

kom. Budżetu
Uwagi, uwagi
15.10.2020

Numer rejestru spraw kierowanych
na sesję Rady Miasta 487/20

Projekt

z dnia 6 października 2020 r.
Zatwierdzony przez

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA OŚWIĘCIM

z dnia 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na bezprzetargowe wydzierżawienie na okres 5 lat gruntu położonego w Oświęcimiu przy ul. Szpitalnej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 713), art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn.zm.) oraz § 3 pkt 3 załącznika do uchwały Nr XXIX/575/16 Rady Miasta Oświęcim z dnia 21 grudnia 2016r. w sprawie określenia ogólnych zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Miasta Oświęcim (tekst jednolity Dz. Urz. Województwa Małopolskiego z 2016 r. poz. 8089) – Rada Miasta Oświęcim postanawia:

§ 1. Wyrazić zgodę na wydzierżawienie na okres 5 lat gruntu stanowiącego własność Gminy Miasto Oświęcim, położonego w Oświęcimiu przy ul. Szpitalnej, obejmującego część działki 2023/1 z przeznaczeniem na cele handlowe - pawilony handlowe oraz powierzchnia komunikacyjna.

§ 2. Wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku wydzierżawienia nieruchomości, o której mowa w § 1, w drodze przetargu.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Oświęcim.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

- Opracował

- (data, pieczęć i podpis Naczelnika Wydziału (mjo)))

- Sprawdzono pod względem prawnym

- (data, pieczęć i podpis radcy prawnego)

Zatwierdzam

(data, pieczęć i podpis Prezydenta)

Przekazano do Rady Miasta w dniu 14.10.20
Poz. centralnego rejestru projektów uchwał

Rady Miasta 37.11.20

(podpis pracownika Wydz. OR)

Wniosek o ujęcie przedmiotowego
projektu uchwały w porządku obrad
sesji RM w dniu 28.10.20

UZASADNIENIE

Przeznaczony do dzierżawy grunt położony jest w Oświęcimiu przy ul.Szpitalnej, obejmujący część działki 2023/1 o pow. 347 m². Przedmiotowy teren dzierżwiony jest z przeznaczeniem na cele handlowe - 3 pawilony handlowe oraz powierzchnię komunikacyjną.

Zgodnie z § 3 pkt 3 załącznika do uchwały Nr XXIX/575/16 z dnia 21.12.2016r w sprawie określenia ogólnych zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Miasta Oświęcim zgody Rady Miasta wyrażonej odrębną uchwałą wymaga dzierżawa gruntu na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata, na czas nieoznaczony lub gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat zawierane są umowy, których przedmiotem jest ten sam grunt.

Zgodnie z art. 37 ust.4 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020r. poz.65 z późn.zm.) zawarcie umowy dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

W związku z tym wydzierżawienie wnioskowanego terenu na 5 lat również wymaga podjęcia przez Radę Miasta Oświęcim uchwały oraz wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia takich umów.

