

Protokół Nr 37/20
z posiedzenia Komisji Prawa, Bezpieczeństwa i Porządku Publicznego
odbytego w dniu 28 września 2020 r.

Obecni:

- radni i zaproszeni goście według listy obecności stanowiącej załącznik nr 1 do protokołu,
- p. A. Radwański – Naczelnik Wydziału Zarządzania Kryzysowego,
- p. A. Sulik – Naczelnik Wydziału Mienia Komunalnego,
- p. L. Palus – Dyrektor Miejskiej Biblioteki Publicznej w Oświęcimiu,
- p. A. Lorek – Dyrektor Dziennego Domu Pomocy w Oświęcimiu,
- p. S. Żak – Biesik – Naczelnik Wydziału Oświaty,
- p. M. Tarnowski – Naczelnik Wydziału Promocji Miasta,
- p. W. Habczyk – Kierownik Biura Obsługi Najemców w Zarządzie Budynków Mieszkalnych w Oświęcimiu,
- p. K. Tarłowska – Naczelnik Wydziału Spraw Obywatelskich,
- p. Z. Sanak – Inspektor w Wydziale Architektury i Urbanistyki,
- p. S. Stachura – Naczelnik Wydziału Ochrony Środowiska.

Porządek posiedzenia:

1. Przyjęcie protokołu z posiedzenia Komisji.
2. Analiza Informacji o przebiegu wykonania budżetu miasta Oświęcim za I półrocze 2020 roku w zakresie działania Komisji.
3. Analiza projektów uchwał Rady Miasta Oświęcim.

Przebieg posiedzenia:

Ad. 1

Komisja przez aklamację przyjęła protokół Nr 36/20 z posiedzenia odbytego w dniu 14 września 2020 r.

Ad. 2

Analizując sprawozdanie z wykonania budżetu miasta Oświęcim za I półrocze 2019 r. Komisja:

1. wysłuchiwała wyjaśnień odnośnie wykonania budżetu w zakresie realizacji zadań Wydziału Zarządzania Kryzysowego,

2. zapoznała się z realizacją zadań ujętych w zakresie działania Wydziału Spraw Obywatelskich oraz realizacją Gminnego programu profilaktyki i rozwiązywania problemów alkoholowych oraz przeciwdziałania narkomani na terenie miasta Oświęcim.

W dyskusji nad przedstawioną informacją udział wzięli radni T. Hoła i A. Komendera.

Po dyskusji Komisja przyjęła do wiadomości informację z wykonania budżetu miasta Oświęcim za I półrocze 2019 r. w zakresie działania Komisji.

Ad. 3

1.

Komisja przeanalizowała projekt uchwały w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego Oświęcimskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Oświęcimiu.

Przekazanie Oświęcimskiemu Towarzystwu Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Oświęcimiu przez Gminę Miasto Oświęcim w formie aportu:

- działki nr 289/199 położonej w Oświęcimiu, obręb Stare Stawy o pow. 4104 m² (KR1E/00029774/9) nastąpi przez podwyższenie kapitału zakładowego i ustanowienie 2 465 nowych udziałów po 500,00 zł każdy, o łącznej wartości 1 232 500,00 zł i objęcie ich w całości przez Gminę Miasto Oświęcim. Pozostała kwota w wysokości 177,00 zł zostanie zaksięgowana na funduszu zapasowym OTBS Sp. z o.o. w Oświęcimiu.

Wartość ww nieruchomości w wysokości 1 232 677,00 zł została ustalona w oparciu o operat szacunkowy sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. g ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących określenia zasad wnoszenia, cofania i zbywania udziałów i akcji przez wójta, tworzenia, likwidacji i reorganizacji przedsiębiorstw, zakładów i innych gminnych jednostek organizacyjnych oraz wyposażania ich w majątek. Zgodnie z § 3 pkt 3 załącznika do uchwały Nr XXIX/575/16 Rady Miasta Oświęcim z dnia 21 grudnia 2016r. w sprawie określenia ogólnych zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Miasta Oświęcim, wnoszenie nieruchomości jako wkładów niepieniężnych (aportów) do spółek prawa handlowego wymaga zgody Rady Miasta wyrażonej odrębną uchwałą.

W dyskusji nad projektem uchwały udział wzięła radna B. Godawa.

Po dyskusji Komisja w głosowaniu za – 6, przeciw – 0, wstrzym. - 0 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały podwyższenia kapitału zakładowego Oświęcimskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Oświęcimiu.

2.

Komisja przeanalizowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłaty rocznej z tytułu trwałego zarządu nieruchomości położonej przy ul. Czecha 8 w Oświęcimiu.

W myśl art. 84 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami Prezydent Miasta może udzielić bonifikaty od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu nieruchomości gminnej, za zgodą Rady Miasta Oświęcim, jeżeli nieruchomość jest oddana w trwały zarząd jednostkom organizacyjnym prowadzącym działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, leczniczą, oświatową, naukową, badawczo-rozwojową, wychowawczą, sportową lub turystyczną gdy nieruchomość jest oddana na cele nie związane z działalnością zarobkową.

Z wnioskiem o udzielenie bonifikaty z tytułu opłaty za trwały zarząd nieruchomością położoną w Oświęcimiu przy ul Czecha 8 obejmującą działki nr 458/7 i i 2006/8 zabudowane budynkami wraz z infrastrukturą towarzyszącą wystąpił Dzienny Dom Pomocy w Oświęcimiu za udział 137788/178163 części prowadzący działalność w zakresie zapewnienia opieki i wsparcia osobom starszym.

W związku z powyższym proponuje się wyrazić zgodę na udzielenie DDP w Oświęcimiu bonifikaty w opłacie rocznej z tytułu trwałego zarządu w wysokości do 99%.

W dyskusji nad projektem uchwały udział wzięli radni T. Hoła.

Po dyskusji Komisja w głosowaniu za – 7, przeciw – 0, wstrzym. - 0 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłaty rocznej z tytułu trwałego zarządu nieruchomości położonej przy ul. Czecha 8 w Oświęcimiu.

3.

Komisja przeanalizowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów o dzierżawę gruntów położonych w Oświęcimiu.

Przeznaczony do dzierżawy teren obejmuje grunty stanowiące własność Gminy Miasto Oświęcim położone w Oświęcimiu przy:

- ul. Struga – cz. działki 2020/397 o pow. 10 m²
- ul. Nowa – cz. działki 1478/22 o pow. 3 m²
- ul. Wysokie Brzegi – cz. działki 1007/23 i cz. działki 1007/24 o pow. 5214 m²

- ul. Powstańców Śląskich – cz. działki 1441/11 i cz. działki 1442/4 o pow. 2851 m²
- ul. Sakranusa - działki 904/182 o pow. 254 m²
- ul. Zaborska - działki 390/8, 2380, 2381, 2390, 2584 o pow. 1521 m²
- ul. Chopina – cz. działki 1238/2 o pow. 14 m²

Z uwagi na zainteresowanie dzierżawą tych terenów, zasadnym jest zawarcie kolejnych umów o dzierżawę gruntu. W związku z faktem, że jest to zawarcie kolejnych umów o dzierżawę gruntów wymagana jest uchwała Rady Miasta Oświęcim.

W dyskusji nad projektem uchwały udział wzięli radni J. Adamaszek, T. Hoła i P. Hertig.

Po dyskusji Komisja w głosowaniu za – 7, przeciw – 0, wstrzym. - 0 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów o dzierżawę gruntów położonych w Oświęcimiu.

4.

Komisja przeanalizowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na bezprzetargowe wydzierżawienie na okres 15 lat gruntu położonego w Oświęcimiu przy ul. Wyzwolenia z prawem do inwestowania.

Koleje Małopolskie Sp. z o.o. z/s w Krakowie wystąpiły z wnioskiem o wydzierżawienie terenu położonego w Oświęcimiu przy ul. Wyzwolenia, obejmującego działki 2484, 2498, 2500 i części działek 2572/9 i 2460 o pow. 15375 m² na okres 15 lat.

Obecnie Koleje Małopolskie Sp. z o. o. są dzierżawcą nieruchomości gruntowej Gminy Miasta Oświęcim, położonej przy ul. Wyzwolenia w Oświęcimiu obręb Brzezinka, obejmującej działki 2484, 2498, 2500 i część działki 2572/9 o łącznej pow. 15000 m² wraz z naniesieniami – torami odstawczymi nr 10, 12, 14, 16, 18 i rozjazdami nr 104, 105, 106, 107, 108, 111, 112, 113, 114 oraz pozostałą infrastrukturą znajdującą się na wydzierżawianym gruncie.

Koleje Małopolskie planują zorganizować punkt dla obsługi serwisowo - utrzymaniowej taboru kolejowego, obsługującego połączenia na terenie województwa małopolskiego.

Stworzenie punktu obsługi serwisowej taboru w Oświęcimiu pozwoli Kolejom Małopolskim działającym w uzgodnieniu z Samorządem Województwa jako organizatorem przewozów na planowany rozwój połączeń kolejowych do Oświęcimia w ramach Szybkiej Kolei Aglomeracyjnej (SKA) i zapewnienie atrakcyjnej oferty przewozowej dla tej części regionu.

Grunt wnioskowany do dzierżawy jest przyległy do terenu, na którym realizowana jest przez PKP PLK S.A. inwestycja pn. :“Zaprojektowanie i wykonanie robót dla zadania pn. Praca na linii kolejowej nr 93 Trzebinia – Zebrzydowice na odcinku Oświęcim – Czechowie

Dziedzice w ramach Projektu POIiŚ 2014-2020 nr 5.1-12 pn.: „Prace na linii kolejowej nr 93 na odcinku Trzebinia-Oświęcim-Czechowice-Dziedzice.” Zlokalizowane na terenie dzierżawionym tory odstawcze i rozjazdy w ramach inwestycji nie mają zapewnionych zjazdów i wjazdów w obu kierunkach na stację Oświęcim na tor nr 6, a tym samym bez wykonania dodatkowych prac nie będzie możliwe dalsze ich wykorzystanie zgodnie z przeznaczeniem.

W związku z realizacją inwestycji Koleje Małopolskie Sp. z o.o. zawarły porozumienie z PKP PLK S.A. w zakresie finansowania zabudowy rozjazdu, sieci trakcyjnej i urządzeń srk.

Mając na uwadze fakt, że inwestycja związana jest z poniesieniem przez Koleje Małopolskie znacznych nakładów finansowych konieczne jest zapewnienie możliwości długoterminowego korzystania z terenu.

Zgodnie z § 3 pkt 3 załącznika do uchwały Nr XXIX/575/16 z dnia 21.12.2016r w sprawie określenia ogólnych zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Miasta Oświęcim zgody Rady Miasta wyrażonej odrębną uchwałą wymaga dzierżawa gruntu na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata, na czas nieoznaczony lub gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat zawierane są umowy, których przedmiotem jest ten sam grunt.

Zgodnie z art. 37 ust.4 ustawy o gospodarce nieruchomościami zawarcie umowy dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

W związku z tym wydzierżawienie wnioskowanego terenu na 15 lat również wymaga podjęcia przez Radę Miasta Oświęcim uchwały oraz wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia takiej umowy.

W dyskusji nad projektem uchwały udział wzięli radni M. Chrzan i J. Adamaszek.

Po dyskusji Komisja w głosowaniu za – 7, przeciw – 0, wstrzym. - 0 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały wyrażenia zgody na bezprzetargowe wydzierżawienie na okres 15 lat gruntu położonego w Oświęcimiu przy ul. Wyzwolenia z prawem do inwestowania.

5.

Komisja przeanalizowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy o najem części nieruchomości przy ul. Śniadeckiego 22 z dotychczasowym najemcą.

Przeznaczony do najmu grunt obejmuje część powierzchni dachu schronu OC o pow. 10 m² położonego w Oświęcimiu przy ul. Śniadeckiego, stanowiącej własność Gminy Miasto Oświęcim. Obecna umowa spisana jest na czas określony i wygasa 30 września 2020 r. Z uwagi na zainteresowanie najmem tego terenu, zasadnym jest zawarcie kolejnej umowy najmu części dachu schronu OC. W związku z faktem, że jest to zawarcie kolejnej umowy najmu wymagana jest uchwała Rady Miasta Oświęcim.

Komisja w głosowaniu za – 7, przeciw – 0, wstrzym. - 0 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy o najem części nieruchomości przy ul. Śniadeckiego 22 z dotychczasowym najemcą.

6.

Komisja przeanalizowała projekt uchwały w sprawie udzielenia dotacji celowej dla Miejskiej Biblioteki Publicznej im. Ł. Górnickiego GALERIA KSIĄŻKI w Oświęcimiu na 2020 rok. Udzielenie na rok 2020 dla instytucji kultury, jaką jest Miejska Biblioteka Publiczna im. Ł. Górnickiego GALERIA KSIĄŻKI w Oświęcimiu, dotacji celowej w wysokości 40 000 zł z przeznaczeniem na realizację zadania inwestycyjnego pn. Zakup urządzenia do samoobsługowego wypożyczania i zwrotu zbiorów. Zadanie podyktowane jest sytuacją epidemiczną w Polsce z powodu COVID 19 i koniecznością ograniczania kontaktów interpersonalnych między bibliotekarzami a użytkownikami biblioteki.

W dyskusji nad projektem uchwały udział wzięli radni B. Godawa, P. Hertig oraz T. Hoła.

Po dyskusji Komisja w głosowaniu za – 70, przeciw – 0, wstrzym. - 0 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały udzielenia dotacji celowej dla Miejskiej Biblioteki Publicznej im. Ł. Górnickiego GALERIA KSIĄŻKI w Oświęcimiu na 2020 rok.

7.

Komisja przeanalizowała projekt uchwały w sprawie uchylenia uchwały Nr XXV/392/20 Rady Miasta Oświęcim z dnia 26 sierpnia 2020 roku w sprawie zmiany Uchwały Nr XL/454/05 Rady Miasta Oświęcim z dnia 29 czerwca 2005 r. zmienionej uchwałą nr XX/189/07 Rady Miasta Oświęcim z dnia 28 listopada 2007 r. w sprawie uchwalenia Statutu Dziennego Domu Pomocy w Oświęcimiu.

Z uwagi na wystąpienie w treści uchwały omyłki pisarskiej polegającej na przytoczeniu błędnego numeru zmienianej uchwały konieczne jest uchylenie jej w całości.

Komisja w głosowaniu za – 7, przeciw – 0, wstrzym. - 0 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie uchylenia uchwały Nr XXV/392/20 Rady Miasta Oświęcim z dnia 26 sierpnia 2020 roku w sprawie zmiany Uchwały Nr XL/454/05 Rady Miasta Oświęcim

z dnia 29 czerwca 2005 r. zmienionej uchwałą nr XX/189/07 Rady Miasta Oświęcim z dnia 28 listopada 2007 r. w sprawie uchwalenia Statutu Dziennego Domu Pomocy w Oświęcimiu.
8.

Komisja przeanalizowała projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr XLIII/454/05 Rady Miasta Oświęcim z dnia 29 czerwca 2005 r. zmienionej uchwałą nr XX/189/07 Rady Miasta Oświęcim z dnia 28 listopada 2007 r. w sprawie uchwalenia Statutu Dziennego Domu Pomocy w Oświęcimiu.

W związku z wydzieleniem z dniem 1 września 2020 roku z Dziennego Domu Pomocy w Oświęcimiu działalności w zakresie opieki nad dziećmi w wieku do lat 3, którą przejmuje nowo utworzona jednostka Miejski Żłobek nr 1 w Oświęcimiu konieczna jest zmiana statusu jednostki polegająca na usunięciu zapisów dotyczących tej części działalności ośrodka.

Wskazane dokonanie zmian w zakresie świadczenia usług opiekuńczych, związanych z dostosowaniem do obecnej organizacji tych usług.

Komisja w głosowaniu za – 7, przeciw – 0, wstrzym. - 0 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr XLIII/454/05 Rady Miasta Oświęcim z dnia 29 czerwca 2005 r. zmienionej uchwałą nr XX/189/07 Rady Miasta Oświęcim z dnia 28 listopada 2007 r. w sprawie uchwalenia Statutu Dziennego Domu Pomocy w Oświęcimiu.
9.

Komisja przeanalizowała projekt uchwały w sprawie uchylenia uchwały Nr XXV/388/20 Rady Miasta Oświęcim z dnia 26 sierpnia 2020 r. w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego uchwały nr XLIV/853/17 Rady Miasta Oświęcim z dnia 21 grudnia 2017 r. w sprawie trybu udzielania i rozliczania dotacji dla publicznych i niepublicznych przedszkoli, innych form wychowania przedszkolnego i szkół podstawowych prowadzonych przez osoby prawne i fizyczne na terenie Miasta Oświęcim oraz trybu przeprowadzania kontroli prawidłowości pobrania i wykorzystania dotacji.

W załączniku nr 1 do załącznika ww. uchwały podano błędną treść.

Komisja w głosowaniu za – 7, przeciw – 0, wstrzym. - 0 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały uchylenia uchwały Nr XXV/388/20 Rady Miasta Oświęcim z dnia 26 sierpnia 2020 r. w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego uchwały nr XLIV/853/17 Rady Miasta Oświęcim z dnia 21 grudnia 2017 r. w sprawie trybu udzielania i rozliczania dotacji dla publicznych i niepublicznych przedszkoli, innych form wychowania przedszkolnego i szkół podstawowych prowadzonych przez osoby prawne i fizyczne na terenie Miasta Oświęcim oraz trybu przeprowadzania kontroli prawidłowości pobrania i wykorzystania dotacji.

10.

Komisja przeanalizowała projekt uchwały w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego uchwały nr XLIV/853/17 Rady Miasta Oświęcim z dnia 21 grudnia 2017 r. w sprawie trybu udzielania i rozliczania dotacji dla publicznych i niepublicznych przedszkoli, innych form wychowania przedszkolnego i szkół podstawowych prowadzonych przez osoby prawne i fizyczne na terenie Miasta Oświęcim oraz trybu przeprowadzania kontroli prawidłowości pobrania i wykorzystania dotacji wraz z autopoprawką.

Zgodnie z nowelizacją ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych organy jednostek samorządu terytorialnego zobowiązane są do ogłaszania tekstów jednolitych znówelizowanych aktów normatywnych nie rzadziej niż raz na 12 miesięcy. Akty prawne podlegają ogłoszeniu w dzienniku urzędowym, w którym dany akt normatywny ogłoszono.

Komisja w głosowaniu za – 7, przeciw – 0, wstrzym. - 0 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały ogłoszenia tekstu jednolitego uchwały nr XLIV/853/17 Rady Miasta Oświęcim z dnia 21 grudnia 2017 r. w sprawie trybu udzielania i rozliczania dotacji dla publicznych i niepublicznych przedszkoli, innych form wychowania przedszkolnego i szkół podstawowych prowadzonych przez osoby prawne i fizyczne na terenie Miasta Oświęcim oraz trybu przeprowadzania kontroli prawidłowości pobrania i wykorzystania dotacji wraz z autopoprawką.

11.

Komisja przeanalizowała projekt uchwały w sprawie czasowego zawieszenia działalności Młodzieżowej Rady Miasta Oświęcim.

Po analizie aktualnej sytuacji epidemiologicznej związanej z pandemią choroby COVID-19 postanowiono zawiesić działalność Młodzieżowej Rady Miasta Oświęcim na rok szkolny 2020/2021.

Przygotowanie wyborów do Młodzieżowej Rady Miasta Oświęcim oraz organizacja pracy Rady mogłaby spowodować niepotrzebne zagrożenie dla osób zaangażowanych w działalność MRMO w szczególności uczniów szkół. Dlatego też po zasięgnięciu opinii dyrektorów oświęcimskich szkół oraz doradcy Młodzieżowej Rady Miasta Oświęcim postanowiono czasowo zawiesić działalność MRMO.

W dyskusji nad projektem uchwały udział wzięła radna B. Godawa.

Po dyskusji Komisja w głosowaniu za – 6, przeciw – 0, wstrzym. - 1 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie czasowego zawieszenia działalności Młodzieżowej Rady Miasta Oświęcim.

12.

Komisja przeanalizowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu lokalu użytkowego o pow. użytk. 32,25 m² przy ul. Kopernika 2 w Oświęcimiu z dotychczasowym najemcą na czas nieokreślony.

W świetle art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy o samorządzie gminnym podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony zastrzeżone zostało do wyłącznej kompetencji Rady Gminy. Uchwała Rady Gminy wymagana jest również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas określony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ten sam lokal. Zgodnie z § 6 ust.2 lit. c) załącznika Nr 1 do uchwały Rady Miasta Oświęcim Nr IV/47/15 z 28.01.2015r. w sprawie zasad najmu lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miasto Oświęcim na czas nieoznaczony, na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz w przypadku gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ten sam lokal wymagane jest wyrażenie zgody przez Radę Gminy na zawarcie umowy najmu, gdy po umowie zawartej na okres do 3-ich lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ten sam lokal.

Dotychczasowy Najemca wynajmuje od Gminy Miasto Oświęcim lokal użytkowy zlokalizowany przy ul. Kopernika 2 w Oświęcimiu o powierzchni użytkowej 32,25 m² na podstawie umowy zawartej na czas określony tj. od 15.11.2017r. do 14.11.2020r.,

Przedmiotowy lokal powstał w trakcie przebudowy lokalu użytkowego na lokale mieszkalne i nie mógł być wynajęty w drodze przetargu, gdyż nie spełniał samodzielności lokalu. Nie posiadał również węża sanitarnego. Najemca wynajął pomieszczenie z uwagi na fakt, że sąsiadowało ono z lokalem, w którym prowadził działalność gospodarczą, i który również wynajmuje od Gminy Miasto Oświęcim od 2008r. Najemca wykonał w lokalu niezbędne prace remontowe i adaptacyjne i w chwili obecnej pomieszczenie stanowi integralną część salonu kosmetycznego, który prowadzi. Dla lokalu przyjęto stawkę czynszu stosowaną taką jak sąsiadującego lokalu, która aktualnie wynosi 12,80 zł/m².

W związku z zbliżającym się upływem terminu obowiązywania dotychczasowej umowy Najemca zwrócił się z prośbą o wyrażenie zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu przedmiotowego lokalu na czas nieoznaczony. Zgodnie z zapisami uchwały Nr IV/47/15

z 28.01.2015r. w celu zawarcia umowy najmu z dotychczasowym najemcą niezbędne jest uzyskanie stosownej zgody Rady Miasta wyrażonej w uchwale.

Komisja w głosowaniu za – 7, przeciw – 0, wstrzym. - 0 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu lokalu użytkowego o pow. użytk. 32,25 m² przy ul. Kopernika 2 w Oświęcimiu z dotychczasowym najemcą na czas nieokreślony.

13.

Komisja przeanalizowała projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały nr XVI/269/19 Rady Miasta Oświęcim z dnia 19 grudnia 2019 r. w sprawie uchwalenia "Gminnego programu profilaktyki i rozwiązywania problemów alkoholowych oraz przeciwdziałania narkomanii na terenie miasta Oświęcim na rok 2020".

Zgodnie z art. 182 ustawy o wychowaniu w trzeźwości, dochody pochodzące z opłat za zezwolenia na sprzedaż napojów alkoholowych mogą być wykorzystane na realizację gminnych programów profilaktyki i rozwiązywania problemów alkoholowych oraz gminnych programów przeciwdziałania narkomanii i nie mogą być przeznaczane na inne cele.

Ponieważ z realizacji „Gminnego programu profilaktyki i rozwiązywania problemów alkoholowych oraz przeciwdziałania narkomanii na terenie miasta Oświęcim na rok 2019” pozostały do wykorzystania środki, które należy przeznaczyć na realizację „Gminnego programu...” w roku bieżącym, istnieje konieczność zmiany uchwały Nr XVI/269/19 Rady Miasta Oświęcim z dnia 19 grudnia 2019 r.

W dyskusji nad projektem uchwały udział wzięli radni B. Godawa, P. Hertig, M. Chrzan, K. Dąbrowska oraz A. Komendera.

Po przeprowadzonej dyskusji Komisja w głosowaniu za – 1, przeciw – 2, wstrzym. - 4 negatywnie zaopiniowała projekt uchwały zmiany uchwały nr XVI/269/19 Rady Miasta Oświęcim z dnia 19 grudnia 2019 r. w sprawie uchwalenia "Gminnego programu profilaktyki i rozwiązywania problemów alkoholowych oraz przeciwdziałania narkomanii na terenie miasta Oświęcim na rok 2020".

14.

Komisja przeanalizowała projekt uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Oświęcimiu przy ul. Zamkowej.

1. Podstawa podjęcia uchwały.

Na podstawie art. 15 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zwanej dalej Ustawą, w związku z art. 20 ust. 1 ustawy,

Prezydent Miasta przedkłada do uchwalenia projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Oświęcimiu przy ul. Zamkowej, zwany dalej Projektem planu.

Przedmiotowa uchwała wypełnia dyspozycje zawarte w uchwale Nr XII/207/19 Rady Miasta Oświęcim z dnia 25 września 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Projekt planu został wykonany zgodnie z procedurą określoną w art. 17 ustawy i zawiera elementy obligatoryjne planu wskazane w art. 15 ust. 2 ustawy, za wyjątkiem:

- terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa, ze względu na brak takich obszarów i obiektów;
- szczególnych warunków zagospodarowania terenów lub ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy, ze względu na brak terenów, dla których jest potrzeba określania zakazu zabudowy;
- sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, ze względu na brak terenów, dla których jest potrzeba określania tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania.

Załącznikami do uchwały są:

- rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1, będący integralną częścią uchwały;
- rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiący załącznik nr 2, nie będący ustaleniem planu;
- rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, zapisanych w planie, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiący załącznik nr 3, nie będący ustaleniem planu.

Projekt planu został opracowany na podstawie ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Oświęcim” (przyjętego Uchwałą Rady Miasta Oświęcim Nr XXXI/600/17 z dnia 22.02.2017 r.), zwanego dalej Studium. Dla obszaru objętego planem miejscowym Studium określa następujące przeznaczenie terenów – tereny zabudowy wielorodzinnej i usług (MW/U), ZŁ1 – teren zieleni łąkowej dolin rzecznych. Zgodnie z kierunkami zagospodarowania przestrzennego dla terenów MW/U ustalono

utrzymanie i rozwijanie funkcji mieszkaniowej z zabudową wielorodzinną o wysokiej i średniej intensywności, z zakazem nowej zabudowy zagrodowej oraz z dopuszczeniem zabudowy o niskiej intensywności zabudowy, usług podstawowych, usług ogólnomiejskich o swobodnej lokalizacji. Dla terenu Zł1 Studium wprowadza zakaz nowej zabudowy. Ustalenia Projektu planu są zatem zgodne z ustaleniami Studium.

Projekt planu obejmuje obszar o powierzchni ok. 0,81 ha, zlokalizowany w zachodniej części miasta, w obrębie Starego Miasta u podnóża zamkowej pomiędzy ulicami: Górnickiego Zamkową i Bulwary. Jest to obszar w przeważającej części niezabudowany. Pojedynczy budynek mieszkalny położony jest na rogu ulicy Zamkowej i Bulwary. W pozostałej części obszar stanowi tereny komunikacyjne oraz otwarte tereny z zielenią niską i zadrzewieniami. W granicach planu zlokalizowane są urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, m.in.: wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej, elektroenergetycznej.

Realizacja wymogów wynikających z art. 1 ust. 2 – 4 Ustawy.

Spełnienie wymogów określonych w art. 1 ust. 2 Ustawy, polegające na uwzględnieniu:

- 1) wymagań ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury – zostało spełnione poprzez regulacje projektu planu zawarte w części opisowej uchwały, jak również na załączniku Nr 1. Na rysunku planu jednoznacznie określono linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, a w miejscach gdzie dopuszczono zabudowę ustalono nieprzekraczalne linie zabudowy. W części opisowej uchwały regulacje odnoszące się do opisywanego zagadnienia zawarte zostały w ustaleniach szczegółowych dla terenów oraz w § 7 i §10 uchwały;
- 2) walorów architektonicznych i krajobrazowych – zostało spełnione poprzez regulacje zawarte w ustaleniach szczegółowych dla terenów oraz w § 9 uchwały;
- 3) wymagań ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych – zostało spełnione poprzez regulacje zawarte w ustaleniach szczegółowych dla terenów oraz w § 8 uchwały;
- 4) wymagań ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych – zostało spełnione poprzez regulacje zawarte w § 8 uchwały;
- 5) walorów ekonomicznych przestrzeni – zostało spełnione poprzez przeznaczenie pod zabudowę, zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium, terenów zainwestowany i bezpośrednio sąsiadujących z istniejącą zabudową, powiązanych z układem komunikacyjnych, posiadających uzbrojenie w infrastrukturę techniczną;

- 6) prawa własności – zostało spełnione poprzez ustalone w planie linie rozgraniczające z poszanowaniem i uwzględnieniem istniejących podziałów geodezyjnych i własności;
- 7) potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa – zostało spełnione, projekt planu został przekazany do uzgodnienia z odpowiednimi instytucjami, które nie zgłosił żadnych wniosków i uwag w zakresie potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa;
- 8) potrzeb interesu publicznego – zostało spełnione poprzez regulacje zawarte w § 8, § 11, § 13 uchwały;
- 9) potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych – zostało spełnione poprzez regulacje zawarte w § 13 uchwały. W planie nie wprowadzono ograniczeń dotyczących inwestycji mających na celu rozwój sieci szerokopasmowej;
- 10) zapewnienia udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej – zostało spełnione poprzez zapewnienie możliwości składania wniosków do Projektu planu. W prasie, na tablicy ogłoszeń Urzędu oraz na stronie internetowej miasta umieszczone zostało ogłoszenie/obwieszczenie z dnia 22.10.2019 r. o przystąpieniu do sporządzenia Projektu planu. W wyznaczonym terminie składania wniosków (tj. do 18.11.2019 r.) nie wpłynął nie żaden wniosek. Po przygotowaniu Projektu planu i jego uzgodnieniu/zaopiniowaniu zapewniono ponownie możliwość udziału społeczeństwa w przygotowaniu planu miejscowego poprzez umieszczone (w prasie, na tablicy ogłoszeń Urzędu oraz na stronie internetowej miasta) w dniu 17.07.2020 r. ogłoszenie/obwieszczenie o wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu. W trakcie wyłożenia, które trwało od 29.07.2020 r. do dnia 26.08.2020 r., w dniu 11.08.2020 r. w siedzibie Urzędu odbyła się dyskusja publiczna na temat rozwiązań przyjętych w Projekcie planu. W ustalonym i ogłoszonym publicznie terminie na składanie uwag do Projektu planu (tj. do 09.09.2020 r.) nie wpłynęły żadne uwagi;
- 11) zachowania jawności i przejrzystości procedur planistycznych – zostało spełnione poprzez dokumentowanie wszystkich czynności prowadzonych w trakcie procedury sporządzenia Projektu planu. Z wszystkich spotkań i dyskusji na temat rozwiązań przyjętych w Projekcie planu były sporządzane protokoły. Cała dokumentacja planistyczna wykonana w trakcie opracowania Projektu planu zostanie również przekazana do organu nadzorczego wojewody, w celu sprawdzenia poprawności przeprowadzenia procedury;

12) potrzeb zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności – zostało spełnione poprzez zapisy planu zawarte w § 13 dotyczące zaopatrzenia w wodę.

Spełnienie wymogów określonych w art. 1 ust. 3 Ustawy, polegające na tym, że ustalając przeznaczenie terenu lub określając potencjalny sposób zagospodarowania i korzystania z terenu, organ waży interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane w postaci wniosków i uwag, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne, zostało spełnione poprzez poszanowanie prawa własności i istniejącego zagospodarowania przy formułowaniu ustaleń przygotowywanego Projektu planu. Ponadto, na każdym istotnym etapie sporządzania Projektu planu zapewniono możliwość udziału społeczeństwa poprzez umożliwienie składania wniosków i uwag do Projektu planu oraz udział w dyskusji publicznej na temat przyjętych rozwiązań. Na potrzeby opracowanego Projektu planu została przygotowana prognoza skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego, w której dokonano oceny wpływu przyjęcia planu na dochody i wydatki miasta. Prognoza została opracowana zgodnie z § 11 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i obejmuje ona między innymi:

- 1) prognozę wpływu ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na dochody własne i wydatki gminy, w tym na wpływ z podatku od nieruchomości i inne dochody związane z obrotem nieruchomościami oraz na opłaty i odszkodowania, o których mowa w art. 36 Ustawy;
- 2) prognozę wpływu ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na wydatki związane z realizacją inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy;
- 3) wnioski i zalecenia dotyczące proponowanych rozwiązań projektu planu miejscowego, wynikające z uwzględnienia ich skutków finansowych.

Ponadto, na potrzeby Projektu planu została przygotowana prognoza oddziaływania planu na środowiska, w której dokonano oceny wpływu planu na środowisko, zgodnie z wymogami i zakresem określonym w obowiązujących przepisach prawa. Prognoza ta podlegała również procedurze strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. Jej zakres został uzgodniony z odpowiednimi instytucjami, a przygotowana ostatecznie prognoza zaopiniowana oraz poddana publicznej weryfikacji w trakcie wyłożenia projektu planu miejscowego do publicznego wglądu.

Spełnienie wymogów określonych w art. 1 ust. 4 Ustawy, polegające na tym, że w przypadku sytuowania nowej zabudowy, uwzględnienie wymagań ładu przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walorów ekonomicznych przestrzeni następuje poprzez:

- 1) kształtowanie struktur przestrzennych przy uwzględnieniu dążenia do minimalizowania transportochłonności układu przestrzennego – zostało spełnione w wyniku rozmieszczenia określonej w planie funkcji, związanej z przeznaczeniem terenu, warunkowane było sąsiedztwem istniejącego układu drogowego, tak aby zapewnić optymalne wykorzystanie dróg, przy jednoczesnym minimalizowaniu uciążliwości powodowanych w szczególności poprzez transport samochodowy;
- 2) lokalizowanie nowej zabudowy mieszkaniowej w sposób umożliwiający mieszkańcom maksymalne wykorzystanie publicznego transportu zbiorowego jako podstawowego środka transportu – zostało spełnione w wyniku ustalenia przeznaczenia terenów w taki sposób, aby zapewnić możliwie sprawne i krótkie dojścia do istniejących przystanków komunikacji publicznej;
- 3) zapewnianie rozwiązań przestrzennych, ułatwiających przemieszczanie się pieszych i rowerzystów – zostało spełnione poprzez zapisy umożliwiające realizację ciągów pieszych i rowerowych;
- 4) dążenie do planowania i lokalizowania nowej zabudowy zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju i poszanowania ładu przestrzennego – zostało spełnione poprzez wyznaczanie terenu pod zabudowę jako jej uzupełnienie. Ponadto, przygotowując Projekt planu kierowano się dostępnością i możliwością uzbrojenia terenów w infrastrukturę techniczną i drogową.

2. Zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1 Ustawy, wraz z datą uchwały, o której mowa w art. 32 ust. 2 Ustawy.

Uchwałą Nr LVI/1032/18 z dnia 26 września 2018 r. w sprawie oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Oświęcim i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, Rada Miasta Oświęcim przyjęła przygotowaną przez Prezydenta Miasta Oświęcim ocenę aktualności studium i planów miejscowych. Na podstawie analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta, wskazano w odniesieniu do oceny postępów w opracowywaniu planów miejscowych i wieloletniego programu ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń Studium, z uwzględnieniem decyzji zamieszczonych w rejestrach, o których mowa w art. 57 ust. 1-3 i art. 67, że dla przedmiotowego obszaru, zasadne jest sporządzenie planu. Tym samym,

uchwalenia przedłożonego projektu planu wypełnia zalecenia zawarte w Analizie. Projekt planu jest zgodny z ustaleniami Studium.

3. Wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy.

Na podstawie przygotowanej na potrzeby projektu planu prognozy skutków finansowych jego uchwalenia należy stwierdzić, iż bilans finansów publicznych wykonany dla perspektywy 10 lat wskazuje, że realizacja ustaleń planu miejscowego może zapewnić wpływy z podatków, itp. Należy również podkreślić, że zagospodarowanie terenów objętych planem miejscowym, będzie skutkowało dla miasta wieloma korzyściami niefinansowymi. Do korzyści z uchwalenia planu miejscowego należy zaliczyć uporządkowanie przestrzeni i stworzenie ram prawnych, określających zagospodarowanie terenów w zgodzie z obowiązującymi przepisami prawa oraz zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju i poszanowania ładu przestrzennego.

4. Opis procedury formalno-prawnej wykonanej w ramach procedury określonej w art. 17 Ustawy.

Zgodnie z zapisami art. 17 pkt 1 po podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia projektu planu miejscowego w prasie, na tablicy ogłoszeń Urzędu oraz na stronie internetowej miasta umieszczone zostało ogłoszenie/obwieszczenie z dnia 22.10.2019 r. o przystąpieniu do sporządzenia Projektu planu. W wyznaczonym terminie składania wniosków (tj. do 18.11.2019 r.) nie wpłynął żaden wniosek. Jednocześnie do instytucji właściwych do opiniowania i uzgadniania Projektu planu zostało przesłane zawiadomienie o przystąpieniu do sporządzenia Projektu planu. Równolegle z prowadzoną procedurą planistyczną zainicjowana została również procedura strategicznej oceny oddziaływania ustaleń planu na środowisko, zgodnie z przepisami odrębnymi. W odpowiedzi na zawiadomienie instytucje opiniujące/uzgadniające złożyły wnioski, które zostały przeanalizowane i uwzględnione przy sporządzaniu Projektu planu. Projekt planu przygotowany został zgodnie z ustaleniami obowiązującego studium. Opracowany Projekt planu został przedłożony Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej do zaopiniowania, a następnie do pozostałych instytucji opiniujących i uzgadniających. Po uzyskaniu wymaganych uzgodnień i opinii, przygotowano projekt planu do wyłożenia. W dniu 17.07.2020 r. (w prasie, na tablicy ogłoszeń Urzędu oraz na stronie internetowej miasta) zamieszczono ogłoszenie/obwieszczenie o wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu. W trakcie wyłożenia, które trwało od 29.07.2020 r. do dnia 26.08.2020 r., w dniu 11.08.2020 r. w siedzibie Urzędu odbyła się dyskusja publiczna na temat rozwiązań

przyjętych w Projekcie planu. W ustalonym i ogłoszonym publicznie terminie na składanie uwag do Projektu planu (tj. do 09.09.2020 r.) nie wpłynęły żadne uwagi.

5. Opis przesądzeń planistycznych podjętych w trakcie opracowania projektu planu miejscowego.

Projekt planu wyznacza teren przeznaczony pod zabudowę, w ramach, którego lokalizowana może być zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i zabudowa usługowa. Projekt planu zawiera dotyczące: przeznaczenia terenu, zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasad kształtowania krajobrazu, zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej, zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem, zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, stawek procentowych, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy. W ramach przeznaczenia terenów ustalono teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zabudowy usługowej oraz jego oznaczenie. W ramach zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określone zostały nieprzekraczalne linie zabudowy oraz ustalony został zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży przekraczającej 2000 m². W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasad kształtowania krajobrazu ustalenia planu wprowadzają zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Dla terenów objętych ochroną przed hałasem, ustalone zostały odpowiednie standardy akustyczne, zgodnie z przepisami odrębnymi. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej wskazano zabytek nieruchomych, znajdujący się w gminnej ewidencji zabytków. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu dopuszczono sytuowanie budynku w odległości 1,5 m od granicy działki lub bezpośrednio przy granicy działki, określono zasady realizacji miejsc do parkowania, w tym dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej dopuszcza się realizację sieci infrastruktury technicznej na wszystkich terenach pod warunkiem, że nie koliduje z zagospodarowaniem terenu i będzie możliwe zagospodarowanie terenów zgodnie z ich przeznaczeniem lub jest związana z użytkowaniem terenu, a w szczególności

realizacją przyłączenia do sieci. Plan określił sposób zaopatrzenia w media (wodę, energię, ciepło, gaz) oraz sposób odprowadzanie ścieków komunalnych, odprowadzania wód opadowych i roztopowych oraz usuwania odpadów komunalnych. Ustalone zostały stawki procentowe. Pozostałe ustalenia dla terenów zawarte zostały w ustaleniach szczegółowych.

6. Podsumowanie.

Procedura planistyczna sporządzania planu została przeprowadzona zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy, a Projekt planu spełnia wymogi merytoryczne i formalne do jego uchwalenia. Tym samym podjęcie uchwały jest zasadne.

W dyskusji nad projektem uchwały udział wzięli radni P. Hertig, J. Adamaszek oraz A. Komendera.

Po przeprowadzonej dyskusji Komisja w głosowaniu za – 7, przeciw – 0, wstrzym. - 0 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Oświęcimiu przy ul. Zamkowej.

15.

Komisja przeanalizowała projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr XIII/228/19 Rady Miasta Oświęcim z dnia 30 października 2019r. w sprawie Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie miasta Oświęcim.

Obecnie na terenie miasta Oświęcim prowadzona jest zbiórka odpadów ze szkła w podziale na szkło bezbarwne i kolorowe. Z uwagi na fakt, że pojemniki przeznaczone do zbiórki odpadów ze szkła, w przeważającej części rejonów naszego miasta nie są w pełni zapełniane, zasadnym jest przeznaczyć część z nich na inne frakcje, które ze względu na pokaźne ilości wymagają podstawiania dodatkowych pojemników.

Mając na uwadze powyższe dla zabudowy wielorodzinnej proponuje się dopuszczenie zbiórki w pojemnikach łącznie szkła bezbarwnego i kolorowego.

Projekt uchwały został pozytywnie zaopiniowany przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Oświęcimiu.

Skutki dla budżetu miasta - nie dotyczy.

W dyskusji nad projektem uchwały udział wzięli radni T. Hoła, J. Adamaszek, M. Chrzan, P. Hertig oraz A. Komendera.

Po przeprowadzonej dyskusji Komisja w głosowaniu za – 7, przeciw – 0, wstrzym. - 0 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr XIII/228/19 Rady Miasta Oświęcim z dnia 30 października 2019r. w sprawie Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie miasta Oświęcim.

16.

Komisja przeanalizowała projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr XIII/229/19 Rady Miasta Oświęcim z dnia 30 października 2019r. w sprawie szczegółowego sposobu i zakresu świadczenia usług w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości i zagospodarowania tych odpadów, w zamian za uiszczoną przez właściciela nieruchomości opłatę za gospodarowanie odpadami komunalnymi.

Art. 6 r ust. 3 ustawy - „3. Rada gminy określi, w drodze uchwały stanowiącej akt prawa miejscowego, szczegółowy sposób i zakres świadczenia usług w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości i zagospodarowania tych odpadów, w zamian za uiszczoną przez właściciela nieruchomości opłatę za gospodarowanie odpadami komunalnymi, w szczególności częstotliwość odbierania odpadów komunalnych od właściciela nieruchomości i sposób świadczenia usług przez punkty selektywnego zbierania odpadów komunalnych”, Art. 40 ust.1 ustawy - "1. Na podstawie upoważnień ustawowych gminie przysługuje prawo stanowienia aktów prawa miejscowego obowiązujących na obszarze gminy".

Zgodnie z obowiązującym rozporządzeniem Ministra Środowiska z 29 grudnia 2016 r. w sprawie szczegółowego sposobu selektywnego zbierania wybranych frakcji odpadów, selektywnie należy zbierać: papier, szkło, metale, tworzywa sztuczne, odpady ulegające biodegradacji, ze szczególnym uwzględnieniem bioodpadów.

Obecnie na terenie miasta Oświęcim prowadzona jest zbiórka odpadów ze szkła w podziale na szkło bezbarwne i kolorowe. Z uwagi na fakt, że pojemniki przeznaczone do zbiórki odpadów ze szkła, w przeważającej części rejonów naszego miasta nie są w pełni wypełniane, zasadnym jest przeznaczyć część z nich na inne frakcje, które ze względu na pokaźne ilości wymagają podstawiania dodatkowych pojemników.

Przedłożony projekt uchwały obejmuje zmiany w zakresie:

- 1) potwierdzenia faktu prowadzenia selektywnej zbiórki odpadów na terenie nieruchomości, na której zamieszkują mieszkańcy,
- 2) zbiórki odpadów ze szkła w zabudowie wielorodzinnej.

Projekt uchwały został pozytywnie zaopiniowany przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Oświęcimiu.

Skutki dla budżetu miasta - nie dotyczy

W dyskusji nad projektem uchwały udział wzięli radni J. Adamaszek, M. Chrzan, P. Hertig, B. Godawa oraz T. Hoła.

Po przeprowadzonej dyskusji Komisja postanowiła zawnioskować o nadanie § 1, ust. 1 pkt 1 brzmienia:

"§ 2 ust. 5 otrzymuje nowe brzmienie: „5. Ustala się, że na terenie nieruchomości, na której zamieszkują mieszkańcy prowadzona jest segregacja w sytuacji gdy z danej nieruchomości w zabudowie jednorodzinnej, w okresie miesiąca wysegregowany zostanie co najmniej jeden worek z jedną frakcją odpadów odbieranych selektywnie”.

Głosowanie: za – 7, przeciw – 0, wstrzym. - 0

Komisja w głosowaniu za – 7, przeciw – 0, wstrzym. - 0 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały zmiany uchwały Nr XIII/229/19 Rady Miasta Oświęcim z dnia 30 października 2019r. w sprawie szczegółowego sposobu i zakresu świadczenia usług w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości i zagospodarowania tych odpadów, w zamian za uiszczoną przez właściciela nieruchomości opłatę za gospodarowanie odpadami komunalnymi wraz z przyjętym wnioskiem.

17.

Komisja przeanalizowała projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr XIV/261/19 Rady Miasta Oświęcim z dnia 27 listopada 2019r. w sprawie wyboru metody ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz ustalenia wysokości tej opłaty i ustalenia stawki opłaty za pojemnik o określonej pojemności oraz zwolnienia z części opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi.

Dochody z tytułu opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi nie podlegają ogólnej zasadzie niefunduszowania wyrażonej w art. 42 ust. 2 ustawy z 27.08.2009 r. o finansach publicznych, zgodnie z którą środki publiczne pochodzące z poszczególnych tytułów nie mogą być przeznaczane na finansowanie imiennie wymienionych wydatków. Środki te mają bowiem charakter "znaczony" i mogą być przeznaczone wyłącznie na cele określone w ustawie o utrzymaniu czystości i porządku w gminach. Do celów tych, zgodnie z art. 6 r ust. 2 ww. ustawy, ustawodawca zalicza koszty:

- odbierania, transportu, zbierania, odzysku i unieszkodliwiania odpadów komunalnych;
- tworzenia i utrzymania punktów selektywnego zbierania odpadów komunalnych;
- obsługi administracyjnej tego systemu;
- edukacji ekologicznej w zakresie prawidłowego postępowania z odpadami komunalnymi.

W związku z zapisem art. 6k ust. 2 ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach - rada gminy określając stawki opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi bierze pod

uwagę liczbę mieszkańców zamieszkujących gminę, ilość wytwarzanych odpadów komunalnych, a także koszty funkcjonowania systemu gospodarki odpadami komunalnymi. Natomiast zgodnie z art. 6r ust.1aa środki z opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi nie mogą być wykorzystane na cele niezwiązane z pokrywaniem kosztów funkcjonowania systemu gospodarowania odpadami komunalnymi. Biorąc powyższe pod uwagę oraz koszty funkcjonowania systemu gospodarki odpadami, a w szczególności w zakresie odbierania i zagospodarowania odpadów komunalnych, a także przewidywane koszty na 2021 rok oraz zwiększoną ilość odpadów powstających na terenie miasta Oświęcim proponuje się nowe stawki opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi, gdyż aktualne stawki nie zabezpieczają faktycznych potrzeb finansowych odbierania i zagospodarowania odpadów w myśl art. 6r ust. 2.

Obowiązujące stawki opłaty zostały uchwalone w listopadzie 2019r. i obowiązywały od dnia 1 stycznia 2020r. Stawki dla właścicieli nieruchomości, na których zamieszkują mieszkańcy wynoszą:

- 22,00 zł miesięcznie za osobę, w przypadku gdy odpady komunalne były zbierane i odbierane w sposób selektywny,
- 44,00 zł miesięcznie za osobę, w przypadku gdy odpady komunalne nie były zbierane i odbierane w sposób selektywny.

Ponadto zgodnie z art. 6k ust.2b zostały wprowadzone maksymalne stawki za pojemnik lub worek :

- za pojemnik 1100 l stawka nie może przekroczyć 58,21 zł,
- za worek 120 l - stawka nie może przekroczyć 18,19 zł.

Stawki za pojemniki lub worki o mniejszej lub większej pojemności należy ustalać w wysokości proporcjonalnej do ich pojemności.

Proponuje się aby stawka opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi od właścicieli nieruchomości, na której zamieszkują mieszkańcy wynosiła 25,00 zł miesięcznie za osobę, Natomiast stawka opłaty podwyższonej w wysokości, 50,00 zł miesięcznie za osobę.

Proponuje się aby stawka opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi od właścicieli nieruchomości, która w części stanowi nieruchomość na której zamieszkują mieszkańcy i w części nieruchomość, na której nie zamieszkują mieszkańcy a powstają odpady komunalne wynosiła:

- 1) 6,35 zł za pojemnik 120 l,
- 2) 12,70 zł za pojemnik 240 l,

- 3) 17,99 zł za pojemnik 340 l,
- 4) 58,21 zł za pojemnik 1 100 l.

Natomiast stawka opłaty podwyższonej wynosiła:

- 1) 12,70 zł za pojemnik 120 l,
- 2) 25,40 zł za pojemnik 240 l,
- 3) 35,98 zł za pojemnik 340 l,
- 4) 116,42 zł za pojemnik 1 100 l.

Wzrost opłaty podyktowany jest faktem, że obecne dochody budżetu miasta w oparciu o obowiązujące stawki są niewystarczające do pokrycia kosztów funkcjonowania systemu gospodarki odpadami komunalnymi powstałymi na terenie miasta Oświęcim. Obecnie Miasto jest po przetargu nieograniczonym na zagospodarowanie odpadów komunalnych w latach 2021-2022, z którego jednoznacznie wynika, że dotychczasowe dochody będą niewystarczające dla prawidłowego funkcjonowania systemu gospodarowania odpadami komunalnymi.

Na podstawie art. 6k ust. 4 ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach proponuje się utrzymanie zwolnienia z części opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi w wysokości 5 zł miesięcznie na osobę posiadającą Kartę Dużej Rodziny. Obecnie liczba osób posiadających Kartę Dużej Rodziny wynosi 2315.

Na podstawie art. 6k ust. 4a ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach proponuje się utrzymanie zwolnienia w części z opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi właścicieli nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi kompostujących bioodpady stanowiące odpady komunalne w kompostowniku przydomowym w wysokości 5,0 zł miesięcznie na nieruchomość. Obecnie liczba nieruchomości korzystających ze zwolnienia wynosi 1068.

Mając na uwadze powyższe zachodzi konieczność zmiany stawki opłaty za gospodarowania odpadami komunalnymi od właścicieli nieruchomości na których zamieszkują mieszkańcy oraz od właścicieli nieruchomości, która w części stanowi nieruchomość na której zamieszkują mieszkańcy i w części nieruchomość, na której nie zamieszkują mieszkańcy a powstają odpady komunalne.

Poniższa tabela przedstawia analizę wzrostu dochodów z tytułu wprowadzenia zmiany stawki opłaty.

Wyszczególnienie na dzień 31.07.2020r.:	Szacowane dochody na 2021r. na podstawie deklaracji osób fizycznych, na dzień 31.09.2020r. wg obowiązujących stawek	Szacowane dochody na 2021r. po zmianie stawki przy uwzględnieniu zwolnień z części opłaty	Dodatkowe wpływy z tytułu zmiany stawek od dnia 1.01.2021r.
1. Liczba mieszkańców - 32 832 osób	8 688 695,16 zł	9 853 578,72 zł	1 164 883,56 zł
2. Liczba osób posiadających Kartę Dużej Rodziny - 2340 osób			
3. Powierzchnia użytkowa lokali użytkowych - 14476,3m ²			
4. Liczba nieruchomości, na których znajdują się kompostowniki - 1068			

Skutki dla budżetu miasta - szacunkowe dodatkowe wpływy z tytułu wzrostu stawek wyniosą w 2021r. - 1 164 883,56 zł.

W dyskusji nad projektem uchwały, w której udział wzięli radni P. Hertig, J. Adamaszek, B. Godawa, A. Komendera oraz T. Hoła, poddano w wątpliwość skuteczność aktualnej metody naliczania opłat za odbiór odpadów komunalnych oraz konieczność opracowania nowej metody ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi.

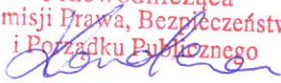
Po dyskusji, na wniosek radnej A. Komendery Komisja w głosowaniu za – 7, przeciw – 0, wstrzym. - 0 postanowiła zawnieioskować o zdjęcie projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr XIV/261/19 Rady Miasta Oświęcim z dnia 27 listopada 2019 r. w sprawie wyboru metody ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz ustalenia wysokości tej opłaty i ustalenia stawki opłaty za pojemnik o określonej pojemności oraz zwolnienia z części opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi z porządku obrad sesji w dniu 30.09.2020 r.

Na tym protokół zakończono.

Posiedzenie Komisji trwało od godz. 15³⁰ – 18³⁵.

Protokołowała:

B. Płoszczyca

Przewodnicząca
Komisji Prawa, Bezpieczeństwa
i Porządku Publicznego

Agnieszka Komendera