

Oświęcim, 16.12.2019r.

OR-o.0003.69.2019.IV

**Pan**  
**Jan Adamaszek**  
**Radny Rady Miasta Oświęcim**

Odpowiadając na Pana interpelację złożoną w okresie międzysesyjnym w dniu 02.12.2019 r., przekazaną pismem OR.b.0003.84.2019r., w sprawie utworzenia i funkcjonowania pawilonu gastronomiczno - usługowego na płycie Rynku Głównego w Oświęcimiu pn.: "Cafe Rynek" uprzejmie informuję:

**Ad.1**

Koszty realizacji zadania inwestycyjnego pn. „Budowa Pawilonu gastronomicznego – usługowego na płycie rynku” wynoszą **238 461,96 zł.**

**Ad.2**

Wskaźnik rentowności sprzedaży netto dla zrealizowanego zadania liczony jako wynik netto do kosztów (amortyzacja) wynosi w pierwszym roku funkcjonowania obiektu 65,4 % i jest na wysokim poziomie. Zwrot nakładów inwestycyjnych dla zadania nastąpi po 8 latach funkcjonowania obiektu zakładając poziom przychodów z najmu na poziomie roku 2019.

**Ad.3**

Ocena wskaźników ekonomicznych dla zrealizowanej inwestycji jest pozytywna. Wskaźnik rentowności brutto oraz okres zwrotu dla tego rodzaju obiektu (budowla) są na dobrym poziomie.

Należy podkreślić, że w przypadku inwestycji podejmowanych w sektorze publicznym, ww. analiza finansowa nie jest jedynym kryterium oceny inwestycji. Na tego typu przedsięwzięcia należy patrzeć nie tylko z punktu widzenia korzyści finansowych jakie ze sobą niesie ale co bardziej istotne, z punktu widzenia korzyści w sferze społecznej, czyli np. poprawy jakości życia mieszkańców, poszerzenia możliwości rekreacji czy wypoczynku a także podniesienia atrakcyjności gminy w tym przypadku centrum miasta jakie stanowi Rynek Główny.

Pełna ocena ww. korzyści możliwa jest często dopiero po dłuższym okresie funkcjonowania obiektu.

Jednocześnie informuję, że ograniczenie czasu funkcjonowania pawilonu "Cafe Rynek" do 180 dni w ciągu roku jest założeniem, które wynika z zapisów planu miejscowego dla obiektów tymczasowych.

**Ad.4**

W przeszłości w rejonie płyty Rynku Głównego powstawały obiekty tymczasowe, które były bardzo krytykowane za swój wygląd. Dlatego podjęliśmy działania, akceptowane przez Radę Miasta, przygotowania i realizacji obiektu, który po wielu modyfikacjach ostatecznie uzgodnił Małopolski Konserwator Zabytków.



Ocena przedmiotowego obiektu pod względem estetycznym jest oczywiście sprawą indywidualną. Osobiście nie podzielam przytoczonych przez Pana poglądów mieszkańców. Pragnę jednak zaznaczyć, że w celu ochrony przestrzeni miasta o zabytkowym charakterze w projekcie zawarto ustalenia, które zgodnie z zaleceniami Konserwatora miały na celu dostosowanie planowanego obiektu do miejsca, w którym ma stać, przy jednoczesnym poszanowaniu walorów zabytkowych tej części miasta i niedoprowadzeniu do sytuacji, w której projektowany budynek skalą i wyglądem wyróżniać się będzie w przestrzeni Rynku. Tak więc ostateczny wygląd pawilonu "Cafe Rynek" jest kompromisem między wizją projektanta, a wytycznymi Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Krakowie, który zatwierdził ten projekt decyzją z dnia 3.12.2018 r.

#### **Ad.5**

Realizację zadania na płycie Rynku Głównego w Oświęcimiu uważam za dobry i odważny projekt. Rejon Starego Miasta wraz z Rynkiem jest jednym z obszarów rewitalizacji i wymaga intensywnych działań naprawczych ukierunkowanych głównie na jego ożywienie społeczne oraz gospodarcze. Stare Miasto boryka się z problemami społecznymi i demograficznymi, a konsekwencją tego stanu jest ograniczenie życia społeczno-gospodarczego na tym terenie.

Postawienie pawilonu na Rynku Głównym było jednym z działań podjętych przez władze miasta na rzecz wyprowadzenia centralnej części miasta ze stanu kryzysowego i aktywizacji społecznej oraz gospodarczej, historycznej części Oświęcimia. Ożywienie gospodarcze płyty Rynku w zamierzeniu ma „przyciągać” do centrum mieszkańców Oświęcimia, również tych, zamieszkujących dalsze rejony miasta jak i turystów. Jednocześnie, informuję, że "Cafe Rynek" w pierwszym przetargu znalazł najemcę i bez zarzutu funkcjonował przez cały okres dzierżawy.

#### **Ad.6**

Sprawy zawieszenia finansowania Rad Osiedli na tzw. SIRO nie można wiązać z przeznaczeniem środków na budowę przedmiotowego pawilonu handlowego. Wszelkie wprowadzane w budżecie miasta ograniczenia finansowe wynikają ze zmian ustawowych lub decyzji obecnego rządu, które mają negatywny wpływ na budżet 2020 roku.

**PREZYDENT MIASTA**

**Janusz Chwierut**

Otrzymują:

1. Adresat
2. UM-OR
3. ZBM x 2