

## Prezydent Miasta Oświęcim

**ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w Oświęcimiu przy ul. Spadzistej obejmującej działki: 46/6 o pow.0,0117ha KR1E/00029186/0 i 2098/2 o pow.0,0078ha KR1E/00029206/7, miasto Oświęcim obręb Oświęcim stanowiącej własność Gminy Miasto Oświęcim, dla której księgi wieczyste są prowadzone w Sądzie Rejonowym w Oświęcimiu.**

Nieruchomość złożona z działek 46/6 i 2098/2, ma nieregularny kształt, posiada dostęp do drogi publicznej - ul. Spadzistej. Teren płaski, graniczy ze stacją trafo i zabudową jednorodzinną. Przez całą długość i szerokość nieruchomości biegną; sieci elektryczne oraz w niewielkim fragmencie sieć wodociągowa. Na gruncie znajduje się ogrodzenie z elementów metalowych z bramą, rosną tuje, krzewy. Teren w części dzierżawiony z przeznaczeniem na ogródek przydomowy na podstawie umowy zawartej na czas określony do dnia 28 lutego 2022 r. Media: prąd, woda, kanalizacja, gaz znajdują się wzdłuż ul. Górnickiego.

Działki znajdują się w obszarze objętym zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu Śródmieścia Starego Miasta w Oświęcimiu uchwaloną uchwałą nr XXIV/460/16 Rady Miasta Oświęcim z dnia 31 sierpnia 2016r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 9 września 2016r. poz.5152) w następujących jednostkach strukturalnych: A9.MN-U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z równoważną zabudową usługową oraz A8.MW-U – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z równoważną zabudową usługową,

Przedmiot sprzedaży nie jest obciążony innymi ograniczonymi prawami rzeczowymi, wolny jest od praw i roszczeń osób trzecich.

Nieruchomość jest sprzedawana wg stanu wynikającego z ewidencji gruntów i ksiąg wieczystych.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz.65 z późn. zm.) nie złożyły żadnych wniosków.

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 47.773,00 zł netto** (słownie: czterdzieści siedem tysięcy siedemset siedemdziesiąt trzy złote).

Sprzedaż nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem VAT zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r. poz.106 z późn. zm.).

**Przetarg odbędzie się w dniu 27 sierpnia 2020 r. o godz.10.00** w siedzibie Urzędu Miasta Oświęcim, ul. Jagielly 23 pokój nr 13.

**Wadium w wysokości 7.000,00 zł** (słownie: siedem tysięcy złotych) i należy wpłacić **do dnia 20 sierpnia 2020 r.** w pieniądzu na rachunek bankowy Urzędu Miasta Oświęcim nr 47 8136 0000 0031 0008 2000 0080 w Banku Spółdzielczym w Zatorze - za potwierdzenie wpłaty przyjmuje się datę wpływu wadium na podany rachunek.

Przetarg zostanie przeprowadzony w oparciu o przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz.65 z późn. zm.) i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. 2014r. poz.1490).

W przetargu mogą wziąć udział osoby, które wpłacą wadium w wyznaczonym terminie oraz przedłożą komisji przetargowej w dniu przetargu oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem prawnym, technicznym i faktycznym nieruchomości oraz z warunkami przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.

Cudzoziemców nabywających nieruchomości obowiązują przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz.2278 z późn. zm.).

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Cena sprzedaży nieruchomości podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości. Za dzień zapłaty przyjmuje się datę wpływu należności na konto urzędu.

Koszty umowy notarialnej ponosi nabywca wyłoniony w drodze przetargu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Prezydent Miasta Oświęcim może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Prezydent Miasta Oświęcim zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Dodatkowych informacji w sprawie przetargu można zasięgnąć w Wydziale Mienia Komunalnego Urzędu Miasta Oświęcim, ul. Jagielly 23 pok. nr 18, tel. 33 84 29 218.

Zastępca Prezydenta Miasta

  
mgr Krzysztof Kania