

Oświęcim, dnia 10 czerwca 2020 r.

Znak sprawy:
GA.6721.103.61.2019.I

Protokół z rozpatrzenia uwag

złożonych w związku z wyłożeniem do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Oświęcimiu przy ul. mjr Piotra Szewczyka.

Na podstawie art. 17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.), a także stosownie do przepisów art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 283 ze zm.), po analizie Prezydent Miasta Oświęcim:

1. Kwalifikuje pismo złożone do projektu planu, a wyszczególnione w wykazie stanowiącym integralną część niniejszego rozstrzygnięcia, jako uwagę do projektu planu.
2. Rozpatruje złożoną uwagę do projektu planu w sposób określony w wykazie, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego protokołu.
3. Uzasadnienia sposobu rozpatrzenia uwagi złożonej do projektu planu zawiera załącznik nr 2 do niniejszego protokołu.
4. Stwierdza, iż do prognozy oddziaływania na środowisko wyłożonej do publicznego wglądu równoległe z projektem planu nie złożono żadnej uwagi.

Załączniki do niniejszego protokołu stanowią:

- 1) załącznik nr 1 – wykaz uwag do projektu planu
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie rozpatrzenia uwagi

Na tym protokół zakończono.

Oświęcim, dnia 10.06.2020 r.

PREZYDENT MIASTA

Janusz Chwierut

porządek Potem 10.06.2020 r.
inazwisko data, podpis
prawdziw
offhouse
data, podpis

WYKAZ UWAG

Wykaz dotyczy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Oświęcimiu przy ul. mjr Piotra Szewczyka

Załącznik nr 1 do Protokołu z rozpatrzenia uwag

Lp.	Data wpływu uwagi /dd.mm.rrrr/	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Oświęcim w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	01.06.2020	Trio Investment Sp. z o.o. sp.k. ul. Konduktorska 33, 40-155 Katowice	<p>Jako właściciel nieruchomości składającej się z działki o numerze ewidencyjnym 4443 położonej w Oświęcimiu przy ulicy Mjr Piotra Szewczyka 3, dla której Sąd Rejonowy w Oświęcimiu prowadzi Księgę Włeczystą nr KR1E/00017928/7, wnosimy uwagę do projektu MPZP procedowanego przez UM Oświęcim dla w/wym obszaru.</p> <p>Uwaga dotyczy paragrafu 15, punktu 3 ustęp 7. W dotychczasowym brzmieniu punkt ten definiuje wskaźnik intensywności zabudowy jako: wskaźnik intensywności zabudowy od 0,01 do 1. Wnioskujemy o zwiększenie górnego wskaźnika intensywności zabudowy do 1,3.</p> <p>Motywuujemy to zamiarem zlokalizowania garaży podziemnych dla planowanej na działce zabudowy mieszkaniowej, żeby jak najbardziej ograniczyć na niej ruch kołowy. Jednakże biorąc pod uwagę wskaźniki możliwej zabudowy na działce określone przez Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego oraz fakt że wskaźnik intensywności zabudowy zgodnie z obecnymi przepisami dotyczy powierzchni całkowitej zabudowy zarówno nadziemnej, jak i podziemnej, wskaźnik zaproponowany w projekcie MPZP znacząco ogranicza możliwości optymalnego zagospodarowania działki przy zachowaniu dość restrykcyjnych parametrów dotyczących wysokości ilości kondygnacji. Naszym zamiarem jest budowa kameralnego osiedla wtapiającego się w otaczającą zabudowę i minimalizacja ruchu kołowego na działce, zwłaszcza w sąsiedztwie zabudowanych działek sąsiednich. Podstawowym elementem dla takiego założenia jest odpowiednia powierzchnia możliwego do wybudowania garażu podziemnego, Stąd też wniosek o zwiększenie intensywności zabudowy.</p>	Działka nr 4443	Dla działki ustalono następujące przeznaczenie terenu – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, zabudowa usługowa (teren 1MW/U)	uwaga uwzględniona	-	-

PREZYDENT MIASTA
Janusz Chmielewski

Dotyczy 10.06.2020

ROZSTRZYGNIECIE

Prezydenta Miasta Oświęcim

o sposobie rozpatrzenia uwagi złożonej do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Oświęcimiu przy ul. mjr Piotra Szewczyka

Na podstawie art. 17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.) oraz art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenie oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. 2020 poz. 283 ze zm.) w związku ze złożoną uwagą, Prezydent Miasta Oświęcim postanawia uwzględnić w całości uwagę z dnia 01.06.2020 r. (data wpływu 01.06.2020 r.) dotyczącą działki 4443 i zwiększenia górnego wskaźnika intensywności zabudowy z 1,0 do 1,3 dla terenu 1MW/U.

Uzasadnienie:

W związku z rozpatrzeniem uwagi postanawia się wprowadzić następujące zmiany – w ustaleniach szczegółowych dla terenu 1MW/U zwiększono wskaźnik intensywności zabudowy z 1 do 1,3 (§15 ust. 3 pkt 7). Wprowadzona zmiana jest zgodna z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Oświęcim”.

PREZYDENT MIASTA

Janusz Chwierut

Potwierdzenie 10.06.2020

(nazwisko, data, podpis)

Janusz Chwierut

(nazwisko, data, podpis)