

UCHWAŁA NR XXVIII/443/20
RADY MIASTA OŚWIĘCIM

z dnia 28 października 2020 r.

w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713), art. 5 ust. 1 - 4 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1170 ze zm.), art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1461) oraz rozporządzenia Komisji (UE) Nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L 352 z 24.12.2013, L 215 z 07.07.2020) - **Rada Miasta Oświęcim uchwala, co następuje:**

§ 1. 1. Stawki podatku wynoszą rocznie od gruntów:

- 1) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **0,96 zł** od 1 m² powierzchni,
- 2) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - **4,99 zł** od 1 ha powierzchni,
- 3) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **0,32 zł** od 1 m² powierzchni,
- 4) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji, i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - **0,32 zł** od 1 m² powierzchni,

2. Stawki podatku wynoszą rocznie od budynków lub ich części:

- 1) mieszkalnych - **0,64 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- 2) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - **24,48 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- 3) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - **11,62 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- 4) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - **3,21 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,

5) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **7,58 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej.

3. Stawka podatku od budowli lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej innej niż działalność rolnicza lub leśna wynosi: 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. 1. Wysokość stawki podatku od nieruchomości wymienionej w § 1 ust. 2 pkt 2 w przypadku budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej związanej z zakwaterowaniem w hotelach i podobnych obiektach zakwaterowania oraz obiektach noclegowych turystycznych i miejscach krótkotrwałego zakwaterowania odpowiadającej kodowi 55.10.Z i 55.20.Z Polskiej Klasyfikacji Działalności, od powierzchni zajętej wyłącznie w tym celu wynosi **12,24zł** od 1 m² powierzchni użytkowej.

2. Różnica pomiędzy stawką podstawową określoną w § 1 ust. 2 pkt 2, a stawką preferencyjną określoną w § 2 ust. 1 stanowi pomoc de minimis udzielaną zgodnie z Rozporządzeniem Komisji (UE) nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L 352 z 24.12.2013 , L 215 z 07.07.2020).

3. Podatnik, do którego znajduje zastosowanie zapis w § 2 ust. 1 uchwały zobowiązany jest do przedłożenia w terminie do 31 stycznia danego roku podatkowego, a w przypadku nabycia nieruchomości w ciągu roku podatkowego wraz ze stosowną informacją lub deklaracją w sprawie podatku od nieruchomości w terminie określonym w art. 6 ust. 6 lub art. 6 ust. 9 pkt 2 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych:

- wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis oraz pomocy de minimis w rolnictwie i rybołówstwie, jakie otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc oraz w ciągu dwóch poprzedzających go lat albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie,
- informacji niezbędnych do udzielenia pomocy de minimis, o których mowa w § 2 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. Nr 53, poz. 311) na formularzu stanowiącym załącznik do w/w rozporządzenia.

4. Podatnik korzystający z pomocy de minimis w ramach niniejszej uchwały jest zobowiązany do przedłożenia w żądanym terminie - na wezwanie organu udzielającego pomocy dodatkowych informacji niezbędnych dla jej oceny oraz prawidłowego udzielenia.

5. Pomoc de minimis na podstawie niniejszej uchwały może być udzielana wyłącznie przedsiębiorcom, dla których wartość pomocy de minimis łącznie z wartością innej pomocy de minimis uzyskanej przez danego przedsiębiorcę w różnych formach i z różnych źródeł w okresie trzech kolejnych lat podatkowych, wliczając rok udzielenia pomocy, nie przekracza kwoty stanowiącej równowartość 200.000 EUR. W przypadku przedsiębiorców prowadzących zarobkową działalność gospodarczą w sektorze transportu drogowego towarów łączna wartość pomocy de minimis otrzymanej przez przedsiębiorcę w okresie bieżącego roku podatkowego oraz dwóch poprzedzających go lat nie może przekroczyć 100.000 EUR.

6. Podatnik korzystający z pomocy de minimis w ramach niniejszej uchwały jest zobowiązany do przedłożenia organowi podatkowemu informacji o przekroczeniu pułapu pomocy de minimis w terminie 14 dni od zaistnienia tego faktu.


7. W przypadku, kiedy zastosowanie stawki o której mowa w § 2 ust. 1 stanowiącej pomoc de minimis nie jest możliwe z uwagi na przekroczenie pułapu dopuszczalnej pomocy de minimis lub z uwagi na niedopełnienie obowiązków określonych w § 2 ust. 3 niniejszej uchwały, zastosowanie będą miały stawki określone w § 1 ust. 2 pkt 2 uchwały. Obowiązkiem podatnika w takim przypadku jest złożenie korekty deklaracji na podatek od nieruchomości na dany rok podatkowy, która winna być sporządzona na druku wg ustalonego wzoru lub informacji w sprawie podatku od nieruchomości, sporządzonej na druku wg ustalonego wzoru.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Oświęcim.

§ 4. Traci moc uchwała nr XIII/242/19 Rady Miasta Oświęcim z dnia 30 października 2019 r. w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego i ma zastosowanie od 1 stycznia 2021 roku.

Przewodniczący Rady


Piotr Hertig

Przewodniczący Rady


Piotr Hertig

Wyniki głosowania

Głosowano w sprawie: zdjęcia z porządku obrad sesji projektu uchwały w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości – druk nr 490/20.

Za: 9, przeciw: 10, wstrzym.: 1, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1

Wyniki imienne:

Za (9)

Jan Adamaszek, Stanisław Biernat, Michał Chrzan, Krystyna Dąbrowska, Bożena Godawa, Krzysztof Kuczek, Waldemar Łoziński, Jakub Przewoźnik, Paweł Warchoł

przeciw (10)

Marta Babiuch, Ireneusz Góralczyk, Piotr Hertig, Tadeusz Hoła, Michał Homa, Andrzej Jakubowski, Elżbieta Kos, Mariola Madej, Zygmunt Osoba, Maria Pędrak

wstrzym. (1)

Agnieszka Komendera

NIEOBECNI (1)

Jacek Stoch

Głosowanie zakończono w dniu: 28 października 2020, o godz. 14:23

Głosowano w sprawie: zmiany brzmienia paragrafu 1, który otrzymuje nową treść: § 1. 1. Stawki podatku wynoszą rocznie od gruntów: 1) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - 0,92 zł od 1 m² powierzchni, 2) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - 4,80 zł od 1 ha powierzchni, 3) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 0,30 zł od 1 m² powierzchni, 4) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji, i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - 0,30 zł od 1 m² powierzchni, 2. Stawki podatku wynoszą rocznie od budynków lub ich części: 1) mieszkalnych - 0,60 zł od 1 m² powierzchni użytkowej, 2) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - 23,54 zł od 1 m² powierzchni użytkowej, 3) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - 11,18 zł od 1 m² powierzchni użytkowej, 4) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - 3,02 zł od 1 m² powierzchni użytkowej, 5) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 7,26 zł od 1 m² powierzchni użytkowej. 3. Stawka podatku od budowli lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej innej niż działalność rolnicza lub leśna wynosi: 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy

o podatkach i opłatach lokalnych oraz wykreslenia z projektu uchwały paragrafu 2 w całości.

za: 9, przeciw: 11, wstrzym. : 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1

Wyniki imienne:

za (9)

Jan Adamaszek, Stanisław Biernat, Michał Chrzan, Krystyna Dąbrowska, Bożena Godawa, Krzysztof Kuczek, Waldemar Łoziński, Jakub Przewoźnik, Paweł Warchoń

przeciw (11)

Marta Babiuch, Ireneusz Góralczyk, Piotr Hertig, Tadeusz Hoła, Michał Homa, Andrzej Jakubowski, Agnieszka Komendera, Elżbieta Kos, Mariola Madej, Zygmunt Osoba, Maria Pędrak

NIEOBECNI (1)

Jacek Stoch

Głosowanie zakończono w dniu: 28 października 2020, o godz. 16:48

Wyniki głosowania

Głosowano w sprawie: wysokości stawek podatku od nieruchomości – druk nr 490/20,

Za: 12, przeciw: 7, wstrzym.: 1, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1

Wyniki imienne:

Za (12)

Marta Babiuch, Ireneusz Góralczyk, Piotr Hertig, Tadeusz Hoła, Michał Homa, Andrzej Jakubowski, Agnieszka Komendera, Elżbieta Kos, Mariola Madej, Zygmunt Osoba, Maria Pędrak, Paweł Warchoł

przeciw (7)

Jan Adamaszek, Stanisław Biernat, Michał Chrzan, Krystyna Dąbrowska, Krzysztof Kuczek, Waldemar Łoziński, Jakub Przewoźnik

wstrzym. (1)

Bożena Godawa

NIEOBECNI (1)

Jacek Stoch

Głosowanie zakończono w dniu: 28 października 2020, o godz. 16:49