

Projekt

z dnia 22 stycznia 2020 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA OŚWIĘCIM**

z dnia 2020 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.) i art. 27 w związku z art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.) **Rada Miasta Oświęcim postanawia:**

§ 1. Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Oświęcimiu przy ul. Nideckiego – zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały zleca się Prezydentowi Miasta Oświęcim.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Konieczność
Konieczność
Rozdanie
20.1.2020.
Nietrafnie

Zatwierdzam
(data, podpis i podpis prezydenta)

Przekazano do Rady Miasta w dniu 20.01.20
Poz. centralnego rejestru projektów uchwał
Rady Miejskiej 254/20
Oficjalnie
(podpis pracownika Wydz. OR)

Rada Prawny
Paweł Grownik

Naczelnik Wydziału Architektury
i Urbanistyki
mgr Małgorzata Polaczek

Wnieśliśmy o ujęcie przedmiotowego
projektu uchwały w porządku obrad
sesji RM w dniu 26.02.20

RADY MIASTA OŚWIĘCIM z dnia

KOPIA MAP granice obszaru objętego projektem planu

Sekcje mapy: 6.125.51.20.5
obr. Babice 0006: dz. 924/4, 924/5

SKALA 1:1000

katastralnej w skali 1:2880, wykonane j.c. 1840r. Nie spełniają one pod względem dokładności kryteriów obowiązujących obecnie standardów technicznych. (S 86 z Dz.U. nr 38, poz. 454 z 2001r.)

Poświadczam zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

STAROSTA OŚWIĘCIMSKI

• MAPA EVIDENCIAL

P. 213.20 933/1 0384

2020.01.20

[Zurück Starosty](#)

919/1

Rilla

1

1

918

1

33

1

1

7

9177

1


$$\frac{7}{11} : \frac{4}{11} : \frac{2}{11}$$

UZASADNIENIE

W obszarze objętym niniejszą uchwałą obowiązuje obecnie "miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla całego obszaru miasta Oświęcimia w granicach administracyjnych z wyłączeniem obszaru w rejonie ul. Zatorskiej, Zaborskiej, Batorego i Królowej Jadwigi a także obszarów, dla których znajdują się w opracowaniu oraz obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego" (tekst jednolity uchwała Nr XIII/233/19 Rady Miasta Oświęcim z dnia 30 października 2019r. ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego z dnia 18 listopada 2019r. poz. 7966) - jednostka planistyczna 1A 2U - tereny zabudowy usługowej. Wnioskowana zmiana planu dotyczy obszaru o powierzchni ok. 1 ha i obejmuje m.in. działkę nr 924/5 o pow. 0,8386 ha stanowiącą własność miejską. Z uwagi na występującą koniunkturę dotyczącą zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zainteresowanie potencjalnych inwestorów nieruchomościami przeznaczonymi na ten cel, o czym m.in. informuje w piśmie z dnia 15 stycznia 2020r. znak: BRM.6724.2020.III Biuro Rozwoju Miasta, proponuje się przeznaczenie w/w nieruchomości pod funkcję zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Teren objęty zmianą znajduje się w zasięgu pełnej infrastruktury technicznej oraz posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej - ulicy Nideckiego. W związku z powyższym przystąpienie do opracowania w/w planu miejscowego jest zasadne. Opracowanie planu prowadzone będzie w problematyce i trybie przewidzianym w ustawie z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.) oraz rozporządzeń wykonawczych do w/w ustawy.

ANALIZA ZGODNOŚCI PROPONOWANYCH ZMIAN W PLANIE MIEJSCOWYM ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA OŚWIĘCIM.

W aktualnie obowiązującym dokumencie „Studium” uchwalonym Uchwałą Nr XXXI/600/17 Rady Miasta Oświęcim z dnia 22 lutego 2017r. obszar wskazany do opracowania zmiany planu znajduje się w strefie osadniczej miejskiej mieszkaniowo-usługowej A2 oraz w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW), gdzie dominującą funkcją terenu jest funkcja mieszkaniowa wielorodzinna. Proponowana zmiana planu jest zgodna z ustaleniami studium.

Naczelnik Wydziału Architektury
i Urbanistyki

mgr Małgorzata Potaczek

