

Protokół Nr 29/20
z posiedzenia Komisji Prawa, Bezpieczeństwa i Porządku Publicznego
odbytego w dniu 24 lutego 2020 r.

Obecni:

- radni według listy obecności stanowiącej załącznik nr 1 do protokołu,
- p. A. Sulik – Naczelnik Wydziału Mienia Komunalnego,,
- p. M. Potaczek – Naczelnik Wydziału Architektury i Urbanistyki,
- p. A. Radwański – Naczelnik Wydziału Zarządzania Kryzysowego i Spraw Obronnych,
- p. W. Praciak - Zastępca Dyrektora Zarządu Budynków Mieszkalnych w Oświęcimiu,
- p. A. Kołodziej – Naczelnik Wydziału Gospodarki Miejskiej,
- p. S. Stachura – Zastępca Naczelnika Wydziału Gospodarki Miejskiej.

Porządek posiedzenia:

1. Przyjęcie protokołu z posiedzenia Komisji.
2. Analiza projektów uchwał Rady Miasta Oświęcim.
3. Sprawy bieżące i wolne wnioski.

Przebieg posiedzenia:

Ad. 1

Komisja przez aklamację przyjęła protokół Nr 28/20 z posiedzenia odbytego w dniu 10 lutego 2020 r.

Ad. 2

1.

Komisja przeanalizowała projekt uchwały w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej przy ul. Spadzistej.

Projekt uchwały został przygotowany na podstawie art.37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, na wniosek osoby zainteresowanej nabyciem.

Działki 46/6 pow.0,0117ha i 2098/2 pow.0,0078ha stanowią własność Gminy Miasto Oświęcim, położone są przy ul. Spadzistej i zostały przygotowane do sprzedaży w drodze przetargu.

Działki 46/6 i 2098/2 położone są w obszarze objętym zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu Śródmieścia Starego Miasta w Oświęcimiu uchwaloną uchwałą nr XXIV/460/16 Rady Miasta Oświęcim z dnia 31 sierpnia 2016 r. (Dz. Urz.

Woj. Małopolskiego z dnia 9 września 2016 r. poz.5152) i znajduje się w jednostce strukturalnej A9.6MN-U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z równoważną zabudową usługową i A8.MW-U - tereny zabudowy wielorodzinnej z równoważną zabudową usługową.

Cena sprzedaży nieruchomości jest ustalana na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego.

Komisja w głosowaniu za – 7, przeciw – 0, wstrzym. - 0 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej przy ul. Spadzistej.

2.

Komisja przeanalizowała projekt uchwały w sprawie sprzedaży nieruchomości przy ul. Górnickiego.

Projekt uchwały został przygotowany na podstawie art.37 ust.2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz.65 z późn. zm.), na wniosek osoby zainteresowanej nabyciem.

Działka 46/7 o pow.0,0010 ha stanowi własność Gminy Miasto Oświęcim, położona jest przy ul. Górnickiego i została przygotowana do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz właściciela przyległej nieruchomości obejmującej działki 2105 i 2104.

Działka 46/7 nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, gdyż wielkość, kształt oraz sposób zagospodarowania uniemożliwiają jej samodzielne zagospodarowanie, jednak działka może poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Działka położona w obszarze objętym zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu Śródmieścia Starego Miasta w Oświęcimiu uchwaloną uchwałą nr XXIV/460/16 Rady Miasta Oświęcim z dnia 31 sierpnia 2016 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 9 września 2016 r. poz.5152) i znajduje się w jednostce strukturalnej A9.6MN-U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z równoważną zabudową usługową.

Zgodnie z powołanym wyżej przepisem przedmiotem zbycia w drodze bezprzetargowej jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej część nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

Cena sprzedaży nieruchomości jest ustalana na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego.

Komisja w głosowaniu za – 7, przeciw – 0, wstrzym. - 0 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie sprzedaży nieruchomości przy ul. Górnickiego.

3.

Komisja przeanalizowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów o dzierżawę gruntów położonych w Oświęcimiu.

Przeznaczony do dzierżawy teren obejmuje grunty stanowiące własność i współwłasność Gminy Miasto Oświęcim położone w Oświęcimiu przy:

- ul. Bulwary - cz. działki 2218 o pow. 8 m²
- ul. Ostatni Etap - działki 568, 635, 1733/3, 1733/8, 1733/10 i cz. działki 1725/7 o pow. 21461m²
- ul. Piłsudskiego – cz. działki 1239/3 o pow. 21 m²
- ul. Korczaka – cz. 1273/50 o pow. 20 m²
- ul. Zwycięstwa – cz. działki 4014 o pow. 370 m²

Z uwagi na zainteresowanie dzierżawą tych terenów, zasadnym jest zawarcie kolejnych umów o dzierżawę gruntu. W związku z faktem, że jest to zawarcie kolejnych umów o dzierżawę gruntów wymagana jest uchwała Rady Miasta Oświęcim.

Komisja w głosowaniu za – 7, przeciw – 0, wstrzym. - 0 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów o dzierżawę gruntów położonych w Oświęcimiu.

4.

Komisja przeanalizowała projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W obszarze objętym niniejszą uchwałą obowiązuje obecnie "miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla całego obszaru miasta Oświęcimia w granicach administracyjnych z wyłączeniem obszaru w rejonie ul. Zatorskiej, Zaborskiej, Batorego i Królowej Jadwigi a także obszarów, dla których znajdują się w opracowaniu oraz obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego" (tekst jednolity uchwała Nr XIII/233/19 Rady Miasta Oświęcim z dnia 30 października 2019r. ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego z dnia 18 listopada 2019r. poz. 7966) - jednostka planistyczna 1A 2U - tereny zabudowy usługowej, Wnioskowana zmiana planu dotyczy obszaru o powierzchni ok. 1 ha i obejmuje m.in. działkę nr 924/5 o pow. 0,8386 ha stanowiącą własność miejską. Z uwagi na występującą koniunkturę dotyczącą zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zainteresowanie potencjalnych inwestorów nieruchomościami przeznaczonymi na ten cel, o czym m.in.

informuje w piśmie z dnia 15 stycznia 2020r. znak: BRM.6724.2020.III Biuro Rozwoju Miasta, proponuje się przeznaczenie w/w nieruchomości pod funkcję zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Teren objęty zmianą znajduje się w zasięgu pełnej infrastruktury technicznej oraz posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej - ulicy Nideckiego. W związku z powyższym przystąpienie do opracowania w/w planu miejscowego jest zasadne.

Opracowanie planu prowadzone będzie w problematyce i trybie przewidzianym w ustawie z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.) oraz rozporządzeń wykonawczych do w/w ustawy.

ANALIZA ZGODNOŚCI PROPONOWANYCH ZMIAN W PLANIE MIEJSCOWYM ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA OŚWIĘCIM.

W aktualnie obowiązującym dokumencie „Studium” uchwalonym Uchwałą Nr XXXI/600/17 Rady Miasta Oświęcim z dnia 22 lutego 2017r. obszar wskazany do opracowania zmiany planu znajduje się w strefie osadniczej miejskiej mieszkaniowo-usługowej A2 oraz w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW), gdzie dominującą funkcją terenu jest funkcja mieszkaniowa wielorodzinna. Proponowana zmiana planu jest zgodna z ustaleniami studium.

W dyskusji nad projektem uchwały udział wzięli radni J. Adamaszek, B. Godawa, P. Hertig, K. Dąbrowska.

Po dyskusji Komisja w głosowaniu za – 7, przeciw – 0, wstrzym. - 0 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

5.

Komisja przeanalizowała projekt uchwały w sprawie zmiany Uchwały Budżetowej Miasta Oświęcim na rok 2020 - Nr XVI/268/19 Rady Miasta Oświęcim z dnia 19 grudnia 2019 r. w zakresie swojej właściwości.

Proponowane w załączniku nr 7 zmiany polegają na zwiększeniu o kwotę 6.000 zł planu wydatków bieżących w dz. 754 "Bezpieczeństwo publiczne i ochrona przeciwpożarowa" w rozdz. 75421 „Zarządzanie kryzysowe” z przeznaczeniem na zakup i montaż elektronicznej tablicy informacyjnej wyświetlającej wyniki pomiarów stanu zanieczyszczenia powietrza ze stacji monitoringu powietrza zamontowanej w Oświęcimiu przy ul. Bema 12 a.

Środki na ten cel przenosi się z oszczędności na wynagrodzeniach i składkach od nich naliczanych powstałych z:

- rozliczenia środków na podwyżki wynagrodzeń od stycznia 2020 r.,

- zmiany zasad funkcjonowania oświaty w mieście Oświęcim od 2020 r.,
- korekty potrzeb finansowych na wynagrodzenia dla osób pełniących zastępstwo pracowników etatowych w czasie nieobecności spowodowanej urlopem bezpłatnym, długotrwałym zwolnieniem lekarskim lub urlopem macierzyńskim, rodzicielskim.

Zwiększenie wydatków dotyczy zadania 102/ZK.

W dyskusji nad załącznikiem nr 7 udział wzięli radni B. Godawa, A. Komendera, J. Adamaszek oraz P. Hertig.

Komisja w głosowaniu za – 6, przeciw – 0, wstrzym. - 1 pozytywnie zaopiniowała załącznik nr 7.

6.

Komisja przeanalizowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wynajem lokalu użytkowego na czas nieoznaczony.

Zgodnie z § 4 Załącznika Nr 1 do Uchwały Nr IV/47/15 Rady Miasta Oświęcim z dnia 28 stycznia 2015 r. w sprawie zasad najmu lokali użytkowych, wynajęcie lokalu użytkowego na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata, na czas nieoznaczony lub gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat zawierane są umowy, których przedmiotem jest ten sam lokal – wymagana jest zgoda Rady wyrażona w uchwale.

Lokal przy ul. Olszewskiego 24 wyposażony jest w inst. elektryczną, wod.-kan., c.o. (aktualnie usługi biurowe, wejście od strony ul. Tuwima). Przeznacza się na wynajem na nieuciążliwą działalność gospodarczą (handlową bądź usługową). Stawka czynszu do licytacji wynosi 19,00 zł za m² (netto).

Komisja w głosowaniu za – 7, przeciw – 0, wstrzym. - 0 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wynajem lokalu użytkowego na czas nieoznaczony.

7.

Komisja przeanalizowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wynajem lokalu użytkowego na czas nieoznaczony.

Zgodnie z § 4 Załącznika Nr 1 do Uchwały Nr IV/47/15 Rady Miasta Oświęcim z dnia 28 stycznia 2015 r. w sprawie zasad najmu lokali użytkowych, wynajęcie lokalu użytkowego na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata, na czas nieoznaczony lub gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat zawierane są umowy, których przedmiotem jest ten sam lokal – wymagana jest zgoda Rady wyrażona w uchwale.

Lokal przy ul. Olszewskiego 24 wyposażony jest w inst. elektryczną, wod.-kan., c.o. (aktualnie Lombard-Komis DUKAT, wejście od strony ul. Tuwima). Przeznacza się na wynajem na

nieuciążliwą działalność gospodarczą (handlową bądź usługową). Stawka czynszu do licytacji wynosi 19,00 zł za m² (netto).

Komisja w głosowaniu za – 7, przeciw – 0, wstrzym. - 0 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wynajem lokalu użytkowego na czas nieoznaczony.

8.

Komisja przeanalizowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wynajem lokalu użytkowego na czas nieoznaczony.

Zgodnie z § 4 Załącznika Nr 1 do Uchwały Nr IV/47/15 Rady Miasta Oświęcim z dnia 28 stycznia 2015 r. w sprawie zasad najmu lokali użytkowych, wynajęcie lokalu użytkowego na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata, na czas nieoznaczony lub gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat zawierane są umowy, których przedmiotem jest ten sam lokal – wymagana jest zgoda Rady wyrażona w uchwale.

Lokal przy ul. Śniadeckiego 21 wyposażony jest w inst. elektryczną, wod.-kan., c.o., (wcześniej siedziba Urzędu Marszałkowskiego Województwa Małopolskiego w Krakowie filia Oświęcim). Ze względu na specyfikę budynku lokal przeznaczony jest na wynajem tylko na działalność biurową lub o podobnym charakterze. Stawka czynszu do licytacji wynosi 8,00 zł za m² (netto).

W dyskusji udział wzięła radna K. Dąbrowska.

Komisja w głosowaniu za – 7, przeciw – 0, wstrzym. - 0 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wynajem lokalu użytkowego na czas nieoznaczony.

9.

Komisja przeanalizowała projekt uchwały w sprawie przyjęcia Programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie Miasta Oświęcim w 2020 roku.

Ustawa o samorządzie gminnym: art. 18 ust. 2 pkt 15 „Do wyłącznej właściwości rady gminy należy: stanowienie w innych sprawach zastrzeżonych ustawami do kompetencji rady gminy”.

Ustawa o ochronie zwierząt: art. 11a „Rada gminy wypełniając obowiązek, określa w drodze uchwały, corocznie do dnia 31 marca, program opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt”. Program obejmuje:

- 1) zapewnienie bezdomnym zwierzętom miejsca w schronisku dla zwierząt;
- 2) opiekę nad wolno żyjącymi kotami, w tym ich dokarmianie;
- 3) odławianie bezdomnych zwierząt;
- 4) obowiązkową sterylizację albo kastrację zwierząt w schroniskach dla zwierząt;
- 5) poszukiwanie właścicieli dla bezdomnych zwierząt;
- 6) usypianie ślepych miotów;

7) wskazanie gospodarstwa rolnego, w celu zapewnienia miejsca dla zwierząt gospodarskich;
8) zapewnienie całodobowej opieki weterynaryjnej w przypadku kolizji drogowych i innych zdarzeń losowych z udziałem zwierząt. Program reguluje zasady opieki nad bezdomnymi zwierzętami i ograniczania problemu ich bezdomności. Celem Programu jest w szczególności:

- 1) zapewnienie opieki bezdomnym zwierzętom;
- 2) ograniczenie populacji bezdomnych zwierząt;

Zgodnie z art. 11a ust. 7 projekt uchwały uzyskał pozytywną opinię Powiatowego Lekarza Weterynarii w Oświęcimiu, Towarzystwa Opieki nad Zwierzętami w Polsce – Oddział Oświęcim, Ogólnopolskiego Towarzystwa Ochrony Zwierząt ANIMALS - Oddział Oświęcim, Koła Łowieckiego „Sokół”.

Skutki dla budżetu miasta: w budżecie miasta Oświęcim na 2019r. zostały zabezpieczone środki finansowe w wysokości 181 000,00 zł. Na mocy ogłoszonego przez Prezydenta Miasta Oświęcim otwartego konkursu ofert na wsparcie w 2019 r. realizacji zadań organizacji pozarządowych pn. „Opieka nad bezdomnymi zwierzętami” - Utrzymanie Schroniska dla Bezdomnych Zwierząt przy ul. Kamieniec w Oświęcimiu, wyłapywanie bezdomnych zwierząt na terenie Miasta - OTOZ Animals otrzymało 174 000,00 zł, - Opiekę nad Bezdomnymi Kotami - Towarzystwo Opieki nad Zwierzętami otrzymało 3 000,00 zł, Ponadto Miasto podpisało umowę z gospodarstwem rolnym przy ul. Jagiełły 52a w Oświęcimiu na zapewnienie miejsca w tym gospodarstwie w razie konieczności umieszczenia w nim zwierząt gospodarskich – realizacja umowy obejmuje kwotę 4 000,00 zł.

Komisja w głosowaniu za – 7, przeciw – 0, wstrzym. - 0 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie przyjęcia Programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie Miasta Oświęcim w 2020 roku.

10.

Komisja przeanalizowała projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr VII/107/15 Rady Miasta Oświęcim z dnia 25 marca 2015r. w sprawie ustalenia strefy płatnego parkowania pojazdów samochodowych na drogach publicznych oraz opłat za postój i sposobu ich pobierania.

Z dniem 05.09.2019r. weszły w życie zmiany w ustawie z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2018r., poz. 2068 z późn. zm.).

Art. 13b ust. 4 pozwala na zwiększenie wysokości opłaty za pierwszą godzinę postoju pojazdu do kwoty nie przekraczającej 0,15% minimalnego wynagrodzenia (w 2020r. - 3,90zł).

Natomiast art. 13f ust. 2 ww. ustawy pozwala na zwiększenie wysokości opłaty dodatkowej do kwoty nie przekraczającej 10% minimalnego wynagrodzenia za pracę. Biorąc pod uwagę, obowiązującą stawkę w 2020r. wysokość opłaty dodatkowej nie może przekroczyć 260 zł.

W okresie ostatnich lat znacznie wzrosły koszty związane z utrzymaniem strefy płatnego parkowania oraz egzekwowaniem należności wynikającej z nieopłaconych wezwań. Ponadto coraz większa liczba osób unika płatności za postój w strefie oraz otrzymanych wezwań, co wiąże się z koniecznością wszczęcia procedury związanej z jej wyegzekwowaniem.

W związku z powyższym w projekcie uchwały Rady Miasta Oświęcim zaproponowano zmianę polegającą na podniesieniu wysokości opłat jednorazowych oraz opłaty dodatkowej.

Skutki dla budżetu miasta: zwiększenie dochodów spowodowane wzrostem wysokości opłat.

W dyskusji nad projektem uchwały udział wzięli radni M. Chrzan, J. Adamaszek, P. Hertig, B. Godawa oraz K. Dąbrowska.

Po przeprowadzonej dyskusji Komisja w głosowaniu za – 7, przeciw – 0, wstrzym. - 0 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr VII/107/15 Rady Miasta Oświęcim z dnia 25 marca 2015r. w sprawie ustalenia strefy płatnego parkowania pojazdów samochodowych na drogach publicznych oraz opłat za postój i sposobu ich pobierania.

11.

Komisja przeanalizowała projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr XIV/261/19 Rady Miasta Oświęcim z dnia 27 listopada 2019r. w sprawie wyboru metody ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz ustalenia wysokości tej opłaty i ustalenia stawki opłaty za pojemnik o określonej pojemności oraz zwolnienia z części opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi.

Art. 6k ust. 1 pkt. 1 ustawy - „Rada gminy w drodze uchwały: 1) dokona wyboru metody ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi spośród metod określonych w art. 6j ust. 1 i 2 oraz ustali stawkę takiej opłaty; dopuszcza się stosowanie więcej niż jednej metody ustalenia opłat na obszarze gminy”; ust. 2 „Rada gminy, określając stawki opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi, bierze pod uwagę: 1) liczbę mieszkańców zamieszkujących daną gminę; 2) ilość wytwarzanych na terenie gminy odpadów komunalnych; 3) koszty funkcjonowania systemu gospodarowania odpadami komunalnymi, o których mowa w art. 6r ust. 2-2b i 2d; 4) przypadki, w których właściciele nieruchomości wytwarzają odpady nieregularnie, w szczególności to, że na niektórych nieruchomościach odpady komunalne powstają sezonowo”; ust. 2a. ”Rada gminy ustala stawki opłat w wysokości nie wyższej niż

maksymalne stawki opłat, które za odpady komunalne zbierane i odbierane w sposób selektywny wynoszą za miesiąc: 1) w przypadku metody, o której mowa w art. 6j ust. 1 pkt 1 - 2% przeciętnego miesięcznego dochodu rozporządzalnego na 1 osobę ogółem - za mieszkańca"; ust. 3. „Rada gminy określi stawki opłaty podwyższonej za gospodarowanie odpadami komunalnymi, jeżeli właściciel nieruchomości nie wypełnia obowiązku zbierania odpadów komunalnych w sposób selektywny, wysokości nie niższej niż dwukrotna wysokość i nie wyższej niż czterokrotna wysokość stawki ustalonej przez radę gminy odpowiednio na podstawie ust. 1 albo w art. 6j ust. 3b"; ust. 4 "Rada gminy, w drodze uchwały, może zwolnić w całości lub w części z opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi właścicieli nieruchomości, na których zamieszkują mieszkańcy, w części dotyczącej gospodarstw domowych, w których dochód nie przekracza kwoty uprawniającej do świadczeń pieniężnych z pomocy społecznej, o której mowa w art. 8 ust. 1 lub 2 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz. U. z 2017 r. poz. 1769 i 1985 oraz z 2018 r. poz. 650 i 700), lub rodziny wielodzietne, o których mowa w ustawie z dnia 5 grudnia 2014 r. o Karcie Dużej Rodziny (Dz. U. z 2017 r. poz. 1832 i 2161)"; ust. 4a. "Rada gminy, w drodze uchwały, zwalnia w części z opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi właścicieli nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi kompostujących bioodpady stanowiące odpady komunalne w kompostowniku przydomowym, proporcjonalnie do zmniejszenia kosztów gospodarowania odpadami komunalnymi z gospodarstw domowych"; art. 40 ust. 1 ustawy - "Na podstawie upoważnień ustawowych gminie przysługuje prawo stanowienia aktów prawa miejscowego obowiązujących na obszarze gminy".

Na podstawie prawomocnego wyroku WSA w Gliwicach I SA/Gl 1329/17 przesłanką zastosowania z częściowego zwolnienia z opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi jest okoliczność zamieszkiwania nieruchomości przez rodzinę wielodzietną w rozumieniu ustawy z dnia 5 grudnia 2014 r. o Karcie Dużej Rodziny, a nie samo posiadanie Karty Dużej Rodziny.

Na dzień 31.12.2019r. 1756 osób korzystało z przedmiotowego zwolnienia.

Skutki dla budżetu miasta - po wprowadzeniu do systemu wszystkich złożonych przez właścicieli deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi zostaną określone dochody z tytułu tej opłaty.

W dyskusji nad projektem uchwały udział wzięli radni B. Godawa i J. Adamaszek.

Po dyskusji Komisja w głosowaniu za – 7, przeciw – 0, wstrzym. - 0 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr XIV/261/19 Rady Miasta Oświęcim z dnia

27 listopada 2019r. w sprawie wyboru metody ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz ustalenia wysokości tej opłaty i ustalenia stawki opłaty za pojemnik o określonej pojemności oraz zwolnienia z części opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi.

12.

Komisja przeanalizowała projekt uchwały w sprawie ustalenia sposobu obliczania opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi na terenie nieruchomości, które w części stanowią nieruchomości, na których zamieszkują mieszkańcy, a w części nieruchomości, na których nie zamieszkują mieszkańcy, a powstają odpady komunalne.

Art. 6j ust. 5 ustawy - „ 5. W przypadku nieruchomości, o których mowa w ust. 4, rada gminy może podjąć uchwałę stanowiącą akt prawa miejscowego, na mocy której ustali sposób obliczania opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi na terenie tych nieruchomości zgodnie z ust. 1, 2 lub 3, z tym że w przypadku ustalenia sposobu obliczania opłaty zgodnie z ust. 1 pkt 3 dla części nieruchomości, na której jest prowadzona działalność, uwzględnia się powierzchnię użytkową lokalu".

Podmioty prowadzące działalność w lokalach użytkowych wchodzących w skład Wspólnot Mieszkaniowych, które ze względów technicznych nie mają możliwości posiadania własnego pojemnika do zbierania odpadów komunalnych będą w zamian za uiszczaną opłatę miały możliwość korzystania z pojemników wspólnych znajdujących się w altanach śmietnikowych zlokalizowanych w pobliżu miejsca wytwarzania odpadów komunalnych.

Mając na uwadze powyższe, zachodzi konieczność ustalenia sposobu obliczania opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi na terenie nieruchomości, które w części stanowią nieruchomości, na których zamieszkują mieszkańcy, a w części nieruchomości, na których nie zamieszkują mieszkańcy, a powstają odpady komunalne dla lokali użytkowych wchodzących w skład Wspólnot Mieszkaniowych.

W przypadku nieruchomości, która w części stanowi nieruchomości, na których zamieszkują mieszkańcy, a w części nieruchomości, na której nie zamieszkują mieszkańcy, opłata za gospodarowanie odpadami komunalnymi stanowi sumę opłat obliczonych na podstawie wybranej metody. Rada gminy może podjąć uchwałę, na mocy której ustali sposób obliczania opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi od powierzchni użytkowej lokalu (art. 6j ust. 5). W przypadku wyboru metody od powierzchni lokalu użytkowego maksymalna stawka opłaty wynosi 0,08% przeciętnego miesięcznego dochodu rozporządzalnego na 1 osobę ogółem - za m²

powierzchni lokalu mieszkalnego tj. $0,08\% \times 1693 \text{ zł} = 1,35 \text{ zł}$ za 1 m² powierzchni lokalu mieszkalnego.

Na podstawie danych zawartych w złożonych deklaracjach oraz biorąc pod uwagę ilość wytwarzanych odpadów mogących powstać w związku z prowadzonym rodzajem działalności została ustalona stawka opłaty za 1 m². Miesięczna opłata za gospodarowanie odpadami komunalnymi od właścicieli nieruchomości stanowić będzie iloczyn powierzchni użytkowej lokalu oraz stawki opłaty.

Skutki dla budżetu miasta - szacunkowe wpływy wyniosą w 2020r. - ok. 60 000 zł na rok.

W dyskusji nad projektem uchwały udział wzięli radni M. Chrzan, A. Komendera, B. Godawa, J. Adamaszek, P. Hertig oraz T. Hoła.

Po przeprowadzonej dyskusji Komisja w głosowaniu za – 3, przeciw – 1, wstrzym. - 1 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie ustalenia sposobu obliczania opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi na terenie nieruchomości, które w części stanowią nieruchomości, na których zamieszkują mieszkańcy, a w części nieruchomości, na których nie zamieszkują mieszkańcy, a powstają odpady komunalne.

13.

Komisja przeanalizowała projekt uchwały w sprawie wzoru deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi składanej przez właścicieli nieruchomości.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa właściciel nieruchomości jest obowiązany złożyć do Prezydenta Miasta deklarację o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi w terminie 14 dni od dnia zamieszkania na danej nieruchomości pierwszego mieszkańca lub powstania na danej nieruchomości odpadów komunalnych. Deklaracja zawiera dane niezbędne do określenia wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz wysokość opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi.

Rada gminy określając wzór deklaracji może wymagać podania następujących danych:

- 1) imię i nazwisko lub nazwę właściciela nieruchomości oraz adres miejsca zamieszkania lub siedziby;
- 2) adres nieruchomości;
- 3) dane stanowiące podstawę zwolnienia z opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi;
- 4) numer telefonu właściciela nieruchomości;
- 5) adres poczty elektronicznej właściciela nieruchomości;
- 6) inne informacje niezbędne do wystawienia tytułu wykonawczego;

7) informacje dotyczące posiadania kompostownika przydomowego i kompostowania w nim bioodpadów stanowiących odpady komunalne.

Mając na uwadze powyższe, przedłożone projekty wzorów deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi zostały zmienione na wniosek zarządców wspólnot mieszkaniowych w zakresie obowiązku składania deklaracji przez wspólnotę mieszkaniową lub inny podmiot władający nieruchomością.

Ponadto:

- doprecyzowano zapis w części F deklaracji w zakresie wyliczenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi,
- w związku z wyborem metody naliczania opłaty od powierzchni użytkowej lokalu – wprowadzona została możliwość naliczania opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi,
- zmieniono nazwę i wzór załącznika na podstawie którego można skorzystać ze zwolnienia z części opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi.

Skutki dla budżetu miasta - koszty związane z opracowaniem elektrycznych formularzy deklaracji.

Komisja w głosowaniu za- 7, przeciw – 0, wstrzym. - 0 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wzoru deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi składanej przez właścicieli nieruchomości.

Ad. 3

1.

Komisja zapoznała się z pismem p. Z. Cynarskiej dotyczącym wycofania z porządku obrad sesji projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu zagospodarowania przestrzennego terenu przy ul. Olszewskiego.

2.

W nawiązaniu do poprzedniego posiedzenia, na wniosek radnego P. Hertiga, Komisja postanowiła zawnioskować o przekazanie, po zakończeniu sezonu grzewczego, dokładnej statystyki dotyczącej przeprowadzonych kontroli spalania w piecach c.o. tj. ile zostało przeprowadzonych kontroli, ile było nieprawidłowości, jakie były wyniki badań próbek, ile nałożono mandatów lub jakimi karami zostały ukarane osoby u których wykryto nieprawidłowości.

Głosowanie za – 7, przeciw – 0, wstrzym. - 0.

Na tym protokół zakończono.

Posiedzenie Komisji trwało od godz. 15³⁰ – 17³⁰.

Przewodnicząca
Komisji Prawa, Bezpieczeństwa
i Porządku Publicznego
Agnieszka Komendera

Protokołowała:

B. Płoszczyca