

Konieczna
Konieczna
15.V 2020-
Niet. H.

Projekt

Numer rejestru spraw kierowanych
na sesję Rady Miasta 396/20

z dnia 12 maja 2020 r.

Zatwierdzony przez

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA OŚWIĘCIM

z dnia 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości przy ul Ceglanej.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz.713), § 3 pkt 1 załącznika do uchwały nr XXIX/575/16 Rady Miasta Oświęcim z dnia 21 grudnia 2016 r. w sprawie określenia ogólnych zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Miasta Oświęcim (t.j. Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2016 r. poz.8089) – Rada Miasta Oświęcim postanawia:

§ 1. Wyrazić zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej gruntu stanowiącego własność Gminy Miasto Oświęcim obejmującego działkę 323 pow.0,0083 ha KR1E/00032723/1 jedn. ewid. miasto Oświęcim obręb Stare Stawy, na rzecz właściciela przyległych nieruchomości obejmującej działki 322/6 i 322/7.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Oświęcim.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

- Opracował: Zastępca Naczelnika
Wydziału Miętnia Komunalnego
- 12.05.2020 mgr Joanna Grunwald
- (data, pieczęć i podpis Naczelnika Wydziału (mjo))
- Sprawdzono pod względem prawnym:
Radca Prawny
- Paweł Głównia
- (data, pieczęć i podpis radcy prawnego)

Zatwierdzam
(data, pieczęć i podpis prezydenta)

Wniosek o ujęcie przedmiotowego
projektu uchwały w przedkładu obrad
sesji RM w dniu 27.09.2020r.

Przekazano do Rady Miasta w dniu 14.05.2020
Poz. centralnego rejestru projektów uchwał
Rady Miasta 292/20

(podpis pracownika Wydz. OR)

UZASADNIENIE

Projekt uchwały został przygotowany na podstawie art.37 ust.2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020r. poz.65 z późn. zm.), na wniosek.


Działka 323 o pow.0,0083ha stanowi własność Gminy Miasto Oświęcim, położona jest przy ul. Ceglanej i została przygotowana do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz właścicieli przyległej nieruchomości obejmującej działki 322/6 i 322/7.

Działka 323 objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Oświęcimiu w rejonie ul. Kościeleckiej, ul. Pod Olszyną, ul. Zagrodowej uchwalonym uchwałą nr XLV/859/18 Rady Miasta Oświęcim z dnia 31 stycznia 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia uchwałą nr XIII/234/19 Rady Miasta Oświęcim z dnia 30 października 2019r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 18 listopada 2019 r., poz.7967) i znajduje się w jednostce strukturalnej 10MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Działka ta nie może zostać zagospodarowana jako odrębna nieruchomość z uwagi na jej wielkość, wymiary oraz położenie w większości poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy od drogi – ul. Ceglanej, natomiast działka ta może poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, w związku z tym może zostać sprzedana w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 37 ust.2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Zgodnie z powołanym wyżej przepisem przedmiotem zbycia w drodze bezprzetargowej jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej część nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

Cena sprzedaży nieruchomości jest ustalana na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego.

- Opracował: **Zastępcą Naczelnika
Wydziału Mienia Komunalnego**

- 12.05.2020 
mgr Joanna Grunwald

- (data, pieczęć i podpis Naczelnika Wydziału (mjo))

