

***Firma Projektowa KONSPRO Dariusz Obstarczyk***

32-600 Oświęcim ul. Ceglana 3; tel. 033/ 844-02-09; NIP 549-103-30-45

**TEMAT**

**MODERNIZACJA OGRODZENIA MIEJSKIEGO PRZEDSZKOLA NR 7  
W OŚWIĘCIMIU PRZY UL. SŁOWACKIEGO**

NA DZIAŁKACH NR 2006/538 Obr. 0001 Oświęcim - miasto

**STADIUM**

**PROJEKT WYKONAWCZY**

**INWESTOR**

**GMINA MIASTO OŚWIĘCIM**

32-600 Oświęcim, ul. Zaborska 2

REPREZENTOWANA PRZEZ

**DYREKTORA MIEJSKIEGO PRZEDSZKOLA NR 7 W OŚWIĘCIMIU**

UL. SŁOWACKIEGO 8; 32-600 OŚWIĘCIM

**BIURO PROJEKTOWE**

**FIRMA PROJEKTOWA KONSPRO DARIUSZ OBSTARCZYK**

UL. Ceglana 3, 32-600 OŚWIĘCIM

**PROJEKTOWAŁ:**

**DARIUSZ OBSTARCZYK**

Upr. w spec. arch. nr 104/91 B-B

Upr. w spec. konstr.-bud. nr 88/91 B-B

**OPRACOWAŁ:**

**Marek Zemlak**

marzec 2016

Oświęcim 10.03.2016 r.

## OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 20 ustawy Prawo budowlane (Dz.U. Nr 2013 z 02.10.2013 r. poz. 1409 ze zmianami) oświadczam, że projekt pn.

**MODERNIZACJA OGRODZENIA MIEJSKIEGO PRZEDSZKOLA NR 7  
W OŚWIĘCIMIU PRZY UL. SŁOWACKIEGO**  
NA DZIAŁCE NR 2006/538 - M. Oświęcim Obr. M. Oświęcim

wykonany dla: **GMINY MIASTO OŚWIĘCIM**  
32-600 Oświęcim, ul. Zaborska 2

REPREZENTOWANEJ PRZEZ  
**DYREKTORA MIEJSKIEGO PRZEDSZKOLA NR 7 W OŚWIĘCIMIU**  
UL. SŁOWACKIEGO 8; 32-600 OŚWIĘCIM  
*UL. SŁOWACKIEGO 8;  
32-600 OŚWIĘCIM*

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Lp	Imię Nazwisko osoby składającej oświadczenie	Podpis pieczętka
1.	<b>DARIUSZ OBSTARCZYK</b> Upr. w spec. arch. nr 104/91 B-B Upr. w spec. konstr.-bud. nr 88/91 B-B	
2.		

# SPIS ZAWARTOŚCI

## 1. DANE OGÓLNE

- 1.1. Inwestor.
- 1.2. Biuro projektowe.
- 1.3. Podstawa formalno-prawna.
- 1.4. Przedmiot opracowania.
- 1.5. Materiały pomocnicze.

## 2. OPIS TECHNICZNY

- 2.1. Dane ewidencyjne, dane terenowe.
- 2.2. Opis stanu istniejącego.
- 2.3. Opis zamierzenia projektowego.
  - 2.3.1. Roboty rozbiórkowe
  - 2.3.2. Budowa i remont ogrodzenia
  - 2.3.3. Sieci i urządzenia uzbrojenia nad i podziemnego.
  - 2.3.4. Dane liczbowe inwestycji.
- 2.4. Ochrona środowiska.
- 2.5. Gospodarka zielenią:
- 2.6. Geotechniczne warunki posadowienia.

## 3. INFORMACJA DOT. BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

## 4. ZAŁĄCZNIKI.

## 5. CZĘŚĆ RYSUNKOWA.

	Orientacja	
	Mapa zasadnicza	skala 1:500
Rys. nr 1	Sytuacja	skala 1:500
Rys. nr 2	Schemat rozbiórki	skala 1:500
Rys. nr 3	Ogrodzenie – schemat bramy wjazdowej 5.50m	skala 1:20
Rys. nr 4	Ogrodzenie – schemat bramy wjazdowej 3.50 m	skala 1:20
Rys. nr 5	Ogrodzenie – schemat furtki wejściowej	skala 1:20
Rys. nr 6	Schemat rozwiązania kolizji z sieciami – sieć wodociągowa	
Rys. nr 7	Schemat rozwiązania kolizji z sieciami – kable elektryczne	
Rys. nr 8	Schemat rozwiązania kolizji z sieciami – kable teletechniczne	
Rys. nr 9	Schemat rozwiązania kolizji z sieciami – ciepłociąg	

## **1. DANE OGÓLNE.**

### **1.1. Inwestor.**

**GMINA MIASTO OŚWIĘCIM;** 32-600 Oświęcim, ul. Zaborska 2  
reprezentowana przez  
**DYREKTORA MIEJSKIEGO PRZEDSZKOLA NR 7 W OŚWIĘCIMIU**  
ul. Słowackiego 8; 32-600 Oświęcim

### **1.2. Biuro projektowe.**

**FIRMA PROJEKTOWA KONSPRO DARIUSZ OBSTARCZYK**  
ul. Ceglana 3; 32-600 Oświęcim

### **1.3. Podstawa formalno-prawna.**

Umowa nr 4.02/2016

### **1.4. Przedmiot i zakres opracowania.**

Przedmiotem niniejszej dokumentacji jest projekt wykonawczy modernizacji ogrodzenia wokół terenu Miejskiego Przedszkola nr 7 w Oświęcimiu przy ul. Słowackiego 8 , wraz z robotami rozbiórkowymi elementów ogrodzenia istniejącego.

Celem opracowania jest uzyskanie dokumentacji formalno - prawnej dla wykonania przewidywanego zakresu robót.

### **1.5 Materiały pomocnicze.**

- Aktualnie obowiązujące normy i przepisy budowlane.
- Mapa zasadnicza terenu w skali 1:500.
- Uzgodnienia z Dyrektorem Miejskiego Przedszkola Nr 7
- Uzgodnienia z właścicielami uzbrojenia terenu

## **2.OPIS TECHNICZNY.**

### **2.1. Dane ewidencyjne, dane terenowe.**

Obszar opracowania obejmuje działki nr:

**Dz. 2006/538** Obr. 0001 Oświęcim-miasto przy ul. Słowackiego w Oświęcimiu. Działka jest własnością **Gminy Miasta Oświęcim** w zarządzie **Dyrektora Przedszkola Miejskiego Nr 7 w Oświęcimiu**.

### **2.2. Opis stanu istniejącego.**

Teren objęty projektem, położony jest we wschodniej części miasta Oświęcim na osiedlu Chemików, po wschodniej stronie pasa drogowego ulicy Słowackiego. Jest to teren kompleksu przedszkolnego o funkcji oświatowej.

Jest to teren płaski, o nieznacznych różnicach wysokości, obejmujący obszar Przedszkola Miejskiego Nr 7. Zlokalizowany jest na nim budynek przedszkola, place utwardzone płytami betonowymi, dojścia, chodniki oraz plac zabaw.

Cały teren przedszkola ogrodzony jest przęsłami stalowymi zamontowanymi na słupkach stalowych z cokołem murowanym z kamienia i częściowo otynkowanym, Słupki furtek oraz słupki narożne wykonane są z cegły ceramicznej licowanej. Ogrodzenie jest w bardzo złym stanie technicznym. Widoczne są liczne ubytki w siatce ogrodzeniowej. Przęsła są skorodowane. Płyty cokołowe są popękane i pokruszone. Ogrodzenie wymaga jak najszybszej modernizacji (demontażu i wymiany).

W rejonie objętym opracowaniem, istnieją następujące sieci i urządzenia uzbrojenia nad i podziemnego terenu:

- kanalizacja sanitarna
- kanalizacja deszczowa
- sieci energetyczne kablowe
- sieci gazowe - nieczynne
- sieć wodociągowa
- sieć ciepłownicza w kanale ciepłowniczym – nieczynna
- przyłącze sieci ciepłowniczej preizolowanej.

**Teren nie leży w strefie objętej ochroną konserwatora zabytków.**

**Teren nie znajduje się w strefie oddziaływania szkód górniczych.**

**Działki położone są poza zasięgiem oddziaływania obszaru Natura 2000.**

**Działki położone są w terenie objętym planem miejscowym zagospodarowania przestrzennego Miasta Oświęcim na podstawie Uchwały NR X/138/11 Rady Miasta Oświęcim, z dnia 29 czerwca 2011 r. w jednostce strukturalnej planu oznaczonej symbolem 2B 8UP – tereny usług publicznych.**

Planowany remont nie narusza ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Oświęcim.

### **2.3. Opis zamierzenia projektowego.**

Przedsięwzięcie polegało będzie na rozbiórce istniejącego ogrodzenia wokół terenów przedszkola oraz wykonaniu nowego ogrodzenia, które przebiegało będzie po trasie ogrodzenia istniejącego.

Zakresu robót obejmuje:

- rozebranie istniejącego ogrodzenia wraz z bramami i furtkami w całości,
- wykonanie nowego ogrodzenia z paneli ażurowych wraz z fundamentami i cokołem,
- wykonanie bram wjazdowych oraz furtek wejściowych,
- wywiezienie materiału z rozbiórki na miejsce składowania

### **2.3.1. Roboty rozbiórkowe**

Roboty rozbiórkowe obejmują demontaż istniejącego ogrodzenia z przęseł stalowych, bram i furtek oraz istniejących fundamentów i cokołów pod przęsłami. Cokoły kamienne na długości ogrodzenia rozebrane zostaną do głębokości 30 cm od poziomu terenu. W miejscach gdzie wykonywane będą fundamenty pod słupki przęseł, cokoły należy rozebrać do pełnej głębokości posadowienia.

Prace rozbiórkowe można wykonywać sposobem ręcznym lub mechanicznym. Gruz z rozbiórki ogrodzenia należy wywieźć poza teren budowy na wyznaczone przez Inwestora miejsce składowania. Materiał przęseł stalowych jest własnością Inwestora i zostanie wywieziony poza teren przedszkola na miejsce wskazane przez Inwestora.

### **2.3.2. Budowa i remont ogrodzenia**

Zaprojektowano budowę nowego ogrodzenia wokół terenu szkoły, które przebiegało będzie po trasie ogrodzenia istniejącego, przewidzianego do rozbiórki.

Nowe ogrodzenie wykonane będzie z przęseł wykonanych ze zgrzewanych prętów stalowych, tworzących maty o wymiarach 2500x1430mm, ocynkowanych i malowanych proszkowo powłokami poliestrowymi. Panele ogrodzeniowe wykonane są z prętów stalowych o średnicy  $\varnothing 6$  (pionowe) i  $\varnothing 8$ mm (poziome). Panele montowane będą za pomocą listew dociskowych na uchwytych montażowych na słupkach stalowych 60x40x1,5mm, długości 240cm, osadzanych w fundamentach betonowych 30x30cm, wykonanych z betonu B15. Głębokość posadowienia fundamentów 1,0m od poziomu terenu. Projekt zakłada montaż przęseł z elementów ocynkowanych i pokrytych farbami poliestrowymi.

Pod panelami ogrodzenia, przewidziano montaż prefabrykowanych desek cokołowych gr.6cm, wysokich na 25cm. Deski cokołowe osadzane będą w prefabrykowanych peckach ogrodzeniowych.

W ogrodzeniu zaprojektowano trzy furtki o szer. 1,00 m oraz dwie bramy wjazdowe o szerokości 3,50 m oraz 5,50 m. Bramy wjazdowe należy zamontować na słupach kwadratowych 120x120x3mm, a furtki na słupach 80x80x3mm. Pod słupami bramy i furtek wykonać należy fundamenty o wym.50x50cm posadowione na głębokości min. 1,0 m od poziomu terenu. Do wykonania fundamentów stosować beton B20, zbrojony stalą AI (St3SX) oraz AII(18G2).

Uwaga. Fundamenty bramy wjazdowej, należy „spiąć” poprzez wykonanie belki żelbetowej 25x40cm, usytuowanej 12cm poniżej poziomu terenu.

**Jako rozwiązanie przykładowe projekt zakłada montaż przęseł systemowych np. typu VEGA 2D SUPER (lub inne równoważne). Dopuszcza się zastosowanie przęseł ogrodzeniowych innego producenta, pod warunkiem spełnienia walorów użytkowych i funkcjonalnych jak dla systemu przyjętego w opracowaniu. Inwestor zastrzega sobie prawo decydowania o rodzaju proponowanego systemu ogrodzeniowego.**

### 2.3.3. Sieci i urządzenia uzbrojenia nad i podziemnego.

Przed przystąpieniem do robót w miejscach występowania sieci podziemnych należy wykonać ręczne wykopy kontrolne celem dokładnej lokalizacji sieci. Prace na sieciach należy wykonywać w obecności przedstawiciela instytucji zarządzającej sieciami, przestrzegając warunków zawartych w załączonych do dokumentacji projektowej uzgodnieniach branżowych. Na krzyżujących się z linią ogrodzenia sieciach uzbrojenia terenu, w przypadku stwierdzenia braku rur osłonowych, należy nałożyć rury osłonowe wypuszczone 1,0m poza linię ogrodzenia. Trasy przebiegających w rejonie ogrodzenia sieci uzbrojenia podziemnego, zaznaczono na planie sytuacyjnym.

Działka jest uzbrojona w sieci oraz instalacje podziemne uzbrojenia terenu.

- **Instalacja wewnętrzna oświetlenia terenu** – nie koliduje z zakresem robót
- **Sieci wodociągowe wraz z przyłączem** – przyłącze wodociągowe przebiegające pod ogrodzeniem po stronie wschodniej działki, należy zabezpieczyć zgodnie z załączonym rysunkiem.
- **przyłącze kablowe teletechniczne** - przyłącze teletechniczne przebiegające pod ogrodzeniem po stronie południowej działki, należy zabezpieczyć zgodnie z załączonym rysunkiem.
- **sieć kanalizacji telekomunikacyjnej** - W miejscu zbliżenia sieci telekomunikacyjnej (przebiegającej po stronie północnej i zachodniej) do trasy ogrodzenia, roboty należy wykonywać ręcznie, po wcześniejszym wykonaniu wykopów kontrolnych umożliwiających dokładną lokalizację sieci.
- **przyłącze sieci ciepłowniczej** – przebiegające po południowej stronie działki, należy zabezpieczyć zgodnie z załączonym rysunkiem. Remontowane ogrodzenie w miejscu oznaczonym pkt. A (północno-zachodni narożnik działki) na planie sytuacyjnym wzdłuż sieci ciepłowniczej należy zlokalizować w odległości min. 1,5 m od skrajni kanału ciepłowniczego, zgodnie z treścią uzyskanych uzgodnień.
- **przyłącze kanalizacji opadowej** - przebiegające po południowej stronie działki, należy zabezpieczyć zgodnie z załączonym rysunkiem.
- **przyłącze kanalizacji sanitarnej** - przebiegające po południowej stronie działki, należy zabezpieczyć zgodnie z załączonym rysunkiem.

### 2.3.4. Dane liczbowe inwestycji.

Długość remontowanego odcinka ogrodzenia

– długość remontowanego ogrodzenia	:	221,77 m
– furtka	:	3 szt. 1,00m
– brama dwuskrzydłowa	:	2 szt. 5.50 m, 3.50m

**Całkowita długość ogrodzenia terenu** **L = 233,77mb**

### 2.4. Ochrona środowiska.

Inwestycja nie zalicza się do mogących pogorszyć stan środowiska.

W trakcie budowy nie przewiduje się powstawania odpadów niebezpiecznych.

Materiał z rozbiórek zostanie wywieziony poza teren inwestycji na wysypisko odpadów budowlanych.

### 2.5. Gospodarka zielenią.

Trawniki po wykonanych robotach należy zrekultywować. Nie przewiduje się wycinki występujących w terenie drzew i krzewów.

## **2.6. Geotechniczne warunki posadowienia.**

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 września 1998r w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych §7 pkt. 1c, obiekt zalicza się do pierwszej kategorii geotechnicznej posadowienia. W terenie występują proste warunki geotechniczne.

## **3. INFORMACJA DOT. BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

### **3.1. Inwestor.**

GMINA MIASTO OŚWIĘCIM; 32-600 Oświęcim, ul. Zaborska 2  
reprezentowana przez  
DYREKTORA MIEJSKIEGO PRZEDSZKOLA NR 7 W OŚWIĘCIMIU  
ul. Słowackiego 8; 32-600 Oświęcim

### **3.2. Autor informacji BIOZ.**

**DARIUSZ OBSTARCZYK**  
Ul. Ceglana 3, 32-600 Oświęcim

### **3.3. Zakres robót obejmujący przedsięwzięcie:**

Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego został opisany w punkcie 2.3. projektu.

### **3.4. Wykaz istniejących obiektów budowlanych:**

Na działce zlokalizowane są: budynek przedszkola, plac zabaw i rekreacji, dojścia i chodniki, place rekreacyjne, ogrodzenia, przyłącza i instalacje wewnętrzne uzbrojenia podziemnego.

### **3.5. Elementy zagospodarowania mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi: nie występują.**

### **3.6. Zagrożenia mogące wystąpić podczas realizacji robót budowlanych**

Prace sprzętu mechanicznego, w sąsiedztwie sieci uzbrojenia podziemnego.

### **3.7. Sposób prowadzenia instruktażu.**

Przed przystąpieniem do robót budowlanych, należy przeprowadzić instruktaż ustny pracownikom przewidzianym do realizacji zadania. Przeszkolenie pracowników w zakresie BHP należy powierzyć osobie posiadającej niezbędne uprawnienia. Potwierdzenie wykonanego szkolenia wraz z podpisami osób uczestniczących należy odnotować w dzienniku szkoleń BHP.

### **3.8. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom:**

- Przed przystąpieniem do robót należy teren budowy zabezpieczyć poprzez wykonanie oznakowania ruchu drogowego i pieszego na czas robót.
- Należy wydzielić trasy dostawy materiałów i sprzętu na budowę oraz miejsce ich składowania.
- Pracowników należy wyposażyć w środki ochrony osobistej.
- Teren budowy należy ogrodzić i zabezpieczyć przed dostępem dzieci i osób postronnych.



- Wjazd technologiczny na teren inwestycji należy oznakować zgodnie z obowiązującymi przepisami na podstawie projektu organizacji ruchu na czas robót, uzgodnionego z zarządcą drogi.
- Zgodnie z prawem budowlanym 07.07.1994 z późn. zmianami Kierownik budowy nie jest zobowiązany sporządzać przed rozpoczęciem budowy Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia.

#### **4. ZAŁĄCZNIKI.**

## 5. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

	Orientacja	
	Mapa zasadnicza	skala 1:500
Rys. nr 1	Sytuacja	skala 1:500
Rys. nr 2	Schemat rozbiórki	skala 1:500
Rys. nr 3	Ogrodzenie – schemat bramy wjazdowej 5.50m	skala 1:20
Rys. nr 4	Ogrodzenie – schemat bramy wjazdowej 3.50 m	skala 1:20
Rys. nr 5	Ogrodzenie – schemat furtki wejściowej	skala 1:20
Rys. nr 6	Schemat rozwiązania kolizji z sieciami – sieć wodociągowa	
Rys. nr 7	Schemat rozwiązania kolizji z sieciami – kable elektryczne	
Rys. nr 8	Schemat rozwiązania kolizji z sieciami – kable teletechniczne	
Rys. nr 9	Schemat rozwiązania kolizji z sieciami – ciepłociąg	