

Projekt

z dnia 10 czerwca 2020 r.  
Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA OŚWIĘCIM**

z dnia ..... 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na bezprzetargowe wydzierżawienie na okres 10 lat gruntu położonego w Oświęcimiu przy ul. Bema z prawem do inwestowania.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 713), art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn.zm.) oraz § 3 pkt 3 załącznika do uchwały Nr XXIX/575/16 Rady Miasta Oświęcim z dnia 21 grudnia 2016r. w sprawie określenia ogólnych zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Miasta Oświęcim (tekst jednolity Dz. Urz. Województwa Małopolskiego z 2016 r. poz. 8089) – Rada Miasta Oświęcim postanawia:

§ 1. Wyrazić zgodę na bezprzetargowe wydzierżawienie Miejskiemu Wodnemu Ochotniczemu Pogotowiu Ratunkowemu w Oświęcimiu na okres 10 lat gruntu stanowiącego własność Gminy Miasto Oświęcim, położonego w Oświęcimiu przy ul. Bema, obejmującego działkę 620/13 o pow. 799 m<sup>2</sup>, z prawem do inwestowania, celem urządzenia siedziby i realizacji zadań statutowych.

§ 2. Wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku wydzierżawienia nieruchomości, o której mowa w § 1, w drodze przetargu.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Oświęcim.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia. Opracował

- 10.06.2020
- (data, pieczęć i podpis Naczelnika Wydziału (mjo)))
  - Sprawdzono pod względem prawnym
  - .....
  - (data, pieczęć i podpis radcy prawnego)

Konja Budeli  
Konja Budeli  
17.VI 2020  
K. Budeli

Radca Prawny  
Przewodniczący

Zatwierdzam

(data, pieczęć i podpis prezydenta)

Przekazano do Rady Miasta w dniu 16.06.20  
Poz. centralnego rejestru projektów uchwał  
Rady Miasta 324/20

(podpis pracownika Wydz. OR)

Wniosek o przyjęcie przedmiotowego  
projektu uchwały w porządku obrad  
sesji RM w dniu 24.06.20

## UZASADNIENIE

Przeznaczony do dzierżawy teren położony jest w Oświęcimiu przy ul.Bema i obejmuje działkę 620/13 o pow. 799 m<sup>2</sup>. Wydierżawienie następuje na wniosek Miejskiego Ochotniczego Wodnego Pogotowia Ratunkowego w Oświęcimiu.

Wnioskodawca przedmiotowy teren ma zamiar przeznaczyć na usytuowanie siedziby Miejskiego Wodnego Ochotniczego Pogotowia Ratunkowego wraz z zapleczem.

W I etapie na terenie dzierżawionym zostanie usytuowany garaż modułowy z magazynem o pow. do 35 m<sup>2</sup> jak również zakłada się ogrodzenie działki ogrodzeniem panelowym oraz utwardzenie gruntu w niezbędnym do użytku zakresie.

W II etapie w tym samym systemie modułowym dodany będzie pawilon, w którym będzie mieściło się biuro, sala warsztatowo-szkoleniowa, oraz zaplecze socjalne. Powierzchnia nie będzie przekraczała 35 m<sup>2</sup>.

Wszystkie obiekty nie będą na trwale związane z gruntem.

Obiekt, który powstanie w I etapie zostanie sfinansowany ze środków Małopolskiego Urzędu Marszałkowskiego przy udziale środków własnych.

Na pokrycie II etapu planowane jest uczestnictwo w kolejnym corocznym konkursie na realizację zadania publicznego Województwa Małopolskiego w obszarze ratownictwa i ochrony ludności z zakresu ratownictwa wodnego.

Miejskie Wodne Ochotnicze Pogotowie Ratunkowe działa już od ponad 10 lat i przyczyniło się w znacznym stopniu do podniesienia świadomości mieszkańców Ziemi Oświęcimskiej na temat bezpieczeństwa i pierwszej pomocy. Dysponuje zasobami ludzkimi i sprzętowymi pozwalającymi na prowadzenie działań ratowniczych i likwidację skutków żywiołowych na terenie Miasta i Powiatu Oświęcimskiego.

Powstanie siedziby Miejskiego Ochotniczego Pogotowia ratunkowego w tym rejonie przyczyni się do podniesienia poziomu bezpieczeństwa mieszkańców. Teren znajduje się w pobliżu szkół i przedszkoli, co pozwoli na realizację programów dydaktycznych i profilaktycznych z zakresu bezpieczeństwa i pierwszej pomocy realizowanych przez ich stowarzyszenie na terenie miasta.

Zgodnie z § 3 pkt 3 załącznika do uchwały Nr XXIX/575/16 z dnia 21.12.2016r w sprawie określenia ogólnych zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Miasta Oświęcim zgody Rady Miasta wyrażonej odrębną uchwałą wymaga dzierżawa gruntu na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata, na czas nieoznaczony lub gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat zawierane są umowy, których przedmiotem jest ten sam grunt.

Zgodnie z art. 37 ust.4 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020r. poz.65 z późn.zm.) możliwe jest zawarcie umowy o dzierżawę gruntu na okres 10 lat w trybie bezprzetargowym, po wyrażeniu zgody przez Radę Miasta Oświęcim na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia takiej umowy.

