

Protokół Nr 39/20
z posiedzenia Komisji Prawa, Bezpieczeństwa i Porządku Publicznego
odbytego w dniu 26 października 2020 r..

Obecni:

- radni i zaproszeni goście według listy obecności stanowiącej załącznik nr 1 do protokołu,
- p. K. Kania – Zastępca Prezydenta Miasta Oświęcim,
- p. A. Sulik – Naczelnik Wydziału Mienia Komunalnego,
- p. W. Habczyk - Kierownik Biura Obsługi Najemców w Zarządzie Budynków Mieszkalnych w Oświęcimiu,
- p. M. Potaczek – Naczelnik Wydziału Architektury i Urbanistyki
- p. B. Baka – Dyrektor Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Oświęcimiu,
- p. M. Tarnowski – Naczelnik Wydziału Promocji Miasta,
- p. A. Kołodziej – Naczelnik Wydziału Gospodarki Miejskiej,
- p. S. Stachura – Naczelnik Wydziału Ochrony Środowiska,
- p. M. Żaczek – Skiba – Naczelnik Wydziału Podatkowego.

Porządek posiedzenia:

1. Przyjęcie protokołu z posiedzenia Komisji.
2. Analiza projektów uchwał Rady Miasta Oświęcim.
3. Sprawy bieżące i wolne wnioski.

Przebieg posiedzenia:

Ad. 1

Komisja przez aklamację przyjęła protokół Nr 38/20 z posiedzenia odbytego w dniu 12 października 2020 r.

Ad. 2

1.

Komisja przeanalizowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy o najem części nieruchomości przy ul. Śniadeckiego 22 z dotychczasowym najemcą. Przeznaczony do najmu grunt obejmuje część powierzchni dachu schronu OC o pow. 40 m² położonego w Oświęcimiu przy ul. Śniadeckiego, stanowiącej własność Gminy Miasto

Oświęcim. Obecna umowa spisana jest na czas określony i wygasa 31 marca 2021r. Z uwagi na zainteresowanie najmem tego terenu, zasadnym jest zawarcie kolejnej umowy najmu części dachu schronu OC. W związku z faktem, że jest to zawarcie kolejnej umowy najmu wymagana jest uchwała Rady Miasta Oświęcim.

Komisja w głosowaniu za – 4, przeciw – 0, wstrzym. - 0 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy o najem części nieruchomości przy ul. Śniadeckiego 22 z dotychczasowym najemcą.

2.

Komisja przeanalizowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na bezprzetargowe wydzierżawienie na okres 5 lat gruntu położonego w Oświęcimiu przy ul. Szpitalnej.

Przeznaczony do dzierżawy grunt położony jest w Oświęcimiu przy ul. Szpitalnej, obejmujący część działki 2023/1 o pow. 347 m². Przedmiotowy teren dzierżawiony jest z przeznaczeniem na cele handlowe - 3 pawilony handlowe oraz powierzchnię komunikacyjną.

Zgodnie z § 3 pkt 3 załącznika do uchwały Nr XXIX/575/16 z dnia 21.12.2016r w sprawie określenia ogólnych zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Miasta Oświęcim zgody Rady Miasta wyrażonej odrębną uchwałą wymaga dzierżawa gruntu na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata, na czas nieoznaczony lub gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat zawierane są umowy, których przedmiotem jest ten sam grunt.

Zgodnie z art. 37 ust.4 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020r. poz.65 z późn.zm.) zawarcie umowy dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

W związku z tym wydzierżawienie wnioskowanego terenu na 5 lat również wymaga podjęcia przez Radę Miasta Oświęcim uchwały oraz wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia takich umów.

Komisja w głosowaniu za – 4, przeciw – 0, wstrzym. - 0 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na bezprzetargowe wydzierżawienie na okres 5 lat gruntu położonego w Oświęcimiu przy ul. Szpitalnej.

3.

Komisja przeanalizowała projekt uchwały w sprawie sprzedaży nieruchomości przy ul. Pod Krukami.

Projekt uchwały został przygotowany na podstawie art.37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, na wniosek. Działka 730/22 o pow.0,0184 ha stanowiąca

własność Gminy Miasto Oświęcim oraz prawo użytkowania wieczystego działki 1010/15 o pow.0,0876 ha należące do Gminy Miasto Oświęcim ustanowione na gruncie stanowiącym własność Skarbu Państwa, położone przy ul. Pod Krukami i zostały przygotowane do sprzedaży w drodze przetargu.

Przedmiotowy teren objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla całego obszaru miasta Oświęcim w granicach administracyjnych, z wyłączeniem obszaru w rejonie ulic Zatorskiej, Zaborskiej, Batorego i Królowej Jadwigi a także obszarów, dla których znajdują się w opracowaniu oraz obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego uchwalonym Uchwałą Nr X/138/11 Rady Miasta Oświęcim z dnia 29 czerwca 2011r., zmienionym Uchwałą Nr XXI/406/12 Rady Miasta Oświęcim z dnia 30 maja 2012r., ujednoliconym Uchwałą Nr XXXIV/644/13 Rady Miasta Oświęcim z dnia 27 marca 2013r., zmienionym uchwałą Nr VI/115/19 Rady Miasta Oświęcim z dnia 27 marca 2019r. i znajduje się w jednostce strukturalnej: 1B 4RZ – tereny łąk i pastwisk.

Cena sprzedaży nieruchomości jest ustalana na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego.

Komisja w głosowaniu za – 6, przeciw – 0, wstrzym. - 0 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie sprzedaży nieruchomości przy ul. Pod Krukami.

4.

Komisja przeanalizowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wynajem lokalu użytkowego - garażu samochodowego na czas nieoznaczony.

Zgodnie z § 4 Załącznika Nr 1 do Uchwały Nr IV/47/15 Rady Miasta Oświęcim z dnia 28 stycznia 2015 r. w sprawie zasad najmu lokali użytkowych, wynajęcie lokalu użytkowego na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata, na czas nieoznaczony lub gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat zawierane są umowy, których przedmiotem jest ten sam lokal – wymagana jest zgoda Rady wyrażona w uchwale.

Lokal użytkowy - garaż samochodowy wyposażony w inst. elektryczną, wod.-kan. oraz kanał samochodowy. Stawka czynszu do licytacji wynosi 10,00 zł za m² (netto).

Komisja w głosowaniu za – 5, przeciw – 1, wstrzym. - 0 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wynajem lokalu użytkowego - garażu samochodowego na czas nieoznaczony.

5.

Komisja przeanalizowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wynajem lokalu użytkowego na czas nieoznaczony.

Zgodnie z § 4 Załącznika Nr 1 do Uchwały Nr IV/47/15 Rady Miasta Oświęcim z dnia 28 stycznia 2015 r. w sprawie zasad najmu lokali użytkowych, wynajęcie lokalu użytkowego na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata, na czas nieoznaczony lub gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat zawierane są umowy, których przedmiotem jest ten sam lokal – wymagana jest zgoda Rady wyrażona w uchwale.

Lokal (aktualnie kantor) wyposażony w inst. elektryczną, wod.-kan., c. o.. Lokal przeznacza się na wynajem na nieuciążliwą działalność gospodarczą (handlową lub usługową). Stawka czynszu do licytacji wynosi 80,00 zł za m² (netto).

Komisja w głosowaniu za – 5, przeciw – 0, wstrzym. - 1 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wynajem lokalu użytkowego na czas nieoznaczony.

6.

Komisja przeanalizowała projekt uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Oświęcimiu przy ul. mjr Piotra Szewczyka.

1.Podstawa podjęcia uchwały.

Na podstawie art. 15 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zwanej dalej Ustawą, w związku z art. 20 ust. 1 ustawy, przedkładam do uchwalenie projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Oświęcimiu przy ul. mjr Piotra Szewczyka, zwany dalej Projektem planu.

Przedmiotowa uchwała wypełnia dyspozycje zawarte w uchwale Nr X/185/19 Rady Miasta Oświęcim z dnia 28 sierpnia 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Projekt planu został wykonany zgodnie z procedurą określoną w art. 17 ustawy i zawiera elementy obligatoryjne planu wskazane w art. 15 ust. 2 ustawy, za wyjątkiem:

-wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, ze względu na brak obszarów przestrzeni publicznej;

-terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa, ze względu na brak takich obszarów i obiektów;

-szczególnych warunków zagospodarowania terenów lub ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy, ze względu na brak terenów, dla których jest potrzeba określania zakazu zabudowy;

-sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, ze względu na brak terenów, dla których jest potrzeba określania tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania.

Załącznikami do uchwały są:

- rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1, będący integralną częścią uchwały;
- rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiący załącznik nr 2, nie będący ustaleniem planu;
- rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, zapisanych w planie, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiący załącznik nr 3, nie będący ustaleniem planu.

Projekt planu został opracowany na podstawie ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Oświęcim” (przyjętego Uchwałą Rady Miasta Oświęcim Nr XXXI/600/17 z dnia 22.02.2017 r.), zwanego dalej Studium. Dla obszaru objętego planem miejscowym Studium określa następujące przeznaczenie terenów – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN). Zgodnie z kierunkami zagospodarowania przestrzennego dla terenów MN ustalono utrzymanie i rozwijanie funkcji usługowej (w ograniczonym zakresie) oraz funkcji mieszkaniowej z zabudową o niskiej intensywności, w prowadze jednorodzinnej, z zakazem nowej zabudowy zagrodowej oraz z dopuszczeniem zabudowy o średniej i wysokiej intensywności. Ustalenia Projektu planu są zatem zgodne z ustaleniami Studium.

Projekt planu obejmuje obszar o powierzchni ok. 1,29 ha, zlokalizowany w zachodniej części miasta. W części północnej i zachodniej opracowania usytuowana jest zabudowa, w skład której wchodzi budynek dawnej rzeźni, pełniący obecnie funkcję usługowo-magazynową oraz zabytkowy dom, obecnie nieużytkowany. W części południowej obszaru planu po obu stronach ulicy Szewczyka dominują tereny otwarte, w otoczeniu zabytkowego domu urządzony jest ogródek przydomowy, a na terenie dawnej rzeźni zieleń w formie trawników oraz zadrzewień. Części centralną planu stanowią tereny komunikacji, zarówno wewnętrznej (dojazdy, place), jak i publicznej (część ul. Szewczyka). W granicach planu zlokalizowane są urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, m.in.: wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej, elektroenergetycznej.

2.Realizacja wymogów wynikających z art. 1 ust. 2 – 4 Ustawy.

Spełnienie wymogów określonych w art. 1 ust. 2 Ustawy, polegające na uwzględnieniu:

1)wymagań ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury – zostało spełnione poprzez regulacje projektu planu zawarte w części opisowej uchwały, jak również na załączniku Nr 1. Na rysunku planu jednoznacznie określono linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub

różnych zasadach zagospodarowania, a w miejscach gdzie dopuszczono zabudowę ustalono nieprzekraczalne linie zabudowy. W części opisowej uchwały regulacje odnoszące się do opisywanego zagadnienia zawarte zostały w ustaleniach szczegółowych dla terenów oraz w § 7 i §10 uchwały;

2)walorów architektonicznych i krajobrazowych – zostało spełnione poprzez regulacje zawarte w ustaleniach szczegółowych dla terenów oraz w § 9 uchwały;

3)wymagań ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych – zostało spełnione poprzez regulacje zawarte w ustaleniach szczegółowych dla terenów oraz w § 8 uchwały;

4)wymagań ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych – zostało spełnione poprzez regulacje zawarte w § 8 uchwały;

5)walorów ekonomicznych przestrzeni – zostało spełnione poprzez przeznaczenie pod zabudowę, zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium, terenów zainwestowany i bezpośrednio sąsiadujących z istniejącą zabudową, powiązanych z układem komunikacyjnych, posiadających uzbrojenie w infrastrukturę techniczną;

6)prawa własności – zostało spełnione poprzez ustalone w planie linie rozgraniczające z poszanowaniem i uwzględnieniem istniejących podziałów geodezyjnych i własności;

7)potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa – zostało spełnione, projekt planu został przekazany do uzgodnienia z odpowiednimi instytucjami, które nie zgłosił żadnych wniosków i uwag w zakresie potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa;

8)potrzeb interesu publicznego – zostało spełnione poprzez regulacje zawarte w § 8, § 11, § 13 uchwały;

9)potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych – zostało spełnione poprzez regulacje zawarte w § 13 uchwały. W planie nie wprowadzono ograniczeń dotyczących inwestycji mających na celu rozwój sieci szerokopasmowej;

10)zapewnienia udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej – zostało spełnione poprzez zapewnienie możliwości składania wniosków do Projektu planu. W prasie, na tablicy ogłoszeń Urzędu oraz na stronie internetowej miasta umieszczone zostało ogłoszenie/obwieszczenie z dnia 3.10.2019 r. o przystąpieniu do sporządzenia Projektu planu. W wyznaczonym terminie składania wniosków (tj. do 8.11.2019 r.) wpłynął 1 wniosek, który nie dotyczył przedmiotu Projektu planu. Ponownie zapewniono możliwość udziału

społeczeństwa w przygotowaniu planu miejscowego poprzez umieszczone (w prasie, na tablicy ogłoszeń Urzędu oraz na stronie internetowej miasta) w dniu 12.02.2020 r. ogłoszenie/obwieszczenie o wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu. W trakcie wyłożenia, które trwało od 24.02.2019 r. do 24.03.2020 r., w dniu 10.03.2020 r. w siedzibie Urzędu odbyła się dyskusja publiczna na temat rozwiązań przyjętych w Projekcie planu. W ustalonym i ogłoszonym publicznie terminie na składanie uwag do Projektu planu (tj. do 01.06.2019 r.) wpłynęła 1 uwaga, która została uwzględniona w całości. W związku z uwzględnieniem uwagi, skorygowany projekt planu miejscowego został ponownie wysłany do uzgodnienia z Małopolskim Wojewódzkim Konserwator Zabytków. Po uzyskaniu wymaganego uzgodnienia wprowadzono korektę w § 4 – oznaczenie „linie wymiarowe w metrach” przeniesiono z ust. 3 do ust. 1 i uaktualniono legendę rysunku planu. Zakres wprowadzonej korekty nie wymagał ponownego uzgadniania i opiniowania, w związku z czym, w dniu 29.07.2020 r. zostało umieszczone ogłoszenie/obwieszczenie o ponownym wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu. W trakcie ponownego wyłożenia, które trwało od 10.08.2020 r. do 7.09.2020 r., w dniu 11.08.2020 r. w siedzibie Urzędu odbyła się dyskusja publiczna na temat rozwiązań przyjętych w Projekcie planu. W ustalonym i ogłoszonym publicznie terminie na składanie uwag do Projektu planu (tj. do 21.09.2020 r.) nie wpłynęła żadna uwaga;

11) zachowania jawności i przejrzystości procedur planistycznych – zostało spełnione poprzez dokumentowanie wszystkich czynności prowadzonych w trakcie procedury sporządzenia Projektu planu. Z wszystkich spotkań i dyskusji na temat rozwiązań przyjętych w Projekcie planu były sporządzane protokoły. Cała dokumentacja planistyczna wykonana w trakcie opracowania Projektu planu zostanie również przekazana do organu nadzorczego wojewody, w celu sprawdzenia poprawności przeprowadzenia procedury;

12) potrzeb zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności – zostało spełnione poprzez zapisy planu zawarte w § 13 dotyczące zaopatrzenia w wodę.

Spełnienie wymogów określonych w art. 1 ust. 3 Ustawy, polegające na tym, że ustalając przeznaczenie terenu lub określając potencjalny sposób zagospodarowania i korzystania z terenu, organ waży interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane w postaci wniosków i uwag, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne, zostało spełnione poprzez poszanowanie prawa własności i istniejącego zagospodarowania przy formułowaniu ustaleń przygotowywanego Projektu planu. Ponadto, na każdym istotnym etapie sporządzania Projektu planu zapewniono możliwość

udziału społeczeństwa poprzez umożliwienie składania wniosków i uwag do Projektu planu oraz udział w dyskusji publicznej na temat przyjętych rozwiązań. Na potrzeby opracowanego Projektu planu została przygotowana prognoza skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego, w której dokonano oceny wpływu przyjęcia planu na dochody i wydatki miasta. Prognoza została opracowana zgodnie z § 11 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i obejmuje ona między innymi:

- 1) prognozę wpływu ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na dochody własne i wydatki gminy, w tym na wpływ z podatku od nieruchomości i inne dochody związane z obrotem nieruchomościami oraz na opłaty i odszkodowania, o których mowa w art. 36 Ustawy;
- 2) prognozę wpływu ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na wydatki związane z realizacją inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy;
- 3) wnioski i zalecenia dotyczące proponowanych rozwiązań projektu planu miejscowego, wynikające z uwzględnienia ich skutków finansowych.

Ponadto, na potrzeby Projektu planu została przygotowana prognoza oddziaływania planu na środowiska, w której dokonano oceny wpływu planu na środowisko, zgodnie z wymogami i zakresem określonym w obowiązujących przepisach prawa. Prognoza ta podlegała również procedurze strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. Jej zakres został uzgodniony z odpowiednimi instytucjami, a przygotowana ostatecznie prognoza zaopiniowana oraz poddana publicznej weryfikacji w trakcie wyłożenia projektu planu miejscowego do publicznego wglądu.

Spełnienie wymogów określonych w art. 1 ust. 4 Ustawy, polegające na tym, że w przypadku sytuowania nowej zabudowy, uwzględnienie wymagań ładu przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walorów ekonomicznych przestrzeni następuje poprzez:

- 1) kształtowanie struktur przestrzennych przy uwzględnieniu dążenia do minimalizowania transportochłonności układu przestrzennego – zostało spełnione w wyniku rozmieszczenia określonej w planie funkcji, związanej z przeznaczeniem terenu, warunkowane było sąsiedztwem istniejącego układu drogowego, tak aby zapewnić optymalne wykorzystanie dróg, przy jednoczesnym minimalizowaniu uciążliwości powodowanych w szczególności poprzez transport samochodowy;

2) lokalizowanie nowej zabudowy mieszkaniowej w sposób umożliwiający mieszkańcom maksymalne wykorzystanie publicznego transportu zbiorowego jako podstawowego środka transportu – zostało spełnione w wyniku ustalenia przeznaczenia terenów w taki sposób, aby zapewnić możliwie sprawne i krótkie dojścia do istniejących przystanków komunikacji publicznej;

3) zapewnianie rozwiązań przestrzennych, ułatwiających przemieszczanie się pieszych i rowerzystów – zostało spełnione poprzez zapisy umożliwiające realizację ciągów pieszych i rowerowych;

4) dążenie do planowania i lokalizowania nowej zabudowy zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju i poszanowania ładu przestrzennego – zostało spełnione poprzez wyznaczanie terenu pod zabudowę jako jej uzupełnienie. Ponadto, przygotowując Projekt planu kierowano się dostępnością i możliwością uzbrojenia terenów w infrastrukturę techniczną i drogową.

3. Zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1 Ustawy, wraz z datą uchwały, o której mowa w art. 32 ust. 2 Ustawy.

Uchwałą Nr LVI/1032/18 z dnia 26 września 2018 r. w sprawie oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Oświęcim i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, Rada Miasta Oświęcim przyjęła przygotowaną przez Prezydenta Miasta Oświęcim ocenę aktualności studium i planów miejscowych. Na podstawie analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta, wskazano w odniesieniu do oceny postępów w opracowywaniu planów miejscowych i wieloletniego programu ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń Studium, z uwzględnieniem decyzji zamieszczonych w rejestrach, o których mowa w art. 57 ust. 1-3 i art. 67, że dla przedmiotowego obszaru, zasadne jest sporządzenie planu. Tym samym, uchwalenia przedłożonego projektu planu wypełnia zalecenia zawarte w Analizie. Projekt planu jest zgodny z ustaleniami Studium.

4. Wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy.

Na podstawie przygotowanej na potrzeby projektu planu prognozy skutków finansowych jego uchwalenia należy stwierdzić, iż bilans finansów publicznych wykonany dla perspektywy 10 lat wskazuje, że realizacja ustaleń planu miejscowego może zapewnić wpływy z podatków, itp. Należy również podkreślić, że zagospodarowanie terenów objętych planem miejscowym, będzie skutkowało dla miasta wieloma korzyściami niefinansowymi. Do korzyści z uchwalenia planu miejscowego należy zaliczyć uporządkowanie przestrzeni i stworzenie ram prawnych, określających zagospodarowanie terenów w zgodzie z obowiązującymi przepisami prawa oraz zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju i poszanowania ładu przestrzennego.

5.Opis procedury formalno-prawnej wykonanej w ramach procedury określonej w art. 17 Ustawy.

Zgodnie z zapisami art. 17 pkt 1 po podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia projektu planu miejscowego w prasie, na tablicy ogłoszeń Urzędu oraz na stronie internetowej miasta umieszczone zostało ogłoszenie/obwieszczenie z dnia 3.10.2019 r. o przystąpieniu do sporządzenia Projektu planu. W wyznaczonym terminie składania wniosków (tj. do 8.11.2019 r.) wpłynął 1 wniosek, który nie dotyczył przedmiotu Projektu planu. Jednocześnie do instytucji właściwych do opiniowania i uzgadniania Projektu planu zostało przesłane zawiadomienie o przystąpieniu do sporządzenia Projektu planu. Równolegle z prowadzoną procedurą planistyczną zainicjowana została również procedura strategicznej oceny oddziaływania ustaleń planu na środowisko, zgodnie z przepisami odrębnymi. W odpowiedzi na zawiadomienie instytucje opiniujące/uzgadniające złożyły wnioski, które zostały przeanalizowane i uwzględnione przy sporządzaniu Projektu planu. Projekt planu przygotowany został zgodnie z ustaleniami obowiązującego studium. Opracowany Projekt planu został przedłożony Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej do zaopiniowania, a następnie do pozostałych instytucji opiniujących i uzgadniających. Po uzyskaniu wymaganych uzgodnień i opinii, przygotowano projekt planu do wyłożenia. W dniu 12.02.2020 r. umieszczono (w prasie, na tablicy ogłoszeń Urzędu oraz na stronie internetowej miasta) ogłoszenie/obwieszczenie o wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu. W trakcie wyłożenia, które trwało od 24.02.2019 r. do 24.03.2020 r., w dniu 10.03.2020 r. w siedzibie Urzędu odbyła się dyskusja publiczna na temat rozwiązań przyjętych w Projekcie planu. W ustalonym i ogłoszonym publicznie terminie na składanie uwag do Projektu planu (tj. do 01.06.2019 r.) wpłynęła 1 uwaga, która została uwzględniona w całości. W związku ze zmianą w zakresie wskaźnika intensywności zabudowy ponowiono procedurę uzgadniania z Małopolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków. Po uzyskaniu wymaganego uzgodnienia wprowadzono korektę w § 4 – oznaczenie „linie wymiarowe w metrach” przeniesiono z ust. 3 do ust. 1 i uaktualniono legendę rysunku planu. Zakres wprowadzonej korekty nie wymagał ponownego uzgadniania i opiniowania, w związku z czym, w dniu 29.07.2020 r. zostało umieszczone ogłoszenie/obwieszczenie o ponownym wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu. W trakcie ponownego wyłożenia, które trwało od 10.08.2020 r. do 7.09.2020 r., w dniu 11.08.2020 r. w siedzibie Urzędu odbyła się dyskusja publiczna na temat rozwiązań przyjętych w Projekcie planu. W ustalonym i ogłoszonym publicznie terminie na składanie uwag do Projektu planu (tj. do 21.09.2020 r.) nie wpłynęła żadna uwaga.

6. Opis przesądzeń planistycznych podjętych w trakcie opracowania projektu planu miejscowego. Projekt planu wyznacza teren przeznaczony pod zabudowę, w ramach, którego lokalizowana może być zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i zabudowy usługowa. Projekt planu zawiera dotyczące: przeznaczenia terenu, zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasad kształtowania krajobrazu, zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej, zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem, zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, stawek procentowych, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy. W ramach przeznaczenia terenów ustalono teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zabudowy usługowej, teren drogi publicznej klasy dojazdowej oraz ich oznaczenia. W ramach zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określone zostały nieprzekraczalne linie zabudowy oraz ustalony został zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży przekraczającej 2000 m². W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasad kształtowania krajobrazu ustalenia planu wprowadzają zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Dla terenów objętych ochroną przed hałasem, ustalone zostały odpowiednie standardy akustyczne, zgodnie z przepisami odrębnymi. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej wskazano zabytek nieruchomych, znajdujący się w gminnej ewidencji zabytków oraz ustalono zasady jego ochrony. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu dopuszczono sytuowanie budynku w odległości 1,5 m od granicy działki lub bezpośrednio przy granicy działki, określono zasady realizacji miejsc do parkowania, w tym dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej dopuszcza się realizację sieci infrastruktury technicznej na wszystkich terenach pod warunkiem, że nie koliduje z zagospodarowaniem terenu i będzie możliwe zagospodarowanie terenów zgodnie z ich przeznaczeniem lub jest związana z użytkowaniem terenu, a w szczególności realizacją przyłączenia do sieci. Plan określił sposób zaopatrzenia w media (wodę, energię, ciepło, gaz) oraz sposób odprowadzanie ścieków komunalnych, odprowadzania wód opadowych

i roztopowych oraz usuwania odpadów komunalnych. Ustalone zostały stawki procentowe. Pozostałe ustalenia dla terenów zawarte zostały w ustaleniach szczegółowych.

7. Podsumowanie.

Procedura planistyczna sporządzania planu została przeprowadzona zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy, a Projekt planu spełnia wymogi merytoryczne i formalne do jego uchwalenia. Tym samym podjęcie uchwały jest zasadne.

Komisja w głosowaniu za – 6, przeciw – 0, wstrzym. - 0 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Oświęcimiu przy ul. mjr Piotra Szewczyka.

7.

Komisja przeanalizowała projekt uchwały w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego uchwały Nr XXXV/686/17 Rady Miasta Oświęcim z dnia 31 maja 2017 roku w sprawie: uchwalenia Regulaminu udzielania pomocy materialnej o charakterze socjalnym dla uczniów zamieszkałych na terenie Miasta Oświęcim.

W myśl art. 16 ust. 3 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (tekst jedn. Dz.U. z 2019 r. poz. 1461) tekst jednolity aktu normatywnego innego niż ustawa ogłasza się nie rzadziej niż raz na 12 miesięcy, jeżeli był on nowelizowany. Tekst jednolity takiego aktu ogłasza organ właściwy do jego wydania, w formie obwieszczenia, w dzienniku urzędowym, w którym akt ten był ogłoszony (art. 16 ust. 3 i 4 w/w ustawy).

Uchwałą Nr XXXV/686/17 Rady Miasta Oświęcim z dnia 31 maja 2017 roku uchwalony został aktualnie obowiązujący na terenie Miasta Oświęcim Regulamin udzielania pomocy materialnej o charakterze socjalnym dla uczniów zamieszkałych na terenie Miasta Oświęcim (Dz.Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 26 lipca 2017 r. poz. 4988). Regulamin ten został znowelizowany uchwałą Nr XII/208/19 Rady Miasta Oświęcim z dnia 25 września 2019 roku w sprawie zmiany uchwały Nr XXXV/686/17 Rady Miasta Oświęcim z dnia 31 maja 2017 r. w sprawie: uchwalenia Regulaminu udzielania pomocy materialnej o charakterze socjalnym dla uczniów zamieszkałych na terenie Miasta Oświęcim (Dz.Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 7 października 2019 r. poz. 7023).

Mając na uwadze powyższą nowelizację oraz regulację art. 16 ust. 3 i 4 ustawy o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych, przedstawia się Radzie Miasta Oświęcim projekt uchwały w sprawie: ogłoszenia tekstu jednolitego uchwały Nr XXXV/686/17 Rady Miasta Oświęcim z dnia 31 maja 2017 roku w sprawie: uchwalenia Regulaminu udzielania

pomocy materialnej o charakterze socjalnym dla uczniów zamieszkałych na terenie Miasta Oświęcim (wraz z tekstem obwieszczenia i tekstem jednolitym uchwały z 2017 r.) celem uchwalenia.

Komisja w głosowaniu za – 6, przeciw – 0, wstrzym. - 0 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego uchwały Nr XXXV/686/17 Rady Miasta Oświęcim z dnia 31 maja 2017 roku w sprawie: uchwalenia Regulaminu udzielania pomocy materialnej o charakterze socjalnym dla uczniów zamieszkałych na terenie Miasta Oświęcim.

8.

Komisja przeanalizowała projekt uchwały w sprawie zmiany Uchwały Budżetowej Miasta Oświęcim na rok 2020 - Nr XVI/268/19 Rady Miasta Oświęcim z dnia 19 grudnia 2019 r. w zakresie działania Komisji.

Proponowane z załączniku nr 8 zmiany zostały zaproponowane na podstawie art. 15zn i art. 15 qc ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz.U. z 2020 r., poz. 374, ze zm.) środki z Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych oraz Przeciwdziałania Narkomanii na terenie miasta Oświęcim w 2020 roku przeznacza się na:

30.000 zł – odbiór odpadów komunalnych z gospodarstw domowych objętych izolacją w związku z pandemią COVID-19 (kwota pozyskana poprzez wprowadzenie do „Gminnego programu profilaktyki i rozwiązywania problemów alkoholowych oraz przeciwdziałania narkomanii na terenie miasta Oświęcim na rok 2020” środków z 2019 r.).

7.000 zł – zakup urządzenia do ozonowania pomieszczeń dla potrzeb Ochotniczej Straży Pożarnej w Oświęcimiu na działania związane z przeciwdziałaniem COVID-19 (zgodnie z zarządzeniem Prezydenta Miasta Oświęcim 0050.128.2020 z dnia 6 października 2020 roku:

- zmniejsza się o kwotę 7.000 (do kwoty 276.439,12 zł) plan wydatków w poz. 2.2.3 pkt a tiret 6).

Komisja w głosowaniu za – 6, przeciw – 0, wstrzym. - 0 pozytywnie zaopiniowała załącznik nr 8 do projektu uchwały w sprawie zmiany Uchwały Budżetowej Miasta Oświęcim na rok 2020 - Nr XVI/268/19 Rady Miasta Oświęcim z dnia 19 grudnia 2019 r.

9.

Komisja przeanalizowała projekt uchwały w sprawie "Rocznego programu współpracy Miasta Oświęcim z organizacjami pozarządowymi działającymi w sferze pożytku publicznego na rok 2021.

Zgodnie ustawą z dnia 24 kwietnia 2003 roku o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie (Dz. U. z 2020 poz. 1057 t.j.) organ stanowiący jednostki samorządu terytorialnego ma obowiązek uchwalania rocznego programu współpracy z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami wymienionymi w art. 3 wspomnianej ustawy do 30 listopada roku poprzedzającego jego okres obowiązywania. Ponadto, w związku z koniecznością przygotowania ogłoszenia otwartego konkursu ofert na wsparcie realizacji zadań w 2021 r., niezbędne jest uchwalenie "Rocznego programu współpracy Miasta Oświęcim z organizacjami pozarządowymi działającymi w sferze pożytku publicznego na rok 2021".

Komisja w głosowaniu za – 6, przeciw – 0, wstrzym. - 0 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie "Rocznego programu współpracy Miasta Oświęcim z organizacjami pozarządowymi działającymi w sferze pożytku publicznego na rok 2021.

10.

Komisja przeanalizowała projekt uchwały w sprawie uzgodnienia inwestycji pn: „Budowa drogi S1 Kosztowy – Bielsko - Biała - Odcinek IV Obwodnica Oświęcimia w ciągu DK44 – (Obwodnica Oświęcimia)”.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy stanowanie w innych sprawach zastrzeżonych ustawami do kompetencji rady gminy. Zgodnie z art. 45 ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody zakazy obowiązujące na terenie Zespołu Przyrodniczo – Krajobrazowego, o których mowa w ust. 1 art. 45 nie dotyczą realizacji inwestycji celu publicznego po uzgodnieniu z organem ustanawiającym daną formę ochrony przyrody.

Pismem z dnia 7.10.2020 r. znak: KW-131-2020-2S5S Dyrektor Kontraktu Budimex S. A. Biuro Rejonu 7DBI z siedzibą: ul. Dąbrówki 16, 40-081 Katowice działając jako pełnomocnik w imieniu Skarbu Państwa Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad z siedzibą: ul. Mogilska 25, 21-542 Kraków, zwrócił się o uzgodnienie projektu inwestycji pn: „Budowa drogi S1 Kosztowy – Bielsko - Biała - Odcinek IV Obwodnica Oświęcimia w ciągu DK44 – (Obwodnica Oświęcimia)”, w zakresie zgodności projektu przedmiotowej inwestycji z uchwałą Nr LVIII/513/98 Rady Miejskiej w Oświęcimiu z dnia 16 czerwca 1998 r. w sprawie wprowadzenia form ochrony przyrody na terenie doliny rzeki Soły w granicach administracyjnych miasta Oświęcimia.

Zaprojektowana inwestycja przebiega:

- przez teren Użytku Ekologicznego pn. „Łęg Stare Stawy” na odcinku od km ok.6+500 do km ok. 6+700 o długości ok. 200 m.

Powierzchnia kolizji wynosi 14.309 m², co stanowi 32,16% całej powierzchni Użytku Ekologicznego, która wynosi 44.500m²,

- przez teren Zespołu Przyrodniczo Krajobrazowego na odcinku od km ok. 6+425 do km ok. 6+700 o długości ok. 275 m. Powierzchnia kolizji wynosi 19595 m², co stanowi 1,37% całej powierzchni ZPK, która wynosi 1.430 000 m².

W ww. uchwale Nr LVIII/513/98 Rady Miejskiej w Oświęcimiu z dnia 16 czerwca 1998 r. w sprawie wprowadzenia form ochrony przyrody na terenie doliny rzeki Soły w granicach administracyjnych miasta Oświęcimia, w § 6 ust 2 Rada Miasta wskazała: Na terenie użytku ekologicznego „Łęg Stare Stawy” dopuszcza się budowę mostu, stanowiącego połączenie pomiędzy projektowaną drogą szybkiego ruchu, a ulicą Jagiełły. Przy czym projekt tej inwestycji powinien w sposób maksymalny uwzględniać potrzebę zachowania cennych przyrodniczo lasów i zarośli łęgowych”.

Realizacja Obwodnicy Oświęcimia jest zgodna z zapisami dokumentów strategicznych zarówno na szczeblu krajowym, jak i lokalnym, w tym:

- Program Budowy Dróg Krajowych na lata 2014-2023 (z perspektywą do 2025 r.) - w Załączniku 1 wymieniono budowę drogi S1 Kosztowy – Bielsko - Biała, w ramach której realizowana jest Obwodnica Oświęcimia;
- Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Małopolskiego – w rozdz. 2.2 wskazano na obwodnicę Oświęcimia oraz jej transgraniczny charakter i połączenie województw: małopolskiego i śląskiego;
- strategię Rozwoju Miasta Oświęcim na lata 2014 – 2020 – rozdz. 3.3 i 4 wskazano na istotną rolę obwodnicy Oświęcimia i jej znaczenie dla rozwoju miasta.

Ponadto w ramach budowy Obwodnicy Oświęcimia zastosowanych będzie szereg działań minimalizujących oraz ograniczających wpływ na użytek ekologiczny „Łęg Stare Stawy” oraz Zespół przyrodniczo – krajobrazowy „Dolina rzeki Soły”.

W sprawie tej określone zostały szczegółowe warunki prowadzenia inwestycji, zawarte w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach z dnia 30.06.2016 r. znak:WOOŚ.4200.1.2015..AM.48 oraz w decyzji Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska z dnia 10.04.2020 r. znak: DOOŚ-OAII.4200.36.2016.MD/mko.51. Zalecono również aby wszelkie prace związane z realizacją przedsięwzięcia wykonywane były zgodnie z uwagami, zaleceniami i pod kierunkiem specjalistów z nadzoru przyrodniczego.

Przedmiotowa inwestycja planowana jest na obszarze zespołu przyrodniczo – krajobrazowego „Dolina rzeki Soły” utworzonego na mocy uchwały Nr LVIII/513/98 Rady Miejskiej w Oświęcimiu z dnia 16 czerwca 1998 r. w sprawie wprowadzenia form ochrony przyrody na terenie doliny rzeki Soły w granicach administracyjnych miasta Oświęcimia.

Na tym obszarze obowiązują ograniczenia i zakazy wprowadzone wyżej wymienioną uchwałą o ile są zgodne z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. Zgodnie z art. 45 ust. 2 pkt.2 wyżej wymienionej ustawy zakazy na nim obowiązujące nie dotyczą realizacji inwestycji celu publicznego, do której zalicza się przedmiotową inwestycję na podstawie art. 6 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z p. zm.) po uzgodnieniu z organem ustanawiającym daną formę ochrony przyrody.

Na podstawie art. 44 ww. ustawy o ochronie przyrody organem, który utworzył ten zespół przyrodniczo – krajobrazowy jest Rada Miejska w Oświęcimiu.

Powyższe uzgodnienie wymagane jest w celu zapewnienia ochrony terenów o szczególnych wartościach przyrodniczych, do jakich zalicza się Zespół przyrodniczo – krajobrazowy „Dolina rzeki Soły” utworzony na mocy Uchwały Nr LVIII/513/98 Rady Miejskiej w Oświęcimiu z dnia 16 czerwca 1998 r.

Komisja w głosowaniu za – 6, przeciw – 0, wstrzym. - 0 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie uzgodnienia inwestycji pn: „Budowa drogi S1 Kosztowy – Bielsko - Biała - Odcinek IV Obwodnica Oświęcimia w ciągu DK44 – (Obwodnica Oświęcimia)”.

11.

Komisja przeanalizowała projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr LIII/1029/14 Rady Miasta Oświęcim z dnia 25 czerwca 2014r. w sprawie ulg i zwolnień w opłatach za przejazdy środkami komunikacji miejskiej, obsługiwanych przez Miejski Zakład Komunikacji Sp. z o.o. w Oświęcimiu.

Centrum Weterana Działań Poza Granicami Państwa z siedzibą w Warszawie zwróciło się z wnioskiem o rozważenie możliwości przyznania ulgi w opłatach za przejazd komunikacją miejską dla żołnierzy - weteranów działań poza granicami państwa.

Zgodnie z ustawą z dnia 19 sierpnia 2011r. o weteranach działań poza granicami państwa (tekst jednolity Dz.U. 2019r. poz. 1569 z późn.zm.):

1. art. 2 „Weteranem działań poza granicami państwa, zwanym dalej "weteranem", może być osoba, która brała udział, na podstawie skierowania, w działaniach poza granicami państwa w ramach:

1) misji pokojowej lub stabilizacyjnej, kontyngentu policyjnego, kontyngentu Straży Granicznej, zadań ochronnych Biura Ochrony Rządu i Służby Ochrony Państwa lub zapewniania bezpieczeństwa państwa:

a) nieprzerwanie przez okres, na jaki została skierowana, jednak nie krócej niż przez okres 60 dni albo

b) łącznie przez okres nie krótszy niż 90 dni,

2) grupy ratowniczej Państwowej Straży Pożarnej, łącznie przez okres nie krótszy niż 60 dni.

2. art. 3 „Weteranem poszkodowanym w działaniach poza granicami państwa, zwanym dalej "weteranem poszkodowanym", może być osoba, która biorąc udział na podstawie skierowania w działaniach poza granicami państwa, doznała uszczerbku na zdrowiu wskutek wypadku pozostającego w związku z tymi działaniami lub choroby nabytej podczas wykonywania zadań lub obowiązków służbowych poza granicami państwa, z tytułu których przyznano jej świadczenia odszkodowawcze.

Z uzyskanych w ww. Centrum informacji wynika:

1) Weterani posiadają legitymacje weterana lub weterana poszkodowanego,

2) Obecnie na terenie całego kraju jest łącznie 27 tys. weteranów, w tym:

- weteranów – ok. 26 tys.

- weteranów poszkodowanych – ok. 800 osób,

3) najwięcej ww. osób jest na terenach, na których znajdują się jednostki wojskowe,

4) statystycznie przyjmuje się, że na terenie jednego województwa jest ok. 1,6 tys. weteranów.

Stosownie do zapisu § 6 ust. 3 Porozumienia Międzygminnego w zakresie lokalnego transportu zbiorowego - każdorazowa zmiana cen biletów i ulg dla pasażerów będzie konsultowana z Gminami Powierzającymi. Gminy po zapoznaniu się z wnioskiem, pozytywnie zaopiniowały przyznanie ulgi dla weteranów oraz weteranów poszkodowanych.

Zgodnie z uchwałą nr XIV/259/19 Rady Miasta Oświęcim z dnia 27 listopada 2019r. w sprawie ustalenia cen biletów na liniach miejskich i podmiejskich obsługiwanych przez Miejski Zakład Komunikacji sp. z o.o. w Oświęcimiu weterani i weterani poszkodowani uprawnieni będą do korzystania m.in. z biletów ulgowych jednorazowych w granicach administracyjnych gmin w wysokości:

1. Na terenie jednej gminy - 1,90 zł (normalny – 3,00 zł)

2. Na terenie dwóch sąsiadujących gmin - 2,20 zł (normalny – 3,40 zł)

3. Na terenie trzech sąsiadujących gmin - 2,80 zł (normalny – 4,40 zł)

4. Na terenie czterech sąsiadujących gmin - 3,40 zł (normalny – 5,40 zł).

Skutki dla budżetu Miasta: prawdopodobnie nie wpłynie to na wysokość rekompensaty.

Komisja w głosowaniu za – 5, przeciw – 0, wstrzym. - 0 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr LIII/1029/14 Rady Miasta Oświęcim z dnia 25 czerwca 2014r. w sprawie ulg i zwolnień w opłatach za przejazdy środkami komunikacji miejskiej, obsługiwanych przez Miejski Zakład Komunikacji Sp. z o.o. w Oświęcimiu.

12.

Komisja przeanalizowała projekt uchwały w sprawie zaliczenia dróg do kategorii dróg gminnych i ustalenia ich przebiegu.

Ustawa o samorządzie gminnym: art. 18 ust. 2 pkt 15 - do wyłącznej właściwości rady gminy należy: stanowienie w innych sprawach zastrzeżonych ustawami do kompetencji rady gminy.

Ustawa o drogach publicznych: art. 7:

ust. 1. Do dróg gminnych zalicza się drogi o znaczeniu lokalnym niezaliczone do innych kategorii, stanowiących uzupełnienie sieci dróg służących miejscowym potrzebom, z wyłączeniem dróg wewnętrznych,

ust. 2. Zaliczenie do kategorii dróg gminnych następuje w drodze uchwały rady gminy po zasięgnięciu opinii właściwego zarządu powiatu,

ust. 3. Ustalenie przebiegu istniejących dróg gminnych następuje w drodze uchwały rady gminy.

Drogi wymienione w projekcie uchwały położone są w całości na gruntach stanowiących własność Miasta Oświęcim. Posiadają parametry odpowiadające klasie technicznej „D” (dojazdowe) i stanowią uzupełnienie sieci dróg służących miejscowym potrzebą. Po upublicznieniu, na przedmiotowych drogach będą obowiązywać przepisy wynikające z ustawy Prawo o ruchu drogowym.

Skutki dla budżetu miasta: Brak

Komisja w głosowaniu za – 6, przeciw – 0, wstrzym. - 0 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zaliczenia dróg do kategorii dróg gminnych i ustalenia ich przebiegu.

13.

Komisja przeanalizowała projekt uchwały w sprawie uchwalenia Programu Ochrony Środowiska dla Miasta Oświęcim na lata 2020 – 2023, z perspektywą 2024 – 2027.

Obowiązek wykonania Programu Ochrony Środowiska wynika z ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. – Prawo Ochrony Środowiska (Dz.U. 2020 poz. 1219 t.j.).

Program Ochrony Środowiska dla Miasta Oświęcim na lata 2020-2023 z perspektywą 2024-2027 jest podstawowym narzędziem prowadzenia polityki ochrony środowiska na terenie miasta.

Sporządzenie dokumentu doprowadzi do poprawy stanu środowiska naturalnego, efektywnego zarządzania środowiskiem, zapewni skuteczne mechanizmy chroniące środowisko przed degradacją, a także stworzy warunki dla wdrożenia wymagań obowiązującego w tym zakresie prawa. Opracowanie określa politykę środowiskową, a także wyznacza cele i zadania środowiskowe, które odnoszą się do aspektów środowiskowych, usystematyzowanych według priorytetów. Dokument zawiera między innymi rozpoznanie aktualnego stanu środowiska w mieście, przedstawia propozycje oraz opis zadań, które niezbędne są do kompleksowego rozwiązania problemów związanych z ochroną środowiska.

Przedmiotowy dokument wspomaga dążenie do uzyskania w gminie sukcesywnego ograniczenia degradacji środowiska, ochronę i rozwój jego walorów oraz racjonalne gospodarowanie zasobami środowiska z uwzględnieniem konieczności jego ochrony. Stan docelowy w tym zakresie nakreśla Program Ochrony Środowiska, a ocenę efektów jego realizacji, zgodnie z ustawą Prawo Ochrony Środowiska, dokonuje się okresowo, co 2 lata.

Struktura opracowania obejmuje omówienie kierunków ochrony środowiska na terenie Miasta Oświęcim, w odniesieniu m.in. do:

- gospodarki wodno-ściekowej,
- gospodarki odpadami,
- ochrony powierzchni ziemi i gleb,
- ochrony powietrza,
- ochrony przed hałasem,
- ochrony przed promieniowaniem elektromagnetycznym,
- ochrony przyrody,
- edukacji ekologicznej.

W opracowaniu znajduje się ich charakterystyka, ocena stanu aktualnego oraz określenie stanu docelowego. Identyfikacja potrzeb miasta w zakresie ochrony środowiska, w odniesieniu do obowiązujących przepisów prawnych, polega na sformułowaniu celów krótko i długoterminowych nadrzędnych oraz strategii ich realizacji. Na tej podstawie opracowywany jest plan operacyjny, przedstawiający listę przedsięwzięć jakie zostaną zrealizowane na terenie miasta do roku 2027.

Komisja w głosowaniu za – 6, przeciw – 0, wstrzym. – 0 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie uchwalenia Programu Ochrony Środowiska dla Miasta Oświęcim na lata 2020 – 2023, z perspektywą 2024 – 2027.

14.

Komisja przeanalizowała projekt uchwały w sprawie wysokości stawek podatku od środków transportowych.

Projekt uchwały przewiduje zmiany w stawkach podatku od środków transportowych na rok 2021 polegające na ich wzroście średnio o 3,9 % w porównaniu ze stawkami obowiązującymi w 2020 r. Wyjątek stanowią autobusy, dla których stawka na rok 2021 została ustalona na poziomie 50% stawki wynikającej z przyjętych zasad kalkulacji stawek. Zastosowanie niższej stawki dla tego rodzaju środków transportu ma na celu wsparcie działalności związanej z przewozem osób/turystów.

Dla poszczególnych przedmiotów opodatkowania wzrost stawek w 2021 roku będzie kształtował się następująco:

- od 26,00 zł do 50,00 zł - dla samochodów ciężarowych o dopuszczalnej masie całkowitej powyżej 3,5 tony i poniżej 12 ton,
- od 76,00 zł do 126,00 zł - dla samochodów ciężarowych o dopuszczalnej masie całkowitej równej lub wyższej niż 12 ton,
- od 76,00 zł do 126,00 zł - dla ciągników siodłowych lub balastowych,
- od 46,00 zł do 98,00 zł - dla przyczep i naczep,
- dla autobusów stawki ulegną obniżeniu w porównaniu z rokiem 2020 i wyniosą:
- przy liczbie miejsc do siedzenia mniejszej niż 22 miejsca - 624,00 zł (w 2020 roku stawka ta wynosi 1.202,00 zł)
- przy liczbie miejsc do siedzenia równej lub większej niż 22 miejsca - 1044 zł (w 2020 roku stawka ta wynosi 2.008,00 zł).

W podatku od środków transportowych, który płacony jest w dwóch równych ratach korzystne jest, aby stawka była liczbą parzystą, dlatego też przy ustalaniu stawek wzięto pod uwagę to, aby poszczególne stawki były liczbami całkowitymi parzystymi.

Komisja w głosowaniu za – 5, przeciw – 0, wstrzym. - 1 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wysokości stawek podatku od środków transportowych.

15.

Komisja przeanalizowała projekt uchwały w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości.

Przy opracowaniu projektu uchwały uwzględniono wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2020 r. Minister właściwy do spraw finansów publicznych dokonuje przeliczenia i ogłoszenia górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat

lokalnych na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie I półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego. Zgodnie z Komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 15 lipca 2020 r. w sprawie wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2020 r. (M.P. z 2020 r. poz. 625), wskaźnik ten został ustalony na poziomie 103,9 (wzrost cen o 3,9 %). Na tej podstawie Minister właściwy do spraw finansów publicznych dokonał przeliczenia i ustalił tzw. stawki maksymalne obowiązujące w 2021 roku - Obwieszczenie Ministra Finansów z dnia 23 lipca 2020 r. w sprawie górnych stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2021 (M.P. z 2020 r. poz. 673).

W stawkach podatku od nieruchomości zmiany polegają na ich wzroście o kwotę o jaką zostały podwyższone stawki maksymalne - tj. od 2 groszy za 1 m² w przypadku gruntów pozostałych do 94 groszy za 1 m² w przypadku budynków związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej. Wyjątek stanowią budowle, dla których stawka jest niezmienna i wynosi 2%.

Uwzględniając powyższe założenia stawki podatku od nieruchomości wyniosą dla:

1) GRUNTÓW w tym:

- a) gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków od 1 m² powierzchni. Stawka maksymalna wynosi 0,99 zł/m² - stawka proponowana 0,96 zł/m²,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych. Stawka maksymalna i proponowana wynosi 4,99 zł/ha powierzchni,
- c) gruntów pozostałych w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego. Stawka maksymalna wynosi 0,52 zł/m² stawka proponowana 0,32 zł/m²,
- d) gruntów niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji, i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli do dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego. Stawka maksymalna wynosi 3,28 zł - stawka proponowana wynosi 0,32 zł od 1m² powierzchni.

2) BUDYNKÓW w tym:

- a) budynków mieszkalnych. Stawka maksymalna wynosi 0,85 zł/m² - stawka proponowana 0,64 zł/m²

- b) budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej. Stawka maksymalna wynosi 24,84 zł/m² - stawka proponowana 24,48 zł/m²,
- c) budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym. Stawka maksymalna i proponowana wynosi 11,62 zł/m² ,
- d) budynków lub ich części związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń. Stawka maksymalna wynosi 5,06 zł/m² - stawka proponowana 3,21 zł/m²,
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego . Stawka maksymalna wynosi 8,37 zł - stawka proponowana 7,58 zł od 1 m² .

3) BUDOWLI - dla których stawka pozostaje bez zmian w porównaniu z rokiem 2019 - tj. 2% wartości budowli.

W projekcie uchwały na 2021 rok wprowadza się nową stawkę dla budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej związanej z zakwaterowaniem w hotelach i podobnych obiektach zakwaterowania oraz obiektach noclegowych turystycznych i miejscach krótkotrwałego zakwaterowania odpowiadającej kodowi 55.10.Z i 55.20.Z Polskiej Klasyfikacji Działalności, od powierzchni zajętej wyłącznie w tym celu. Stawka ta wynosi 12,24 zł od 1 m² powierzchni użytkowej - tj. 50 % stawki podstawowej przewidzianej dla budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej.

Różnicowanie stawek podatku od nieruchomości zawarte w projekcie uchwały stanowi pomoc de minimis udzielaną zgodnie z Rozporządzeniem Komisji (UE) nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L 352 z 24.12.2013, L 215 z 07.07.2020).

Wsparcie udzielane przedsiębiorcom, korzystającym z obniżonej stawki przyznawane będzie zgodnie z przepisami regulującymi zasady udzielania pomocy de minimis.

Po przeprowadzonej dyskusji, na wniosek radnego M. Chrzana Komisja postanowiła zawnieioskować o zdjęcie z porządku obrad sesji projektu uchwały w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości.

Głosowanie: za – 5, przeciw – 0, wstrzym. - 1.

16.

Komisja przeanalizowała projekt uchwały w sprawie opłaty targowej.

Przy opracowaniu projektu uchwały uwzględniono: - Obwieszczenie Ministra Finansów z dnia 23 lipca 2020 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2021 (MP z 2020 r. poz. 673). - Komunikat Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 15 lipca 2020 r. w sprawie wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2020 r. (MP. z 2020 r., poz. 625). Wskaźnik ten został ustalony na poziomie 103,9 (wzrost cen o 3,9 %). Zgodnie z tym wskaźnikiem Minister właściwy do spraw finansów publicznych dokonuje przeliczenia i ogłoszenia górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na następny rok podatkowy.

Zgodnie z Obwieszczeniem Ministra Finansów w sprawie górnych stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2020 wysokość dziennej opłaty targowej nie może przekroczyć dziennie 823,11 zł.

W przypadku opłaty targowej na rok 2021 proponuje się utrzymać 50% obniżkę stawek w miesiącach styczeń i luty. Planowany jest wzrost stawek opłaty targowej o ok. 3,9%.

W związku z powyższym w 2021 roku stawki opłaty targowej kształtować będą się następująco:

1. w miesiącach styczeń - luty:

- w dni targowe (wtorki, czwartki, soboty, niedziele) - 3,50 zł/m² od każdego pełnego lub rozpoczętego m² zajętej powierzchni (wzrost o 15 gr/m²),
- w pozostałe dni - 2,50 zł/m² od każdego pełnego lub rozpoczętego m² zajętej powierzchni (wzrost o 10 gr/m²),
- przy sprzedaży odręcznej - 1,65 zł (wzrost o 5 gr/m²).

2. w miesiącach od marca do grudnia:

- w dni targowe (wtorki, czwartki, soboty, niedziele) - 7,00 zł/m² od każdego pełnego lub rozpoczętego m² zajętej powierzchni (wzrost o 30 gr/m²),
- w pozostałe dni - 5,00 zł/m² od każdego pełnego lub rozpoczętego m² zajętej powierzchni (wzrost o 20 gr/m²),
- przy sprzedaży odręcznej - 3,30 zł (wzrost o 10 gr/m²).

Funkcję inkasenta w 2021 roku będzie pełnił tak jak dotychczas administrator targowiska miejskiego - Zakład Usług Komunalnych z wynagrodzeniem za inkaso 12% zainkasowanych wpłat.

Komisja w głosowaniu za – 5, przeciw – 1, wstrzym. - 0 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie opłaty targowej.

Komisja przeanalizowała stanowisko w sprawie średniej ceny skupu żyta oraz średniej ceny sprzedaży drewna.

W związku koniecznością ustalenia stawek podatku rolnego i leśnego na rok 2021, których podstawą są ceny skupu żyta i sprzedaży drewna - tj. średnia cena skupu żyta za okres 11 kwartałów, będąca podstawą do ustalenia podatku rolnego oraz średnia cena sprzedaży drewna, obliczona według średniej ceny drewna uzyskanej przez nadleśnictwa za pierwsze trzy kwartały 2020 r. Prezydent Miasta zawnioskował o nieobniżanie ustalonych przez Prezesa GUS cen.

1. Podatek rolny

Zgodnie z komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 19 października 2020 r. w sprawie średniej ceny skupu żyta za okres 11 kwartałów będącej podstawą do ustalenia podatku rolnego na rok podatkowy 2021 - cena ta wyniosła 58,55 zł za 1 dt.

Stawka z tytułu podatku rolnego bez obniżania wskazanej wyżej ceny wyniesie:

- dla gruntów gospodarstw rolnych (po zaokrągleniu do pełnych groszy)- 146,38 zł od 1 ha przeliczeniowego gruntów (2,5 dt x 58,55 zł),
- dla gruntów rolnych pozostałych - 292,75 zł od 1 ha fizycznego gruntów (5 dt x 58,55 zł).

W stosunku do 2020 r. daje to wzrost o 0,0015% gdyż podatek na rok bieżący wynosi:

- 146,15 zł (2,5 dt x 58,46 zł) - grunty gospodarstw rolnych (wzrost o 0,23 zł/ha)
- 292,30 zł (5 dt x 58,46 zł) - grunty pozostałe (wzrost o 0,45 zł/ha).

2. Podatek leśny

Według ewidencji gruntów i budynków Starostwa Powiatowego w Oświęcimiu na terenie Miasta Oświęcim nie figuruje obszar oznaczony jako las. W przypadku ewentualnego przeklasyfikowania gruntów i oznaczania ich jako las - podatek leśny zostanie ustalony zgodnie z ustawą o podatku leśnym. Podstawą wyliczenia stawki podatku leśnego jest średnia ceny sprzedaży drewna, obliczona według średniej ceny drewna uzyskanej przez nadleśnictwa za pierwsze trzy kwartały 2020 r.

Komisja w głosowaniu za – 6, przeciw – 0, wstrzym. - 0 pozytywnie zaopiniowała stanowisko w sprawie średniej ceny skupu żyta oraz średniej ceny sprzedaży drewna.

Ad. 3

1.

Komisja zapoznała się z odpowiedzią na wniosek w sprawie przycięcia krzewu zasłaniającego znak drogowy przy wjeździe w ul. W. Reymonta w Oświęcimiu.

2.

Na wniosek radnej A. Komendery Komisja postanowiła zawniekskować o wystąpienie do Kierownika Nadzoru Wodnego w Kętach o utrzymanie zjazdu - podjazdu do koryta rzeki Soły w okolicy ul. Kamieniec, po zakończonych pracach wzmocnienia brzegu rzeki Soły.

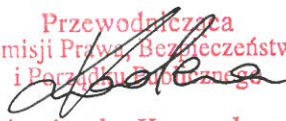
Głosowanie: za – 6, przeciw – 0, wstrzym. - 0

3.

Po zapoznaniu się z przygotowaną przez radnego M. Chrzana propozycją zmiany uchwały w sprawie zasad usytuowania na terenie Miasta Oświęcim miejsc sprzedaży i podawania napojów alkoholowych Komisja postanowiła wrócić do tematu na jednym z kolejnych posiedzeń.

Na tym protokół zakończono.

Posiedzenie Komisji trwało od godz. 15³⁰ – 17⁵⁵.

Przewodnicząca
Komisji Prawa, Bezpieczeństwa
i Porządku Publicznego

Agnieszka Komendera

Protokołowała:

I. Grubka