

Kenja Budet  
Kenja Pawa  
12.05.2020  
D. H. H.

Numer rejestru spraw kierowanych  
na sesję Rady Miasta 400/20

Projekt

z dnia 12 maja 2020 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA OŚWIĘCIM**

z dnia ..... 2020 r.

**w sprawie sprzedaży nieruchomości przy ul. Czecha.**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz.713), art.37 ust.3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz.65 z późn. zm.), § 3 pkt 1 załącznika do uchwały nr XXIX/575/16 Rady Miasta Oświęcim z dnia 21 grudnia 2016 r. w sprawie określenia ogólnych zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Miasta Oświęcim (t.j. Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2016 r. poz.8089) – Rada Miasta Oświęcim postanawia:

§ 1. Wyrazić zgodę na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Oświęcim obejmującej działkę 2006/496 pow.0,0031ha jedn. ewid. miasto Oświęcim obręb Oświęcim.

§ 2. Odstąpić od sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości opisanej w § 1.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Oświęcim.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

- Opracował:

- 12.05.2020 Zastępca Naczelnika  
Wydziału Mienia Komunalnego

- (data, pieczęć i podpis Naczelnika Wydziału (mjo))  
mgr Joanna Grunwald

- Sprawdzono pod względem prawnym:

- ..... Radca Prawny

- (data, pieczęć i podpis radcy prawnego)  
Paweł Głównia

Zatwierdzam

(data, pieczęć i podpis prezydenta)

Wniosek o ujęcie przedmiotowego  
projektu uchwały w porządku obrad  
sesji RM w dniu 27.05.2020

( podpis pracownika Wydz. OR)

Przekazano do Rady Miasta w dniu .....  
Poz. centralnego rejestru projektów uchwał  
Rady Miasta

Przekazano do Rady Miasta w dniu 14. 05. 2020  
Poz. centralnego rejestru projektów uchwał

Rady Miasta 288/20

( podpis pracownika Wydz. OR)

## UZASADNIENIE

Projekt uchwały został przygotowany na podstawie art.37 ust.3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020r. poz.65 z późn. zm.), na wniosek

Działka 2006/496 stanowi własność Gminy Miasto Oświęcim, położona jest w rejonie ul. Czecha i została przygotowana do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

Zgodnie z art.37 ust.3 pkt 2 ugn rada może podjąć uchwałę o odstąpieniu od zbycia w drodze przetargu nieruchomości; zabudowanych na podstawie zezwolenia na budowę lub których zabudowa została zalegalizowana zgodnie z procedurami przewidzianymi w odrębnych przepisach, jeżeli o nabycie nieruchomości ubiega się osoba, która dzierżawi lub użytkuje nieruchomość na podstawie umowy zawartej na co najmniej 10 lat.

W przypadku przedmiotowej nieruchomości jest ona zabudowana na podstawie pozwolenia na budowę i jest dzierżawiona na podstawie umowy zawartej na okres 10 lat, co umożliwia dzierżawcy staranie się o zwolnienie gruntu ze sprzedaży w drodze przetargu.

Działka 2006/496 objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla całego obszaru miasta Oświęcim w granicach administracyjnych, z wyłączeniem obszaru w rejonie ulic Zatorskiej, Zaborskiej, Batorego i Królowej Jadwigi a także obszarów, dla których znajdują się w opracowaniu oraz obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego uchwalonym Uchwałą Nr X/138/11 Rady Miasta Oświęcim z dnia 29 czerwca 2011r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 11 sierpnia 2011r., Nr 391, poz.3476), zmienionym Uchwałą Nr XXI/406/12 Rady Miasta Oświęcim z dnia 30 maja 2012r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 20 czerwca 2012r., poz. 2820), ujednoliconym Uchwałą Nr XXXIV/644/13 Rady Miasta Oświęcim z dnia 27 marca 2013r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 24 maja 2013r., poz. 3675), zmienionym uchwałą Nr VI/115/19 Rady Miasta Oświęcim z dnia 27 marca 2019r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 5 kwietnia 2019r., poz. 2700), ujednoliconym Uchwałą Nr XIII/233/19 Rady Miasta Oświęcim z dnia 30 października 2019r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 18 listopada 2019r., poz.7966) i znajduje się w jednostce strukturalnej: 2B 6MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Cena sprzedaży nieruchomości jest ustalana na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego.

- Opracował:

- 12.09.2020 *[podpis]*  
Zastępcy Naczelnika  
Wydziału Mienia Komunalnego

- mgr Joanna Grunwald  
- (data, pieczęć i podpis Naczelnika Wydziału (mjo))

2006/863

2006/312

2006/847

2006/81

2006/852

CZECHA

2006/492

2006/493

2006/495

2006/856

458/15

458/6

2006/860

458/14

2006/7

2006/1164

2006/835

2006/861