



Znak sprawy:  
WI-IV.747.1.5.2020

## Zawiadomienie o wydaniu decyzji

Na podstawie art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu (Dz.U.2019.1554 – dalej zwanej *Specustawą*) zawiadamia się, że Wojewoda Małopolski po rozpatrzeniu wniosku inwestora: Operatora Gazociągów Przesyłowych Gaz-System S.A. z siedzibą w Warszawie, działającego przez pełnomocnika: Panią Agatę Książd-Mazur, reprezentującego wykonawcę - ANTEA POLSKA S.A., ul. Dulęby 5, 40-833 Katowice (pismo z 8 kwietnia 2020 r.; data wpływu do Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego: 10 kwietnia 2020 r., uzupełnionego 7 maja 2020 r.) wydał decyzję z 4 czerwca 2020 r., znak: WI-IV.747.1.5.2020 o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu dla inwestycji pn.: **Przyłączenie Synthos Dwory 7 Oświęcim - etap I i II.**

Decyzją ustalono lokalizację inwestycji w zakresie terminalu na niżej wymienionych działkach (lub ich częściach) zlokalizowanych w województwie małopolskim, w powiecie oświęcimskim, w jednostce ewidencyjnej Oświęcim Miasto, oznaczone w ewidencji gruntów:

**Obręb 0001-Oświęcim:** 623/9, 626/6, 621/20, 611/10, 2006/1195

**Obręb 0002-Dwory I:** 2653/162, 2653/60, 2653/161, 2653/160, 2653/159, 2653/269, 2653/167, 2653/169, 2653/155, 2653/12, 2653/10, 2653/168, 2653/157, 2653/284, 2652/3, 2651/13, 2651/49, 2651/53, 2651/50, 2651/54, 2651/38, 2651/31, 2651/42

**Obręb 0007-Zaborze:** 363/3, 371/7, 346/19, 346/14

Dla niżej wymienionych nieruchomości znajdujących się w liniach rozgraniczających teren inwestycji, na mocy decyzji Wojewody Małopolskiego w związku z art. 20 ust. 1 *Specustawy* został zatwierdzony podział nieruchomości (przed nawiasem podano numer działki przed podziałem, w nawiasie numery działek po podziale) w obrębie nr 0002 Dwory I: **2653/60** (2653/331, 2653/332); **2653/162** (2653/327, 2653/328), **2653/167** (2653/329, 2653/330).

Działki o numerach: **2653/331, 2653/327 obręb 0002 Dwory I**, stają się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa i przechodzą w użytkowanie wieczyste Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. – z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna. W stosunku do działki o numerze: **2653/329 obręb 0002 Dwory I**, będącej w dniu złożenia wniosku o wydanie niniejszej decyzji własnością Skarbu Państwa, Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. nabywa prawo użytkowania wieczystego z mocy prawa – z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.

Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. nabywa również prawo własności budynków, innych urządzeń trwale związanych z gruntem i lokali znajdujących się na tych nieruchomościach - z dniem w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.

Za nieruchomości, użytkowanie wieczyste oraz ograniczone prawa rzeczowe do nieruchomości, o których mowa w art. 20 ust. 3, 4 i 12 *Specustawy*, przysługuje odszkodowanie dotychczasowym właścicielom lub użytkownikom wieczystym nieruchomości, a także osobom, którym przysługują ograniczone prawa rzeczowe do nieruchomości. Wysokość odszkodowania ustala wojewoda w drodze decyzji, wydawanej w odrębnym postępowaniu administracyjnym.

Jeżeli dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty tych nieruchomości wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenia niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 28 dni od dnia otrzymania od Inwestora wezwania do wydania



nieruchomości to wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego.

Wszystkie ustanowione na tych nieruchomościach ograniczone prawa rzeczowe wygasają, z dniem w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna.

Jeżeli nieruchomości te zostały uprzednio wydierżawione, wynajęte lub użyczone, to dzierżawa, najem lub użyczenie wygasa z upływem miesiąca od dnia, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna

Do egzekucji obowiązków wynikających z niniejszej decyzji stosuje się przepisy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji.

Ponadto, na mocy decyzji Wojewody Małopolskiego, na niżej wymienionych nieruchomościach – w celu zapewnienia prawa do wejścia na teren nieruchomości dla prowadzenia na nich budowy inwestycji w zakresie terminalu, a także prac związanych z rozbiórką, przebudową, zmianą sposobu użytkowania, utrzymaniem, eksploatacją, użytkowaniem, remontami oraz usuwaniem awarii – **ograniczono sposób korzystania z nieruchomości** przez udzielenie zezwolenia w szczególności na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do założenia, przeprowadzenia oraz korzystania z tych przewodów i urządzeń:

**Obręb 0001 – Oświęcim:** 623/9, 626/6, 621/20, 611/10, 2006/1195

**Obręb 0002 - Dwory I:** 2653/328, 2653/332, 2653/161, 2653/160, 2653/159, 2653/269, 2653/330, 2653/169, 2653/155, 2653/12, 2653/10, 2653/168, 2653/157, 2653/284, 2652/3, 2651/13, 2651/49, 2651/53, 2651/50, 2651/54, 2651/38, 2651/31, 2651/42

**Obręb 0007 – Zaborze:** 363/3, 371/7, 346/19, 346/14

Wojewoda doręcza decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu wnioskodawcy, natomiast pozostałe strony zawiadamia o jej wydaniu, w drodze obwieszczenia, w urzędzie wojewódzkim i urzędach gmin właściwych ze względu na lokalizację inwestycji w zakresie terminalu, w Biuletynie Informacji Publicznej, na stronach podmiotowych urzędów tych gmin oraz urzędu wojewódzkiego, a także w prasie o zasięgu ogólnopolskim, ze skutkiem doręczenia na dzień obwieszczenia w urzędzie wojewódzkim.

**Właścicielom i użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu zawiadomienie o wydaniu decyzji wysyła się na adres określony w katastrze nieruchomości ze skutkiem doręczenia.**

W przypadku nieuregulowanego stanu prawnego nieruchomości objętych decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu lub braku w katastrze nieruchomości danych pozwalających na ustalenie danych osobowych, w szczególności adresu zamieszkania, właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości, właściciela lub użytkownika wieczystego zawiadamia się o decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu poprzez obwieszczenie.

**Decyzja Wojewody Małopolskiego podlega natychmiastowemu wykonaniu z mocy prawa.**

Strony lub ich pełnomocnicy, legitymujący się pełnomocnictwem sporządzonym zgodnie z art. 32 i 33 *Kodeksu postępowania administracyjnego* mogą zapoznać się z treścią decyzji, powołując się na znak sprawy: **WI-IV.747.1.5.2020:**

1. **osobiście** po wcześniejszym uzgodnieniu terminu drogą telefoniczną (12 39 21 612) lub drogą elektroniczną (wnioski należy kierować na adres: [kstarek@malopolska.uw.gov.pl](mailto:kstarek@malopolska.uw.gov.pl));

2. **za pośrednictwem wszelkich środków komunikacji zdalnej, w tym komunikacji elektronicznej** (np. za pośrednictwem skrzynki ePUAP - /ag9300lhke/skrytka, email: [kstarek@malopolska.uw.gov.pl](mailto:kstarek@malopolska.uw.gov.pl), faksem - 12 422 72 08, telefonicznie – 12 39 21 612).

**Stronie postępowania przysługuje prawo złożenia odwołania od decyzji Wojewody Małopolskiego. Odwołanie wnosi się do Ministra Rozwoju za pośrednictwem Wojewody Małopolskiego - w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji.** Odwołanie od decyzji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania stronom przysługuje prawo do zrzeczenia się odwołania. Z dniem doręczenia Wojewodzie Małopolskiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, niniejsza decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania skutkuje brakiem możliwości odwołania od decyzji oraz jej zaskarżenia do wojewódzkiego sądu administracyjnego.

Zgodnie z art. 13 *Specustawy* decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu **wiaże** właściwe organy przy sporządzaniu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu **jest wiążąca** dla właściwych organów w zakresie wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej oraz decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.

Ostateczna decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu stanowi podstawę do dokonywania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości. Wpisy dokonywane są na wniosek złożony przez wojewodę.

podpis elektroniczny

Z up. Wojewody Małopolskiego

*Michał Donocik*  
Kierownik Oddziału  
w Wydziale Infrastruktury

**Otrzymują:**

1. Właściciele i użytkownicy wieczystości nieruchomości objętych wnioskiem (zawiadomienie wysyła się na adres określony w katastrze nieruchomości ze skutkiem doręczenia zgodnie z art. 12 ust. 1 *Specustawy*) – wg rozdzielnika pozostającego w aktach sprawy;
2. Ad acta.