

Projekt

z dnia 3 grudnia 2019 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA OŚWIĘCIM**

z dnia ..... 2019 r.

**w sprawie sprzedaży gruntu położonego przy ul. Gospodarczej.**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz.506 z późn. zm.), § 3 pkt 1 załącznika do uchwały nr XXIX/575/16 Rady Miasta Oświęcim z dnia 21 grudnia 2016 r. w sprawie określenia ogólnych zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Miasta Oświęcim (t.j. Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2016 r. poz.8089) – Rada Miasta Oświęcim postanawia:

§ 1. Wyrazić zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej gruntu stanowiącego własność Gminy Miasto Oświęcim obejmującego dz. 1689/29 pow.0,0021 ha KR1E/00022297/2 i dz. 1689/31 pow.0,0043ha KR1E/00029329/5 jedn. ewid. miasto Oświęcim obręb Dwory I, na rzecz właścicieli przyległych nieruchomości obejmującej m. in. działki 1689/20 i 1689/22 położone przy ul. Gospodarczej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Oświęcim.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

- Opracował: Naczelnik Wydziału  
Mienia Komunalnego

- 03.12.2019r.  
mgr Anna Sulik

- (data, pieczęć i podpis Naczelnika Wydziału (mjo))

- Sprawdzono pod względem prawnym:

- .....  
Radca Prawny  
Paweł Chojnacki

- (data, pieczęć i podpis radcy prawnego)

Zatwierdzam

(data, pieczęć i podpis Prezydenta)

Przekazano do Rady Miasta w dniu 11.12.19

Poz. cennatnego rejestru projektów uchwał

Rady Miasta 322/19

Officyna  
(podpis pracownika Wydz. OR)

Wnieśli o ujęcie przedmiotowego  
projektu uchwały w porządku obrad  
sesji RM w dniu 11.12.19

## UZASADNIENIE

Projekt uchwały został przygotowany na podstawie art.37 ust.2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz.2204 z późn. zm.), na wniosek osób zainteresowanych nabyciem.

Działki 1689/29 pow.0,0021 ha i 1689/31 pow.0,0043ha stanowią własność Gminy Miasto Oświęcim, położone są przy ul. Gospodarczej i zostały przygotowane do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz właścicieli przyległej nieruchomości obejmującej m. in. działki: 1689/20, 1689/22.

Działki objęte są miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Oświęcimiu przy ul. Fabrycznej, oznaczonego literą A uchwalonym Uchwałą nr XXIII/437/16 Rady Miasta Oświęcim z dnia 29 czerwca 2016r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 20 lipca 2016r. poz. 4392) zmienionym Uchwałą nr L/976/18 Rady Miasta Oświęcim z dnia 27 czerwca 2018r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 10 lipca 2016r. poz. 4898), ujednoliconym Uchwałą nr II/12/18 Rady Miasta Oświęcim z dnia 28 listopada 2018r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 30 listopada 2018r., poz.8066) i znajdują się w jednostce strukturalnej 1P/U – teren obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i usług.

Parametry i konfiguracja działek z uwzględnieniem przeznaczenia w planie zagospodarowania przestrzennego nie dają możliwości samodzielnego ich zagospodarowania, jednak działki te mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, w związku z tym możliwa jest ich sprzedaż w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 37 ust.2 pkt 6 ustawy o g. n. na rzecz właścicieli przyległego gruntu.

Zgodnie z powołanym wyżej przepisem przedmiotem zbycia w drodze bezprzetargowej jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej część nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

Cena sprzedaży nieruchomości jest ustalana na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego.

- Opracował:

- 03.12.2018

Naczelnik Wydziału  
Mienia Komunalnego

*mgr Anna Sulik*

- (data, pieczęć i podpis Naczelnika Wydziału (mjo))



uzytki

