

Zarządzenie Nr 0050.83.2020  
Prezydenta Miasta Oświęcim  
z dnia 29.06.2020...

**W sprawie: ustalenia stawek czynszu za lokale mieszkalne oraz  
stawek czynszu za najem socjalny lokalu.**

Na podstawie art.30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art.7 ust.1 i art.8 pkt.1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jednolity Dz.U. z 2020 r. poz.611 z późn. zm.) oraz rozdziału VI załącznika do uchwały Nr III/36/18 Rady Miasta Oświęcim z dnia 19 grudnia 2018 r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Oświęcim na lata 2019-2023 zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Ustala się stawkę bazową czynszu za najem 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu

Gminy Miasto Oświęcim w wysokości

- |  |           |
|--|-----------|
| - dla lokali mieszkalnych w budynku przy ul. Sadowej 26 - 34   | - 5,99 zł |
| - dla lokali mieszkalnych w budynku przy ul. Sadowej 36 - 42   | - 8,27 zł |
| - dla lokali mieszkalnych w budynku przy ul. Kopernika 2       | - 9,25 zł |
| - dla lokali mieszkalnych w budynku przy ul. Kopernika 2       | - 9,22 zł |
| - dla lokali mieszkalnych w budynku przy ul. Monte Casino 6-14 | - 8,61 zł |
| - dla lokalu mieszkalnego w budynku przy ul. Pileckiego 18/9   | - 8,48 zł |

2. Wysokość stawki czynszu za 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych z uwzględnieniem czynników podwyższających i obniżających określa tabela stanowiąca załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

1. Ustala się stawkę czynszu za najem socjalny lokalu w wysokości 1,94 zł miesięcznie.

2. Stawkę czynszu za najem socjalny lokali nie wyposażonych w centralne ogrzewanie ustala się w wysokości 1,68 zł.

§ 3

Osoby zajmujące lokal bez tytułu prawnego uiszczają odszkodowanie w wysokości czynszu jaki obowiązywałby gdyby umowa najmu była zawarta na czas nieoznaczony. Powyższe nie dotyczy osób uprawnionych do najmu socjalnego lokalu, jeżeli sąd orzekł o wstrzymaniu wykonania opróżnienia lokalu do czasu dostarczenia im takiego lokalu.

§ 4

Podwyższone stawki czynszu ustalone w niniejszym zarządzeniu obowiązywać będą po upływie trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia tj. od 1 listopada 2020 r.

§ 5

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zarządu Budynków Mieszkalnych w Oświęcimiu.

§ 6

Traci moc Zarządzenie Nr 0050.83.2019 Prezydenta Miasta Oświęcim z dnia 31.05.2019 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za lokale mieszkalne oraz stawek czynszu za lokale socjalne.

§ 7

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Oświęcim.

PREZYDENT MIASTA  
*Janusz Chwierut*

DYREKTOR

*Janusz Odrobina*  
mgr Janusz Odrobina

Zastępca Prezydenta Miasta

Zastępca Prezydenta Miasta

RADCA PRAWNY

*Andrzej Bojarski*  
mgr inż. Andrzej Bojarski

*Krzysztof Kania*  
mgr Krzysztof Kania

*Marcin Kułaga*  
Marcin Kułaga  
KT 2317

Załącznik Nr 0050.8.3.2020  
do Zarządzenia nr .....  
Prezydenta Miasta Oświęcim  
z dnia 25.06.2020r.

**Tabela stawek czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu od 1 listopada 2020r.**

Lp.	Stan wyposażenia mieszkania w instalacje	Stawka bazowa		Położenie lokalu w budynku %		Brak piwnic %	Stan techniczny budynku %
		%	kwota zł	korzystne 1)	niekorzystne 2)		
1	2	3	4	5	6	3)	4)
1	Mieszkania w pełni wyposażone -wod.-kan.c.o., łazienka, wc, gaz lub urządzenie elektryczne	100	5,99	+ 10	- 10	- 5	- 25
2	W mieszkaniu brak 1 elementu wyposażenia	85	5,09	+ 10	- 10	- 5	- 25
3	W mieszkaniu brak 2 elementów wyposażenia	75	4,49	+ 10	- 10	- 5	- 25
4	W mieszkaniu brak 3 elementów	65	3,89	+ 10	- 10	- 5	- 25
5	Mieszkanie w budynku do wyburzenia	25	1,50	-	-	-	-

- 1) Mieszkanie usytuowane na I-szym lub II-gim piętrze.
- 2) Mieszkanie na parterze, na IV-tym piętrze i wyżej bez windy, ciemną kuchnią, bez kuchni, mieszkanie w całości od strony północnej, mieszkanie z pomieszczeniami wspólnymi.
- 3) Brak piwnic.
- 4) Lokale w budynkach zakwalifikowanych do remontu.
- 5) Lokale w budynkach do wyburzenia – zakwalifikowane w oparciu o ekspertyzy techniczne.
- 6) W przypadku wykonania przez najemcę we własnym zakresie, po uzyskaniu zgody zarządcy centralnego ogrzewania, łazienki lub wc, nie podwyższa się stawki czynszu.

**GŁÓWNY KSIĘGOWY**

*Anna Bieszczad*

Anna Bieszczad

**DYREKTOR**

*mgr Janusz Odrobina*

mgr Janusz Odrobina