

*Kenja Mondel
Kenja Rana
21.1.2020
R. J. K.*

Numer rejestru spraw kierowanych
na sesję Rady Miasta 335/20

Projekt

z dnia 20 stycznia 2020 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA OŚWIĘCIM**

z dnia 29 stycznia 2020 r.

w sprawie zmiany uchwały Nr XL/423/08 Rady Miasta Oświęcim z dnia 29 grudnia 2008 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasto Oświęcim.

Na podstawie art. 21 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów i mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tj. Dz.U. 2019.1182 z p. zm.) oraz art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. 2019.506 z p. zm.) – **Rada Miasta Oświęcim postanawia:**

§ 1. W załączniku do uchwały nr XL/423/08 Rady Miasta Oświęcim z dnia 29 grudnia 2008 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasto Oświęcim (tekst jednolity Dz. Urz. Woj. Małopolskiego poz. 3168 ogłoszony dnia 17.04.2018 r.) dokonanie zmian poprzez nadanie mu następującego brzmienia:

- § 1 ust. 4 pkt. 10 otrzymuje brzmienie:

„10) dochodzie – należy przez to rozumieć dochód, o którym mowa w obowiązującej ustawie z dnia 21 czerwca 2001 roku o dodatkach mieszkaniowych.”

- w § 7 ust. 1 w miejsce słów „za okres ostatnich 6-ciu miesięcy” wpisuje się „za okres ostatnich 3-ech miesięcy.”

- § 15 ust. 3 otrzymuje brzmienie:

„3. W celu dokonania zmiany lokalu wnioskodawca składa w Zarządzie Budynków Mieszkalnych wniosek zawierający potwierdzone dane o rodzinie, mieszkaniu i dochodach z ostatnich 3-ech miesięcy. Dane dotyczą osób obejmujących lokale w zasobie mieszkaniowym Miasta.”

- § 16 pkt. 2) c) otrzymuje brzmienie:

„c) osoba ta nie posiada udokumentowanego stałego źródła dochodu za okres ostatnich 3-ech miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku o zmianę.”

- § 19 otrzymuje brzmienie:

„1. Osoba starająca się o lokal mieszkalny składa w Zarządzie Budynków Mieszkalnych wypełniony wniosek dokumentując osiągnięte dochody z okresu ostatnich 3-ech miesięcy i warunki zamieszkiwania w miejscu pobytu stałego. Wniosek należy potwierdzić w:

1) biurze Ewidencji Ludności w zakresie zameldowania lub braku zameldowania wszystkich osób objętych wnioskiem,

2) administracji lub u zarządcy budynku w zakresie informacji o zajmowanym lokalu:

a) powierzchni użytkowej w tym powierzchni pokoi,

b) występujących zaległości w opłatach,

c) zachowania osób zamieszkujących w lokalu,

lub uzyskać zaświadczenia obejmujące powyższe dane.

2. Niezbędnym elementem wniosku jest złożenie przez wnioskodawcę oraz wszystkie pełnoletnie osoby objęte wnioskiem oświadczenia o:

1) posiadaniu lub braku posiadania jakiegokolwiek tytułu prawnego do lokalu mieszkalnego lub domu. Ponowne oświadczenie jest wymagane przed wydaniem skierowania do zawarcia umowy najmu,

2) zgodzie na przetwarzanie danych osobowych oraz przeprowadzenie wywiadu środowiskowego w celu pozyskiwania informacji i dokumentów niezbędnych dla przeprowadzenia postępowania przez Zarząd Budynków Mieszkalnych. Obejmuje to w szczególności informacje z Policji, Straży Miejskiej i Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej o zachowaniach niezgodnych z zasadami współżycia społecznego wnioskodawcy i pozostałych osób objętych wnioskiem, jak również informacje o sytuacji rodzinnej i socjalnej wnioskodawcy.

3. Niespełnienie wymogów określonych w ust. 1-2 pomimo uprzedniego wezwania powoduje pozostawienie wniosku bez rozpatrzenia.

4. Pracownicy ZBM oraz MOPS dokonują w miarę wpływania wniosków sprawdzenia i oceny warunków zamieszkiwania wnioskodawcy w miejscu zamieszkiwania według systemu punktowego zatwierdzonego niniejszą uchwałą."

- § 21 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Zarząd Budynków Mieszkalnych sporządza projekty list osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu w roku następnym i podaje je do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń i opublikowanie na stronie internetowej Zarządu Budynków Mieszkalnych (bez konieczności dodatkowego powiadamiania wnioskodawcy). O kolejności umieszczenia na liście decyduje uzyskana liczba punktów na kwestionariuszu kwalifikacji punktowej z uwzględnieniem osób wymienionych w ustępie 6.

1) w przypadku ubiegania się o lokal z zasobu Miasta więcej niż jednej rodziny zamieszkującej w tym samym mieszkaniu, w pierwszej kolejności propozycje mieszkaniowe są przedstawiane rodzinie, która uzyskała największą ilość punktów,

2) w razie uzyskania takiej samej ilości punktów decyduje data złożenia wniosku,

3) jeżeli rozstrzygnięcie pierwszeństwa załatwienia wniosku z zastosowaniem wskazanych wyżej kryteriów nie jest możliwe decyzję podejmuje Komisja Mieszkaniowa."

- § 21 ust. 3 otrzymuje brzmienie:

„3. Po rozpatrzeniu uwag i zastrzeżeń Zarząd Budynków Mieszkalnych ustala (nie później niż do 31 grudnia każdego roku) ostateczne listy osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu i podaje do publicznej wiadomości na okres 30 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń i opublikowanie na stronie internetowej Zarządu Budynków Mieszkalnych (bez konieczności dodatkowego powiadamiania wnioskodawcy)."

§ 2. Wykonanie uchwały zleca się Prezydentowi Miasta Oświęcim.

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia.

Opracował:

20.01.2020 r.

(data, pieczęć i podpis)

DYREKTOR

[Podpis]

[Pieczęć]

Sprawdzono pod względem prawnym:

RADCA PRAWNY

20.01.2020 r.

[Podpis]

(data, pieczęć i podpis Radcy Prawnego)

[Pieczęć]

Przekazano do Rady Miasta w dniu 20.01.2020

Poz. centralnego rejestru projektów uchwał

Rady Miasta 250/20

[Podpis]

(podpis pracownika Wydz. OR)

„nie skuję o ujęcie przed"

projektu uchwały w porzą

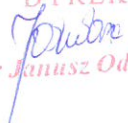
zesii RM w dniu 20.01.20

UZASADNIENIE

do uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr XL/423/08 Rady Miasta Oświęcim z dnia 29 grudnia 2008 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasto Oświęcim.

W związku z przekazaniem z Urzędu Miasta – Wydział Mienia Komunalnego do Zarządu Budynków Mieszkalnych spraw związanych z gospodarowaniem zasobem mieszkaniowym Gminy Miasto Oświęcim, należy dokonać stosownej korekty w zapisach w/w uchwały.

Ponadto dostosowano zapis określający co należy rozumieć przez słowo „dochód” zgodnie z zapisami ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych, gdzie po nowelizacji ujmuje się dochody z ostatnich 3-ech miesięcy, a nie 6-ciu miesięcy jak było w poprzednim brzmieniu.

DYREKTOR

mgr Janusz Odrobina