

**Protokół Nr 21/19**  
**z posiedzenia Komisji Budżetu i Rozwoju Miasta**  
**odbytego w dniu 24 września 2019 r.**

**Obecni:**

- radni według listy obecności stanowiącej załącznik nr 1 do protokołu,
- p. K. Kania – Zastępca Prezydenta Miasta,
- p. M. Płachta – Sekretarz Miasta,
- p. B. Chachuła - Skarbnik Miasta,
- p. W. Wokulski – Dyrektor Zakładu Lecznictwa Ambulatoryjnego w Oświęcimiu,
- p. J. Grunwald – Zastępca Naczelnika Wydziału Mienia Komunalnego,
- p. P. Kubica – Inspektor w Biurze Rozwoju Miasta,
- p. B. Rokowska – Dyrektor Zarządu Szkół i Przedszkoli Miejskich w Oświęcimiu,
- p. D. Steczek – Zastępca Naczelnika Wydziału Spraw Obywatelskich,
- p. B. Baka - Dyrektor Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Oświęcimiu,
- p. M. Potaczek – Naczelnik Wydziału Architektury i Urbanistyki,
- p. A. Kołodziej – Naczelnik Wydziału Gospodarki Miejskiej,
- p. I. Sobanik – Zastępca Naczelnika Wydziału Inwestycji Miejskich.

**Porządek posiedzenia:**

1. Przyjęcie protokołu z posiedzenia Komisji.
2. Analiza projektów uchwał Rady Miasta Oświęcim.

**Przebieg posiedzenia:**

**Ad. 1**

Komisja przez aklamację przyjęła protokół Nr 20/19 z posiedzenia odbytego w dniu 10 września 2019 r.

**Ad. 2**

1.

Komisja przeanalizowała projekt uchwały w sprawie likwidacji jednostki budżetowej Zarząd Szkół i Przedszkoli Miejskich w Oświęcimiu.

Zgodnie z treścią art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. h ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej

właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących m. in. tworzenia, likwidacji i reorganizacji przedsiębiorstw, zakładów i innych gminnych jednostek organizacyjnych oraz wyposażania ich w majątek.

Przepis art. 12 ust. 1 pkt 2 ustawy o finansach publicznych stanowi, że gminne jednostki budżetowe, z zastrzeżeniem odrębnych ustaw, tworzą, łączą i likwidują organy stanowiące jednostek samorządu terytorialnego. Zgodnie z art. 12 ust. 3 likwidując jednostkę budżetową, organ stanowiący określa przeznaczenie mienia znajdującego się w zarządzie tej jednostki. Likwidację samorządowej jednostki budżetowej przeprowadza organ stanowiący jednostek samorządu terytorialnego. Likwidując jednostkę budżetową Rada Miasta określa przeznaczenie mienia znajdującego się w zarządzie tej jednostki. Należności i zobowiązania likwidowanej jednostki budżetowej przejmuje Urząd Miasta Oświęcim.

Najważniejszym argumentem przemawiającym za zmianą modelu zarządzania jest usytuowanie zadań gminy i organu prowadzącego w Urzędzie Miasta, a co za tym idzie zwiększenie i wzmocnienie nadzoru nad działalnością jednostek oświatowych.

Korzyści z reorganizacji modelu zarządzania oświatą obejmą:

- 1)wzmocnienie mechanizmów kontroli i nadzoru nad jednostkami oświatowymi,
- 2)korzyści jakościowe wynikające z poprawy efektywności zarządzania oraz poprawy jakości usług publicznych świadczonych przez Miasto Oświęcim;
- 3)korzyści ekonomiczne.

Planowana zmiana wpłynie na profesjonalizację realizacji zadań o charakterze finansowym, organizacyjnym i administracyjnym, które to w sposób bezpośredni wpływają na legalność, efektywność i skuteczność realizowanych zadań przez Miasto Oświęcim.

Rozwiązanie będzie odpowiedzią na zalecenie z audytu - „Wprowadzić należy mechanizm kontroli, który gwarantowałby prawidłowość postępowania przez jednostki oświatowe”.

Proponowane rozwiązanie wypełnia normy zawarte w art. 44 ustawy o finansach publicznych, który stwierdza, że wydatki publiczne powinny być dokonywane w sposób celowy i oszczędny, z zachowaniem zasad uzyskiwania najlepszych efektów z danych nakładów oraz optymalnego doboru metod i środków służących osiągnięciu założonych celów.

Pracownicy likwidowanej jednostki budżetowej staną się z dniem 1 stycznia 2020 r. pracownikami Urzędu Miasta Oświęcim, na mocy art. 23<sup>1</sup> ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz. U. z 2019 r., poz.1040 ze zm.).

W dyskusji nad projektem uchwały udział wzięli radni K. Kuczek i M. Pędrak.

Komisja w głosowaniu za – 7, przeciw – 1, wstrzym. - 1 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie likwidacji jednostki budżetowej Zarząd Szkół i Przedszkoli Miejskich w Oświęcimiu.

2.

Komisja przeanalizowała projekt uchwały w sprawie wyboru firmy audytorskiej do przeprowadzenia badania sprawozdania finansowego Zakładu Lecznictwa Ambulatoryjnego w Oświęcimiu za rok 2019 i 2020.

Zgodnie z art. 66 ust. 4 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości wyboru firmy audytorskiej przeprowadzającej badanie sprawozdania finansowego Zakładu Lecznictwa Ambulatoryjnego w Oświęcimiu dokonuje organ zatwierdzający przedmiotowe sprawozdanie, tj. Rada Miasta Oświęcim.

W związku z zapytaniem cenowym z dnia 19 lipca 2019 r. ogłoszonym przez Zakład Lecznictwa Ambulatoryjnego w Oświęcimiu, dotyczącym badania sprawozdania finansowego ZLA Oświęcim za lata 2019 i 2020, wpłynęły oferty następujących podmiotów:

L.p.	Nazwa oferenta	Data wpływu	Wartość brutto[ <b>zł</b> ]
1	Max Finanse Sp. z o.o. ul. Składowa 10 19-400 Olecko	2019-08-02	14 600,00
2	POL-TAX Sp. z o.o. ul. Komorowskiego 56C lok. 91 03-982 Warszawa	2019-07-31	14 760,00
3	Audyt FS Sp. z o.o. ul. Kopernika 22 90-503 Łódź	2019-07-26	14 760,00
4	KPW Audytor Sp. z o.o. ul. Tymienieckiego 25c/410 90-350 Łódź	2019-07-26	16 605,00
5	LEX-FIN S.C. LEX-FIN Sp. z o.o. ul. Dąbrówki 16 40-081 Katowice	2019-07-29	18 300,00
6	Concept Finanse Audyt i Doradztwo Rafał Durkacz ul. Piotrkowska 270, XIV p., lok.1408 90-361 Łódź	2019-07-23	19 434,00

7	<b>Lexus Audit Sp. z o.o.</b> <b>ul. Powstańców 26A</b> <b>31-422 Kraków</b>	<b>2019-07-26</b>	<b>20 910,00</b>
8	<b>Interfin Sp. z o.o.</b> <b>ul. Radzikowskiego 27/03</b> <b>31-315 Kraków</b>	<b>2019-07-25</b>	<b>22 632,00</b>
9	<b>Rewit Południe Sp. zo.o.</b> <b>ul. Michałowicza 12</b> <b>43-300 Bielsko-Biała</b>	<b>2019-08-01</b>	<b>24 600,00</b>

Każda z firm audytorskich, która przesłała ofertę, wpisana jest na listę podmiotów uprawnionych do badania sprawozdań finansowych, prowadzoną przez Polską Izbę Biegłych Rewidentów i posiada doświadczenie w badaniu sprawozdań finansowych podmiotów leczniczych. Ponadto biegli rewidentzi wpisani są do rejestru biegłych rewidentów oraz spełniają warunki do wyrażenia bezstronnej i niezależnej opinii o sprawozdaniu finansowym.

Podjęcie uchwały jest zadaniem obligatoryjnym - nie powoduje zwiększenia zatrudnienia w administracji oraz nie wiąże się z koniecznością wydatkowania środków z budżetu miasta.

Komisja w głosowaniu za – 9, przeciw – 0, wstrzym. - 2 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wyboru firmy audytorskiej do przeprowadzenia badania sprawozdania finansowego Zakładu Lecznictwa Ambulatoryjnego w Oświęcimiu za rok 2019 i 2020 rekomendując jednocześnie wybór firmy audytorskiej Max Finanse Sp. Z o.o. do przeprowadzenia badania sprawozdania finansowego Zakładu Lecznictwa Ambulatoryjnego w Oświęcimiu za rok 2019 i 2020.

3.

Komisja przeanalizowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wynajem lokalu użytkowego na czas nieoznaczony.

Zgodnie z § 4 Załącznika Nr 1 do Uchwały Nr IV/47/15 Rady Miasta Oświęcim z dnia 28 stycznia 2015 r. w sprawie zasad najmu lokali użytkowych, wynajęcie lokalu użytkowego na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata, na czas nieoznaczony lub gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat zawierane są umowy, których przedmiotem jest ten sam lokal – wymagana jest zgoda Rady wyrażona w uchwale.

Lokal wyposażony w inst. elektryczną, wod.-kan., c.o. (aktualnie usługi kosmetyczne). Przeznacza się na wynajem na nieuciążliwą działalność gospodarczą (handlową bądź

usługową). Stawka czynszu do licytacji wynosi 15,00 zł za m<sup>2</sup> (netto).

Komisja w głosowaniu za – 11, przeciw – 0, wstrzym. - 0 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wynajem lokalu użytkowego na czas nieoznaczony.

4.

Komisja przeanalizowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów o dzierżawę gruntów położonych w Oświęcimiu.

Przeznaczony do dzierżawy teren obejmuje grunty stanowiące własność Gminy Miasto Oświęcim położone w Oświęcimiu przy:

-ul. Wiklinowej - działki 662/7, 667/40 i cz. działki 662/5 o pow. 715 m<sup>2</sup>

-ul. Brzechwy - cz. działki 72/45 o pow. 75 m<sup>2</sup>

-ul. Olszewskiego - cz. działki 2006/1012 o pow. 24 m<sup>2</sup>

-ul. Łęgowej - cz. działki 1837/6 o pow. 433 m<sup>2</sup>

-ul. Marchlewskiego - cz. działki 2006/840 o pow. 4224 m<sup>2</sup>

Z uwagi na zainteresowanie dzierżawą tych terenów, zasadnym jest zawarcie kolejnych umów o dzierżawę gruntu. W związku z faktem, że jest to zawarcie kolejnych umów o dzierżawę gruntów wymagana jest uchwała Rady Miasta Oświęcim.

Komisja w głosowaniu za – 11, przeciw – 0, wstrzym. - 0 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów o dzierżawę gruntów położonych w Oświęcimiu.

5.

Komisja przeanalizowała projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W obszarze objętym niniejszą uchwałą w przeważającej części obowiązuje obecnie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru ograniczonego ulicami: Bulwary, Zamkowa i Górnickiego i przeznaczają teren pod usługi ogólnomiejskie (hotel, gastronomia, handel) z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Wnioskowana zmiana planu obejmuje obszar o powierzchni ok. 0,8 ha (stanowiący w przeważającej części własność miasta) i będzie miała na celu umożliwienie realizacji równoważnej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej. Przedmiotowy plan miejscowy wskazany został do aktualizacji we wnioskach końcowych zawartych w dokumencie "Ocena aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Oświęcim i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym w okresie 1.09.2014r. do

30.06.2018r." przyjętym uchwałą Nr LIV/1032/18 Rady Miasta Oświęcim z dnia 26 września 2018r. - z uwagi na jego zbytnią ogólnikowość, brak ustaleń wymaganych przez obecnie obowiązujące przepisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz występowanie ustaleń budzących wątpliwości interpretacyjne. Ponadto zgodnie z informacją zawartą w piśmie Biura Rozwoju Miasta z dnia 21 czerwca 2019r., występuje zainteresowanie tym terenem potencjalnych inwestorów wyrażających chęć realizacji inwestycji mieszkaniowych. W związku z powyższym przystąpienie do opracowania w/w planu miejscowego jest zasadne.

Opracowanie planu prowadzone będzie w problematyce i trybie przewidzianym w ustawie z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.) oraz rozporządzeń wykonawczych do w/w ustawy.

#### ANALIZA ZGODNOŚCI PROPONOWANYCH ZMIAN W PLANIE MIEJSCOWYM ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA OŚWIĘCIM.

W aktualnie obowiązującym dokumencie „Studium” uchwalonym Uchwałą Nr XXXI/600/17 Rady Miasta Oświęcim z dnia 22 lutego 2017r. obszar wskazany do opracowania zmiany planu znajduje się w strefie usługowej C1, w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług (MW/U), gdzie dominującą funkcją terenu jest funkcja związana z mieszaną zabudową mieszkaniową wielorodzinną i usługową. Proponowana zmiana planu jest zgodna z ustaleniami studium.

Komisja w głosowaniu za – 10, przeciw – 0, wstrzym. - 1 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

6.

Komisja przeanalizowała projekt uchwały w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego uchwały Nr LII/1014/18 Rady Miasta Oświęcim z dnia 29 sierpnia 2018r. w sprawie zasad przyznawania osobom fizycznym dotacji ze środków budżetu Miasta Oświęcim na wymianę starych i nieekologicznych źródeł ciepła na nowe ekologiczne źródła grzewcze tj. na zakup i montaż pomp ciepła oraz instalacji fotowoltaicznych z nimi zintegrowanych lub stanowiących integralną część ogrzewania elektrycznego, w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych, w ramach ograniczania niskiej emisji dla Miasta Oświęcim.

Na podstawie art.16 ust.3 ustawy z dnia 20 lipca 2000r. o ogłoszeniu aktów noramtywnych i niektórych innych aktów prawnych (tekst jednolity Dz.U. z 2019r. poz. 1461) w brzmieniu



ustalonym ustawą z dnia 4 marca 2011r. o zmianie ustawy o ogłoszeniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz.U. Nr 117, poz.676), który wszedł w życie z dniem 1 stycznia 2012r. nałożono obowiązek ogłoszenia tekstu jednolitego aktu normatywnego innego niż ustawa nie rzadziej niż raz na 12 miesięcy, jeżeli był on nowelizowany.

Uchwała Nr LII/1014/18 Rady Miasta Oświęcim z dnia 29 sierpnia 2018r. w sprawie zasad przyznawania osobom fizycznym dotacji ze środków budżetu Miasta Oświęcim na wymianę starych i nieekologicznych źródeł ciepła na nowe ekologiczne źródła grzewcze tj. na zakup i montaż pomp ciepła oraz instalacji fotowoltaicznych z nimi zintegrowanych lub stanowiących integralną część ogrzewania elektrycznego, w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych, w ramach ograniczania niskiej emisji dla Miasta Oświęcim (Dz. Urz. Województwa Małopolskiego z 2018r. poz. 6044) została zmieniona uchwałą Nr II/20/18 Rady Miasta Oświęcim z dnia 28 listopada 2018r. (Dz. Urz. Województwa Małopolskiego z 2018r. poz. 8071) oraz uchwałą Nr IV/79/19 Rady Miasta Oświęcim z dnia 30 stycznia 2019r. (Dz.Urz. Województwa Małopolskiego z 2019r. poz. 1157). Niniejsza uchwała stanowi spełnienie obowiązku nałożonego ustawą.

Komisja w głosowaniu za – 10, przeciw – 0, wstrzym. - 0 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego uchwały Nr LII/1014/18 Rady Miasta Oświęcim z dnia 29 sierpnia 2018r. w sprawie zasad przyznawania osobom fizycznym dotacji ze środków budżetu Miasta Oświęcim na wymianę starych i nieekologicznych źródeł ciepła na nowe ekologiczne źródła grzewcze tj. na zakup i montaż pomp ciepła oraz instalacji fotowoltaicznych z nimi zintegrowanych lub stanowiących integralną część ogrzewania elektrycznego, w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych, w ramach ograniczania niskiej emisji dla Miasta Oświęcim.

7.

Komisja przeanalizowała projekt uchwały w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego uchwały Nr III/38/18 Rady Miasta Oświęcim z dnia 19 grudnia 2018r. w sprawie zasad przyznawania osobom fizycznym dotacji ze środków budżetu Miasta Oświęcim na zakup i montaż kolektorów słonecznych w ramach ograniczania niskiej emisji dla Miasta Oświęcim.

Na podstawie art.16 ust.3 ustawy z dnia 20 lipca 2000r. o ogłoszeniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (tekst jednolity Dz.U. z 2019r. poz. 1461) w brzmieniu ustalonym ustawą z dnia 4 marca 2011r. o zmianie ustawy o ogłoszeniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz.U. Nr 117, poz.676), który wszedł

w życie z dniem 1 stycznia 2012r. nałożono obowiązek ogłoszenia tekstu jednolitego aktu normatywnego innego niż ustawa nie rzadziej niż raz na 12 miesięcy, jeżeli był on nowelizowany. Uchwała Nr III/38/18 Rady Miasta Oświęcim z dnia 19 grudnia 2018 r. w sprawie zasad przyznawania osobom fizycznym dotacji ze środków budżetu Miasta Oświęcim na zakup i montaż kolektorów słonecznych w ramach ograniczania niskiej emisji dla Miasta Oświęcim (Dz.Urz. Województwa Małopolskiego z 2018r. poz. 8919) została zmieniona uchwałą Nr IV/77/19 Rady Miasta Oświęcim z dnia 30 stycznia 2019r. (Dz. Urz. Województwa Małopolskiego z 2019r. poz. 1155). Niniejsza uchwała stanowi spełnienie obowiązku nałożonego ustawą.

Komisja w głosowaniu za – 10, przeciw – 0, wstrzym. - 0 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego uchwały Nr III/38/18 Rady Miasta Oświęcim z dnia 19 grudnia 2018r. w sprawie zasad przyznawania osobom fizycznym dotacji ze środków budżetu Miasta Oświęcim na zakup i montaż kolektorów słonecznych w ramach ograniczania niskiej emisji dla Miasta Oświęcim.

8.

Komisja przeanalizowała projekt uchwały w sprawie zaliczenia drogi do kategorii dróg gminnych i ustalenia jej przebiegu.

W dniu 18 września 2019 r. na sesji Rady Powiatu podjęto uchwałę w sprawie pozbawienia kategorii drogi powiatowej ul. Orłowskiego. Zgodnie z art.10 ust. 3 ustawy o drogach publicznych pozbawienie drogi dotychczasowej kategorii, z wyjątkiem przypadku wyłączenia drogi z użytkowania, jest możliwe jedynie w sytuacji jednoczesnego zaliczenia tej drogi do nowej kategorii. Pozbawienie i zaliczenie nie może być dokonane później niż do końca trzeciego kwartału danego roku, z mocą od dnia 1 stycznia roku następnego. Z uwagi na fakt, że ulica Aleksandra Orłowskiego to droga o znaczeniu lokalnym, stanowiąca uzupełnienie sieci dróg służących miejscowym potrzebom zasadnym jest zaliczenie przedmiotowej drogi do kategorii dróg publicznych gminnych.

Skutki dla budżetu miasta:

Środki finansowe na utrzymanie drogi zostaną zabezpieczone w budżecie miasta.

W dyskusji nad projektem uchwały głos zabrał radny K. Kuczek.

Komisja w głosowaniu za – 9, przeciw – 0, wstrzym. - 0 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zaliczenia drogi do kategorii dróg gminnych i ustalenia jej przebiegu.

9.

Komisja przeanalizowała projekt uchwały w sprawie udzielenia pomocy finansowej



Powiatowi Oświęcimskiemu.

W dniu 27.08.2019 r. Powiat Oświęcimski wystąpił z wnioskiem o partycypację w kosztach przebudowy ulic Kolbego i Powstańców Śląskich. Zadanie zostało ujęte na liście inwestycji rekomendowanych przez Wojewodę Małopolskiego w ramach Funduszu Dróg Samorządowych. Realizacja zadania zaplanowana została na lata 2019-2021 przy udziale środków z budżetu miasta do kwoty 1.021.675 zł w roku 2020 oraz do kwoty 1.441.215 zł w roku 2021.

Miasto Oświęcim corocznie udziela Powiatowi pomocy finansowej na realizację zadań dot. przebudowy dróg powiatowych na terenie miasta. Inwestycje te poprawiają bezpieczeństwo użytkowników dróg i mieszkańców miasta. Bez udziału finansowego ze strony Miasta, Powiat nie jest w stanie w całości pokryć nakładów na planowane inwestycje tym bardziej, że ich koszt z racji przebiegu dróg przez silnie zurbanizowane i uzbrojone tereny miejskie jest znacznie wyższy niż na obszarze ościennych gmin. Stąd udzielenie pomocy finansowej ze strony Miasta na zadania realizowane w tym zakresie przez Powiat jest celowe i słuszne. Aby można było w tej sprawie zawrzeć stosowną umowę z Powiatem, niezbędna jest uchwała Rady Miasta Oświęcim w sprawie udzielenia pomocy finansowej na w/w zadanie. Komisja w głosowaniu za – 9, przeciw – 0, wstrzym. - 2 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie udzielenia pomocy finansowej Powiatowi Oświęcimskiemu.

10.

Komisja przeanalizowała projekt uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr IV/50/19 Rady Miasta Oświęcim w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Oświęcim na lata 2019-2029 wraz z autopoprawką.

Zmiany uchwały dokonuje się poprzez:

1. „Budowa żłobka i przedszkola na osiedlu Stare Stawy- projekt budowlany”: zmniejszenie o kwotę 575 zł - łącznych nakładów finansowych z kwoty 59.000 zł na kwotę 58.425 zł; limitu 2019 z kwoty 59.000 zł na kwotę 58.425 zł; limitu zobowiązań z kwoty 59.000 zł na kwotę 58.425 zł.
2. „Przebudowa ul. Norwida” : zmniejszenie o kwotę 640 zł łącznych nakładów finansowych z kwoty 704.000 zł na kwotę 703.360 zł; limitu 2019 z kwoty 40.000 zł na kwotę 39.360 zł; limitu zobowiązań z kwoty 40.000 na kwotę 39.360 zł.
3. „Przebudowa chodników wewnątrzosiedlowych przy ul. Budowlanych w Oświęcimiu – etap III”: zmniejszenie o kwotę 1.010 zł łącznych nakładów finansowych z kwoty 608.455 zł na kwotę 607.445 zł; limitu 2019 z kwoty 600.000 zł na kwotę 598.990 zł;

limitu zobowiązań z kwoty 600.000 na kwotę 598.990 zł.

4. „Przebudowa drogi Powiatowej nr 1880K ul. Powstańców Śląskich na odcinku nr I od km 0+228,00 do km 0+536,00 oraz na odcinku nr II od km 0+587,00 do km 0+821, 59 ul. Kolbego na odcinku nr III od km 1+164,83 do km 3+034,44 w miejscowości Oświęcim, powiat oświęcimski - wprowadzenie do Wykazu przedsięwzięć do WPF nowego przedsięwzięcia z kwotą łącznych nakładów finansowych 2.462.890 zł; limitu wydatków na 2019 rok 0 zł; limitu wydatków na 2020 rok w kwocie 1.021.675 zł; limitu wydatków na 2021 rok w kwocie 1.441.215 zł; limitu zobowiązań na lata 2019-2021 w kwocie 2.462.890 zł.
5. „Opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu przy ul. Zamkowej” - wprowadzenie nowego przedsięwzięcia bieżącego z kwotą 10.000 zł łącznych nakładów finansowych, limitu zobowiązań oraz limitu wydatków na 2020 rok. Umożliwienie realizacji równoważnej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej.
6. „Obrót bezgotówkowy i gotówkowy budżetu jednostki samorządu terytorialnego” zwiększenie w przedsięwzięciach bieżących limitu wydatków na 2019 rok do kwoty 194.000 zł, na 2020 rok do kwoty 194.000 zł, na 2021 rok do kwoty 194.000 oraz limitu zobowiązań do kwoty 641.094,52 zł.  
Zmiany wynikają z konieczności sprostowania błędu pisarskiego dotyczącego nieprawidłowo wykazanych limitów na poszczególne lata.
7. "Rozbudowa drogi gminnej 510691K w km od 0+012,61 do km 1+225,82 w miejscowości Miasto Oświęcim, Powiat Oświęcimski - modernizacja ul. Polowieckiej" - wprowadzenie do WPF nowego przedsięwzięcia z kwotą łącznych nakładów finansowych 7.404.626,91 zł; limitu wydatków na 2019 w kwocie 275.000 zł; limitu wydatków na 2020 rok z kwotą 3.000.000 zł; limitu wydatków na 2021 rok w kwocie 4.129.626,91 zł; limitu zobowiązań na lata 2019-2021 w kwocie 7.404.626,91 zł.
8. „Przebudowa ulicy Prusa i ulicy Orzeszkowej”: zwiększenie łącznych nakładów finansowych z kwoty 2.415.000 zł na kwotę 2.495.000 zł; limitu 2019 - bez zmian; limitu 2020 z kwoty 875.000 zł na kwotę 955.000 zł limitu zobowiązań z kwoty 2.355.000 zł na kwotę 2.435.000 zł.
9. "Przebudowa ul. Żwirki i Wigury": zmniejszenie łącznych nakładów finansowych z kwoty 2.100.000 zł na kwotę 2.020.000 zł; limitu 2019 - bez zmian; limitu 2020

z kwoty 2.000.000 zł na kwotę 1.920.000 zł; limitu zobowiązań z kwoty 2.100.000 zł na kwotę 2.020.000 zł.

10. Zaplanowanie do zaciągnięcia w 2019 roku kredytu długoterminowego w kwocie 2.000.000 złotych.

11. Aktualizacja danych w załączniku Nr 1 na lata 2020-2031.

Załączniki Nr 1 i 2 oraz objaśnienia do Uchwały Nr IV/50/19 Rady Miasta Oświęcim w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Oświęcim na lata 2019-2029, po dokonanych zmianach, otrzymują brzmienie zgodne z załącznikami do niniejszej uchwały.

Komisja w głosowaniu za – 6, przeciw – 0, wstrzym. - 5 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr IV/50/19 Rady Miasta Oświęcim w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Oświęcim na lata 2019-2029 wraz z autopoprawką.

11.

Komisja przeanalizowała projekt uchwały w sprawie zmiany zmiany zmiany Uchwały Budżetowej Miasta Oświęcim na rok 2019 - Nr IV/51/19 Rady Miasta Oświęcim z dnia 30 stycznia 2019 r. wraz z autopoprawką. Proponowane w załącznikach zmiany polegają na:

**załącznik nr 1** - zwiększeniu planu dochodów w dz. 700 „Gospodarka mieszkaniowa” o kwotę 140.000 zł z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości w związku z przygotowanymi nieruchomościami do sprzedaży oraz w dziale 600 "Transport i łączność, w ramach dofinansowania kwota 135.000 zł

Środki powyższe przeznacza się na zwiększenie wydatków o kwotę 275.000 zł w dz. 600 "Transport i łączność, na nowe zadanie inwestycyjne pn. „Rozbudowa drogi gminnej 510691K w km od 0+012,61 do km 1+225,82 w miejscowości Oświęcim, Powiat Oświęcimski" modernizacja ul. Polowieckiej.

W dniu 12 kwietnia br. Miasto Oświęcim złożyło wniosek do Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Krakowie o dofinansowanie zadania pn. „Rozbudowa drogi gminnej 510691K w km od 0+012,61 do km 1+225,82 w miejscowości Oświęcim, Powiat Oświęcimski" obejmujący modernizację ul. Polowieckiej w Oświęcimiu w ramach Funduszu Dróg Samorządowych - edycja 2019. Wartość kosztów objętych wnioskiem wynosi 7.007.529,09 zł a jego realizacja planowana jest w latach 2019-2021. Końcem sierpnia br. Prezes Rady Ministrów zaakceptował ostateczną listę zadań wybranych do dofinansowania, przyznając miastu dofinansowanie. Wkład własny miasta wynosi 3.595.595,09 zł, a dofinansowania 3.411.934 zł. Ze względu na wymogi konkursowe

w ramach projektu nie uwzględniono dwóch bocznych odcinków ul. Polowieckiej, których łączna wartość kosztorysowa wynosi 397.097,82 zł.

Łączna wartość projektu wynosi 7.404. 626,91 zł a dofinansowania 3.411.934,00 zł

Komisja w głosowaniu za – 11, przeciw – 0,, wstrzym. - 0 pozytywnie zaopiniowała załącznik nr 1.

**Załącznik nr 2** - zmiany polegają na zwiększeniu planu dochodów w dz. 700 „Gospodarka mieszkaniowa” o kwotę 50.000 zł z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości w związku z przygotowanymi nieruchomościami do sprzedaży.

Jednocześnie zwiększa się wydatki o kwotę 50.000 zł w dz. „Administracja publiczna” - zakup usług pozostałych na pokrycie rosnących kosztów opłat pocztowych. Zwiększenie wydatków dotyczy zadania pośredniego UM.

Komisja w głosowaniu za – 11, przeciw – 0, wstrzym. - 0 pozytywnie zaopiniowała załącznik nr 2.

**Załącznik nr 3** - zmiany polegają na zwiększeniu planu dochodów w dz. 700 „Gospodarka mieszkaniowa” o kwotę 20.000 zł z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości w związku z przygotowanymi nieruchomościami do sprzedaży.

Środki powyższe przeznacza się na zwiększenie wydatków o kwotę 20.000 zł w dz. 600 "Transport i łączność,, na uzupełnienie środków finansowych na zadaniu inwestycyjnym pn. „Przebudowa chodnika od ul. Obozowej do ul. Więźniów Oświęcimia - na wysokości Pomnika Zagłady " w wyniku przetargu w celu zawarcia umowy z wykonawcą należy zwiększyć plan na powyższym zadaniu.

Komisja w głosowaniu za – 11, przeciw – 0, wstrzym. - 0 pozytywnie zaopiniowała załącznik nr 3.

**Załącznik nr 4** - zmiany polegają na zwiększeniu planu dochodów w dz. 700 „Gospodarka mieszkaniowa” o kwotę 6.378 zł z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości w związku z przygotowanymi nieruchomościami do sprzedaży.

Środki powyższe przeznacza się na zwiększenie wydatków o kwotę 6.378 zł w dz. 600 "Transport i łączność,, na uzupełnienie środków finansowych na zadaniu inwestycyjnym pn. „Przebudowa ul. Młyńskiej". Po przygotowanej symulacji kosztów które

należy ponieść do końca realizacji tego zadania wynika, że konieczne będzie zwiększenie planu finansowego o kwotę 26.500 zł. Brakujące środki uzupełnia się z następujących zadań inwestycyjnych na których pozostały wolne środki:

- zad. inwestycyjne pn. „Przebudowa ul. Norwida” - kwota 640 zł;
- zad. inwestycyjne pn. „Przebudowa chodników wewnątrzsiedlowych przy ul. Budowlanych w Oświęcimiu - etap III - kwota 1.010 zł;
- zad. inwestycyjne pn. "Budowa żłobka i przedszkola na osiedlu Stare Stawy - projekt budowlany" - kwota 575 zł;

Komisja w głosowaniu za – 11, przeciw – 0, wstrzym. - 0 pozytywnie zaopiniowała załącznik nr 4.

**Załącznik nr 5** - zmian dokonuje się w związku z przyznaniem przez Prezydenta Miasta nagród dla nauczycieli za osiągnięcia dydaktyczno-wychowawcze z okazji Dnia Edukacji Narodowej oraz w związku z koniecznością uzupełnienia brakujących środków pieniężnych z przeznaczeniem na wynajem przez Szkołę Podstawową Nr 11 hali lodowej wraz z zapleczem socjalno-treningowym.

Komisja w głosowaniu za – 11, przeciw – 0, wstrzym. - 0 pozytywnie zaopiniowała załącznik nr 5.

**Załącznik nr 6** - na skutek oszczędności powstałych w wyniku spadku liczby dzieci uprawionych do objęcia pomocą materialną dla uczniów o charakterze socjalnym w celu zmniejszenia różnic w dostępie do edukacji wynikającej z trudnej sytuacji materialnej ucznia (gmina zobowiązana jest do partycypowania w kosztach zadania na poziomie 20%), przeznacza się środki pieniężne na pokrycie odpłatności za pobyt 36 mieszkańców miasta Oświęcim w domach pomocy społecznej.

Komisja w głosowaniu za – 11, przeciw – 0, wstrzym. - 0 pozytywnie zaopiniowała załącznik nr 6.

**Załącznik nr 7** - zmiany polegają na przeniesieniu kwoty 67.140 zł między działami i związane są z częściowym uzupełnieniem brakujących środków finansowych na dotacje podmiotowe udzielane przez miasto Oświęcim publicznym i niepublicznym przedszkolom.

Zmniejszenia dotyczą:

- w dz. 854 przedszkoli: Fair Play, Bajkowy Dworek, Przygoda na łączną kwotę 67.140 zł;

Zwiększenia dotyczą:

- w dz. 801 przedszkoli: Bajkowy Dworek, Promyczek na łączną kwotę 67.140 zł.

Komisja w głosowaniu za – 11, przeciw – 0, wstrzym. - 0 pozytywnie zaopiniowała załącznik nr 7.

**Załącznik nr 8** - zmiany polegają na zwiększeniu wydatków bieżących o kwotę 1.000.000 zł na uzupełnienie brakujących środków finansowych na dotacje podmiotowe udzielane przez miasto Oświęcim publicznym i niepublicznym przedszkolom.

Środki na ten cel w wysokości 1.000.000 zł pochodzą z dodatkowych przychodów z tytułu zaciągniętych kredytów i pożyczek.

Zwiększenia dotyczą:

- w dz. 801 rozdz. 80104:

Przedszkole „Tęczowe” - 95.770 zł;

Przedszkole „Bajkowy Dworek” - 171.258 zł;

Przedszkole „Jedyneczka” - 135.455 zł;

Przedszkole „Bajka” - 102.650 zł;

Przedszkole „Promyczek” - 235.506 zł;

Przedszkole „Jana Pawła II” - 89.057 zł,

Przedszkole „Przygoda” - 95.460 zł.

Przedszkole „Fair Play” - 32.100 zł;

- w dz. 801 rozdz. 80149:

Przedszkole „Promyczek” - 6.559 zł;

Przedszkole „Przygoda” - 36.185 zł.

Zwiększenie dotyczy zadania 110/FN - "Obrót bezgotówkowy".

Komisja w głosowaniu za – 11, przeciw – 0, wstrzym. - 0 pozytywnie zaopiniowała załącznik nr 8.

**Załącznik nr 9** - zmiany polegają na zwiększeniu wydatków bieżących kwotę 1.000.000 zł na uzupełnienie brakujących środków finansowych na wynagrodzenie i pochodne od wynagrodzeń w oświacie.

Środki na ten cel w wysokości 1.000.000 zł pochodzą z dodatkowych przychodów z tytułu zaciągniętych kredytów i pożyczek.

Zwiększenie dotyczy zadań w oświacie ZP1, ZP2, ZP3, ZB1, ZB11.



Komisja w głosowaniu za – 11, przeciw – 0, wstrzym. - 0 pozytywnie zaopiniowała załącznik nr 9.

**Załącznik nr 10** – stanowiący zestawienie przychodów i rozchodów budżetu Miasta Oświęcim na 2019 rok.

Komisja w głosowaniu za – 9, przeciw – 0, wstrzym. - 2 pozytywnie zaopiniowała załącznik nr 10.

**Załącznik nr 11** - w wydatkach budżetu na realizację zadań ujętych w Gminnym Programie Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych oraz Przeciwdziałania Narkomanii na terenie miasta Oświęcim w 2019 roku dokonuje się zmian zgodnie z zarządzeniem Prezydenta Miasta Oświęcim 0050.140.2019 z dnia 16 września 2019 roku oraz uaktualnia się zgodnie z potrzebami w tym zakresie.

Komisja w głosowaniu za – 11, przeciw – 0, wstrzym. - 0 pozytywnie zaopiniowała załącznik nr 11.

**Załącznik nr 12** - zmiany polegają na aktualizacji wydatków na finansowanie zadań w zakresie ochrony środowiska i gospodarki wodnej na terenie Miasta Oświęcim w 2019 roku w związku z zarządzeniem Prezydenta Miasta nr 0050.133.2019 z dnia 29 sierpnia 2019 r.

-zmniejszenie o kwotę 10.000 zł poz. 2.4.4. i zwiększenie o kwotę poz. 2.4.1.

Komisja w głosowaniu za – 11, przeciw – 0, wstrzym. - 0 pozytywnie zaopiniowała załącznik nr 12.

**Załącznik nr 13** - zmiany planowanych kwot dotacji udzielonych z budżetu Miasta Oświęcim na 2019 rok polegają na:

- zwiększeniu o kwotę 21.039 zł dotacji podmiotowe (wydatki bieżące) - dla jednostek spoza sektora finansów publicznych w rozdz. 80110 (zarządzenie PM 0050.134.219 z dnia 29 sierpnia 2019 r.),
- zmniejszeniu o kwotę 21.039 zł dotacji podmiotowej (wydatki bieżące) - dla jednostek spoza sektora finansów publicznych w 80104 (zarządzenie PM 0050.134.2019 z dnia 29 sierpnia 2019 r).
- zwiększeniu o kwotę 957.256 zł dotacji podmiotowych (wydatki bieżące) - dla jednostek spoza sektora finansów publicznych w 80104 (załącznik nr 8 do niniejszej uchwały).
- zwiększeniu o kwotę 42.744 zł dotacji podmiotowych (wydatki bieżące) - dla jednostek spoza sektora finansów publicznych w 80149 (załącznik nr 8 do niniejszej uchwały).

Komisja w głosowaniu za – 11, przeciw – 0, wstrzym. - 0 pozytywnie zaopiniowała załącznik nr 13.

Komisja w głosowaniu za – 7, przeciw – 0, wstrzym. - 4 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zmiany Uchwały Budżetowej Miasta Oświęcim na rok 2019 - Nr IV/51/19 Rady Miasta Oświęcim z dnia 30 stycznia 2019 r. wraz z autopoprawką.

12.

Komisja przeanalizowała projekt uchwały w sprawie uchylenia Uchwały nr L/992/18 Rady Miasta Oświęcim z dnia 27 czerwca 2018 r. w sprawie ustalenia wysokości stawki procentowej opłaty adiacenckiej.

Projekt uchwały został złożony w ramach inicjatywy uchwałodawczej przez radnych Klubu Prawo i Sprawiedliwość.

W roku 2018 Rada Miasta Oświęcim zmieniła uchwałę w sprawie ustalenia wysokości opłaty adiacenckiej z 50% na 20%, choć pierwotna propozycja inicjatorów zmiany była za jej likwidacją lub ustalenie na minimalnej wysokości 1%. Propozycje te nie znalazły poparcia w Klubie radnych Platforma Obywatelska w Radzie Miasta i ostatecznie Rada ustaliła wysokość na 20%.

Obecnie działania miasta w zakresie pobierania ww opłaty skłaniają, aby po raz kolejny pochylić się nad tym problemem i zwolnić Prezydenta Miasta od naliczania tych opłat.

W prowadzonej korespondencji z mieszkańcami miasta oraz w nawiązaniu do spotkania z mieszkańcami, które odbyło się 18.07.br w Osiedlowym Domu Kultury na Zasolu jasno wyartykułowano fakt, iż to, że taka opłata jest pobierana to efekt działania Rady i podjęcia przez nią stosownej uchwały. W związku z powyższym wychodząc naprzeciw oczekiwaniom mieszkańców, i aby nie stawiać Prezydenta w trudnej roli zaproponowano zwolnienie Pana Prezydenta z tej czynności i przedstawiono stosowny projekt uchwały w tym zakresie.

Po zapoznaniu się z opinią prawną oraz stanowiskiem Prezydenta Miasta Komisja w głosowaniu za – 7, przeciw – 4, wstrzym. - 0 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie uchylenia Uchwały nr L/992/18 Rady Miasta Oświęcim z dnia 27 czerwca 2018 r. w sprawie ustalenia wysokości stawki procentowej opłaty adiacenckiej.

13.

Komisja przeanalizowała projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr L/992/18 Rady Miasta Oświęcim z dnia 27 czerwca 2018 r. w sprawie ustalenia wysokości stawki

procentowej opłaty adiacenckiej.

Projekt uchwały został złożony jako inicjatywa uchwałodawcza radnej M. Pędrak.

Na podstawie art. 146 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami w dniu 23.06.1999 r. Rada Miejska w Oświęcimiu podjęła uchwałę Nr XIV/98/99 w sprawie ustalenia wysokości stawki procentowej opłaty adiacenckiej. Stawka ta została ustalona w wysokości 50 % z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanej wybudowaniem urządzeń infrastruktury technicznej, oddanych do użytku w dniu wejścia w życie w/w uchwały. Uchwała ta została następnie uchylona uchwałą Nr L/922/18 Rady Miasta Oświęcim z dnia 27 czerwca 2018 r., która ustaliła wysokość opłaty adiacenckiej naliczanej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanej budową urządzeń infrastruktury technicznej, na poziomie 20 % różnicy między wartością, jaką nieruchomość miała przed wybudowaniem urządzeń infrastruktury technicznej, a wartością jaką nieruchomość ma po ich wybudowaniu.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa opłata adiacencka ma charakter obligatoryjny (wyrok NSA w Warszawie z dnia 11 sierpnia 2017 r., I OSK 2887/15, LEX nr 2373613; wyrok WSA w Gliwicach z dnia 10 sierpnia 2018 r., sygn. Akt II SA/Gl 404/18)). Na podstawie art. 146 ust 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami obowiązek ustalenia stawki procentowej opłaty adiacenckiej ma rada gminy. Zgodnie z obowiązującym prawem jeśli rada gminy została zobowiązana do ustalenia wysokości stawki procentowej opłaty adiacenckiej, to nie może obowiązującej stawki uchylić bez jednoczesnego jej wprowadzenia w nowej wysokości lub na nowych zasadach. W związku z powyższym uchylenie obowiązującej uchwały jest niezgodne z obowiązującym prawem.

Ponadto biorąc pod uwagę względy finansowe – ustalenie stawki na poziomie np. 1 % jest nieekonomiczne, gdyż koszty w prowadzonym postępowaniu są wyższe niż uzyskane z tego tytułu dochody. Ustalona opłata niejednokrotnie nie będzie miała odzwierciedlenia w pokryciu kosztów wykonania operatu szacunkowego nieruchomości, na podstawie którego ustalana jest opłata adiacencka. Koszt operatu to w chwili obecnej kwota 368 zł.

Dlatego radna przedstawiła projekt uchwały w/s obniżenia wysokości stawki opłaty adiacenckiej z 20 % na 15 %.

Po zapoznaniu się z opinią prawną oraz stanowiskiem Prezydenta Miasta Komisja w głosowaniu za – 3, przeciw – 4, wstrzym. - 1 negatywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr L/992/18 Rady Miasta Oświęcim z dnia 27 czerwca 2018 r. w sprawie ustalenia wysokości stawki procentowej opłaty adiacenckiej.

Na wniosek radnego M. Homy Komisja przez aklamację postanowiła przeprowadzić reasumpcję głosowania.

W wyniku reasumpcji Komisja w głosowaniu za – 4, przeciw – 3, wstrzym. - 3 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie uchylenia Uchwały nr L/992/18 Rady Miasta Oświęcim z dnia 27 czerwca 2018 r. w sprawie ustalenia wysokości stawki procentowej opłaty adiacenckiej.

Na tym protokół zakończono.

Posiedzenie Komisji trwało od godz. 15<sup>30</sup> – 17<sup>00</sup>.

Protokołowała:

B. Płoszczyca

Przewodniczący  
Komisji Budżetu i Rozwoju Miasta  
*Michał Homa*