

PROJEKT REMONTU

pomieszczeń zaplecza kuchni
w piwnicach budynku Miejskiego Gimnazjum Nr 2
w Oświęcimiu przy ul. Olszewskiego 2a

INWESTOR:

Miejskie Gimnazjum Nr 2
ul. Olszewskiego 2a
32-600 Oświęcim

OPRACOWAŁ:

mgr inż. Tomasz Kowalski
upr. bud. nr 69/93 B-B

Oświęcim, maj 2015r.

OPIS PRAC REMONTOWYCH

W ramach remontu pomieszczeń zaplecza kuchni mieszczących się w w piwnicach budynku Miejskiego Gimnazjum Nr 2 planowany jest następujący zakres prac:

1. Remont pomieszczeń piwnic

Projektuje się wykonanie remontu pomieszczeń zaplecze kuchni położonych w kondygnacji piwnic – wg rysunku nr 2.

Zakłada się częściowe skucie tynków cementowo-wapiennych - ok. 20 m², głównie w pom. nr 3, 4, 8 i 10. Tynki te są przemrożone i zagrzybione. Po odbiciu tynków i usunięciu starej lamperii należy zagruntować ściany środkiem grzybobójczym a następnie uzupełnić tynki.

W pomieszczeniach nr 9, 10 i 11 należy rozebrać ściany działowe z cegły, zdemontować drzwi do pom. nr 10 i 11 oraz ościeżnice stalowe.

Z uwagi na zły stan techniczny oraz brak izolacji przeciwwodnej, przewiduje się skucie większości posadzek i wylewek cementowych w piwnicach (z wyjątkiem pomieszczeń nr 5, 6 i 7)

Po usunięciu podkładów cementowych należy dokonać przeglądu i w razie potrzeby wymiany rur i kształtek instalacji kanalizacyjnej.

Dodatkowo w pomieszczeniu nr 3 należy przesunąć istniejącą umywalkę w stronę drzwi wejściowych, pomiędzy umywalką i zlewem zamontować brodzik. W posadzce pom. nr 3 należy zamontować nowy żeliwny wpust ściekowy.

Po zakończeniu robót instalacyjnych należy starannie wykonać izolacje przeciwwodne z folii PE gr. 0,4 mm, a następnie nowe wylewki i posadzki z płytek ceramicznych

Podkłady pod posadzki należy wykonać z betonu wodoszczelnego kl. B20 o gr. 10 cm.

W pom. nr 9 i 10 (na ścianie od strony wschodniej) planowane jest wykonanie obudowy rur i wodomierza z płyt kartonowo-gipsowych na ruszcie stalowym. Do wykonania obudowy należy zastosować płyty wodoodporne (zielone).

Planowane jest także zamontowanie ościeżnicy i skrzydła drzwiowego z kl. schodowej (pom. nr 1) do pom. nr 9 oraz wymiana ościeżnicy i drzwi do pom. nr 8.

W celu usprawnienia wentylacji, w pom. nr 11 planuje się przebicie ściany zewnętrznej gr. 50 cm i montaż wentylatora ϕ 100 mm. Wentylator powinien być włączany i wyłączany ręcznie.

Po zakończeniu wszystkich wyżej wymienionych prac przewiduje się wykonanie okładzin z płytek ceramicznych na ścianach – łącznie 22,4 m² oraz malowanie ścian we wszystkich pomieszczeniach piwnic.

2. Opaska chodnikowa

Ze względu na możliwość przedostawania się wód opadowych pod izolację pionową ścian piwnic, projektowana jest opaska z kostki brukowej o szerokości 50 cm od strony południowej, wschodniej i północnej budynku – wg rysunku 1.

Opaskę należy wykonać o pochyleniu 1,5 % od budynku. Od strony ścian budynku należy uzupełnić izolację z folii kubełkowej. Podbudowę wykonać z tłucznia o gr. 20 cm. Nawierzchnia z kostki betonowej szarej o gr. 6 cm.