

Protokół Nr 22/19
z posiedzenia Komisji Prawa, Bezpieczeństwa i Porządku Publicznego
odbytego w dniu 18 listopada 2019 r.

Obecni:

- radni według listy obecności stanowiącej załącznik nr 1 do protokołu,
- p. J. Gębołyś – Inspektor w Wydziale Zarządzania Kryzysowego,
- p. J. Brania – Komendant Straży Miejskiej,
- p. K. Tarłowska – Naczelnik Wydziału Spraw Obywatelskich,
- p. A. Sulik – Naczelnik Wydziału Mienia Komunalnego,
- p. W. Habczyk – Inspektor w Wydziale Mienia Komunalnego,
- p. J. Odrobina – Dyrektor Zarządu Budynków Mieszkalnych w Oświęcimiu.

Porządek posiedzenia:

1. Przyjęcie protokołu z posiedzenia Komisji.
2. Analiza projektu Uchwały Budżetowej Miasta Oświęcim na 2020 r.
3. Analiza wysokości stawek czynszu za lokale użytkowe w oparciu o podział miasta Oświęcim na strefy zabudowy dla ustalania minimalnych stawek czynszu za lokale użytkowe określony uchwałą Nr IV/47/15 Rady Miasta Oświęcim z dnia 28 stycznia 2015 r.
4. Sprawy bieżące i wolne wnioski.

Przebieg posiedzenia:

Ad. 1

Komisja przez aklamację przyjęła protokół Nr 21/19 z posiedzenia odbytego w dniu 28 października 2019 r.

Ad. 2

Komisja szczegółowo przeanalizowała projekt uchwały budżetowej miasta Oświęcim na 2020 rok w zakresie działania komisji oraz wysłuchała:

1. p. J. Gębołyś w zakresie propozycji dochodów i wydatków zawartych w dziale Zarządzanie Kryzysowe w tym:
 - koordynacja i nadzór nad realizacją zadań obrony cywilnej,
 - koordynacja i nadzór nad realizacją zadań zarządzania kryzysowego,

- prowadzenie kancelarii niejawnej Urzędu Miasta oraz nadzór nad ochroną informacji niejawnych Urzędu Miasta i m.j.o,
 - realizacja zadań obronnych i obrony cywilnej miasta Oświęcim,
 - przygotowanie i prowadzenie rejestracji, współudział w kwalifikacji wojskowej,
 - orzekanie w sprawach wojskowych.
2. p. J. Brani – Komendanta Straży Miejskiej w zakresie dochodów i wydatków Straży Miejskiej w Oświęcimiu dotyczących ochrony i bezpieczeństwa publicznego.
3. p. K. Tarłowskiej w zakresie dochodów i wydatków Wydziału Spraw Obywatelskich, w tym:
- wspieranie działań w zakresie bezpieczeństwa publicznego i ochrony zdrowia na terenie miasta Oświęcim,
 - współpraca z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami prowadzącymi działalność pożytku publicznego,
 - opracowanie i realizacja gminnego programu profilaktyki i rozwiązywania problemów alkoholowych oraz przeciwdziałania narkomanii na terenie miasta Oświęcim,
 - wsparcie dla mieszkańców Oświęcimia: realizacja ustawy o opiece nad dziećmi w wieku do lat 3, Oświęcimska Karta Mieszkańca, Oświęcimska Karta Rodziny, Karta Dużej Rodziny, Oświęcimska Karta Seniora,
 - działania związane z profilaktyką i rozwiązywaniem problemów alkoholowych oraz z przeciwdziałaniem przemocy w rodzinie.

W dyskusji nad omówionymi wycinkami projektu Uchwały Budżetowej Miasta Oświęcim na 2020 r. udział wzięli wszyscy członkowie Komisji. Tematem dyskusji była między innymi zasadność zawieszenia funkcjonowania nocnej zmiany Straży Miejskiej po 1 stycznia 2020 r. Komisja poprosiła Komendanta Straży o przygotowanie analizy zdarzeń i interwencji Straży Miejskiej w dwóch miesiącach letnich oraz dwóch miesiącach jesienno-zimowych w godzinach od 7.00 – 19.00 i od 19.00 do 7.00.

Po przeanalizowaniu projektu Uchwały Budżetowej Miasta Oświęcim na 2020 r. Komisja postanowiła na następnym posiedzeniu opracować wnioski do uchwały.

Ad. 3

Analizując wysokość stawek czynszu za lokale użytkowe w oparciu o podział miasta Oświęcim na strefy zabudowy dla ustalania minimalnych stawek czynszu za lokale użytkowe Komisja zapoznała się z uchwałą Nr IV/47/15 Rady Miasta Oświęcim z dnia 28.01.2015 r. w sprawie zasad najmu lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miasto Oświęcim na czas nieoznaczony, na czas dłuższy niż 3 lata oraz w przypadku gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ten sam lokal, Zarządzeniem Prezydenta Miasta Oświęcim w sprawie regulaminu przeprowadzania przetargów, konkursów ofert i negocjacji czynszowych na wynajem lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miasto Oświęcim oraz powołania komisji przetargowej, konkursu ofert i negocjacji czynszowych oraz Zarządzeniem Prezydenta Miasta Oświęcim w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za wynajem lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miasto Oświęcim.

Ponadto Komisja wysłuchała Naczelnik Wydziału Mienia Komunalnego oraz Dyrektora Zarządu Budynków Mieszkalnych w Oświęcimiu którzy przekazali informację dotyczącą ilości lokali użytkowych w poszczególnych strefach oraz wysokości stawek czynszu za 1 m² wynajmowanej powierzchni lokalu. Na wysokość wynegocjowanej stawki czynszu za poszczególne lokale wpływ ma położenie lokalu oraz fakt, że stawki minimalne są punktem wyjściowym do negocjacji. Ponadto zwrócili uwagę że na to, że na terenie miasta funkcjonują jeszcze lokale z tzw. „starej prywatyzacji” (obecni najemcy, a byli pracownicy, przejęli je w latach 90-tych po zlikwidowanych przedsiębiorstwach handlowych), w których obowiązują niskie stawki czynszowe znacznie odbiegające od obecnych cen rynkowych.

Po przeprowadzonej dyskusji, w której wzięli wszyscy członkowie Komisji, Komisja postanowiła zastanowić się nad ewentualną propozycją zmiany uchwały i urynkowieniem stawek czynszu za lokale użytkowe.

Do tematu Komisja powróci na jednym z kolejnych posiedzeń.

Ad. 4

1.

Komisja zapoznała się z odpowiedzią na wniosek ws ekspertyzy techniczno-budowlanej budynku przy ul. Plac Kościuszki 6.

2.

Przewodnicząca Komisji zwróciła się o przygotowanie na następne posiedzenie propozycji

tematów do planu pracy Komisji na I półrocze 2020 roku.

3.

Komisja ustaliła terminy grudniowych posiedzeń na 9 i 16 grudnia br.

4.

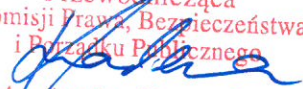
Komisja zapoznała się z pismem Przewodniczącego Rady Miasta dotyczącym propozycji do planu pracy Rady Miasta na 2020 r.

5.

Przewodnicząca Komisji przekazała informację dotyczącą rozwiązania problemu oznakowania ul. Chopina oraz ustanowienia strefy płatnego parkowania w tym miejscu.

Na tym protokół zakończono.

Posiedzenie Komisji trwało od godz. 15³⁰ – 17³⁵.

Przewodnicząca
Komisji Prawa, Bezpieczeństwa
i Porządku Publicznego

Agnieszka Komendera

Protokołowała:

B. Płoszczyca