

*Kenja Machala*  
*Kenja Machala*  
*12. V 2020*  
*K. Machala*

Projekt

z dnia 12 maja 2020 r.  
 Zatwierdzony przez .....

Numer rejestru spraw kierowanych  
 na sesję Rady Miasta 395/20

**UCHWAŁA NR .....  
 RADY MIASTA OŚWIĘCIM**

z dnia ..... 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości przy ul. Ceglanej.**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020r. poz.713), § 3 pkt 1 załącznika do uchwały nr XXIX/575/16 Rady Miasta Oświęcim z dnia 21 grudnia 2016 r. w sprawie określenia ogólnych zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Miasta Oświęcim (t.j. Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2016 r. poz.8089) – Rada Miasta Oświęcim postanawia:

**§ 1.** Wyrazić zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej gruntu stanowiącego własność Gminy Miasto Oświęcim obejmującego dz.351/60 pow.0,0249ha KR1E/00066515/7 jedn. ewid. miasto Oświęcim obręb Stare Sawy, na rzecz właściciela przyległej nieruchomości obejmującej działkę 351/48.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Oświęcim.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

- Opracował: *Zastępca Naczelnika*  
*Wydziału Mienia Komunalnego*

- *12.05.2020*  
*mgr Joanna Grunwald*

- (data, pieczęć i podpis Naczelnika Wydziału (mjo))

- Sprawdzono pod względem prawnym:  
*Radca Prawny*

- *Patryk Głównia*

- (data, pieczęć i podpis radcy prawnego)

*Zatwierdzam*

*(data, pieczęć i podpis prezydenta)*

*Wnieśli o ujęcie przedmiotowego*

*projektu uchwały w porządku obrad*

*sekcji Rady Miasta* *27.09.2020*

Przekazano do Rady Miasta w dniu *14. 05. 2020*

Poz. centralnego rejestru projektów uchwał

Rady Miasta *293/20*

(podpis przewodnika Wydz. OR)

## UZASADNIENIE

Projekt uchwały został przygotowany na podstawie art.37 ust.2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020r. poz.65 z późn. zm.), na wniosek.

Działka 351/60 o pow.0,0249ha stanowi własność Gminy Miasto Oświęcim, położona jest przy ul. Ceglanej i została przygotowana do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz właścicieli przyległej nieruchomości obejmującej dz.351/48.

Działka nr 351/60 objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Oświęcimiu w rejonie ul. Kościeleckiej, ul. Pod Olszyną, ul. Zagrodowej uchwalonym uchwałą nr XLV/859/18 Rady Miasta Oświęcim z dnia 31 stycznia 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 9 lutego 2018 r., poz. 1177), zmienionym uchwałą nr VIII/145/19 Rady Miasta Oświęcim z dnia 29 maja 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 6 czerwca 2019 r. poz. 4335), ujednoliconym uchwałą nr XIII/234/19 Rady Miasta Oświęcim z dnia 30 października 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 18 listopada 2019 r., poz.7967) i znajduje się w jednostce strukturalnej 8MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Ze względu na wymiary działki oraz położenie w większości poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy od drogi – ul. Ceglanej, działka ta nie może zostać zabudowana i zagospodarowana jako odrębna nieruchomość. Działka ta może jednak poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, w związku z tym może zostać sprzedana w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 37 ust.2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Zgodnie z powołanym wyżej przepisem przedmiotem zbycia w drodze bezprzetargowej jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej część nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

Cena sprzedaży nieruchomości jest ustalana na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego.

- Opracował: *Zastępca Naczelnika*  
*Wydziału Mienia Komunalnego*
- *12.05.2020* *[Podpis]*  
*mgr Joanna Grunwald*
- (data, pieczęćka i podpis Naczelnika Wydziału (mjo))



uzytki

