

Protokół Nr 42/20
z posiedzenia Komisji Budżetu i Rozwoju Miasta
odbytego w dniu 10 listopada 2020 r.

Obecni:

- radni według listy obecności stanowiącej załącznik nr 1 do protokołu,
- p. M. Potaczek – Naczelnik Wydziału Architektury i Urbanistyki,
- p. B. Godawa – Radna Miasta Oświęcim.

Porządek posiedzenia:

1. Przyjęcie protokołu z posiedzenia Komisji.
2. Analiza projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
3. Sprawy bieżące i wolne wnioski.

Przebieg posiedzenia:

Ad. 1

Komisja przez aklamację przyjęła protokół Nr 41/20 z posiedzenia odbytego w dniu 27 października 2020 r.

Ad. 2

Komisja przeanalizowała projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W obszarze objętym niniejszą uchwałą obowiązuje obecnie "miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla całego obszaru miasta Oświęcimia w granicach administracyjnych z wyłączeniem obszaru w rejonie ul. Zatorskiej, Zaborskiej, Batorego i Królowej Jadwigi a także obszarów, dla których znajdują się w opracowaniu oraz obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego" (tekst jednolity uchwała Nr XIII/233/19 Rady Miasta Oświęcim z dnia 30 października 2019r. ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego z dnia 18 listopada 2019r. poz. 7966) - jednostka planistyczna 2B 17 MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, gdzie funkcja usługowa dopuszczona jest jedynie do realizacji w budynkach wielorodzinnych lub dobudowanych do budynków mieszkalnych. Wnioskowana zmiana planu obejmuje obszar o powierzchni ok. 0,61 ha i następuje na wniosek właściciela działki nr 2006/55 tj. spółki cywilnej Astra Technology Wiesław Bogacz, Ryszard

Bogacz. Zgodnie ze zaktualizowanym wnioskiem złożonym w dniu 12.10.2020r., inwestor planuje dobudowanie do istniejącego budynku hotelowego przy ul. Olszewskiego 28-28a, skrzydła o wymiarach 24 m x 12 m i wysokości trzy kondygnacje (parter, piętro, poddasze użytkowe) połączone przewiązką, gdzie przewidywane jest do wykonania 20 apartamentów - pokoi na wynajem krótkoterminowy. W dniu 6 października br. zorganizowane zostało w tej sprawie w OCK spotkanie, na które zaproszono zainteresowanych mieszkańców osiedla, Radę Osiedla Południe oraz radnych Rady Miasta. Na spotkaniu inwestor przedstawił planowane zamierzenie inwestycyjne. Protokół ze spotkania stanowi załącznik do nin. projektu uchwały.

Teren objęty zmianą planu znajduje się w zasięgu pełnej infrastruktury technicznej oraz posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej - ulicy Olszewskiego. W związku z powyższym przystąpienie do opracowania w/w planu miejscowego jest zasadne.

Opracowanie planu prowadzone będzie w problematyce i trybie przewidzianym w ustawie z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.) oraz rozporządzeń wykonawczych do w/w ustawy.

ANALIZA ZGODNOŚCI PROPONOWANYCH ZMIAN W PLANIE MIEJSCOWYM ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA OŚWIĘCIM.

W aktualnie obowiązującym dokumencie „Studium” uchwalonym Uchwałą Nr XXXI/600/17 Rady Miasta Oświęcim z dnia 22 lutego 2017r. obszar wskazany do opracowania zmiany planu znajduje się w strefie osadniczej miejskiej mieszkaniowo-usługowej A1 oraz w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW), gdzie dominującą funkcją terenu jest funkcja mieszkaniowa wielorodzinna z dopuszczeniem towarzyszącej zabudowy usługowej. Proponowana zmiana planu jest zgodna z ustaleniami studium.

W dyskusji nad projektem uchwały udział wzięli radni W. Łoziński, M. Homa, S. Biernat, B. Godawa, M. Babiuch, Z. Osoba, I Góralczyk, A. Komendera oraz T. Hoła.

Po dyskusji Komisja w głosowaniu za – 2, przeciw – 6, wstrzym. - 3 negatywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Ad. 3

1.

Komisja przez aklamację przyjęła Harmonogram prac nad projektem Uchwały Budżetowej Miasta Oświęcim na 2021 r.

18.11.2020 r. (środa) godz. 15.30 – posiedzenie dodatkowe

24.11.2020 r. (wtorek) godz. 15.30 – posiedzenie stałe

02.12.2020 r. (środa) godz. 15.30 – posiedzenie dodatkowe wspólne z Przewodniczącymi Komisji

08.12.2020 r. (wtorek) godz. 15.30 – posiedzenie stałe - posiedzenie stałe wspólne z Prezydentem Miasta i Przewodniczącymi Komisji

17.12.2020 r. (czwartek) godz. 15.30 – posiedzenie dodatkowe

21.12. 2020 r. (poniedziałek) godz. 14.00 - sesja budżetowa

18.11.2020 r. godz. 15.30 – posiedzenie dodatkowe

- Skarbnik Miasta – informacje ogólne, dochody,
- Wydział Inwestycji Miejskich

24.11.2020 r. godz. 15.30 – posiedzenie stałe

- analiza projektów uchwał na sesję listopadową.
- Wydział Organizacyjny,
- Wydział Mienia Komunalnego,
- Wydział Architektury i Urbanistyki,

02.12.2020 r. godz. 15.30 – posiedzenie dodatkowe

- Wydział Ochrony Środowiska
- Wydział Gospodarki Miejskiej,
- Zarząd Budynków Mieszkalnych,
- Opracowanie wniosków do budżetu miasta na 2020 r. wspólne posiedzenie z Przewodniczącymi Komisji

08.12.2020 r. godz. 15.30 – posiedzenie stałe

- Opracowanie ostatecznego stanowiska do projektu uchwały budżetowej miasta Oświęcim na 2021 r. - wspólne posiedzenie Komisji z Prezydentem Miasta i Przewodniczącymi Komisji.

17.12.2020 r. godz. 15.30 - posiedzenie dodatkowe

- Analiza projektów uchwał na sesję grudniową.

21.12.2020 r. godz. 14.00 - sesja budżetowa

2.

Przewodniczący Komisji poinformował, że wnioski do projektu Uchwały Budżetowej Miasta Oświęcim na rok 2021 będzie można składać w Biurze rady od 18 listopada br.

3.

Przewodniczący Komisji poprosił o przygotowanie na posiedzenie w dniu 24.11.br. Propozycji

do planu pracy Komisji na I półrocze 2021 r.

Na tym protokół zakończono.

Posiedzenie Komisji trwało od godz. 15³⁰ – 16¹⁶.

Protokołowała:

B. Płoszczyca

Przewodniczący
Komisji Budżetu i Rozwoju Miasta
Michał Homa