

Konja Andrzej
Konja Andrzej
12.V 2020
Miot Hekt.

Numer rejestru spraw kierowanych
na sesję Rady Miasta 399/20

Projekt

z dnia 12 maja 2020 r.
Zatwierdzony przez

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA OŚWIĘCIM

z dnia 2020 r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości przy ul. St. Leszczyńskiej.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz.713), art.68 ust.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz.65 z późn. zm.), § 3 pkt 1 załącznika do uchwały nr XXIX/575/16 Rady Miasta Oświęcim z dnia 21 grudnia 2016 r. w sprawie określenia ogólnych zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Miasta Oświęcim (t.j. Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2016 r. poz.8089) – Rada Miasta Oświęcim postanawia:

§ 1. Wyrazić zgodę na sprzedaż na rzecz użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miasto Oświęcim obejmujących działki: 720/13 pow.0,0286ha, 720/15 pow.0,3792ha, jedn. ewid. miasto Oświęcim obręb Brzezinka.

§ 2. Obniżyć do wysokości 5% bonifikatę od ceny sprzedaży nieruchomości gruntowej obejmującej działkę 720/15, wpisaną do rejestru zabytków.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Oświęcim.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

- Opracował: Zastępca Naczelnika Wydziału Mienia Komunalnego
12.05.2020 mgr Joanna Grunwald
- (data, pieczęć i podpis Naczelnika Wydziału (mjo))
- Sprawdzono pod względem prawnym:
Radca Prawny
- Przewodnicząca
- (data, pieczęć i podpis radcy prawnego)

Zatwierdzam
(data, pieczęć i podpis prezydenta)

Wnieśli o ujęcie przedmiotowego projektu uchwały w porządku obrad sesji RM w dniu 27.05.2020.

Przekazano do Rady Miasta w dniu 14.05.2020

Poz. centralnego rejestru projektów uchwał
Rady Miasta 289/20

(podpis pracownika Wydz. OR)

UZASADNIENIE

Projekt uchwały został przygotowany na podstawie art.37 ust.2 pkt 5 w związku z art.32 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020r. poz.65 z późn. zm.), na wniosek użytkownika wieczystego nieruchomości.

Działki 720/13 i 720/15 stanowią własność Gminy Miasto Oświęcim, położone są przy ul. St. Leszczyńskiej i zostały przygotowane do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

Zgodnie z powołanym przepisem nieruchomości gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu.

Do rejestru zabytków nieruchomości województwa małopolskiego pod nr A-700/M wpisano bocznicę kolejową „do Monopoli” i „Baraki” zlokalizowane na dz. ew. nr 720/15 przy ul. Leszczyńskiej w Oświęcimiu, na podstawie decyzji w sprawie wpisania dobra kultury do rejestru zabytków nieruchomych A-700/M znak: L.Dz.OZKR-DW.410-A-26/09 z dnia 8.06.2009 r. Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Krakowie.

Działki objęte są miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla całego obszaru miasta Oświęcim w granicach administracyjnych, z wyłączeniem obszaru w rejonie ulic Zatorskiej, Zaborskiej, Batorego i Królowej Jadwigi a także obszarów, dla których znajdują się w opracowaniu oraz obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego uchwalonym Uchwałą Nr X/138/11 Rady Miasta Oświęcim z dnia 29 czerwca 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 11 sierpnia 2011 r., Nr 391, poz. 3476), zmienionym Uchwałą Nr XXI/406/12 Rady Miasta Oświęcim z dnia 30 maja 2012 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 20 czerwca 2012 r., poz. 2820), ujednoliconym Uchwałą Nr XXXIV/644/13 Rady Miasta Oświęcim z dnia 27 marca 2013 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 24 maja 2013 r., poz. 3675), zmienionym uchwałą Nr VI/115/19 Rady Miasta Oświęcim z dnia 27 marca 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 5 kwietnia 2019 r., poz. 2700), ujednoliconym Uchwałą Nr XIII/233/19 Rady Miasta Oświęcim z dnia 30 października 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 18 listopada 2019 r., poz. 7966) i znajdują się w jednostkach strukturalnych: 2A 1U – tereny zabudowy usługowej, 2A 4KDL – tereny dróg publicznych lokalnych.

Zgodnie z rysunkiem planu, działki znajdują się w strefie B – pośredniej ochrony konserwatorskiej. Cena sprzedaży nieruchomości jest ustalana na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego.

Zgodnie z art.68 ust.3 ugn ustaloną na podstawie art. 67, cenę nieruchomości lub jej część wpisanej do rejestru zabytków obniża się o 50%. Właściwy organ może, za zgodą rady, podwyższyć lub obniżyć tę bonifikatę.

Proponuje się obniżenie do wysokości 5% bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości gruntowej obejmującej działkę 720/15 wpisaną do rejestru zabytków.

- Opracował:

- 12.05.2020 *Zastępca Naczelnika
Wydziału Miasta Komunalnego*

- *mgr Joanna Grunwald*
- (data, pieczęć i podpis Naczelnika Wydziału (mjo))

