

Konieczność
Konieczność
22. IX 2020
M. F. H. H.

Numer rejestru spraw kierowanych
na sesję Rady Miasta 477/20

Projekt

z dnia 17 września 2020 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA OŚWIĘCIM**

z dnia 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na bezprzetargowe wydzierżawienie na okres 15 lat gruntu położonego w Oświęcimiu przy ul. Wyzwolenia z prawem do inwestowania.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 713), art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn.zm.) oraz § 3 pkt 3 załącznika do uchwały Nr XXIX/575/16 Rady Miasta Oświęcim z dnia 21 grudnia 2016r. w sprawie określenia ogólnych zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Miasta Oświęcim (tekst jednolity Dz. Urz. Województwa Małopolskiego z 2016 r. poz. 8089) – Rada Miasta Oświęcim postanawia:

§ 1. Wyrazić zgodę na wydzierżawienie Kolejom Małopolskim Sp. z o.o. z/s w Krakowie na okres 15 lat gruntu stanowiącego własność Gminy Miasto Oświęcim, położonego w Oświęcimiu przy ul. Wyzwolenia, obejmującego działki 2484, 2498, 2500 i części działek 2460 i 2572/9 o pow. 15375 m², z prawem do inwestowania.

§ 2. Wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku wydzierżawienia nieruchomości, o której mowa w § 1, w drodze przetargu.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Oświęcim.

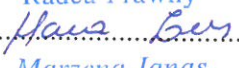
§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

- Opracował

- 17.09.2020 

- (data, pieczętka i podpis Naczelnika Wydziału (mjo)))

- Sprawdzono pod względem prawnym

Radca Prawny
- 
Marzena Janas 17.09.2020
- (data, pieczętka i podpis radcy prawnego)

Zatwierdzam

(data, pieczętka i podpis prezydenta)

Przekazano do Rady Miasta w dniu 22.09.20

Poz. centralnego rejestru projektów uchwał

Rady Miasta 363/20


(podpis pracownika Wydz. OR)

Wnieśli o ujęcie przedmiotowego

projektu uchwały w dniu 30.09.20

sesji RM w dniu 30.09.20 Strona 1

UZASADNIENIE

Koleje Małopolskie Sp. z o.o. z/s w Krakowie wystąpiły z wnioskiem o wydzierżawienie terenu położonego w Oświęcimiu przy ul. Wyzwolenia, obejmującego działki 2484, 2498, 2500 i części działek 2572/9 i 2460 o pow. 15375 m² na okres 15 lat.

Obecnie Koleje Małopolskie Sp. z o.o. są dzierżawcą nieruchomości gruntowej Gminy Miasta Oświęcim, położonej przy ul. Wyzwolenia w Oświęcimiu obręb Brzezinka, obejmującej działki 2484, 2498, 2500 i część działki 2572/9 o łącznej pow. 15000 m² wraz z naniesieniami – torami odstawczymi nr 10, 12, 14, 16, 18 i rozjazdami nr 104, 105, 106, 107, 108, 111, 112, 113, 114 oraz pozostałą infrastrukturą znajdującą się na wydzierżawianym gruncie.

Koleje Małopolskie planują zorganizować punkt dla obsługi serwisowo - utrzymaniowej taboru kolejowego, obsługującego połączenia na terenie województwa małopolskiego.

Stworzenie punktu obsługi serwisowej taboru w Oświęcimiu pozwoli Kolejom Małopolskim działającym w uzgodnieniu z Samorządem Województwa jako organizatorem przewozów na planowany rozwój połączeń kolejowych do Oświęcimia w ramach Szybkiej Kolei Aglomeracyjnej (SKA) i zapewnienie atrakcyjnej oferty przewozowej dla tej części regionu.

Grunt wnioskowany do dzierżawy jest przyległy do terenu, na którym realizowana jest przez PKP PLK S.A. inwestycja pn. :“Zaprojektowanie i wykonanie robót dla zadania pn. Praca na linii kolejowej nr 93 Trzebinia – Zebrzydowice na odcinku Oświęcim – Czechowie Dziedzice w ramach Projektu POIiŚ 2014-2020 nr 5.1-12 pn.:“Prace na linii kolejowej nr 93 na odcinku Trzebinia-Oświęcim-Czechowice-Dziedzice.“ Zlokalizowane na terenie dzierżawionym tory odstawcze i rozjazdy w ramach inwestycji nie mają zapewnionych zjazdów i wjazdów w obu kierunkach na stację Oświęcim na tor nr 6, a tym samym bez wykonania dodatkowych prac nie będzie możliwe dalsze ich wykorzystanie zgodnie z przeznaczeniem.

W związku z realizacją inwestycji Koleje Małopolskie Sp. z o.o. zawarły porozumienie z PKP PLK S.A. w zakresie finansowania zabudowy rozjazdu, sieci trakcyjnej i urządzeń srk.

Mając na uwadze fakt, że inwestycja związana jest z poniesieniem przez Koleje Małopolskie znacznych nakładów finansowych konieczne jest zapewnienie możliwości długoterminowego korzystania z terenu.

Zgodnie z § 3 pkt 3 załącznika do uchwały Nr XXIX/575/16 z dnia 21.12.2016r w sprawie określenia ogólnych zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Miasta Oświęcim zgody Rady Miasta wyrażonej odrębną uchwałą wymaga dzierżawa gruntu na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata, na czas nieoznaczony lub gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat zawierane są umowy, których przedmiotem jest ten sam grunt.

Zgodnie z art. 37 ust.4 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020r. poz.65 z późn.zm.) zawarcie umowy dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

W związku z tym wydzierżawienie wnioskowanego terenu na 15 lat również wymaga podjęcia przez Radę Miasta Oświęcim uchwały oraz wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia takiej umowy.

17.09.2020 