

Protokół Nr 42/20
z posiedzenia Komisji Prawa, Bezpieczeństwa i Porządku Publicznego
odbytego w dniu 14 grudnia 2020 r.

Obecni:

- radni i zaproszeni goście według listy obecności stanowiącej załącznik nr 1 do protokołu,
- p. J. Grunwald – Zastępca Naczelnika Wydziału Mienia Komunalnego,
- p. W. Gębiś – Naczelnik Wydziału Inwestycji Miejskich,
- p. K. Tarłowska – Naczelnik Wydziału Spraw Obywatelskich,
- p. M. Potaczek – Naczelnik Wydziału Architektury i Urbanistyki,
- p. B. Baka – Dyrektor Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Oświęcimiu,
- p. S. Stachura – Naczelnik Wydziału Ochrony Środowiska.

Porządek posiedzenia:

1. Przyjęcie protokołu z posiedzenia Komisji.
2. Analiza projektów uchwał Rady Miasta Oświęcim.
3. Sprawy bieżące i wolne wnioski.

Przebieg posiedzenia:

Ad. 1

Komisja przez aklamację przyjęła protokół Nr 41/20 z posiedzenia odbytego w dniu 23 listopada 2020 r.

Ad. 2

1.

Komisja przeanalizowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów o dzierżawę gruntów położonych w Oświęcimiu.

Przeznaczony do dzierżawy teren obejmuje grunty stanowiące własność Gminy Miasto Oświęcim położone w Oświęcimiu przy:

- ul. Jagiełły – cz. działki 225/8 o pow. 1640 m²
- ul. Obozowa – cz. działki 1255/11 o pow. 10 m²
- ul. Ostatni Etap - działka 1892/23 o pow. 11050 m²
- ul. Sakranusa - działka 904/162 i cz. działki 904/211 o pow. 303 m²

Z uwagi na zainteresowanie dzierżawą tych terenów, zasadnym jest zawarcie kolejnych umów o dzierżawę gruntu. W związku z faktem, że jest to zawarcie kolejnych umów o dzierżawę gruntów wymagana jest uchwała Rady Miasta Oświęcim.

W dyskusji nad projektem uchwały udział wziął radny M. Chrzan.

Komisja w głosowaniu za – 7, przeciw – 0, wstrzym. - 0 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów o dzierżawę gruntów położonych w Oświęcimiu

2.

Komisja przeanalizowała projekt uchwały w sprawie udzielenia pomocy finansowej Powiatowi Oświęcimskiemu.

W roku 2021 Powiat Oświęcimski zaplanował przebudowę ulicy w mieście w ramach zadania pn: Przebudowa ul. Wyspiańskiego, Sobieskiego i Śniadeckiego.

Zadanie będzie dofinansowane ze środków Oświęcimskiego Strategicznego Programu Rządowego ETAP VI 2021-2025. W projekcie budżetu na 2021r. zaplanowano środki na pokrycie udziału miasta w kosztach zadania. Miasto Oświęcim corocznie udziela Powiatowi pomocy finansowej na realizację zadań dot. przebudowy dróg powiatowych na terenie miasta. Inwestycje te poprawiają bezpieczeństwo użytkowników dróg i mieszkańców miasta. Bez udziału finansowego ze strony Miasta, Powiat nie jest w stanie w całości pokryć nakładów na planowane inwestycje tym bardziej, że ich koszt z racji przebiegu dróg przez silnie zurbanizowane i uzbrojone tereny miejskie jest znacznie wyższy niż na obszarze ościennych gmin. Stąd udzielenie pomocy finansowej ze strony Miasta na zadania realizowane w tym zakresie przez Powiat jest celowe i słuszne. Aby można było w tej sprawie zawrzeć stosowną umowę z Powiatem, niezbędne jest podjęcie uchwały przez Radę Miasta Oświęcim w sprawie udzielenia pomocy finansowej na w/w zadanie.

W dyskusji nad projektem uchwały udział wzięli radni P. Hertig, B. Godawa, J. Adamaszek, oraz T. Hoła.

Po dyskusji Komisja w głosowaniu za – 7, przeciw – 0, wstrzym. - 0 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie udzielenia pomocy finansowej Powiatowi Oświęcimskiemu.

3.

Komisja przeanalizowała projekt uchwały w sprawie udzielenia pomocy finansowej Powiatowi Oświęcimskiemu.

W roku 2021 Powiat Oświęcimski zaplanował przebudowę ulicy w mieście w ramach zadania pn: Przebudowa ul. Nideckiego.

Zadanie będzie dofinansowane ze środków Oświęcimskiego Strategicznego Programu Rządowego ETAP VI 2021-2025. W projekcie budżetu na 2021r. zaplanowano środki na pokrycie udziału miasta w kosztach zadania. Miasto Oświęcim corocznie udziela Powiatowi pomocy finansowej na realizację zadań dot. przebudowy dróg powiatowych na terenie miasta. Inwestycje te poprawiają bezpieczeństwo użytkowników dróg i mieszkańców miasta. Bez udziału finansowego ze strony Miasta, Powiat nie jest w stanie w całości pokryć nakładów na planowane inwestycje tym bardziej, że ich koszt z racji przebiegu dróg przez silnie zurbanizowane i uzbrojone tereny miejskie jest znacznie wyższy niż na obszarze ościennych gmin. Stąd udzielenie pomocy finansowej ze strony Miasta na zadania realizowane w tym zakresie przez Powiat jest celowe i słuszne. Aby można było w tej sprawie zawrzeć stosowną umowę z Powiatem, niezbędne jest podjęcie uchwały przez Radę Miasta Oświęcim w sprawie udzielenia pomocy finansowej na w/w zadanie.

Komisja w głosowaniu za – 7, przeciw – 0, wstrzym. - 0 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie udzielenia pomocy finansowej Powiatowi Oświęcimskiemu.

4.

Komisja przeanalizowała projekt uchwały w sprawie uchwalenia "Gminnego programu profilaktyki i rozwiązywania problemów alkoholowych oraz przeciwdziałania narkomanii na terenie miasta Oświęcim na rok 2021".

Zadania ujęte w „Gminnym programie profilaktyki i rozwiązywania problemów alkoholowych oraz przeciwdziałania narkomanii na terenie miasta Oświęcim na rok 2021” stanowić będzie część "Strategii rozwiązywania problemów społecznych miasta Oświęcim na lata 2021- 2026" w zakresie profilaktyki, minimalizacji szkód społecznych i indywidualnych wynikających z używania alkoholu oraz narkotyków i uchwalany jest corocznie przez radę gminy.

Program przedstawia zadania własne gminy wynikające z:

- ustawy z dnia 26 października 1982 r. o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi,
- ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przeciwdziałaniu narkomanii.

W rozdziale 3 załącznika do projektu uchwały określony został wykaz zadań, które realizowane będą w ramach programu w 2021 roku.

Środki finansowe na realizację programu pochodzić będą z opłat za korzystanie z zezwoleń na sprzedaż napojów alkoholowych. Na rok 2021 zaplanowane zostały wpływy z ww. opłat w wysokości 1.300.000 zł. - podział środków na poszczególne zadania został ujęty w projekcie budżetu miasta na 2021 rok w tabeli "Dochody z opłat za zezwolenia na sprzedaż napojów alkoholowych i wydatki budżetu na realizację zadań ujętych w Gminnym programie profilaktyki i rozwiązywania problemów alkoholowych oraz przeciwdziałania narkomanii na terenie miasta Oświęcim na rok 2021".

W dyskusji nad projektem uchwały udział wzięli radni K. Dąbrowska, J. Adamaszek, B. Godawa, P. Hertig oraz M. Chrzan.

Radny P. Hertig poprosił o przygotowanie mapy punktów sprzedaży napojów alkoholowych w połączeniu z lokalizacją placów zabaw.

Komisja w głosowaniu za – 5, przeciw – 0, wstrzym. - 2 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie uchwalenia "Gminnego programu profilaktyki i rozwiązywania problemów alkoholowych oraz przeciwdziałania narkomanii na terenie miasta Oświęcim na rok 2021".

5.

Komisja przeanalizowała projekt uchwały w sprawie współdziałania Miasta Oświęcim z Powiatem Oświęcimskim w zakresie realizacji w 2021 roku zadań związanych z profilaktyką i rozwiązywaniem problemów alkoholowych oraz przeciwdziałaniem przemocy w rodzinie.

Podjęcie uchwały w sprawie współdziałania w 2021 roku Miasta Oświęcim z Powiatem Oświęcimskim pozwoli wesprzeć finansowo działalność Powiatowego Ośrodka Interwencji Kryzysowej w Oświęcimiu w celu realizacji zadania pn: „Udzielanie rodzinom, w których występują problemy alkoholowe pomocy psychospołecznej i prawnej, a w szczególności ochrony przed przemocą w rodzinie”. Zadanie zostało ujęte w projekcie "Gminnego programu profilaktyki i rozwiązywania problemów alkoholowych oraz przeciwdziałania narkomanii na terenie miasta Oświęcim na rok 2021”.

W dyskusji udział wzięli radni M. Chrzan.

Komisja w głosowaniu za – 5, przeciw – 0, wstrzym. - 2 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie współdziałania Miasta Oświęcim z Powiatem Oświęcimskim w zakresie realizacji w 2021 roku zadań związanych z profilaktyką i rozwiązywaniem problemów alkoholowych oraz przeciwdziałaniem przemocy w rodzinie.

6.

Komisja przeanalizowała projekt uchwały w sprawie udzielenia pomocy finansowej w postaci dotacji celowej dla Miasta Bielsko-Biała na dofinansowanie w 2021 roku działalności Ośrodka Przeciwdziałania Problemom Alkoholowym w Bielsku-Białej.

Podjęcie uchwały w sprawie udzielenia pomocy finansowej w postaci dotacji celowej dla Miasta Bielsko-Biała na dofinansowanie w roku 2021 działalności Ośrodka Przeciwdziałania Problemom Alkoholowym w Bielsku-Białej, pozwoli na przyjmowanie osób nietrzeźwych z terenu miasta Oświęcim do ww. Ośrodka.

Komisja w głosowaniu za – 7, przeciw – 0, wstrzym. - 0 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie udzielenia pomocy finansowej w postaci dotacji celowej dla Miasta Bielsko-Biała na dofinansowanie w 2021 roku działalności Ośrodka Przeciwdziałania Problemom Alkoholowym w Bielsku-Białej.

7.

Komisja przeanalizowała projekt uchwały w sprawie zmiany Uchwały Budżetowej Miasta Oświęcim na rok 2020 - Nr XVI/268/19 Rady Miasta Oświęcim z dnia 19 grudnia 2019 r. w zakresie swojej właściwości.

Zaproponowane w załączniku nr 7 zmiany polegają na zmniejszeniu o kwotę 30.618,58 zł planu dochodów bieżących budżetu w dz. 756 "Dochody od osób prawnych, od osób fizycznych i od innych jednostek nieposiadających osobowości prawnej oraz wydatki związane z ich poborem", rozdz. 75618 "Wpływy z innych opłat stanowiących dochody jednostek samorządu terytorialnego na podstawie ustaw" w celu dostosowania planu do wysokości możliwych do uzyskania dochodów.

Jednocześnie zmniejsza się o kwotę 30.618,58 zł plan wydatków budżetu w dz. 851 "Ochrona zdrowia" rozdz. 85154 "Przeciwdziałanie alkoholizmowi".

W dniu 26 sierpnia 2020 r. Rada Miasta Oświęcim podjęła uchwałę nr XXV/387/20 w sprawie zwolnienia z części opłaty lub zwrotu części opłaty za korzystanie z zezwolenia na sprzedaż napojów alkoholowych przeznaczonych do spożycia w miejscu sprzedaży. Na podstawie ww. uchwały przedsiębiorcy do dnia 30.11.2020 r. mogli składać wnioski o zwolnienia i zwroty z opłaty. W sumie zwrócono przedsiębiorcom łączną kwotę 30 618,58 zł.

Zmniejszenie wydatków dotyczy zadania bezpośredniego 109/SO oraz zadania inwestycyjnego pn. "Zakup urządzenia wielofunkcyjnego".

Komisja w głosowaniu za – 7, przeciw – 0, wstrzym. - 0 pozytywnie zaopiniowała załącznik nr 7 do projektu uchwały w sprawie zmiany Uchwały Budżetowej Miasta Oświęcim na rok 2020 - Nr XVI/268/19 Rady Miasta Oświęcim z dnia 19 grudnia 2019 r.

8.

Komisja przeanalizowała projekt uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Oświęcimiu przy ul. Nideckiego.

1. Podstawa podjęcia uchwały.

Na podstawie art. 15 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.), zwanej dalej Ustawą, w związku z art. 20 ust. 1 ustawy, przedkładam do uchwalenie projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Oświęcimiu przy ul. Nideckiego, zwany dalej Projektem planu.

Przedmiotowa uchwała wypełnia dyspozycje zawarte w uchwale Nr XVIII/314/20 Rady Miasta Oświęcim z dnia 26 lutego 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Projekt planu został wykonany zgodnie z procedurą określoną w art. 17 ustawy i zawiera elementy obligatoryjne planu wskazane w art. 15 ust. 2 ustawy, za wyjątkiem:

- zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej, ze względu na brak takich obszarów i obiektów;
- wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, ze względu na brak obszarów przestrzeni publicznej;
- terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa, ze względu na brak takich obszarów i obiektów;
- szczególnych warunków zagospodarowania terenów lub ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy, ze względu na brak terenów, dla których jest potrzeba określania zakazu zabudowy;
- sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, ze względu na brak terenów, dla których jest potrzeba określania tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania.

Załącznikami do uchwały są:

- rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1, będący integralną częścią uchwały;
- rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiący załącznik nr 2, nie będący ustaleniem planu;
- rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, zapisanych w planie, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiący załącznik nr 3, nie będący ustaleniem planu;
- dane przestrzenne, stanowiące załącznik nr 4.

Projekt planu został opracowany na podstawie ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Oświęcim” (przyjętego Uchwałą Rady Miasta Oświęcim Nr XXXI/600/17 z dnia 22.02.2017 r.), zwanego dalej Studium. Dla obszaru objętego planem miejscowym Studium określa następujące przeznaczenie terenów – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW). Zgodnie z kierunkami zagospodarowania przestrzennego dla terenów MW ustalono utrzymanie i rozwijanie funkcji mieszkaniowej z zabudową o wysokiej i średniej intensywności, o charakterze miejskim oraz usług podstawowych i w ograniczonym zakresie usług ogólnomiejskich. Dla terenów MN/MW Studium określa następujące wskaźniki zagospodarowania przestrzennego: maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy 5,00; maksymalna wysokość zabudowy: 40 m; maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych: 12; minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 15%; maksymalna powierzchnia zabudowy: 85%. Ustalenia Projektu planu są zatem zgodne z ustaleniami Studium.

Projekt planu obejmuje obszar o powierzchni ok. 1 ha, zlokalizowany w zachodniej części miasta. Teren opracowania, poza budynkiem położonym przy ul. Nideckiego, jest obszarem niezabudowanym, obejmującym nieużytki. W granicach planu zlokalizowane są urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, m.in.: kanalizacyjnej, gazowej, elektroenergetycznej.

1.Realizacja wymogów wynikających z art. 1 ust. 2 – 4 Ustawy.

Spełnienie wymogów określonych w art. 1 ust. 2 Ustawy, polegające na uwzględnieniu:

1)wymagań ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury – zostało spełnione poprzez regulacje projektu planu zawarte w części opisowej uchwały, jak również na załączniku Nr 1. Na rysunku planu jednoznacznie określono linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, a w miejscach gdzie dopuszczono zabudowę ustalono nieprzekraczalne linie zabudowy. W części opisowej

- uchwały regulacje odnoszące się do opisywanego zagadnienia zawarte zostały w ustaleniach szczegółowych dla terenów oraz w § 7 i § 9 uchwały;
- 2)walorów architektonicznych i krajobrazowych – zostało spełnione poprzez regulacje zawarte w ustaleniach szczegółowych dla terenów oraz w § 8 uchwały;
- 3)wymagań ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych – zostało spełnione poprzez regulacje zawarte w ustaleniach szczegółowych dla terenów oraz w § 8 uchwały;
- 4)wymagań ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych – zostało spełnione poprzez regulacje zawarte w § 8 uchwały;
- 5)walorów ekonomicznych przestrzeni – zostało spełnione poprzez przeznaczenie pod zabudowę, zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium, terenów zainwestowany i bezpośrednio sąsiadujących z istniejącą zabudową, powiązanych z układem komunikacyjnych, posiadających uzbrojenie w infrastrukturę techniczną;
- 6)prawa własności – zostało spełnione poprzez ustalone w planie linie rozgraniczające z poszanowaniem i uwzględnieniem istniejących podziałów geodezyjnych i własności;
- 7)potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa – zostało spełnione, projekt planu został przekazany do uzgodnienia z odpowiednimi instytucjami, które nie zgłosił żadnych wniosków i uwag w zakresie potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa;
- 8)potrzeb interesu publicznego – zostało spełnione poprzez regulacje zawarte w § 8, § 10, § 12 uchwały;
- 9)potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych – zostało spełnione poprzez regulacje zawarte w § 12 uchwały. W planie nie wprowadzono ograniczeń dotyczących inwestycji mających na celu rozwój sieci szerokopasmowej;
- 10)zapewnienia udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej – zostało spełnione poprzez zapewnienie możliwości składania wniosków do Projektu planu. W prasie, na tablicy ogłoszeń Urzędu oraz na stronie internetowej miasta umieszczone zostało ogłoszenie/obwieszczenie z dnia 2.03.2020 r. o przystąpieniu do sporządzenia Projektu planu. W wyznaczonym terminie składania wniosków (tj. do 1.04.2020 r.) nie wpłynął żaden wniosek. Po przygotowaniu Projektu planu i jego uzgodnieniu/zaopiniowaniu zapewniono ponownie możliwość udziału społeczeństwa w przygotowaniu planu miejscowego poprzez umieszczone (w prasie, na tablicy ogłoszeń

Urzędu oraz na stronie internetowej miasta) w dniu 01.10.2020 r. ogłoszenie/obwieszczenie o wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu. W trakcie wyłożenia, które trwało od 14.10.2020 r. do dnia 12.11.2020 r., w dniu 03.11.2020 r. w siedzibie Urzędu odbyła się dyskusja publiczna na temat rozwiązań przyjętych w Projekcie planu. W ustalonym i ogłoszonym publicznie terminie na składanie uwag do Projektu planu (tj. do 26.11.2020 r.) nie wpłynęły żadne uwagi;

11) zachowania jawności i przejrzystości procedur planistycznych – zostało spełnione poprzez dokumentowanie wszystkich czynności prowadzonych w trakcie procedury sporządzenia Projektu planu. Z wszystkich spotkań i dyskusji na temat rozwiązań przyjętych w Projekcie planu były sporządzane protokoły. Cała dokumentacja planistyczna wykonana w trakcie opracowania Projektu planu zostanie również przekazana do organu nadzorczego wojewody, w celu sprawdzenia poprawności przeprowadzenia procedury;

12) potrzeb zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności – zostało spełnione poprzez zapisy planu zawarte w § 12 dotyczące zaopatrzenia w wodę.

Spełnienie wymogów określonych w art. 1 ust. 3 Ustawy, polegające na tym, że ustalając przeznaczenie terenu lub określając potencjalny sposób zagospodarowania i korzystania z terenu, organ waży interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane w postaci wniosków i uwag, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne, zostało spełnione poprzez poszanowanie prawa własności i istniejącego zagospodarowania przy formułowaniu ustaleń przygotowywanego Projektu planu. Ponadto, na każdym istotnym etapie sporządzania Projektu planu zapewniono możliwość udziału społeczeństwa poprzez umożliwienie składania wniosków i uwag do Projektu planu oraz udział w dyskusji publicznej na temat przyjętych rozwiązań. Na potrzeby opracowanego Projektu planu została przygotowana prognoza skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego, w której dokonano oceny wpływu przyjęcia planu na dochody i wydatki miasta. Prognoza została opracowana zgodnie z § 11 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i obejmuje ona między innymi:

1) prognozę wpływu ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na dochody własne i wydatki gminy, w tym na wpływ z podatku od nieruchomości i inne dochody związane z obrotem nieruchomościami oraz na opłaty i odszkodowania, o których mowa w art. 36 Ustawy;

2) prognozę wpływu ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na wydatki związane z realizacją inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy;

3) wnioski i zalecenia dotyczące proponowanych rozwiązań projektu planu miejscowego, wynikające z uwzględnienia ich skutków finansowych.

Ponadto, na potrzeby Projektu planu została przygotowana prognoza oddziaływania planu na środowisko, w której dokonano oceny wpływu planu na środowisko, zgodnie z wymogami i zakresem określonym w obowiązujących przepisach prawa. Prognoza ta podlegała również procedurze strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. Jej zakres został uzgodniony z odpowiednimi instytucjami, a przygotowana ostatecznie prognoza zaopiniowana oraz poddana publicznej weryfikacji w trakcie wyłożenia projektu planu miejscowego do publicznego wglądu.

Spełnienie wymogów określonych w art. 1 ust. 4 Ustawy, polegające na tym, że w przypadku sytuowania nowej zabudowy, uwzględnienie wymagań ładu przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walorów ekonomicznych przestrzeni następuje poprzez:

1) kształtowanie struktur przestrzennych przy uwzględnieniu dążenia do minimalizowania transportochłonności układu przestrzennego – zostało spełnione w wyniku rozmieszczenia określonej w planie funkcji, związanej z przeznaczeniem terenu, warunkowane było sąsiedztwem istniejącego układu drogowego, tak aby zapewnić optymalne wykorzystanie dróg, przy jednoczesnym minimalizowaniu uciążliwości powodowanych w szczególności poprzez transport samochodowy;

2) lokalizowanie nowej zabudowy mieszkaniowej w sposób umożliwiający mieszkańcom maksymalne wykorzystanie publicznego transportu zbiorowego jako podstawowego środka transportu – zostało spełnione w wyniku ustalenia przeznaczenia terenów w taki sposób, aby zapewnić możliwie sprawne i krótkie dojścia do istniejących przystanków komunikacji publicznej;

3) zapewnianie rozwiązań przestrzennych, ułatwiających przemieszczanie się pieszych i rowerzystów – zostało spełnione poprzez zapisy umożliwiające realizację ciągów pieszych i rowerowych;

4) dążenie do planowania i lokalizowania nowej zabudowy zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju i poszanowania ładu przestrzennego – zostało spełnione poprzez wyznaczanie terenu pod zabudowę jako jej uzupełnienie. Ponadto, przygotowując Projekt

planu kierowano się dostępnością i możliwością uzbrojenia terenów w infrastrukturę techniczną i drogową.

2. Zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1 Ustawy, wraz z datą uchwały, o której mowa w art. 32 ust. 2 Ustawy.

Uchwałą Nr LVI/1032/18 z dnia 26 września 2018 r. w sprawie oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Oświęcim i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, Rada Miasta Oświęcim przyjęła przygotowaną przez Prezydenta Miasta Oświęcim ocenę aktualności studium i planów miejscowych. Na podstawie analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta, wskazano w odniesieniu do oceny postępów w opracowywaniu planów miejscowych i wieloletniego programu ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń Studium, z uwzględnieniem decyzji zamieszczonych w rejestrach, o których mowa w art. 57 ust. 1-3 i art. 67, że dla przedmiotowego obszaru, zasadne jest sporządzenie planu. Tym samym, uchwalenia przedłożonego projektu planu wypełnia zalecenia zawarte w Analizie. Projekt planu jest zgodny z ustaleniami Studium.

3. Wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy.

Na podstawie przygotowanej na potrzeby projektu planu prognozy skutków finansowych jego uchwalenia należy stwierdzić, iż bilans finansów publicznych wykonany dla perspektywy 10 lat wskazuje, że realizacja ustaleń planu miejscowego może zapewnić wpływy z podatków, itp. Należy również podkreślić, że zagospodarowanie terenów objętych planem miejscowym, będzie skutkowało dla miasta wieloma korzyściami niefinansowymi. Do korzyści z uchwalenia planu miejscowego należy zaliczyć uporządkowanie przestrzeni i stworzenie ram prawnych, określających zagospodarowanie terenów w zgodzie z obowiązującymi przepisami prawa oraz zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju i poszanowania ładu przestrzennego.

4. Opis procedury formalno-prawnej wykonanej w ramach procedury określonej w art. 17 Ustawy.

Zgodnie z zapisami art. 17 pkt 1 po podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia projektu planu miejscowego w prasie, na tablicy ogłoszeń Urzędu oraz na stronie internetowej miasta umieszczone zostało ogłoszenie/obwieszczenie z dnia 2.03.2020 r. o przystąpieniu do sporządzenia Projektu planu. W wyznaczonym terminie składania wniosków (tj. do 1.04.2020 r.) nie wpłynął żaden wniosek. Jednocześnie do instytucji właściwych do opiniowania i uzgadniania Projektu planu zostało przesłane zawiadomienie

o przystąpieniu do sporządzenia Projektu planu. Równolegle z prowadzoną procedurą planistyczną zainicjowana została również procedura strategicznej oceny oddziaływania ustaleń planu na środowisko, zgodnie z przepisami odrębnymi. W odpowiedzi na zawiadomienie instytucje opiniujące/uzgadniające złożyły wnioski, które zostały przeanalizowane i uwzględnione przy sporządzaniu Projektu planu. Projekt planu przygotowany został zgodnie z ustaleniami obowiązującego studium. Opracowany Projekt planu został przedłożony Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej do zaopiniowania, a następnie do pozostałych instytucji opiniujących i uzgadniających. Po uzyskaniu wymaganych uzgodnień i opinii, przygotowano projekt planu do wyłożenia. W dniu 01.10.2020 r. (w prasie, na tablicy ogłoszeń Urzędu oraz na stronie internetowej miasta) zamieszczono ogłoszenie/obwieszczenie o wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu. W trakcie wyłożenia, które trwało od 14.10.2020 r. do dnia 12.11.2020 r., w dniu 03.11.2020 r. w siedzibie Urzędu odbyła się dyskusja publiczna na temat rozwiązań przyjętych w Projekcie planu. W ustalonym i ogłoszonym publicznie terminie na składanie uwag do Projektu planu (tj. do 26.11.2020 r.) nie wpłynęły żadne uwagi.

5. Opis przesądzeń planistycznych podjętych w trakcie opracowania projektu planu miejscowego.

Projekt planu wyznacza tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, pod zabudowę usługową oraz drogę wewnętrzną. Projekt planu zawiera dotyczące: przeznaczenia terenów, zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasad kształtowania krajobrazu, zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem, zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, stawek procentowych, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy. W ramach przeznaczenia terenów ustalono teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren zabudowy usługowej, teren drogi wewnętrznej oraz ich oznaczenia. W ramach zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określone zostały nieprzekraczalne linie zabudowy oraz ustalony został zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży przekraczającej 2000 m². W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasad kształtowania krajobrazu ustalenia planu wprowadzają zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać

na środowisko. Dla terenów objętych ochroną przed hałasem, ustalone zostały odpowiednie standardy akustyczne, zgodnie z przepisami odrębnymi. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu dopuszczono sytuowanie budynku w odległości 1,5 m od granicy działki lub bezpośrednio przy granicy działki, określono zasady realizacji miejsc do parkowania, w tym dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej dopuszcza się realizację sieci infrastruktury technicznej na wszystkich terenach pod warunkiem, że nie koliduje z zagospodarowaniem terenu i będzie możliwe zagospodarowanie terenów zgodnie z ich przeznaczeniem lub jest związana z użytkowaniem terenu, a w szczególności realizacją przyłączenia do sieci. Plan określił sposób zaopatrzenia w media (wodę, energię, ciepło, gaz) oraz sposób odprowadzanie ścieków komunalnych, odprowadzania wód opadowych i roztopowych oraz usuwania odpadów komunalnych. Ustalono stawki procentowe. Pozostałe ustalenia dla terenów zawarte zostały w ustaleniach szczegółowych.

6. Podsumowanie.

Procedura planistyczna sporządzania planu została przeprowadzona zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy, a Projekt planu spełnia wymogi merytoryczne i formalne do jego uchwalenia. Tym samym podjęcie uchwały jest zasadne.

W dyskusji nad projektem uchwały udział wzięli radni B. Godawa, J. Adamaszek oraz P. Hertig.

Komisja w głosowaniu za – 7, przeciw – 0, wstrzym. - 0 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Oświęcimiu przy ul. Nideckiego.

9.

Komisja przeanalizowała projekt uchwały w sprawie przyjęcia Lokalnego Programu Pomocy Społecznej pn. "Oświęcimski Program Przeciwdziałania Wykluczeniu Społecznemu na lata 2021 - 2025".

Stosownie do postanowień art. 110 ust. 10 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1876) rada gminy, biorąc pod uwagę potrzeby w zakresie pomocy społecznej opracowuje i kieruje do wdrożenia lokalne programy pomocy społecznej. Uchwałą Nr LVI/1087/14 Rady Miasta Oświęcim z dnia 24 września 2014 r. przyjęto Lokalny Program Pomocy Społecznej pn. „Program pracy z osobami wykluczonymi społecznie i zagrożonymi wykluczeniem społecznym, zamieszkałymi na terenie miasta

Oświęcim na lata 2015 – 2020”. Z uwagi na zbliżający się koniec okresu na jaki ww. Program został przyjęty, koniecznym jest przyjęcie nowego programu obowiązującego od 2021 r. Z tych też względów, w oparciu o dotychczasowe doświadczenia w realizacji programu skierowanego do osób zagrożonych wykluczeniem społecznym, prowadzonego w latach 2015 – 2020 oraz dane statystyczne Ośrodka, które wskazują na zwiększającą się liczbę osób borykających się z problemami powodującymi istotne zagrożenie dla wystąpienia zjawiska wykluczenia społecznego, Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Oświęcimiu opracował projekt nowego Lokalnego Programu Pomocy Społecznej pn. „Oświęcimski Program Przeciwdziałania Wykluczeniu Społecznemu na lata 2021 - 2025” , który wraz z projektem stosownej uchwały przedstawia się Radzie Miasta Oświęcim celem uchwalenia.

Źródłem finansowania działań przewidzianych w Programie będą przede wszystkim środki własne miasta Oświęcim przeznaczone na realizację zadań pomocy społecznej oraz w ramach środków finansowych gminnego programu profilaktyki i rozwiązywania problemów alkoholowych oraz przeciwdziałania narkomanii na terenie miasta Oświęcim.

W dyskusji nad projektem uchwały udział wzięli radni J. Adamaszek i M. Chrzan.

Komisja w głosowaniu za – 6, przeciw – 0, wstrzym. - 1 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie przyjęcia Lokalnego Programu Pomocy Społecznej pn. "Oświęcimski Program Przeciwdziałania Wykluczeniu Społecznemu na lata 2021 - 2025".

10.

Komisja przeanalizowała projekt uchwały w sprawie uchylenia uchwały Nr V/96/19 Rady Miasta Oświęcim z dnia 27 lutego 2019r. w sprawie zasad przyznawania osobom fizycznym dotacji ze środków budżetu Miasta Oświęcim na budowę przydomowych oczyszczalni ścieków.

Art. 18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym: "2. Do wyłącznej właściwości rady gminy należy: 15) stanowienie w innych sprawach zastrzeżonych ustawami do kompetencji rady gminy."

Art. 400a ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska: "1. Finansowanie ochrony środowiska i gospodarki wodnej obejmuje: 2) przedsięwzięcia związane z ochroną wód.", art. 403 ust. 2-6: "2. Do zadań własnych gmin należy finansowanie ochrony środowiska i gospodarki wodnej w zakresie określonym w art. 400a ust. 1 pkt 2, 5, 8, 9, 15, 16, 21-25, 29, 31, 32 i 38-42 w wysokości nie mniejszej niż kwota wpływów z tytułu opłat i kar, o których mowa w art. 402 ust. 4, 5 i 6, stanowiących dochody

budżetów gmin, pomniejszona o nadwyżkę z tytułu tych dochodów przekazywaną do wojewódzkich funduszy.

3. Finansowanie ochrony środowiska i gospodarki wodnej, o którym mowa w ust. 1 i 2, odbywa się w trybie określonym w przepisach odrębnych, z zastrzeżeniem ust. 4-6.

4. Finansowanie ochrony środowiska i gospodarki wodnej, o którym mowa w ust. 1 i 2, może polegać na udzielaniu dotacji celowej w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych z budżetu gminy lub budżetu powiatu na finansowanie lub dofinansowanie kosztów inwestycji:

1) podmiotów niezaliczonych do sektora finansów publicznych, w szczególności:

a) osób fizycznych,

b) wspólnot mieszkaniowych,

c) osób prawnych,

d) przedsiębiorców;

2) jednostek sektora finansów publicznych będących gminnymi lub powiatowymi osobami prawnymi.

5. Zasady udzielania dotacji celowej, o której mowa w ust. 4, obejmujące w szczególności kryteria wyboru inwestycji do finansowania lub dofinansowania oraz tryb postępowania w sprawie udzielania dotacji i sposób jej rozliczania określa odpowiednio rada gminy albo rada powiatu w drodze uchwały.

6. Udzielenie dotacji celowej, o której mowa w ust. 4, następuje na podstawie umowy zawartej przez gminę lub powiat z podmiotami określonymi w ust. 4. W przypadku gdy dotacja stanowi pomoc publiczną lub pomoc de minimis jej udzielenie następuje z uwzględnieniem warunków dopuszczalności tej pomocy określonych w przepisach prawa Unii Europejskiej."

Art. 565 ust.2 ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne: "2. Dotychczasowe akty prawa miejscowego wydane na podstawie art. 43 ust. 2a ustawy uchylanej w art. 573 zachowują moc nie dłużej niż do dnia 31 grudnia 2020 r. i mogą być zmieniane."

Zgodnie z nowymi zapisami ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne, aglomeracje (należy przez to rozumieć teren, na którym zaludnienie lub działalność gospodarcza są wystarczająco skoncentrowane, aby ścieki komunalne były zbierane i przekazywane do oczyszczalni ścieków albo do końcowego punktu zrzutu tych ścieków) zachowują moc nie dłużej niż do dnia 31 grudnia 2020 r. i mogą być zmieniane.

W związku z powyższym w dniu 25 listopada 2020r. Rada Miasta Oświęcim podjęła uchwałę w sprawie wyznaczenia obszaru i granic aglomeracji Oświęcim w skład której wchodzi Miasto Oświęcim, Gmina Oświęcim, Gmina Polanka Wielka, Gmina Przeciszów, Gmina Chelmek. Zgodnie z wytycznymi Zarządu Zlewni w Krakowie, który opiniował uchwałę w sprawie aglomeracji, nie można udzielać dotacji do budowy przydomowych oczyszczalni ścieków na terenach, które znajdują się w aglomeracji. W związku z powyższym Miasto nie może udzielać ww. dotacji.

Skutki dla budżetu Miasta: nie dotyczy.

W dyskusji nad projektem uchwały udział wziął radny P. Hertig.

Komisja w głosowaniu za – 7, przeciw – 0, wstrzym. - 0 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie uchylenia uchwały Nr V/96/19 Rady Miasta Oświęcim z dnia 27 lutego 2019r. w sprawie zasad przyznawania osobom fizycznym dotacji ze środków budżetu Miasta Oświęcim na budowę przydomowych oczyszczalni ścieków.

11.

Komisja przeanalizowała projekt uchwały w sprawie zasad udzielania osobom prawnym, wspólnotom mieszkaniowym dotacji ze środków budżetu Miasta Oświęcim na budowę altan śmietnikowych.

Przygotowano nowy projekt uchwały, ponieważ nastąpiła zmiana przepisów o pomocy de minimis, dotycząca wydłużenia terminów obowiązywania rozporządzeń Komisji Unii Europejskiej. Dodatkowo wprowadzono zapis, że w okresie obowiązywania stanu epidemii dopuszcza się możliwość weryfikacji zrealizowanego przedsięwzięcia na podstawie dokumentacji fotograficznej przesłanej przez wnioskodawcę.

Skutki dla budżetu Miasta: w projekcie budżetu Miasta Oświęcim na 2021r. zostały zabezpieczone środki finansowe na udzielanie dotacji.

Komisja w głosowaniu za – 7, przeciw – 0, wstrzym. - 0 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zasad udzielania osobom prawnym, wspólnotom mieszkaniowym dotacji ze środków budżetu Miasta Oświęcim na budowę altan śmietnikowych.

12.

Komisja przeanalizowała projekt uchwały w sprawie zasad przyznawania osobom fizycznym dotacji ze środków budżetu Miasta Oświęcim na budowę przyłączy do kanalizacji sanitarnej.

Przygotowano nowy projekt uchwały, ponieważ:

1) nastąpiła zmiana przepisów o pomocy de minimis, dotycząca wydłużenia terminów obowiązywania rozporządzeń Komisji Unii Europejskiej.

2) wprowadzono zapis dotyczący udzielania dotacji do budowy przyłącza kanalizacyjnego wyłącznie dla właścicieli nieruchomości, którzy posiadają zbiorniki bezodpływowe.

3) zwiększono wysokość udzielanej dotacji tj. 70% nie więcej niż 3 000,00 zł.

4) w przypadku braku nr konta bankowego, na który ma zostać przekazana dotacja, jest możliwość wypłaty dotacji gotówką na podstawie czeku w kasie banku.

5) dodatkowo wprowadzono zapis, że w okresie obowiązywania stanu epidemii dopuszcza się możliwość weryfikacji zrealizowanego przedsięwzięcia na podstawie dokumentacji fotograficznej przesłanej przez wnioskodawcę.

Skutki dla budżetu Miasta: w projekcie budżetu Miasta Oświęcim na 2021r. zostały zabezpieczone środki finansowe na udzielanie dotacji.

Komisja w głosowaniu za – 7, przeciw – 0, wstrzym. - 0 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zasad przyznawania osobom fizycznym dotacji ze środków budżetu Miasta Oświęcim na budowę przyłączy do kanalizacji sanitarnej.

13.

Komisja przeanalizowała projekt uchwały w sprawie zasad przyznawania osobom fizycznym, osobom prawnym lub wspólnotom mieszkaniowym dotacji ze środków budżetu Miasta Oświęcim na budowę instalacji wewnętrznej centralnego ogrzewania w budynkach wielorodzinnych, w celu podłączenia ich do miejskiej sieci ciepłowniczej w ramach ograniczania niskiej emisji dla Miasta Oświęcim.

Przygotowano nowy projekt uchwały, ponieważ:

1) nastąpiła zmiana przepisów o pomocy de minimis, dotycząca wydłużenia terminów obowiązywania rozporządzeń Komisji Unii Europejskiej.

2) w przypadku braku nr konta bankowego, na który ma zostać przekazana dotacja, jest możliwość wypłaty dotacji gotówką na podstawie czeku w kasie banku.

3) dodatkowo wprowadzono zapis, że w okresie obowiązywania stanu epidemii dopuszcza się możliwość weryfikacji zrealizowanego przedsięwzięcia na podstawie dokumentacji fotograficznej przesłanej przez wnioskodawcę.

Skutki dla budżetu Miasta: w projekcie budżetu Miasta Oświęcim na 2021r. zostały zabezpieczone środki finansowe na udzielanie dotacji.

Komisja w głosowaniu za – 7, przeciw – 0, wstrzym. - 0 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zasad przyznawania osobom fizycznym, osobom prawnym lub wspólnotom mieszkaniowym dotacji ze środków budżetu Miasta Oświęcim na budowę instalacji wewnętrznej centralnego ogrzewania w budynkach wielorodzinnych, w celu

podłączenia ich do miejskiej sieci ciepłowniczej w ramach ograniczania niskiej emisji dla Miasta Oświęcim.

14.

Komisja przeanalizowała projekt uchwały w sprawie zasad przyznawania osobom fizycznym dotacji ze środków budżetu Miasta Oświęcim na zakup i montaż kolektorów słonecznych w ramach ograniczania niskiej emisji dla Miasta Oświęcim.

Przygotowano nowy projekt uchwały, ponieważ:

- 1) nastąpiła zmiana przepisów o pomocy de minimis, dotycząca wydłużenia terminów obowiązywania rozporządzeń Komisji Unii Europejskiej.
- 2) zmieniono terminy składania wniosków o zawarcie umowy o udzielenie dotacji do dnia 31 lipca danego roku, w którym zamierz się zrealizować inwestycję oraz o wypłatę dotacji do dnia 30 listopada danego roku. Zmiana wynika z dostosowania terminów do innych dat ujętych w uchwałach dotyczących dotacji.
- 3) w przypadku braku nr konta bankowego, na który ma zostać przekazana dotacja, jest możliwość wypłaty dotacji gotówką na podstawie czeku w kasie banku.
- 4) dodatkowo wprowadzono zapis, że w okresie obowiązywania stanu epidemii dopuszcza się możliwość weryfikacji zrealizowanego przedsięwzięcia na podstawie dokumentacji fotograficznej przesłanej przez wnioskodawcę.

Skutki dla budżetu Miasta: w projekcie budżetu Miasta Oświęcim na 2021r. zostały zabezpieczone środki finansowe na udzielanie dotacji.

Komisja w głosowaniu za – 7, przeciw – 0, wstrzym. - 0 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zasad przyznawania osobom fizycznym dotacji ze środków budżetu Miasta Oświęcim na zakup i montaż kolektorów słonecznych w ramach ograniczania niskiej emisji dla Miasta Oświęcim.

15.

Komisja przeanalizowała projekt uchwały w sprawie zasad przyznawania osobom fizycznym dotacji ze środków budżetu Miasta Oświęcim na wymianę starych i nieekologicznych źródeł ciepła na nowe ekologiczne źródła grzewcze tj. na zakup i montaż pomp ciepła oraz instalacji fotowoltaicznych z nimi zintegrowanych lub stanowiących integralną część ogrzewania elektrycznego, w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych, w ramach ograniczania niskiej emisji dla Miasta Oświęcim.

Przygotowano nowy projekt uchwały, ponieważ:

- 1) nastąpiła zmiana przepisów o pomocy de minimis, dotycząca wydłużenia terminów obowiązywania rozporządzeń Komisji Unii Europejskiej.
- 2) rozszerzono definicję starego źródła ciepła o koź na węgiel i drewno, trzon kuchenny, kominek na węgiel i drewno.
- 3) w obowiązującej uchwale znajdował się zapis, iż drugi raz można skorzystać z dotacji, jeżeli nastąpi wymiana kotła węglowego niskoemisyjnego na inne ekologiczne źródła grzewcze tj. na zakup i montaż pomp ciepła oraz instalacji fotowoltaicznych z nimi zintegrowanych. Obecnie doprecyzowano ten zapis poprzez dodanie sformułowania „poniżej klasy 5 wg normy PN-EN 303-5:2012” tj. można ponownie wymienić kocioł węglowy niskoemisyjny poniżej klasy 5 na nowe ekologiczne źródło ciepła.
- 4) w przypadku braku nr konta bankowego, na który ma zostać przekazana dotacja, jest możliwość wypłaty dotacji gotówką na podstawie czeku w kasie banku.
- 5) dodatkowo wprowadzono zapis, że w okresie obowiązywania stanu epidemii dopuszcza się możliwość weryfikacji zrealizowanego przedsięwzięcia na podstawie dokumentacji fotograficznej przesłanej przez wnioskodawcę.

Skutki dla budżetu Miasta: w projekcie budżetu Miasta Oświęcim na 2021r. zostały zabezpieczone środki finansowe na udzielanie dotacji.

Komisja w głosowaniu za – 7, przeciw – 0, wstrzym. - 0 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zasad przyznawania osobom fizycznym dotacji ze środków budżetu Miasta Oświęcim na wymianę starych i nieekologicznych źródeł ciepła na nowe ekologiczne źródła grzewcze tj. na zakup i montaż pomp ciepła oraz instalacji fotowoltaicznych z nimi zintegrowanych lub stanowiących integralną część ogrzewania elektrycznego, w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych, w ramach ograniczania niskiej emisji dla Miasta Oświęcim.

16.

Komisja przeanalizowała projekt uchwały w sprawie zasad przyznawania osobom fizycznym, osobom prawnym i wspólnotom mieszkaniowym dotacji ze środków budżetu Miasta Oświęcim na wymianę starych i nieekologicznych źródeł ciepła na nowe ekologiczne źródła grzewcze w lokalach mieszkalnych i budynkach wielorodzinnych, w ramach ograniczania niskiej emisji dla Miasta Oświęcim.

Przygotowano nowy projekt uchwały, ponieważ:

- 1) nastąpiła zmiana przepisów o pomocy de minimis, dotycząca wydłużenia terminów obowiązywania rozporządzeń Komisji Unii Europejskiej.

- 2) rozszerzono możliwość ogrzewania elektrycznego poprzez zbiornik buforowy c.o. z grzałką elektryczną.
- 3) zaliczono do kosztów kwalifikowanych demontaż starego źródła ciepła, ponieważ jest to element niezbędny w celu zainstalowania nowego źródła ciepła oraz elementy niezbędne do wykonania ogrzewania podłogowego zamiast montażu grzejników, w przypadku braku instalacji centralnego ogrzewania.
- 4) wprowadzono dodatkowy zapis tj. " W przypadku braku wyszczególnienia rodzaju kosztów na fakturze lub rachunku, należy dodatkowo dołączyć odrębne zestawienie z rozpisanymi kosztami wchodzącymi w skład całkowitej kwoty ujętej na fakturze bądź rachunku, potwierdzone przez instalatora."
- 5) w przypadku braku nr konta bankowego, na który ma zostać przekazana dotacja, jest możliwość wypłaty dotacji gotówką na podstawie czeku w kasie banku.
- 6) dodatkowo wprowadzono zapis, że w okresie obowiązywania stanu epidemii dopuszcza się możliwość weryfikacji zrealizowanego przedsięwzięcia na podstawie dokumentacji fotograficznej przesłanej przez wnioskodawcę.

Skutki dla budżetu miasta: w projekcie budżetu Miasta Oświęcim na 2021r. zostały zabezpieczone środki finansowe na udzielanie dotacji.

Komisja w głosowaniu za – 7, przeciw – 0, wstrzym. - 0 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zasad przyznawania osobom fizycznym, osobom prawnym i wspólnotom mieszkaniowym dotacji ze środków budżetu Miasta Oświęcim na wymianę starych i nieekologicznych źródeł ciepła na nowe ekologiczne źródła grzewcze w lokalach mieszkalnych i budynkach wielorodzinnych, w ramach ograniczania niskiej emisji dla Miasta Oświęcim.

17.

Komisja przeanalizowała projekt uchwały w sprawie zasad przyznawania osobom fizycznym dotacji ze środków budżetu Miasta Oświęcim na wymianę starych i nieekologicznych źródeł ciepła na nowe ekologiczne źródła grzewcze w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych w ramach ograniczania niskiej emisji dla Miasta Oświęcim.

Przygotowano nowy projekt uchwały, ponieważ:

- 1) nastąpiła zmiana przepisów o pomocy de minimis, dotycząca wydłużenia terminów obowiązywania rozporządzeń Komisji Unii Europejskiej.
- 2) zgodnie z uchwałą Nr XXV/373/20 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 28 września 2020r. brak jest możliwości od 2021r. udzielania dotacji do kotłów węglowych

niskoemisyjnych. W projekcie uchwały zostały wykreślone zapisy dotyczące udzielania dotacji do ww. kotłów oraz do kotłów na biomasę, z uwagi na brak zainteresowania mieszkańców montażem tego rodzaju urządzeń.

3) poszerzono definicję nowego źródła ciepła poprzez dodanie do kotła elektrycznego sformułowania „(w tym zbiornik buforowy c.o. z grzałką elektryczną)”.

4) poszerzono definicję starego źródła ciepła poprzez dodanie do kominka na węgiel sformułowania „drewno”.

5) w obowiązującej uchwale znajdował się zapis, iż drugi raz można skorzystać z dotacji, jeżeli nastąpi wymiana kotła węglowego niskoemisyjnego na inne ekologiczne źródła grzewcze. Obecnie doprecyzowano ten zapis poprzez dodanie sformułowania „poniżej klasy 5 wg normy PN-EN 303-5:2012” tj. można ponownie wymienić kocioł węglowy niskoemisyjny poniżej klasy 5 na nowe ekologiczne źródło ciepła.

6) zaliczono do kosztów kwalifikowanych demontaż starego źródła ciepła, ponieważ jest to element niezbędny w celu zainstalowania nowego źródła ciepła.

7) wprowadzono dodatkowy zapis tj. “ W przypadku braku wyszczególnienia rodzaju kosztów na fakturze lub rachunku, należy dodatkowo dołączyć odrębne zestawienie z rozpisanymi kosztami wchodzącymi w skład całkowitej kwoty ujętej na fakturze bądź rachunku, potwierdzone przez instalatora.”

8) w przypadku braku nr konta bankowego, na który ma zostać przekazana dotacja, jest możliwość wypłaty dotacji gotówką na podstawie czeku w kasie banku.

9) dodatkowo wprowadzono zapis, że w okresie obowiązywania stanu epidemii dopuszcza się możliwość weryfikacji zrealizowanego przedsięwzięcia na podstawie dokumentacji fotograficznej przesłanej przez wnioskodawcę.

Skutki dla budżetu Miasta: w projekcie budżetu Miasta Oświęcim na 2021r. zostały zabezpieczone środki finansowe na udzielanie dotacji.

Komisja w głosowaniu za – 7, przeciw – 0, wstrzym. - 0 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zasad przyznawania osobom fizycznym dotacji ze środków budżetu Miasta Oświęcim na wymianę starych i nieekologicznych źródeł ciepła na nowe ekologiczne źródła grzewcze w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych w ramach ograniczania niskiej emisji dla Miasta Oświęcim.

Ad. 3

1.

Komisja zapoznała się :

- z odpowiedzią na wniosek dot. zmiany godzin pracy Straży Miejskiej,
- z odpowiedzią na wniosek dot. wprowadzenia odholowywania pojazdów w przypadku parkowania niezgodnego z kodeksem drogowym,
- z odpowiedzią na inicjatywę uchwałodawczą dotyczącą zasad sprzedaży alkoholu – Komisja postanowiła zająć się tym tematem na posiedzeniu 11 stycznia 2021 r. – zgodnie z planem pracy.

2.

Komisja zapoznała się z Informacją dotyczącą przygotowania miasta do utrzymania dróg w okresie zimowym 2020/2021 oraz Operatem zimowego utrzymania dróg na terenie miasta Oświęcim w okresie zimowym 2020/2021.

Informacja oraz Operat stanowią załącznik nr 2 do protokołu.

3.

Komisja zapoznała się z Analizą stanu bezpieczeństwa w mieście Oświęcim za I półrocze 2020 r.

Analiza stanowi załącznik nr 3 do protokołu.

Na tym protokół zakończono.

Posiedzenie Komisji trwało od godz. 15³⁰ – 17¹⁵.

Protokołowała:

B. Płoszczyca

Przewodnicząca
Komisji Prawa, Bezpieczeństwa
i Porządku Publicznego
Agnieszka Komendera