

PREZYDENT MIASTA OŚWIĘCIM  
32-600 Oświęcim, ul. Zaborska 2  
tel. 33 842 91 00, fax 33 842 91 99

Oświęcim, 08.07.2020r.

OR-0.0003.48.2020

**Pan**  
**Jan Adamaszek**  
**Radny Rady Miasta Oświęcim**

Odpowiadając na Pana interpelację złożoną na sesji w dniu 24.06.2020r., przekazaną pismem OR.b.0003.52.2020r., w sprawie stanu aktualnie niewynajętych lokali użytkowych będących własnością Gminy Miasto Oświęcim, po zasięgnięciu opinii Dyrektora ZBM w załączeniu przekazuję zestawienie lokali wraz z krótką informacją o ich stanie technicznym i powodach wyłączenia z procedury przetargowej.

Wycofanie z procedury przetargowej dotyczy budynków będących w zarządzie Wspólnot Mieszkaniowych, gdzie trwają remonty części wspólnych oraz budynków przeznaczonych do wyburzenia.

Dobra oferta Miasta oraz stabilny partner po stronie wynajmującego powodują, że lokale użytkowego Gminy Miasto Oświęcim cieszą się dużym zainteresowaniem. Rotacja w wynajmie lokali w trakcie roku dotyczy tylko kilku obiektów i jest od lat na tym ten samym poziomie.

Jednocześnie pragnę podkreślić, że każdy przedsiębiorca zainteresowany wynajęciem lokalu użytkowego z zasobu naszego Miasta ma możliwość dokonania wizji lokalnej w lokalu przed podjęciem decyzji o wynajmie.

Ponadto informuję, że remont, modernizacja oraz dostosowanie lokalu użytkowego dla potrzeb najemcy nie leży po stronie Miasta. Zgodnie z zapisami § 6 ust. 9 Załącznika Nr 1 do Uchwały Nr IV/47/15 Rady Miasta Oświęcim z dnia 28 stycznia 2015r. "lokalne użytkowe oddawane są w najem z zastrzeżeniem, że ich remont i przystosowanie lokalu lub jego części do prowadzenia działalności najemcy wykona na własny koszt w porozumieniu i za zgodą zarządcy". Natomiast zgodnie z § 10 ust. 2 Załącznika Nr 1 do ww. Uchwały "Nakłady na dostosowanie lokalu do potrzeb najemcy (adaptacje i przebudowy) oraz podniesienia estetyki wnętrza lokalu (modernizacja i remonty), wykonane po uzgodnieniu z zarządcą obciążają w całości najemcę bez prawa ich zwrotu.

PREZYDENT MIASTA

Janusz Chwierut

Otrzymują:

1. Adresat
2. UM-OR
3. ZBM x 2



Wolne lokale użytkowe w zarządzie ZBM wg stanu na dzień 30.06.2020r.

LP	Adres	Pow. lokalu	Pow. Piwnicy	Termin zdania loklau	czas trwania ostaniej umowy najmu	Stan techniczny
1	Kopernika 2	0,00	64,38	31.05.2019r.	12 lat	Lokal w kondygnacji podziemnej wyposażony W instalacje wod-kan, elektryczną i c.o..
2	Zawidzkiego 6	173,50	69,32	31.08.2015r.	rok	Zgodnie z decyzją Miasta lokal został przeznaczony na całe magazynowe lub archiwum dla jednostek samorządu lub innych instytucji. Lokal po piekarni.
3	Dąbrowskiego 139	170,17		od 31.08.2018	14 lat	Gmina Miasto Oświęcim podjęła decyzję i uzyskano zgodę Wspólnoty na przebudowę lokalu na 2 mieszkania oraz 1 lokal użytkowy. Przebudowa zostanie wykonana po zabezpieczeniu środków finansowych w budżecie Miasta.
4	Dąbrowskiego 15	165,87		4.12.2012r.	Niepełne 7 lat	Ze względu na zły stan techniczny, budynek został wycofany z procedury przetargowej i przeznaczony do wyburzenia
5	M.Skłodowskiej - Curie 8	23,14		29.05.2020r.	Ponad 4 lata	Lokal wycofany z procedury przetargowej z uwagi na trwający remont części wspólnych wykonywanych przez Zarządcę – spółkę "Eurodom" - do czasu wykonania remontu.
6	M.Skłodowskiej - Curie 2		42,34	30.06.2020r.	27 lat	Lokal wyposażony w instalacje wod-kan, elektryczną i c.o.. (wejście z klatki schodowej). Trwa procedura związana z ponownym wynajęciem lokalu
7	Zawidzkiego 4	32,02		30.06.2020r.	rok	Lokal w kondygnacji podziemnej wyposażony W instalacje wod-kan, elektryczną i c.o..aktualnie nieczynne Trwa procedura związana z ponownym wynajęciem lokalu
8	Olszewskiego 24	16,40		28.02.2020r.	5 m-cy	Lokal wyposażony w instalacje wod-kan, elektryczną i c.o. rozliczne indywidualnie z PEC. Trwa procedura związana z ponownym wynajęciem lokalu
9	Olszewskiego 24	28,39		30.04.2020r.	niepełne 4 lata	Lokal wyposażony w instalacje wod-kan, elektryczną i c.o. Trwa procedura związana z ponownym wynajęciem lokalu
10	Więźniów Oświęcimia10	126,41		28.03.2019r	niepełny rok	pomieszczenie magazynowo – składowe
11	Więźniów Oświęcimia10	177,11		29.05.2020r	niepełne 3 lata	pomieszczenie magazynowo – składowe

Dodatkowo 5 lokali na ul. Mickiewicza 2-4 wycofane z procedury przetargowej ze względu na przekazanie budynku do OTBS oraz 2 lokale przy ul. Orzeszkowej przeznaczone do wyburzenia.