

Oświęcim, dnia 08 lipca 2020r.

Znak sprawy:
OR-0.0003.49.2020

Pan
Jan Adamaszek
Radny
Rady Miasta Oświęcim

W odpowiedzi na interpelację złożoną na sesji Rady Miasta w dniu 24.06.2019r. znak: OR-b.0003.53.2020 dotyczącą budowy parkingów w mieście Oświęcim uprzejmie informuję :

1. Nowe parkingi i miejsca postojowe w obrębie kluczowych osiedli i dróg powstają sukcesywnie w trakcie prowadzonych prac modernizacyjnych obejmujących poszczególne kwartały miasta oraz przebudowy ulic. Jako przykład mogą tu posłużyć rejony ul. Broniewskiego, ul. Chrobrego, ul. Marii Skłodowskiej-Curie i Partyzantów, ul. Kusocińskiego i ul. Bema, ul. Marchlewskiego i Smoluchowskiego. Wszędzie tam, gdzie pojawiają się możliwości wynikające z zapisów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (mpzp) oraz dopuszczają przepisy regulujące powstawanie tego typu miejsc, bierze się pod uwagę w fazie projektowania powiększanie przestrzeni parkingowej. Należy zaznaczyć, że istotną przesłanką w tych działaniach jest zachowanie odpowiedniej proporcji powierzchni komunikacyjnych w stosunku do terenów pozostałych np. zielonych, rekreacyjnych, usługowych, mieszkalnych.
2. Parking wielopoziomowy, w przeciwieństwie do standardowego, jest obiektem kubaturowym. Rozważania zmierzające do budowy tego typu obiektów i do tego o charakterze komercyjnym mogą oczywiście mieć miejsce, ale wstępem i podstawą do tego rodzaju dyskusji muszą być po pierwsze odpowiednie zapisy miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, a po drugie zainteresowanie podmiotów gospodarczych gotowych do inwestowania w tego typu przedsięwzięcie. Biorąc pod uwagę wysoki koszt zadania i potencjalnie niską w czasie stopę zwrotu nakładów, trudno będzie zachęcić inwestorów do zaangażowania kapitału w tego rodzaju przedsięwzięcie. Póki co, na dzień dzisiejszy brak jest pozytywnych sygnałów płynących z rynku na ten temat. W odpowiedzi na pytanie dotyczące różnicy nakładów pomiędzy parkingiem klasycznym i wielopoziomowym w przeliczeniu na koszt budowy 1 miejsca należy założyć, że układa się to mniej więcej w proporcji 1 do 20. Dane te pochodzą z porównania poniesionych nakładów na nowo powstały przy ul. Powstańców Śląskich parking w systemie Park&Ride o pojemności 300 samochodów ze średnim kosztem wybudowania jednego klasycznego miejsca postojowego np. w ramach modernizowanej ulicy.
3. Parking dwupoziomowy na Bulwarach o pojemności 150 samochodów posiada stosowną dokumentację techniczno-budowlaną oraz ważne pozwolenie na budowę. Szansą na jego powstanie jest umieszczenie zadania w wykazie inwestycji proponowanych do realizacji w ramach kolejnego, VI Etapu Oświęcimskiego Strategicznego Programu Rządowego 2021-2025, którego wstępny projekt przygotowany przez samorządy lokalne został pozytywnie przyjęty przez Ministra Spraw Wewnętrznych Administracji i skierowany do dalszych prac legislacyjnych na poziomie Kancelarii Prezesa Rady Ministrów. W przypadku przyjęcia Programu przez Rząd RP i uzyskania dofinansowania z budżetu państwa na poziomie 13 mln zł, parking na Bulwarach ma szansę powstać w okresie 2022-2024.

4. Moim celem jest harmonijny rozwój przestrzeni całego Oświęcimia, a jednym z podstawowych elementów tego rozwoju jest otwarcie nowych terenów do inwestowania oraz ich dobre skomunikowanie. Służyć ma temu propozycja powstawania nowych powiązań komunikacyjnych w sieci drogowej miasta, na potrzeby których tworzone są dokumentacje techniczne takich dróg jak np. budowa ul. Krasińskiego, budowa połączenia ul. Zaborskiej z ul. Królowej Jadwigi oraz ul. Batorego, rozbudowa ul. Strzeleckiej oraz Jesionowej z połączeniem do ul. Cichej, rozbudowa ul. Młyńskiej, czy zrealizowane już nowe drogi jak. ul. Chodniki i ul. Sikorskiego.

PREZYDENT MIASTA

Janusz Chwierut

Otrzymują:

1. Adresat
2. Wydział OR w/m
3. a/a IM