

**UCHWAŁA NR XIII/234/19
RADY MIASTA OŚWIĘCIM**

z dnia 30 października 2019 r.

w sprawie przyjęcia oraz ogłoszenia tekstu jednolitego uchwały Nr XLV/859/18 Rady Miasta Oświęcim z dnia 31 stycznia 2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Oświęcimiu w rejonie ul. Kościeleckiej, ul. Pod Olszyną, ul. Zagrodowej.

Na podstawie art. 16 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r. poz. 1461), Rada Miasta Oświęcim uchwala co następuje:

§ 1. Przyjmuje się tekst jednolity uchwały Nr XLV/859/18 Rady Miasta Oświęcim z dnia 31 stycznia 2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Oświęcimiu w rejonie ul. Kościeleckiej, ul. Pod Olszyną, ul. Zagrodowej zmienionej uchwałą Nr VIII/145/19 Rady Miasta Oświęcim z dnia 29 maja 2019 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XLV/859/18 Rady Miasta Oświęcim z dnia 31 stycznia 2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Oświęcimiu w rejonie ul. Kościeleckiej, ul. Pod Olszyną, ul. Zagrodowej - w formie obwieszczenia stanowiącego załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Tekst jednolity uchwały Nr XLV/859/18 Rady Miasta Oświęcim z dnia 31 stycznia 2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Oświęcimiu w rejonie ul. Kościeleckiej, ul. Pod Olszyną, ul. Zagrodowej, podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego w formie obwieszczenia.

§ 3. Wykonanie uchwały zleca się Prezydentowi Miasta Oświęcim.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady


Piotr Hertig

Przewodniczący Rady


Piotr Hertig

Załącznik do uchwały Nr XIII/234/19
Rady Miasta Oświęcim
z dnia 30 października 2019 r.

Obwieszczenie

Rady Miasta Oświęcim

z dnia 30 października 2019 r.

w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego uchwały Nr XLV/859/18 Rady Miasta Oświęcim z dnia 31 stycznia 2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Oświęcimiu w rejonie ul. Kościeleckiej, ul. Pod Olszyną, ul. Zagrodowej

1. Na podstawie art. 16 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r. poz. 1461), ogłasza się w załączniku do niniejszego obwieszczenia tekst jednolity uchwały Nr XLV/859/18 Rady Miasta Oświęcim z dnia 31 stycznia 2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Oświęcimiu w rejonie ul. Kościeleckiej, ul. Pod Olszyną, ul. Zagrodowej (Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego z dnia 9 lutego 2018 r. poz. 1177) z uwzględnieniem zmian wprowadzonych uchwałą Nr VIII/145/19 Rady Miasta Oświęcim z dnia 29 maja 2019 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XLV/859/18 Rady Miasta Oświęcim z dnia 31 stycznia 2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Oświęcimiu w rejonie ul. Kościeleckiej, ul. Pod Olszyną, ul. Zagrodowej (Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego z dnia 29 maja 2019 r. poz. 4335).

Załącznik graficzny do uchwały Nr XLV/859/18 Rady Miasta Oświęcim z dnia 31 stycznia 2018 r. nie uległ zmianie.

2. Podany w załączniku do niniejszego obwieszczenia tekst jednolity uchwały nie obejmuje §4, § 5 i § 6 uchwały Nr VIII/145/19 Rady Miasta Oświęcim z dnia 29 maja 2019 r. (Dz. Urz. Województwa Małopolskiego z 2019r. po. 4335), które stanowią:

"§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Oświęcim.

§ 5. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta Oświęcim.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego."

Przewodniczący Rady

Piotr Hertig

Załącznik do obwieszczenia

Rady Miasta Oświęcim

z dnia 30 października 2019 r.

w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego uchwały Nr XLV/859/18 Rady Miasta Oświęcim z dnia 31 stycznia 2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Oświęcimiu w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Oświęcimiu w rejonie ul. Kościeleckiej, ul. Pod Olszyną, ul. Zagrodowej

**UCHWAŁA NR XLV/859/18
RADY MIASTA OŚWIĘCIM**

z dnia 31 stycznia 2018 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Oświęcimiu w rejonie ul. Kościeleckiej, ul. Pod Olszyną, ul. Zagrodowej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 z późn. zm.) oraz art. 3 ust. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.), w związku z Uchwałą Nr XXIII/435/16 z dnia 29 czerwca 2016 r. Rady Miasta Oświęcim w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Oświęcimiu w rejonie ul. Kościeleckiej, ul. Pod Olszyną, ul. Zagrodowej.

Rada Miasta Oświęcim stwierdza, iż plan nie narusza ustaleń „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Oświęcim”, przyjętego Uchwałą Rady Miasta Oświęcim Nr XXXI/600/17 z dnia 22.02.2017 r.

i uchwała:

miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Oświęcimiu w rejonie ul. Kościeleckiej, ul. Pod Olszyną, ul. Zagrodowej.

Rozdział 1.

Ustalenia ogólne.

§ 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Oświęcimiu w rejonie ul. Kościeleckiej, ul. Pod Olszyną, ul. Zagrodowej obejmuje obszar o powierzchni ok. 56,5 ha, w granicach określonych na rysunku planu.

§ 2. Integralną częścią niniejszej uchwały są:

1) rysunek planu stanowiący część graficzną ustaleń planu wykonany na mapie zasadniczej w skali 1:1000 stanowi załącznik nr 1 do Uchwały;

2) rozstrzygnięcie Rady Miasta Oświęcim o sposobie rozpatrzenia uwag do planu stanowi załącznik nr 2 do Uchwały;

3) rozstrzygnięcie Rady Miasta Oświęcim o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy stanowi załącznik nr 3 do Uchwały.

§ 3. 1. Na rysunku planu obowiązują następujące oznaczenia graficzne:

- 1) granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania terenu;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) symbole cyfrowo-literowe identyfikujące tereny o określonym przeznaczeniu;
- 5) tereny o określonym przeznaczeniu, dla których ustalenia określa niniejsza uchwała:
 - a) MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) U - teren zabudowy usługowej,
 - c) UO - teren zabudowy usług oświaty,
 - d) ZN - teren zieleni nieurządzonej,
- 6) tereny komunikacji, dla których ustalenia określa niniejsza uchwała:
 - a) KDG - teren drogi głównej,
 - b) KDZ - teren drogi zbiorczej,
 - c) KDL - teren drogi lokalnej,
 - d) KDD - teren drogi dojazdowej,
 - e) KDW - teren drogi wewnętrznej,
 - f) KDX - ciąg pieszo-jezdny,
- 7) strefa kontrolowana od gazociągu wysokiego ciśnienia DN125;
- 8) przebieg gazociągu wysokiego ciśnienia DN125;
- 9) pozostałe oznaczenia rysunku planu:
 - a) granice i numery działek,
 - b) przebieg sieci elektroenergetycznej,

- c) przebieg sieci gazowej,
- d) przebieg sieci wodociągowej,
- e) przebieg sieci kanalizacyjnej.

2. Obszar planu znajduje się w granicach udokumentowanego złoża węgla kamiennego „Oświęcim -Polanka”.

§ 4. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) **obszarze** – należy przez to rozumieć wszystkie tereny objęte niniejszym planem;
- 2) **teren** – należy przez to rozumieć część obszaru wydzielonego liniami rozgraniczającymi na rysunku planu i oznaczonego cyfrowo - literowym symbolem identyfikacyjnym;
- 3) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie terenu, które przeważa powierzchniowo i funkcjonalnie na danym terenie, w ilości większej niż 50 % powierzchni działki budowlanej lub terenu (w sytuacji, w której teren nie stanowi działki budowlanej zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym);
- 4) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia inny niż podstawowe, który został dopuszczony na danym terenie wyznaczonym planem jako uzupełnienie lub wzbogacenie przeznaczenia podstawowego na warunkach określonych w planie, w ilości nie większej niż 40 % powierzchni działki budowlanej lub terenu (w sytuacji, w której teren nie stanowi działki budowlanej zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym);
- 5) **działce budowlanej** – należy przez to rozumieć działkę budowlaną, o której mowa w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późniejszymi zmianami);
- 6) **wskaźniku powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć stosunek sumy powierzchni zabudowy wszystkich budynków w obrębie działki budowlanej do powierzchni tej działki budowlanej;
- 7) **powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć powierzchnię terenu biologicznie czynnego zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 2285) w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- 8) **wysokość budynków** – należy rozumieć zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;

9) **wysokość obiektu budowlanego** – należy rozumieć wysokość mierzoną od średniego poziomu terenu na obrysie obiektu do najwyższej położonej części tego obiektu;

10) **wysokość całkowitą budynku** – należy przez to rozumieć wysokość budynku wraz z instalacjami i urządzeniami na dachu;

11) **zabudowie istniejącej** – należy przez to rozumieć:

a) zabudowę o określonym przeznaczeniu i gabarytach istniejącą na obszarze planu na dzień wejścia w życie niniejszego planu,

b) zabudowę dopuszczoną ostateczną decyzją o pozwoleniu na budowę obowiązującą na obszarze planu na dzień wejścia w życie niniejszego planu;

12) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, stanowiącą granicę dla usytuowania elementów elewacji budynków lub ich części, bez jej przekraczania. Nie dotyczy to elementów takich jak: gzyms, okap dachu, rynna, rura spustowa, podokienniki oraz inne detale wystroju architektonicznego;

13) **dojazdach niewydzielonych** – należy przez to rozumieć dojazdy i służebne dojazdy nie wydzielone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu, lecz niezbędne dla zapewnienia prawidłowej obsługi obiektów;

14) **terenach zabudowy usługowej** - należy przez to rozumieć usługi nieuciążliwe typu opieki zdrowotnej (apteki, przychodnie), usługi bankowe, handlu, gastronomi, usługi typu fryzjer, kosmetyka, usługi sportu i rekreacji, usługi biurowe oraz inne o podobnym charakterze;

15) **sieci i urządzenia infrastruktury technicznej** – należy przez to rozumieć sieci przesyłowe (podziemne i nadziemne lub naziemne), urządzenia i związane z nimi obiekty służące zaopatrzeniu w wodę, ciepło, energię elektryczną, paliwa gazowe i telekomunikacji, odprowadzenie wód deszczowych, odprowadzenie ścieków sanitarnych;

16) **froncie działki** – należy przez to rozumieć część działki budowlanej, która przylega do drogi, z której odbywa się główny wjazd lub wejście na działkę;

17) **dachu płaskim** – to należy przez to rozumieć dach o połaci dachu od 2° - 5°;

18) **dachu jednospadowym** – to należy przez to rozumieć dach pulpitowy o jednej połaci dachu;

19) **dachu dwuspadowym** – to należy przez to rozumieć dach dwupołaciowy, o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachowych o kącie nachylenia połaci dachowych ustalonych w Rozdziale 2. Ustalenia szczegółowe;

20) **dachu wielospadowym** – to należy przez to rozumieć dach wielopołaciowy, o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachowych o kącie nachylenia połaci dachowych ustalonych w Rozdziale 2. Ustalenie szczegółowe;

21) **proekologicznych źródeł ciepła** - należy przez to rozumieć stosowanie ekologicznych oraz wysoko sprawnych źródeł ciepła ograniczających emisję zanieczyszczeń do środowiska;

§ 5. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

1) nakaz stosowania rozwiązań w zakresie kształtowania brył nowych budynków z zachowaniem spójnej formy architektonicznej poprzez:

- a) stosowanie jasnej kolorystyki tynków (np. biele, zielenie, beże, szarości),
- b) stosowanie ciemnych, niepołyskliwych barw dachu w kolorze brązu, czerwieni, czerni,
- c) wykończanie elewacji budynków materiałami naturalnymi typu tynk, drewno lub kamień, cegła lub klinkier,
- d) stosowanie do pokrycia dachów materiałów: dachówka ceramiczna lub cementowa, blachodachówka lub blacha falista, papa;

2) dopuszczenie:

- a) lokalizacji dróg wewnętrznych, dojazdów, ciągów pieszych, ciągów rowerowych oraz miejsc postojowych,
- b) lokalizacji obiektów małej architektury (w tym place zabaw) o wysokości do 2.5 m,
- c) lokalizacji ogrodzenia dla terenu MN od strony drogi publicznej o wysokości do 1.8 m,
- d) przebudowy, nadbudowy i rozbudowy budynków położonych pomiędzy linią rozgraniczającą drogi a określoną w planie nieprzekraczalną linią zabudowy, z zakazem zmniejszania odległości budynku od drogi,
- e) w przypadku rozbudowy, przy przekroczeniu w stanie istniejącym parametru powierzchni zabudowy, intensywności zabudowy lub procentu powierzchni biologicznie czynnej, dopuszcza się zwiększenie powierzchni zabudowy budynków o 15% na polepszenie warunków technicznych, rozumianych, jako dobudowa wind, schodów, ganków, łazienek, pomieszczeń gospodarczych;

3) lokalizacji w granicy działki budynków zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej, bliźniaczej oraz budynków garaży;

4) lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w zakresie:

a) sieci wodociągowej, kanalizacyjnej (wodociągi rozdzielcze, kanalizacja rozdzielcza) lokalizowanej w liniach rozgraniczających dróg,

b) sieci gazowej średniego i niskiego ciśnienia,

c) sieci elektroenergetycznej do 15 kV (włącznie),

d) stacji transformatorowych;

5) warunkiem lokalizacji zabudowy na działce jest zapewnienie:

a) bezpośredniego dostępu do drogi publicznej lub dostępu pośredniego (poprzez drogę wewnętrzną lub dojazdy niewydzielone),

b) miejsc postojowych;

§ 6. Ustala się ograniczenia w zagospodarowaniu terenu:

1) zakaz lokalizacji zespołu garaży tj. powyżej 3 miejsc postojowych na terenie MN;

2) zakaz lokalizacji betonowych, prefabrykowanych ogrodzeń od strony drogi publicznej;

3) nakaz ochrony terenu zieleni nieurządzonej oznaczonych symbolami 1-9ZN z uwzględnieniem § 18.

§ 7. *skreślony*

§ 8. Nie ustala się wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

§ 9. 1. Nie ustala się zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości.

2. Ustala się:

1) dla terenu MN pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną w układzie wolnostojącym, powierzchnia działek min. 500 m² oraz minimalna szerokość frontu działki 18 m;

2) dla terenu MN pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną w układzie zbliżonym, powierzchnia działek min. 400 m² (dla połówki bliźniaka) oraz minimalna szerokość frontu działki 12 m;

3) dla terenu MN pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną w układzie szeregowym, powierzchnia działek min. 250 m² oraz minimalna szerokość frontu działki 6 m;

4) kąt położenia granic działek w kierunku zbliżonym do prostopadłego bądź równoległego do istniejącego układu drogowego w przedziale 80° do 100° z uwzględnieniem dostępu do urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 10. 1. Ustala się zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, gdzie obowiązują:

1) nakazy:

- a) odprowadzania ścieków komunalnych do systemów kanalizacji zbiorczej,
- b) odprowadzania ścieków sanitarnych i deszczowych systemem rozdzielczym,
- c) odwadniania powierzchni parkingów oraz innych terenów mogących powodować zanieczyszczenie wód poprzez ujęcie wód opadowych z odprowadzeniem ich do kanalizacji deszczowej,
- d) stosowania zabezpieczeń przed zanieczyszczeniem wód podziemnych i powierzchniowych,
- e) stosowania systemów grzewczych opartych o spalanie paliw w urządzeniach o wysokiej sprawności energetycznej,

2) zakazy:

- a) zanieczyszczania wód podziemnych i powierzchniowych,
- b) odprowadzania wód opadowych i roztopowych, które nie spełniają obowiązujących norm czystości do gruntu lub wód powierzchniowych,
- c) odprowadzania ścieków komunalnych oraz wód opadowych i roztopowych, które nie spełniają obowiązujących norm czystości do systemów kanalizacji zbiorczej,
- d) lokalizacji i eksploatacji instalacji i urządzeń powodujących ponadnormatywną emisję substancji i energii,
- e) lokalizacji instalacji infrastruktury radio- i telekomunikacyjnej w sposób mogący negatywnie oddziaływać na ludzi,
- f) realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko dla których stwierdzono obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej i drogowej, łączności publicznej i eksploatacji występującego złoza;

3) dopuszczenia:

- a) lokalizacji indywidualnych rozwiązań pozyskiwania energii w oparciu o systemy wykorzystujące odnawialne źródła energii,
- b) lokalizacji indywidualnych rozwiązań pozyskiwania energii w oparciu o prąd elektryczny (piece akumulacyjne, pompy ciepła i inne) oraz sieć ciepłowniczą,

c) akumulacji wody deszczowej w zbiornikach do późniejszego wykorzystania przez właściciela terenu,

2. W zakresie ochrony przed hałasem ustala się:

1) w granicach terenu o przeznaczeniu MN obowiązuje ochrona przed hałasem, jak dla terenów pod zabudowę mieszkaniową;

2) w granicach terenu o przeznaczeniu U obowiązuje ochrona przed hałasem, jak dla terenów pod zabudowę mieszkaniowo-usługową;

3) w granicach terenu o przeznaczeniu UO obowiązuje ochrona przed hałasem, jak dla terenów zabudowy związanej z stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży;

4) dla pozostałych terenów ochrona przed hałasem winna być zapewniona w ramach realizowanego przedsięwzięcia inwestycyjnego.

3. W zakresie postępowania z odpadami obowiązuje nakaz postępowania zgodnie z regulaminem utrzymania porządku i czystości w gminie.

§ 11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy w zakresie komunikacji, w tym miejsca postojowe:

1) Obsługę komunikacyjną obszaru objętego planem zapewnia się z istniejących dróg oznaczonych symbolem KDG, KDZ, KDL, istniejących dróg gminnych oznaczonych symbolem KDD, KDW oraz ciągu pieszo-jezdnego KDX;

2) Obsługa komunikacyjna obszaru planu następuje poprzez:

a) 1KDG - teren drogi głównej,

b) 1KDZ - teren drogi zbiorczej,

c) 1-4KDL - tereny drogi lokalnej,

d) 1-12KDD - tereny drogi dojazdowej,

e) 1-3KDW - tereny drogi wewnętrznej,

f) 1KDX - ciąg pieszo-jezdny,

3) Szerokości dróg publicznych (KDG, KDZ, KDL, KDD) oraz dróg wewnętrznych oznaczonych KDW i ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego symbolem KDX:

a) 1KDG – min. 9,0 m, max. 10,0 m – minimalna szerokość uwzględnia położenie części drogi poza granicami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,

b) 1KDZ – min. 20,0 m, max. 27,0 m,

c) 1-4KDL – min. 2,5 m, max. 12,0 m – minimalna szerokość uwzględnia położenie części drogi 1KDL poza granicami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,

d) 1-12KDD – min. 2,0 m, max. 11,0 m – minimalna szerokość uwzględnia położenie części dróg 1KDD, 10KDD oraz 11KDD poza granicami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,

e) 1-3KDW – min. 8,0 m, max. 10,0 m,

f) 1KDX - min. 5,0 m;

4) Ustala się minimalną liczbę miejsc postojowych zlokalizowanych w obrębie działki budowlanej:

a) w terenach zabudowy mieszkaniowej MN, min. 1 miejsce postojowe lub miejsce garażowe na każde mieszkanie i min. 1 miejsce postojowe na 30 m² powierzchni użytkowej usług,

b) w terenach zabudowy usługowej U, min. 1 miejsce postojowe na 30 m² powierzchni użytkowej usług, ale nie mniej niż 1 miejsce postojowe,

c) w terenach zabudowy usług oświaty UO, min. 1 miejsce postojowe na 50 m² powierzchni użytkowej obiektu usługowego na terenie nieruchomości, lecz nie mniej niż 1 miejsce do parkowania;

5) Parkingi należy realizować jako naziemne lub/i podziemne.

6) Miejsca parkingowe dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości nie mniejszej niż 1 % projektowanych miejsc do parkowania dla obsługi inwestycji oraz zgodnie z przepisami ustawy o drogach publicznych.

§ 12. Zasady modernizacji, budowy i przebudowy w zakresie infrastruktury technicznej.

1) W odniesieniu do sieci wodociągowej i jej podstawowego systemu zasilania oraz obsługi zaopatrzenia w wodę, systemu odprowadzania i oczyszczania ścieków sanitarnych, systemu sieci gazowej, zasilania w energię elektryczną ustala się możliwość przebudowy, budowy sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;

2) Ustala się zasady przebudowy i budowy systemu zaopatrzenia w wodę:

a) źródłem zaopatrzenia w wodę są ujęcia wód podziemnych i infiltracyjnych rozprowadzana siecią rozdzielczą,

b) dopuszcza się budowę, przebudowę oraz rozbudowę sieci wodociągowych;

3) Ustala się zasady przebudowy i budowy systemów odprowadzania i oczyszczania ścieków sanitarnych:

a) w zakresie odprowadzania ścieków komunalnych:

- odprowadzenie ścieków sanitarnych poprzez istniejący system kanalizacji sanitarnej na Miejsko-Przemysłową Oczyszczalnię Ścieków w Oświęcimiu,
- odprowadzenie ścieków do systemu sieci kanalizacji komunalnej w systemie rozdzielczym,
- dopuszcza się lokalizację szczelnych zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe, jako rozwiązanie tymczasowe tj. do czasu rozbudowy sieci kanalizacji sanitarnej rozdzielczej,
- zakaz lokalizacji przydomowych oczyszczalni ścieków odprowadzających oczyszczone ścieki do wód powierzchniowych lub ziemi zgodnie z Rozporządzeniem nr 4/2014 Dyrektora RZGW;

b) w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych:

- ustala się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do istniejącego systemu kanalizacji deszczowej lub odbiornika wód opadowych,
- dopuszcza się indywidualne systemy umożliwiające zatrzymanie wód opadowych i roztopowych w celu ich użytkowego wykorzystania lub rozsączania w gruncie,

c) dopuszcza się budowę, przebudowę oraz rozbudowę systemów odprowadzania i oczyszczania ścieków sanitarnych;

4) Ustala się zasady przebudowy i budowy systemów sieci gazowej:

a) dopuszcza się budowę, przebudowę oraz rozbudowę sieci gazowej,

b) w strefie kontrolowanej od istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia DN125 zagospodarowanie zgodnie z rozporządzeniem Ministra Gospodarki, w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie;

5) Ustala się zasady zasilania w energię elektryczną:

a) podstawowym źródłem zaopatrzenia w energię elektryczną jest napowietrzna linia energetyczna 15 kV z układu sieci średnich i niskich napięć,

b) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę lub budowę sieci niskiego, średniego i wysokiego napięcia oraz lokalizację stacji transformatorowych SN/nn,

- obowiązuje nakaz uwzględnienia przy lokalizacji obiektów budowlanych istniejącej linii energetycznej średniego napięcia 15kV z zachowaniem odległości od skrajnego przewodu linii zgodnie z przepisami odrębnymi,

c) dopuszcza się lokalizację indywidualnych rozwiązań pozyskiwania energii w oparciu o systemy wykorzystujące odnawialne źródła energii o wartości nie przekraczającej 100 kW,

d) nie wyznacza się obszarów, na których rozmieszczone będą instalacje wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW;

6) Ustala się budowę, przebudowę oraz rozbudowę sieci łączności telekomunikacyjnej.

7) Ustala się zasady zaopatrzenia w ciepło:

a) z indywidualnych źródeł ciepła,

b) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę lub budowę sieci ciepłowniczej;

§ 13. 1. Ustala się granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych.

2. Obszar planu znajduje się w granicach udokumentowanego złoża węgla kamiennego „Oświęcim -Polanka”, poza granicami terenów górniczych.

3. W granicy, o której mowa w ust. 2 należy zapewnić bezpieczeństwo powszechne obiektów budowlanych.

Rozdział 2.

Ustalenia szczegółowe.

§ 14. 1. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych na rysunku planu symbolami 1MN-10MN ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna: budynek mieszkalny jednorodzinny, budynek garażowy, gospodarczy;

2) przeznaczenie dopuszczalne: usługi, zieleń urządzone.

2. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) budynek mieszkalny lokalizować w układzie wolnostojącym, szeregowym, zbliżniaczonym;

2) usługi lokalizować w układzie wbudowanym w budynek mieszkalny lub dobudowane do budynku mieszkalnego;

3) garaże lokalizować jako wolnostojące, dobudowane lub wbudowane w budynek mieszkalny,

4) budynek gospodarczy lokalizować jako wolnostojący;

5) dopuszcza się przebudowę, nadbudowę i rozbudowę zabudowy;

- 6) wskaźnik zabudowy do 60%;
- 7) intensywność zabudowy od 0,05 do 1;
- 8) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej 30%;
- 9) nieprzekraczalne linie zabudowy wyznaczone graficznie od linii rozgraniczających dróg oznaczonych symbolem KDW, KDD, KDL, KDZ oraz od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi oznaczonej symbolem KDG.

3. Forma architektoniczna budynków:

- 1) wysokość budynku mieszkalnego, usługowego (dobudowanego) do 12 m;
- 2) wysokość budynku garażu, budynku gospodarczego do 6 m;
- 3) wysokość całkowita budynku mieszkalnego do 14 m;
- 4) szerokość elewacji frontowej budynku mieszkalnego w układzie wolnostojącym, szeregowym do 20 m;
- 5) szerokość elewacji frontowej budynku mieszkalnego w układzie zbliżniaczonym (z garażem) do 30 m;
- 6) dachy budynków jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 15° - 45° , z dopuszczeniem wg punktu 7);
- 7) dopuszcza się dachy płaskie.

§ 15. 1. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych na rysunku planu symbolami 11MN-18MN ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna: budynek mieszkalny jednorodzinny, budynek garażowy, gospodarczy;

2) przeznaczenie dopuszczalne: usługi, zieleni urządzona.

2. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) budynek mieszkalny lokalizować w układzie wolnostojącym, zbliżniaczonym, szeregowym;

2) usługi lokalizować w układzie wbudowanym w budynek mieszkalny lub dobudowane do budynku mieszkalnego;

3) garaże lokalizować jako wolnostojące, dobudowane lub wbudowane w budynek mieszkalny;

4) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę zabudowy;

- 5) wskaźnik zabudowy do 40%;
- 6) intensywność zabudowy od 0,05 do 1;
- 7) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej 50%;
- 8) nieprzekraczalne linie zabudowy wyznaczone graficznie od linii rozgraniczających dróg oznaczonych symbolem KDW, KDD, KDL, KDZ oraz KDX;

3. Forma architektoniczna budynków:

- 1) wysokość budynku mieszkalnego, usługowego (dobudowanego) do 12 m;
- 2) wysokość budynku garażu, gospodarczego do 6 m;
- 3) wysokość całkowita budynku mieszkalnego do 14 m;
- 4) szerokość elewacji frontowej budynku mieszkalnego w układzie wolnostojącym, szeregowym do 22 m;
- 5) szerokość elewacji frontowej budynku mieszkalnego w układzie zbliżniaczonym (z garażem) do 30 m;
- 6) dachy budynków jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 15° - 45° , z dopuszczeniem wg punktu 7);
- 7) dopuszcza się dachy płaskie.

§ 16. 1. Dla terenów zabudowy usługowej oznaczonych na rysunku planu symbolem 1U ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa: budynki usług, budynek garażowy;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: zieleni urządzona, istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

2. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) budynek usługowy lokalizować w układzie wolnostojącym;
- 2) garaże lokalizować jako wbudowane w budynek usługowy;
- 3) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę zabudowy;
- 4) wskaźnik zabudowy do 60%;
- 5) intensywność zabudowy od 0,2 do 1,5;
- 6) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej 30%;

7) nieprzekraczalne linie zabudowy według indywidualnych rozwiązań projektowych spełniających wymagania ustawy o drogach publicznych;

3. Forma architektoniczna budynków:

- 1) wysokość budynku usługowego i mieszkalnego do 10 m;
- 2) wysokość całkowita budynku usługowego i mieszkalnego do 12 m;
- 3) wysokość budynku garażu do 6 m;
- 4) szerokość elewacji frontowej budynku usługowego i mieszkalnego do 15 m;
- 5) dachy budynków usługowych projektowanych i budynku mieszkalnego: jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 15°-45°, z dopuszczeniem wg punktu 6);
- 6) dopuszcza się dachy płaskie.

§ 17. 1. Dla terenów zabudowy usług oświaty oznaczonych na rysunku planu symbolem 1UO ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa usług oświaty: budynek przedszkola, obiekty sportowe, place zabaw, boiska sportowe, garaże;

2) przeznaczenie dopuszczalne: usługi, budynki zamieszkania zbiorowego, zieleń urządzone.

2. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) budynek usług oświaty oraz budynek usług, budynek zamieszkania zbiorowego lokalizować w układzie wolnostojącym;

2) garaże lokalizować jako wbudowane w budynek usługowy;

3) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę zabudowy;

4) wskaźnik zabudowy do 40%;

5) intensywność zabudowy od 0,05 do 1,5;

6) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej 40%;

7) nieprzekraczalne linie zabudowy wyznaczone graficznie od linii rozgraniczającej drogi oznaczonej symbolem KDD;

3. Forma architektoniczna budynków:

1) wysokość budynku usług oświaty, usług i zamieszkania zbiorowego do 12 m;

2) wysokość całkowita budynku usług oświaty, usług i zamieszkania zbiorowego do 14 m;

3) szerokość elewacji frontowej budynku usług oświat, usług i zamieszkania zbiorowego do 25 m;

4) dachy budynków usługowych, usług oświaty i zamieszkania zbiorowego projektowanych: dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 30°-45°, z dopuszczeniem wg punktu 5);

5) dopuszcza się dachy płaskie.

§ 18. 1. Dla terenów zieleni nieurządzonej oznaczonych na rysunku planu symbolami 1ZN-9ZN ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: zieleni nieurządzona;

2) przeznaczenie dopuszczalne: zieleni urządzona.

2. Ustala się zakaz zalesiania.

§ 19. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KDG ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: teren drogi głównej dla drogi publicznej klasy głównej;

2) przeznaczenie dopuszczalne: zieleni urządzona, zieleni izolacyjna, obiekty i urządzenia służące ochronie przed hałasem.

2. Szerokość drogi w liniach rozgraniczających drogi od 9,0 m do 10,0 m, uwzględniając położenie części drogi poza granicami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

§ 20. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KDZ ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: teren drogi zbiorczej dla drogi publicznej klasy zbiorczej;

2) przeznaczenie dopuszczalne: zieleni urządzona, zieleni izolacyjna, obiekty i urządzenia służące ochronie przed hałasem.

2. Szerokość drogi w liniach rozgraniczających drogi od 20,0 m do 27,0 m.

§ 21. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KDL-4KDL ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: teren drogi lokalnej dla drogi publicznej klasy lokalnej;

2) przeznaczenie dopuszczalne: zieleni urządzona, zieleni izolacyjna, obiekty i urządzenia służące ochronie przed hałasem.

2. Szerokość drogi w liniach rozgraniczających drogi od 2,5 m do 12,0 m, uwzględniając położenie części dróg 1KDL oraz 2KDL poza granicami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

§ 22. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KDD-12KDD ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: teren drogi dojazdowej dla drogi publicznej klasy dojazdowej;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: zieleń urządzona, zieleń izolacyjna, obiekty i urządzenia służące ochronie przed hałasem.

2. Szerokość dróg pozostałych w liniach rozgraniczających drogi od 2,0 m do 11,0 m, uwzględniając położenie części dróg 1KDD, 10KDD oraz 11KDD poza granicami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

§ 23. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KDW-3KDW ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: teren drogi wewnętrznej dla drogi wewnętrznej;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: zieleń urządzona, zieleń izolacyjna.

2. Szerokość drogi w liniach rozgraniczających drogi od 8,0 m do 10,0 m.

§ 24. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KDX ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: ciąg pieszo-jezdny;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: zieleń urządzona, zieleń izolacyjna.

2. Szerokość w liniach rozgraniczających min. 5,0 m.

Rozdział 3.

Ustalenia końcowe.

§ 25. Ustala się stawkę procentową dla nieruchomości, dla których wartość wzrasta w związku z uchwaleniem planu zgodnie z art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30%.

§ 26. Wykonanie Uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Oświęcim.

§ 27. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady
Piotr Hertig
Piotr Hertig

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.), zgodnie z ustawą z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 z późn. zm.),

**Rada Miasta Oświęcim rozstrzyga
o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego dla terenu położonego w Oświęcimiu w rejonie ul. Kościeleckiej, ul. Pod
Olszyną, ul. Zagrodowej.**

§ 1. Przy pierwszym wyłożeniu wpłynęło 15 uwag zawartych w WYKAZ-ie UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.

1) Częściowo uwagi zostały przyjęte, ww. nie podlegają rozstrzygnięciu przez Radę Miasta Oświęcim.

2) Częściowo uwagi zostały nie przyjęte, ww. podlegają rozstrzygnięciu przez Radę Miasta Oświęcim:

a) Szczerbowski Kazimierz, Szczerbowska Jadwiga wnieśli uwagę z dniem 10.07.2017 r. w zakresie dz. 325/12, 325/33, gdzie wnioskują się o możliwość prowadzenia działalności gospodarczej oraz w zakresie dz. 411, 412, 413 wnioskują się o ponowne wprowadzenie drogi dojazdowej k. potok Paździory. **Uwaga nieuwzględniona, ustalenia planu dopuszczają prowadzenie działalności w tym zakresie jako przeznaczenie dopuszczalne, nie wydzielono działki pod drogę ponieważ ww. jest dopuszczalne ustaleniami planu.**

b) Rada Osiedla „Stare Stawy” wniosła uwagę z dniem 10.07.2017 r. wskazując, iż projekt uchwały nie wykorzystuje możliwości jakie dają ustawy w zakresie scalania i podziału gruntu. Należy doprowadzić do nowego rozplanowania działek. **Uwaga nieuwzględniona, ustalenia planu nie przewidują wskazywania terenów przez organ do scaleń i podziałów, co oznacza,**

iz każdy obywatel takie działanie może wykonywać zgodnie z przepisami z zakresu ustawy o gospodarce nieruchomościami.

c) Rada Osiedla „Stare Stawy” wniosła uwagę z dniem 10.07.2017 r. wnosząc o przekształcenie drogi 2DKW na drogę przynajmniej DKL ze względu na przepustowość i wielkość obszaru. **Uwaga uwzględniona w części, droga jest wskazana jako KDD.**

d) Urszula Lewandowska -Boruta wniosła uwagę z dniem 20.07.2017 r. wnosząc o zaprojektowanie zjazdu z drogi KL na działkę nr 322/18, zaprojektowanie i wykonanie przyłącza oraz studzienki kanalizacyjnej na działce, w miejsce utraconej w związku z budową drogi KL na działce, ograniczenie drogi KL do 10 m i zamianę na drogę KD. **Uwaga uwzględniona w części, ww. zostało skorygowane w zakresie parametrów drogi, które zostały zmniejszone w sposób maksymalny zachowując przepisy ustawy o drogach publicznych, zjazd jest dopuszczalny ustaleniami planu.**

e) Krystyna Obstarczyk wniosła uwagę z dniem 27.07.2017 r. wnosząc o przedłużenie drogi do działki nr 320/9 przy ul. Zagrodowej, na wysokości drogi 2KDD. **Uwaga nieuwzględniona, przedłużenie drogi usunięto na skutek wniosków do planu, ww. drogę można budować zgodnie z zapisami ustaleń planu.**

f) Michał Wykręt wniósł uwagę z dniem 02.08.2017 r. zwracając się z propozycją wykupu działek od projektowaną drogę 2KDW. **Uwaga nieuwzględniona, wykup nie stanowi przedmiotu opracowania mpzp.**

g) Jadwiga, Ryszard Krawczyk wnieśli uwagę z dniem 03.08.2017 r. wnosząc o przedłużenie drogi do działki 320/6 przy ul. Zagrodowej, na wysokości drogi 2KDD. **Uwaga nieuwzględniona, przedłużenie drogi usunięto na skutek wniosków do planu, ww. drogę można budować zgodnie z zapisami ustaleń planu.**

h) Józefa Zajas wniosła uwagę z dniem 31.07.2017 r. wnosząc o powrót zaproponowanej w starym mpzp „ślepej ulicy” na terenie działki nr 325/17 oraz wyraża się chęć sprzedaży ok. 70 arów gruntów. **Uwaga nieuwzględniona, przedłużenie drogi usunięto na skutek wniosków do planu, ww. drogę można budować zgodnie z zapisami ustaleń planu. wykup nie stanowi przedmiotu opracowania mpzp.**

i) Wiesław Jaśko wniósł uwagę z dniem 09.08.2017 r. wyrażając zgodę na szerokość 5 m ale nie na całej długości działki 756. **Uwaga uwzględniona w części, ww. zostało skorygowane poprzez wyznaczenie ciągu pieszo-jezdnego, co jest konieczne dla obsługi terenu, ciąg biegnie po granicy całej działki o nr 756.**

j) Danuta Młynarska wniosła uwagę z dniem 10.08.2017 r. wnosząc o usunięcie drogi 2KDD, gdyż wydaje się zbędna (w stosunku do już poczynionych inwestycji) i zabiera znaczna część działek ok 500 - 560 m² powierzchni budowlanej i dzieli parcelę na 2 części i pozbawia połączenia ze sobą. **Uwaga nieuwzględniona, zmniejszono w sposób maksymalny szerokość drogi KDD tj. do 10m zachowując przepisy ustawy o drogach publicznych. ww. droga jest konieczna dla obsługi terenu.**

§ 2. Do drugiego wyłożenia wpłynęły 3 uwagi zawartych w WYKAZ-ie UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO, uwagi zostały nie przyjęte, ww. podlegają rozstrzygnięciu przez Radę Miasta Oświęcim:

1) Krystyna Obstarczyk wniosła uwagę z dniem 11.12.2017 r. wnosząc o wprowadzenie do mpzp zjazdu z drogi publicznej nr 3KDL (od strony wschodniej) do nieruchomości 320/9 oraz zaplanowanie sięgacza przecinającego działkę w połowie długości (na wysokości drogi 2KDD). **Uwaga nieuwzględniona, plan dopuszcza cyt. dojazdy niewydzielone – dojazdy i służebne dojazdy nie wydzielone liniami rozgraniczającymi na rysunku niezbędne dla zapewnienia prawidłowej obsługi obiektów, tym samym nie ma konieczności wskazywania zjazdu z drogi publicznej nr 3KDL (od strony wschodniej) do nieruchomości 320/9 w sposób graficzny. Działka 320/9 posiada bezpośredni dostęp do drogi 3 KDL (w niewielkim fragmencie znajduje się nawet w jej liniach rozgraniczających). Ustalenia planu dopuszczają również budowę dróg wewnętrznych (sięgacza) i nie wymaga to indywidualnego wydzielenia na rysunku planu tj. wydzielenia sięgacza przecinającego działkę w połowie długości (na wysokości drogi 2KDD). Proponowany sięgacz był ujęty w obowiązującym planie, jednakże jego przebieg nie był akceptowany przez właścicieli działek i w wyniku wniosków do planu został usunięty.**

2) Kazimierz Milowski wniósł uwagę z dniem 11.12.2017 r. wnosząc o usunięcie zmian dla działki 325/6 po pierwszym wyłożeniu planu, które zostały uwzględnione w drugim wyłożeniu – proponuje się przeniesienie 1KDW z działki 325/8 na działkę 325/4 oraz o korektę drogi 3KDL aby była planowana na granicy działek 325/6 i 325/8. **Uwaga nieuwzględniona, działka nr 325/6 (obecnie 325/22) prawie w całości znajduje się w pasie drogowym projektowanej drogi 3KDL, a pozostałe fragmenty terenu budowlanego znajdują się poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, co skutkuje brakiem możliwości ich zabudowy. W trakcie realizacji drogi działka zostanie przejęta w całości przez miasto. Przebieg drogi 3KDL przeniesiony został w całości z aktualnie obowiązującego planu miejscowego**

i nawiązuje się do zrealizowanego już częściowo w tym terenie układu drogowego (ul. Willowa). Zmniejszono jedynie szerokość linii rozgraniczających z 15 m na 12 m.

3) Wiesław Jaśko wniósł uwagę z dniem 12.12.2017 r. wnosząc aby droga 12KDD była równoległa do granicy działki ½ na działce wnioskodawcy i ½ na sąsiedniej. Uwaga nieuwzględniona, przebieg linii rozgraniczających drogi 12KDD jest wypracowanym konsensusem w zakresie możliwości wyznaczenia jej przebiegu i był kilkakrotnie omawiany z właścicielami nieruchomości. Jej przebieg na kwestionowanym odcinku umożliwia dopasowanie drogi w sposób maksymalnie ograniczający ingerencje we wszystkie działki, po których jest projektowana, z uwzględnieniem obowiązujących zasad projektowania dróg i ich włączeń do istniejącego układu komunikacyjnego. Proponowana zmiana trasy drogi nie poprawi możliwości zagospodarowania działek nr 385, 384 z uwagi na istniejącą strefę ochronną gazociągu wysokoprężnego.

Przewodniczący Rady
Piotr Hertig
Piotr Hertig

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych miasta do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Oświęcimiu w rejonie ul. Kościeleckiej, ul. Pod Olszyną, ul. Zagrodowej.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2017 r. poz.1073 z późn.zm.), art. 7 ust. 1 pkt 1,2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2017 r. poz.1875 z późn. zm.) oraz art. 216 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (tekst jednolity. Dz.U. z 2017 r. poz. 2077)

Rada Miasta Oświęcim rozstrzyga, co następuje:

§ 1. Przewiduje się realizację dodatkowych zadań z zakresu infrastruktury technicznej, w tym budowy drogi oraz budowy kanalizacji i wodociągów, pociągających za sobą wydatki z budżetu gminy w zakresie realizacji zadań własnych:

- 1) dla dróg lokalnych 2KDL, częściowo 3KDL o łącznej długości ok. 720 m (ok. 0,720 km):
 - a) łączny koszt budowy dróg wynosi ok. 180 000 zł,
 - b) wysokość nakładów z zakresu infrastruktury, w związku z koniecznością zaopatrzenia dróg w media wynosi ok. 144 000 zł,
 - c) wysokość nakładów poniesionych na wykup gruntów wynosi ok. 765 280 zł;
- 2) dla dróg dojazdowych 2KDD, 3KDD, 4KDD, 5KDD oraz częściowo 9KDD o łącznej długości ok. 755 m (ok. 0,755 km):
 - a) łączny koszt budowy dróg wynosi ok. 113 250 zł,
 - b) wysokość nakładów z zakresu infrastruktury, w związku z koniecznością zaopatrzenia dróg w media wynosi ok. 151 000 zł;

§ 2. Nie przewiduje się konieczności pokrycia ewentualnych strat z tytułu obniżenia wartości działek.

Przewodniczący Rady

Piotr Hertig

Wyniki głosowania

Głosowano w sprawie: przyjęcia oraz ogłoszenia tekstu jednolitego uchwały Nr XLV/859/18 Rady Miasta Oświęcim z dnia 31 stycznia 2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Oświęcimiu w rejonie ul. Kościeleckiej, ul. Pod Olszyną, ul. Zagrodowej – druk nr 247/19,

Za: 19, przeciw: 0, wstrzym.: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 2

Wyniki imienne:

Za (19)

Stanisław Biernat, Michał Chrzan, Krystyna Dąbrowska, Bożena Godawa, Ireneusz Góralczyk, Piotr Hertig, Tadeusz Hoła, Michał Homa, Andrzej Jakubowski, Agnieszka Komendera, Elżbieta Kos, Krzysztof Kuczek, Waldemar Łoziński, Mariola Madej, Zygmunt Osoba, Maria Pędrak, Jakub Przewoźnik, Paweł Warchoń, Sylwia Żak - Biesik

NIEOBECNI (2)

Jan Adamaszek, Jacek Stoch

Głosowanie zakończono w dniu: 30 października 2019, o godz. 16:08