

Protokół Nr 32/20
z posiedzenia Komisji Prawa, Bezpieczeństwa i Porządku Publicznego
odbytego w dniu 25 maja 2020 r.

Obecni:

- radni według listy obecności stanowiącej załącznik nr 1 do protokołu,
- p. W. Gębiś – Naczelnik Wydziału Inwestycji Miejskich,
- p. J. Grunwald – Zastępca Naczelnika Wydziału Mienia Komunalnego,
- p. T. Kornas – Prezes Oświęcimskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. w Oświęcimiu,
- p. M. Fliśnik – Inspektor w Zarządzie Budynków Mieszkalnych w Oświęcimiu,
- p. J. Brania – Komendant Straży Miejskiej w Oświęcimiu,
- p. A. Gworek – Strażnik w Straży Miejskiej w Oświęcimiu,
- p. J. Gębołyś – Inspektor w Wydziale Zarządzania Kryzysowego,
- p. K. Tarłowska – Naczelnik Wydziału Spraw Obywatelskich.

Porządek posiedzenia:

1. Przyjęcie protokołu z posiedzenia Komisji.
2. Analiza projektów uchwał Rady Miasta Oświęcim.
3. Analiza sprawozdania z wykonania budżetu Miasta Oświęcim za 2019 rok w zakresie działania Komisji.
4. Sprawy bieżące i wolne wnioski.

Przebieg posiedzenia:

Ad. 1

Komisja przez aklamację przyjęła protokół Nr 31/20 z posiedzenia odbytego w dniu 23 marca 2020 r.

Ad. 2

1.

Komisja przeanalizowała projekt uchwały w sprawie udzielenia pomocy finansowej dla Województwa Małopolskiego.

W dniu 03 stycznia 2020r. wpłynęła informacja o uruchomieniu przez Województwo Małopolskie programu doświetlenia przejść dla pieszych zlokalizowanych w ciągu dróg

wojewódzkich na obszarze gmin i miast. W założeniach realizacyjnych przyjęto zasadę, że inwestorem dla tych zadań będzie Zarząd Dróg Wojewódzkich w Krakowie, natomiast propozycje w zakresie wytypowania istniejących przejść dla pieszych i wykonania na nich tzw. dedykowanego doświetlenia pozostawiono lokalnym samorządom. Warunkiem udziału w Programie jest udzielenie pomocy finansowej dla Województwa Małopolskiego.

Wniosek złożony przez Miasto Oświęcim, dotyczący doświetlenia przejścia dla pieszych na drodze wojewódzkiej nr 948 (ul. Jagiełły) uzyskał w dniu 19 marca br. pozytywną rekomendację Zarządu Województwa Małopolskiego przy założeniu podziału finansowania po 50% pomiędzy Miasto Oświęcim i Województwo Małopolskie oraz kosztach łącznych w wysokości 35.000 zł.

Inwestycja dotyczy istniejącego przejścia dla pieszych w km 0,4 odcinka 10 DW nr 948 i obejmuje wykonanie dwóch lam asymetrycznych wraz z czujnikiem zmierzchowym oraz czujnikiem obecności pieszego, łącznie z instalacją zasilania.

W celu podpisania umowy z Województwem Małopolskim oraz realizacji zadania konieczne jest zabezpieczenie w budżecie miasta na 2020r. środków finansowych w wysokości 17.500 zł oraz przyjęcie stosownej uchwały przez Radę Miasta Oświęcim o udzieleniu pomocy finansowej dla Województwa Małopolskiego w bieżącym roku.

W dyskusji nad projektem uchwały udział wzięli radni M. Chrzan, B. Godawa, oraz T. Hoła. Po dyskusji Komisja w głosowaniu za - 7, przeciw - 0, wstrzym. - 0 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie udzielenia pomocy finansowej dla Województwa Małopolskiego.

2.

Komisja przeanalizowała projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Rady Miasta Oświęcim Nr XVI/278/19 z dnia 19 grudnia 2019 r. w sprawie udzielenia pomocy finansowej Powiatowi Oświęcimskiemu.

Powiat Oświęcimski będzie realizował w roku bieżącym, w ramach Oświęcimskiego Strategicznego Programu Rządowego - etap V 2016-2020 przebudowę ul. Tysiąclecia na odcinku od ul. Słowackiego do ul. Chemików. Miasto Oświęcim, zgodnie z uchwałą o udzieleniu pomocy finansowej Powiatowi Oświęcimskiemu na tą inwestycję, zabezpieczyło w budżecie na 2020r. kwotę 125.000 zł. w ramach zadania pn. „Przebudowa ul. Tysiąclecia na odcinku od ul. Słowackiego do ul. Chemików – pomoc finansowa dla Powiatu”.

Starostwo Powiatowe w piśmie nr SIR.7013.18.2019 z dnia 06.05.2020r. poinformowało, że w wyniku zestawienia wszystkich wymaganych nakładów na podstawie opracowanej

dokumentacji, koszt inwestycji może sięgnąć kwoty ok. 4,7 mln zł. Podane przez Powiat realne nakłady finansowe na wykonanie zadania, niższe od wyliczonych przez projektanta w kosztorysie inwestorskim wskazują, że udział Miasta i Powiatu w finansowaniu zadania wzrośnie do kwoty 961.575 zł przypadającej na każdy z samorządów. Przyjęte dofinansowanie przedsięwzięcia z budżetu Państwa w ramach OSPR wynosi na chwilę obecną 1.613.000 zł.

Starostwo Powiatowe planuje ogłosić przetarg na realizację zadania, o czym informuje w cyt. piśmie i oczekuje zajęcia stanowiska odnośnie zwiększenia wysokości pomocy finansowej ze strony Miasta Oświęcim o kwotę 836.575 zł.

W przypadku akceptacji propozycji złożonej przez Powiat Oświęcimski, konieczna jest zmiana uchwały Rady Miasta Oświęcim o zwiększeniu pomocy finansowej do kwoty 961.575 zł w ramach zadania pn. „Przebudowa ul. Tysiąclecia na odcinku od ul. Słowackiego do ul. Chemików – pomoc finansowa dla Powiatu”.

W dyskusji nad projektem uchwały udział wziął radny J. Adamaszek

Po dyskusji Komisja w głosowaniu za - 4, przeciw - 0, wstrzym. - 3 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Rady Miasta Oświęcim Nr XVI/278/19 z dnia 19 grudnia 2019 r. w sprawie udzielenia pomocy finansowej Powiatowi Oświęcimskiemu.

3.

Komisja przeanalizowała projekt uchwały w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego Oświęcimskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Oświęcimiu.

Przekazanie Oświęcimskiemu Towarzystwu Budownictwa Społecznego Sp. z o.o w Oświęcimiu przez Gminę Miasto Oświęcim w formie aportu:

- działki nr 2323 - obręb Oświęcim o pow. 238m² (KR1E/00033895/4) zabudowanej kamienicą nr 2 w Oświęcimiu przy ul. Mickiewicza,

- działki nr 2322 - obręb Oświęcim o pow. 263m² (KR1E/00033895/4) zabudowanej kamienicą nr 4 w Oświęcimiu przy ul. Mickiewicza,

nastąpi przez podwyższenie kapitału zakładowego i ustanowienie 5.570 nowych udziałów po 500,00 zł każdy, o łącznej wartości 2.785.000,00 zł i objęcie ich w całości przez Gminę Miasto Oświęcim. Pozostała kwota w wysokości 483,00 zł zostanie zaksięgowana na funduszu zapasowym OTBS Sp. z o.o. w Oświęcimiu.

Wartość ww nieruchomości w wysokości 2.785.483,00 zł została ustalona w oparciu o operaty szacunkowe sporządzone przez rzeczoznawcę majątkowego.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.g ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 713) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących określenia zasad wnoszenia, cofania i zbywania udziałów i akcji przez wójta, tworzenia, likwidacji i reorganizacji przedsiębiorstw, zakładów i innych gminnych jednostek organizacyjnych oraz wyposażania ich w majątek. Zgodnie z § 3 pkt 3 załącznika do uchwały Nr XXIX/575/16 Rady Miasta Oświęcim z dnia 21 grudnia 2016 r. w sprawie określenia ogólnych zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Miasta Oświęcim (t.j. Dz. Urz. Województwa Małopolskiego z 2016 r. poz. 8089), wnoszenie nieruchomości jako wkładów niepieniężnych (aportów) do spółek prawa handlowego wymaga zgody Rady Miasta wyrażonej odrębną uchwałą.

W dyskusji nad projektem uchwały udział wzięli radni M. Chrzan oraz J. Adamaszek

Po dyskusji Komisja w głosowaniu za - 7, przeciw - 0, wstrzym. - 0 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego Oświęcimskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Oświęcimiu.

4.

Komisja przeanalizowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy o dzierżawę gruntu położonego w Oświęcimiu przy ul. Obozowej na okres do dnia 31 października 2020r.

Przeznaczony do dzierżawy grunt obejmuje część działki 1255/11 o pow. 8 m², położonej w Oświęcimiu przy ul. Obozowej. Przedmiotowy teren w latach ubiegłych dzierżawiony był jako letni ogródek kawiarniany.

Z uwagi na zainteresowanie dzierżawą tego terenu, zasadnym jest zawarcie kolejnej umowy o dzierżawę gruntu. W związku z faktem, że jest to zawarcie kolejnej umowy o dzierżawę gruntu wymagana jest uchwała Rady Miasta Oświęcim.

Komisja w głosowaniu za - 7, przeciw - 0, wstrzym. - 0 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy o dzierżawę gruntu położonego w Oświęcimiu przy ul. Obozowej na okres do dnia 31 października 2020r.

5.

Komisja przeanalizowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów o dzierżawę gruntów położonych w Oświęcimiu.

Przeznaczony do dzierżawy teren obejmuje grunty stanowiące własność i współwłasność Gminy Miasto Oświęcim położone w Oświęcimiu przy:

- ul. Wiklinowa - działka 659/18 o pow. 256 m²
- ul. Obozowa - działka 2454/90 o pow. 122 m²
- ul. Szpitalna – cz. działki 932/13 o pow. 300 m²

Z uwagi na zainteresowanie dzierżawą tych terenów, zasadnym jest zawarcie kolejnych umów o dzierżawę gruntu. W związku z faktem, że jest to zawarcie kolejnych umów o dzierżawę gruntów wymagana jest uchwała Rady Miasta Oświęcim.

Komisja w głosowaniu za - 7, przeciw - 0, wstrzym. - 0 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów o dzierżawę gruntów położonych w Oświęcimiu.

6.

Komisja przeanalizowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy o dzierżawę gruntu położonego w Oświęcimiu przy ul. Nojego na okres do dnia 30 września 2020 r.

Przeznaczony do dzierżawy grunt obejmuje część działki 2006/796 o pow. 20 m², położonej w Oświęcimiu przy ul. Nojego. Przedmiotowy teren w latach ubiegłych dzierżawiony był jako letni ogródek kawiarniany.

Z uwagi na zainteresowanie dzierżawą tego terenu, zasadnym jest zawarcie kolejnej umowy o dzierżawę gruntu. W związku z faktem, że jest to zawarcie kolejnej umowy o dzierżawę gruntu wymagana jest uchwała Rady Miasta Oświęcim.

W dyskusji nad projektem uchwały udział wziął radny J. Adamaszek

Po dyskusji Komisja w głosowaniu za - 7, przeciw - 0, wstrzym. - 0 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy o dzierżawę gruntu położonego w Oświęcimiu przy ul. Nojego na okres do dnia 30 września 2020 r.

7.

Komisja przeanalizowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego.

Projekt uchwały został przygotowany w związku z przeznaczeniem do sprzedaży lokalu mieszkalnego na wniosek najemcy.

Przepis art.34 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz.65 z późn. zm.) przyznaje pierwszeństwo w nabyciu zbywanej nieruchomości najemcy lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieokreślony. Sprzedaż wówczas następuje w drodze bezprzetargowej na podstawie art.37 ust.2 kt 1 ustawy.

Przedmiotowa nieruchomość stanowiąca własność Gminy Miasto Oświęcim obejmuje lokal mieszkalny przy ul. Budowlanych nr 50/3 o pow.46,06m² z udziałem 4606/421810 części w częściach wspólnych budynku oraz działce 2006/298 o pow.0,1145ha.

Działka objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla całego obszaru miasta Oświęcim w granicach administracyjnych, z wyłączeniem obszaru w rejonie ulic Zatorskiej, Zaborskiej, Batorego i Królowej Jadwigi a także obszarów, dla których znajdują się w opracowaniu oraz obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego uchwalonym Uchwałą Nr X/138/11 Rady Miasta Oświęcim z dnia 29 czerwca 2011r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 11 sierpnia 2011r., Nr 391, poz.3476), zmienionym Uchwałą Nr XXI/406/12 Rady Miasta Oświęcim z dnia 30 maja 2012r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 20 czerwca 2012r., poz.2820), ujednoliconym Uchwałą Nr XXXIV/644/13 Rady Miasta Oświęcim z dnia 27 marca 2013r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 24 maja 2013r., poz.3675), zmienionym uchwałą Nr VI/115/19 Rady Miasta Oświęcim z dnia 27 marca 2019r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 5 kwietnia 2019 r., poz.2700), ujednoliconym Uchwałą Nr XIII/233/19 Rady Miasta Oświęcim z dnia 30 października 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 18 listopada 2019 r., poz.7966) i znajduje się w jednostce strukturalnej oznaczonej 2B 21MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Cena sprzedaży przedmiotowej nieruchomości zostanie ustalona na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego.

W dyskusji nad projektem uchwały udział wzięli radni A. Komendera, B. Godawa, M. Chrzan, J. Adamaszek, K. Dąbrowska oraz P. Hertig.

Po dyskusji Komisja w głosowaniu za - 7, przeciw - 0, wstrzym. - 0 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego.

8.

Komisja przeanalizowała projekt uchwały w sprawie sprzedaży nieruchomości przy ul. Sadowej. Projekt uchwały został przygotowany na podstawie art.37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020r. poz.65 z późn. zm.), na wniosek.

Działki 227/662, 227/663 stanowią własność Gminy Miasto Oświęcim, położone są przy ul. Sadowej i zostały przygotowane do sprzedaży w drodze przetargu.

Działki objęte są miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenu osiedla Stare Stawy w Oświęcimiu uchwalonym Uchwałą Nr XXIII/274/04 Rady Miasta Oświęcim z dnia 30 czerwca 2004 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 13 sierpnia 2004 r., Nr 231, poz. 2586) i znajduje się w jednostce strukturalnej: MN – tereny mieszkalnictwa jednorodzinnego.

Cena sprzedaży nieruchomości jest ustalana na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego.

Komisja w głosowaniu za - 6, przeciw - 0, wstrzym. - 1 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie sprzedaży nieruchomości przy ul. Sadowej.

9.

Komisja przeanalizowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości przy ul Ceglanej.

Projekt uchwały został przygotowany na podstawie art.37 ust.2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020r. poz.65 z późn. zm.), na wniosek.

Działka 323 o pow.0,0083ha stanowi własność Gminy Miasto Oświęcim, położona jest przy ul. Ceglanej i została przygotowana do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz właścicieli przyległej nieruchomości obejmującej działki 322/6 i 322/7.

Działka 323 objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Oświęcimiu w rejonie ul. Kościeleckiej, ul. Pod Olszyną, ul. Zagrodowej uchwalonym uchwałą nr XLV/859/18 Rady Miasta Oświęcim z dnia 31 stycznia 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia uchwałą nr XIII/234/19 Rady Miasta Oświęcim z dnia 30 października 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 18 listopada 2019 r., poz.7967) i znajduje się w jednostce strukturalnej 10MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Działka ta nie może zostać zagospodarowana jako odrębna nieruchomość z uwagi na jej wielkość, wymiary oraz położenie w większości poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy od drogi – ul. Ceglanej, natomiast działka ta może poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, w związku z tym może zostać sprzedana w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 37 ust.2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Zgodnie z powołanym wyżej przepisem przedmiotem zbycia w drodze bezprzetargowej jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej część nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

Cena sprzedaży nieruchomości jest ustalana na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego.

Komisja w głosowaniu za - 7, przeciw - 0, wstrzym. - 0 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości przy ul Ceglanej.

10.

Komisja przeanalizowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości przy ul. Ceglanej.

Projekt uchwały został przygotowany na podstawie art.37 ust.2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020r. poz.65 z późn. zm.), na wniosek.

Działka 351/60 o pow.0,0249ha stanowi własność Gminy Miasto Oświęcim, położona jest przy ul. Ceglanej i została przygotowana do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz właścicieli przyległej nieruchomości obejmującej dz.351/48.

Działka nr 351/60 objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Oświęcimiu w rejonie ul. Kościeleckiej, ul. Pod Olszyną, ul. Zagrodowej uchwalonym uchwałą nr XLV/859/18 Rady Miasta Oświęcim z dnia 31 stycznia 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 9 lutego 2018 r., poz. 1177), zmienionym uchwałą nr VIII/145/19 Rady Miasta Oświęcim z dnia 29 maja 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 6 czerwca 2019 r. poz. 4335), ujednoliconym uchwałą nr XIII/234/19 Rady Miasta Oświęcim z dnia 30 października 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 18 listopada 2019 r., poz.7967) i znajduje się w jednostce strukturalnej 8MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Ze względu na wymiary działki oraz położenie w większości poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy od drogi – ul. Ceglanej, działka ta nie może zostać zabudowana i zagospodarowana jako odrębna nieruchomość. Działka ta może jednak poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, w związku z tym może zostać sprzedana w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 37 ust.2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Zgodnie z powołanym wyżej przepisem przedmiotem zbycia w drodze bezprzetargowej jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej część nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

Cena sprzedaży nieruchomości jest ustalana na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego.

Komisja w głosowaniu za - 7, przeciw - 0, wstrzym. - 0 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości przy ul. Ceglanej.

11.

Komisja przeanalizowała projekt uchwały w sprawie sprzedaży nieruchomości przy ul. Sikorskiego.

Projekt uchwały został przygotowany na podstawie art.37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020r. poz.65 z późn. zm.), na wniosek.

Działki 1384/103, 1384/33, 1384/32 stanowią własność Gminy Miasto Oświęcim, położone są przy ul. Sikorskiego i zostały przygotowane do sprzedaży w drodze przetargu.

Działki objęte są miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Oświęcim dla obszaru położonego w Oświęcimiu, ograniczonego ulicami: St. Konarskiego, Powstańców Śląskich, Młyńską, B. Prusa, Dworcową, Garbarską oraz Legionów, uchwalonym uchwałą Nr IV/31/03 Rady Miasta Oświęcim z dnia 22 stycznia 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 62 z dnia 31.03.2003r. Poz. 916), znajdują się w jednostkach strukturalnych: 13MJU – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi; 52KL – ulica klasy lokalnej, 12Ukom – tereny usług komercyjnych.

Cena sprzedaży nieruchomości jest ustalana na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego.

W dyskusji nad projektem uchwały udział wziął radny M. Chrzan.

Po dyskusji Komisja w głosowaniu za - 7, przeciw - 0, wstrzym. - 0 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie sprzedaży nieruchomości przy ul. Sikorskiego.

12.

Komisja przeanalizowała projekt uchwały w sprawie sprzedaży nieruchomości w rejonie ul. Zaborskiej.

Projekt uchwały został przygotowany na podstawie art.37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020r. poz.65 z późn. zm.), na wniosek.

Działki 229/550 i 229/548 stanowią własność Gminy Miasto Oświęcim, położone są w rejonie ul. Zaborskiej i zostały przygotowane do sprzedaży w drodze przetargu.

Działki objęte są miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Oświęcimiu pomiędzy ul. Królowej Jadwigi, ul. Zaborską, ul. Batorego i ul. Zatorską uchwalonym uchwałą nr LIV/1049/14 Rady Miasta Oświęcimia z dnia 27 sierpnia 2014r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 15.09.2014 r. poz. 4995) i znajdują się w jednostce strukturalnej: 33.MN/U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z uzupełniającą zabudową usługową.

Cena sprzedaży nieruchomości jest ustalana na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego.

W dyskusji nad projektem uchwały udział wzięli radni A. Komendera, J. Adamaszek oraz B. Godawa.

Po dyskusji Komisja w głosowaniu za - 7, przeciw - 0, wstrzym. - 0 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie sprzedaży nieruchomości w rejonie ul. Zaborskiej. 13.

Komisja przeanalizowała projekt uchwały w sprawie sprzedaży nieruchomości przy ul. St. Leszczyńskiej.

Projekt uchwały został przygotowany na podstawie art.37 ust.2 pkt 5 w związku z art.32 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020r. poz.65 z późn. zm.), na wniosek użytkownika wieczystego nieruchomości.

Działki 720/13 i 720/15 stanowią własność Gminy Miasto Oświęcim, położone są przy ul. St. Leszczyńskiej i zostały przygotowane do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

Zgodnie z powołanym przepisem nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu.

Do rejestru zabytków nieruchomości województwa małopolskiego pod nr A-700/M wpisano bocznicę kolejową „do Monopolu” i „Baraki” zlokalizowane na dz. ew. nr 720/15 przy ul. Leszczyńskiej w Oświęcimiu, na podstawie decyzji w sprawie wpisania dobra kultury do rejestru zabytków nieruchomych A-700/M znak: L.Dz.OZKR-DW.410-A-26/09 z dnia 8.06.2009 r. Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Krakowie.

Działki objęte są miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla całego obszaru miasta Oświęcim w granicach administracyjnych, z wyłączeniem obszaru w rejonie ulic Zatorskiej, Zaborskiej, Batorego i Królowej Jadwigi a także obszarów, dla których znajdują się w opracowaniu oraz obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego uchwalonym Uchwałą Nr X/138/11 Rady Miasta Oświęcim z dnia 29 czerwca 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 11 sierpnia 2011 r., Nr 391, poz. 3476), zmienionym Uchwałą Nr XXI/406/12 Rady Miasta Oświęcim z dnia 30 maja 2012 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 20 czerwca 2012 r., poz. 2820), ujednoliconym Uchwałą Nr XXXIV/644/13 Rady Miasta Oświęcim z dnia 27 marca 2013 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 24 maja 2013 r., poz. 3675), zmienionym uchwałą Nr VI/115/19 Rady Miasta Oświęcim z dnia 27 marca 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 5 kwietnia 2019 r., poz. 2700), ujednoliconym Uchwałą Nr XIII/233/19 Rady Miasta Oświęcim z dnia 30 października 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 18 listopada 2019 r., poz. 7966) i znajdują się w jednostkach

strukturalnych: 2A 1U – tereny zabudowy usługowej, 2A 4KDL – tereny dróg publicznych lokalnych.

Zgodnie z rysunkiem planu, działki znajdują się w strefie B – pośredniej ochrony konserwatorskiej.

Cena sprzedaży nieruchomości jest ustalana na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego.

Zgodnie z art.68 ust.3 ugn ustaloną na podstawie art. 67, cenę nieruchomości lub jej część wpisanej do rejestru zabytków obniża się o 50%. Właściwy organ może, za zgodą rady, podwyższyć lub obniżyć tę bonifikatę.

Proponuje się obniżenie do wysokości 5% bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości gruntowej obejmującej działkę 720/15 wpisaną do rejestru zabytków.

W dyskusji nad projektem uchwały udział wziął radny M. Chrzan.

Po dyskusji Komisja w głosowaniu za - 7, przeciw - 0, wstrzym. - 0 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie sprzedaży nieruchomości przy ul. St. Leszczyńskiej.

14.

Komisja przeanalizowała projekt uchwały w sprawie sprzedaży nieruchomości przy ul. Czecha. Projekt uchwały został przygotowany na podstawie art.37 ust.3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020r. poz.65 z późn. zm.), na wniosek

Działka 2006/496 stanowi własność Gminy Miasto Oświęcim, położona jest w rejonie ul. Czecha i została przygotowana do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

Zgodnie z art.37 ust.3 pkt 2 ugn rada może podjąć uchwałę o odstąpieniu od zbycia w drodze przetargu nieruchomości; zabudowanych na podstawie zezwolenia na budowę lub których zabudowa została zalegalizowana zgodnie z procedurami przewidzianymi w odrębnych przepisach, jeżeli o nabycie nieruchomości ubiega się osoba, która dzierżawi lub użytkuje nieruchomość na podstawie umowy zawartej na co najmniej 10 lat.

W przypadku przedmiotowej nieruchomości jest ona zabudowana na podstawie pozwolenia na budowę i jest dzierżawiona na podstawie umowy zawartej na okres 10 lat, co umożliwia dzierżawcy staranie się o zwolnienie gruntu ze sprzedaży w drodze przetargu.

Działka 2006/496 objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla całego obszaru miasta Oświęcim w granicach administracyjnych, z wyłączeniem obszaru

w rejonie ulic Zatorskiej, Zaborskiej, Batorego i Królowej Jadwigi a także obszarów, dla których znajdują się w opracowaniu oraz obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego uchwalonym Uchwałą Nr X/138/11 Rady Miasta Oświęcim z dnia 29 czerwca 2011r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 11 sierpnia 2011r., Nr 391, poz.3476), zmienionym Uchwałą Nr XXI/406/12 Rady Miasta Oświęcim z dnia 30 maja 2012r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 20 czerwca 2012r., poz. 2820), ujednoliconym Uchwałą Nr XXXIV/644/13 Rady Miasta Oświęcim z dnia 27 marca 2013r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 24 maja 2013r., poz. 3675), zmienionym uchwałą Nr VI/115/19 Rady Miasta Oświęcim z dnia 27 marca 2019r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 5 kwietnia 2019r., poz. 2700), ujednoliconym Uchwałą Nr XIII/233/19 Rady Miasta Oświęcim z dnia 30 października 2019r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 18 listopada 2019r., poz.7966) i znajduje się w jednostce strukturalnej: 2B 6MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Cena sprzedaży nieruchomości jest ustalana na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego.

W dyskusji nad projektem uchwały udział wzięli radni M. Chrzan oraz J. Adamaszek.

Po dyskusji Komisja w głosowaniu za - 7, przeciw - 0, wstrzym. - 0 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie sprzedaży nieruchomości przy ul. Czecha.

15.

Komisja przeanalizowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wynajem lokalu użytkowego na czas nieoznaczony.

Zgodnie z § 4 Załącznika Nr 1 do Uchwały Nr IV/47/15 Rady Miasta Oświęcim z dnia 28 stycznia 2015 r. w sprawie zasad najmu lokali użytkowych, wynajęcie lokalu użytkowego na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata, na czas nieoznaczony lub gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat zawierane są umowy, których przedmiotem jest ten sam lokal – wymagana jest zgoda Rady wyrażona w uchwale.

Lokal przy ul. Skłodowskiej – Curie 2 usytuowany w kondygnacji podziemnej (aktualnie usługowy) wyposażony jest w inst. elektryczną, wod.-kan., c. o. (nieczynne). Lokal przeznacza się na wynajem na nieuciążliwą działalność gospodarczą (handlową bądź usługową). Stawka czynszu do licytacji wynosi 4,50 zł za m² (netto).

W dyskusji nad projektem uchwały udział wziął radny J. Adamaszek

Po dyskusji Komisja w głosowaniu za - 7, przeciw - 0, wstrzym. - 0 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wynajem lokalu użytkowego na czas nieoznaczony.

16.

Komisja przeanalizowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wynajem lokalu użytkowego na czas nieoznaczony.

Zgodnie z § 4 Załącznika Nr 1 do Uchwały Nr IV/47/15 Rady Miasta Oświęcim z dnia 28 stycznia 2015 r. w sprawie zasad najmu lokali użytkowych, wynajęcie lokalu użytkowego na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata, na czas nieoznaczony lub gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat zawierane są umowy, których przedmiotem jest ten sam lokal – wymagana jest zgoda Rady wyrażona w uchwale.

Lokal przy ul. Śniadeckiego 21 (aktualnie lokal usługowy - biuro) wyposażony jest w inst. elektryczną, wod.-kan., c. o.. Lokal przeznacza się na wynajem na działalność biurową lub o podobnym charakterze. Stawka czynszu do licytacji wynosi 8,00 zł za m² (netto).

W dyskusji nad projektem uchwały udział wziął radny M. Chrzan.

Po dyskusji Komisja w głosowaniu za - 7, przeciw - 0, wstrzym. - 0 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wynajem lokalu użytkowego na czas nieoznaczony.

17.

Komisja przeanalizowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wynajem lokalu użytkowego na czas nieoznaczony.

Zgodnie z § 4 Załącznika Nr 1 do Uchwały Nr IV/47/15 Rady Miasta Oświęcim z dnia 28 stycznia 2015 r. w sprawie zasad najmu lokali użytkowych, wynajęcie lokalu użytkowego na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata, na czas nieoznaczony lub gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat zawierane są umowy, których przedmiotem jest ten sam lokal – wymagana jest zgoda Rady wyrażona w uchwale.

Lokal przy ul. Zawidzkiego 4 (aktualnie sklep garmazeryjny) wyposażony jest w inst. elektryczną, wod.-kan., c. o. (rozliczane indywidualnie). Lokal przeznacza się na wynajem na nieuciążliwą działalność gospodarczą (handlową bądź usługową). Stawka czynszu do licytacji wynosi 15,00 zł za m² (netto).

W dyskusji nad projektem uchwały udział wziął radny J. Adamaszek.

Po dyskusji Komisja w głosowaniu za - 7, przeciw - 0, wstrzym. - 0 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wynajem lokalu użytkowego na czas nieoznaczony.

Ad. 3

Analizując sprawozdanie z wykonania budżetu miasta Oświęcim za 2019 r. Komisja:

1. Wysłuchała wyjaśnień p. J. Brani – Komendanta Straży Miejskiej oraz p. A. Gworka – Strażnika Miejskiego odnośnie wykonania budżetu miasta w zakresie zadań realizowanych przez Straż Miejską.
2. Wysłuchała wyjaśnień p. J. Gębołysia – Inspektora w Wydziale ZK odnośnie wykonania budżetu miasta w zakresie realizacji zadań zarządzania kryzysowego i obrony cywilnej,
3. Zapoznała się z informacją p. K. Tarłowskiej – Naczelnika Wydziału Spraw Obywatelskich dotyczącą realizacji zadań ujętych w zakresie działania Wydziału Spraw Obywatelskich oraz Gminnym programie profilaktyki i rozwiązywania problemów alkoholowych oraz przeciwdziałania narkomanii na terenie miasta Oświęcim.

W dyskusji nad Sprawozdaniem udział wzięli radni B. Godawa, J. Adamaszek, M. Chrzan, T. Hoła oraz P. Hertig.

Przedstawione sprawozdanie Komisja przyjęła do wiadomości.

Ad. 4

1.

Komisja zapoznała się z:

- pismem dot. wykonania oznakowania poziomego na ul. Chopina,
- odpowiedzią na wniosek dot. możliwości prowadzenia działalności gospodarczej w budynku przy ul. Solskiego 10.

2.

Komisja zapoznała się z Informacją o przebiegu akcji zimowej na terenie miasta Oświęcim w sezonie zimowym 2019/2020.

Informacja stanowi załącznik nr 2 do protokołu.

3.

Komisja ustaliła, że następne posiedzenie odbędzie się 22 czerwca br.

Ponadto Komisja przełożyć analizę informacji dotyczącej stanu bezpieczeństwa w mieście Oświęcim za 2019 r. na wrzesień lub październik br.

4.

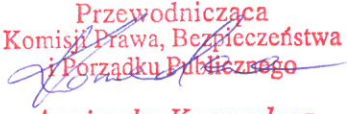
Przewodnicząca Komisji zwróciła się o przygotowanie na następne posiedzenie propozycji tematów do planu pracy Komisji na II półrocze 2020 r.

Na tym protokół zakończono.

Posiedzenie Komisji trwało od godz. 15³⁰ – 17³⁰.

Protokołowała:

B. Płoszczyca

Przewodnicząca
Komisji Prawa, Bezpieczeństwa
i Porządku Publicznego

Agnieszka Komendera