m.in. zrealizowali inwestycję początkową (wybudowali nowe budynki/budowle) w wyniku której utworzone zostały nowe miejsca pracy. Uchwała obowiązywała do dnia 31.12.2020 r. Możliwość udzielania tego typu zwolnień także w 2021 r. uzależniona była od uprzedniego przedłużenia obowiązywania aktów prawa unijnego i krajowego tj. w szczególności:

- Rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art 107 i 108 Traktatu (Dz. Urz. UE L 187/1 z 26.06.2014 str. 1, z późn. zm),
- Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 30 czerwca 2014 r. w sprawie ustalenia mapy pomocy regionalnej na lata 2014-2020 (Dz. U. Poz. 878),
- Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 stycznia 2015 r. w sprawie warunków udzielania zwolnień z podatku od nieruchomości oraz podatku od środków transportowych, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną, pomoc na kulturę i zachowanie dziedzictwa kulturowego, pomoc na infrastrukturę sportową i wielofunkcyjną infrastrukturę rekreacyjną oraz pomoc na infrastrukturę lokalną (Dz. U. z 2019 r. poz. 297 ze zm)

W związku z nowelizacją - przedłużeniem obowiązywania wymienionych aktów prawnych, możliwe jest podjęcie nowej uchwały w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości, stanowiącego regionalną pomoc inwestycyjną dla przedsiębiorców prowadzących działalność gospodarczą na terenie Miasta Oświęcim, która będzie obowiązywała w 2021 r. - maksymalnie do dnia 31.12.2021 r. Termin obowiązywania jest uwarunkowany przedłużeniem krajowego programu pomocowego o analogiczny okres – tj do końca 2021 r.

Naczelnik
Wydziału Podatkowego
mgr Monika Zaczek-Skiba