

Projekt uchwały

Uchwała Nr/2020

z dnia

w sprawie zmiany uchwały Nr IV/47/15 z dnia 28 stycznia 2015 r. w sprawie zasad najmu lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miasto Oświęcim na czas nieoznaczony, na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz w przypadku gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ten sam lokal.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a), art. 40 ust. 2 pkt 3, art. 41. ust. 1 z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019, poz. 506), Rada Miasta Oświęcim postanawia:

§1. Zmienia się uchwałę w sprawie zasad najmu lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miasto Oświęcim na czas nieoznaczony, na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz w przypadku gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ten sam lokal, w ten sposób, że załączniku Nr 1 do Uchwały w sprawie zasad najmu lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miasto Oświęcim na czas nieoznaczony, na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz w przypadku gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ten sam lokal po § 8 dodaje się ust. 6a w brzmieniu:

1. Zobowiązuje się Prezydenta Miasta Oświęcim do obniżenia stawki czynszu do kwoty 1zł za 1 metr kwadratowy za okres trzech miesięcy tj. kwiecień, maj, czerwiec 2020r dla najemców lokali miejskich będących w zarządzie ZBM w Oświęcimiu.
2. Dla najemców będących przedsiębiorcami ulgi stosuje się na pisemny wniosek najemcy z zachowaniem zasad udzielania pomocy publicznej.

§2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

§3. Wykonanie uchwały zleca się Prezydentowi Miasta Oświęcim.

Radim
na Prezydenta IV 2020
Kt Kt.

Uzasadnienie

Na podstawie stosownych przepisów od 20 marca na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej ogłoszony został stan epidemii w związku z zakażeniami wirusem COVID-19, a wcześniej obowiązywał stan zagrożenia epidemicznego. Już w środę 18 marca br. na dziennik podawczy Urzędu Miasta wpłynął od Radnych PIS wniosek o podjęcie pilnych działań skierowanych dla lokalnych, oświęcimskich przedsiębiorców w granicach kompetencji samorządu terytorialnego. 21 marca złożyliśmy apel o podjęcie działań w zakresie przedsiębiorców. Obecna sytuacja jest wyjątkowo ciężka dla przedsiębiorców i podmiotów gospodarczych. Ale wszyscy zdajemy sobie sprawę, że skutki dzisiejszej epidemii będą trwały prawdopodobnie bardzo długi czas, dziś nawet trudny do jednoznacznego określenia.

W związku z tym Radni Prawa i Sprawiedliwości przygotowali kompleksowy projekt długofalowej, obejmującej cały rok 2020r. Oświęcimskiej Tarczy Antykryzysowej. Zdajemy sobie sprawę, że procedowanie i dyskusja nad lokalną tarczą antykryzysową potrwa pewien czas, dlatego, aby przedsiębiorcy lokalni dostali wsparcie jak najszybsze w granicach kompetencji samorządu terytorialnego wnosimy o pilne podjęcie decyzji w zakresie wprowadzenie wysokości opłaty za czynsze w lokalach dzierżawionych od Miasta za okres kwiecień, maj, czerwiec za symboliczną złotówkę, za m2.